N

GRUNDKARTA över
Kv. Liljan 7
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2019-12-18.

Ronny Liljesson
Kartingenjör

Jane Strimfors
Kartingenjör

För planområdet gäller lagen om kulturminnen (SFS 1988:950), vilket betyder att länsstyrelsens tillstånd krävs för all byggnation och alla andra markingrepp.

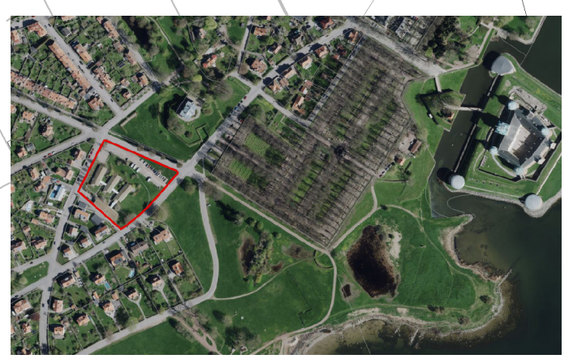
Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Rättighetsgräns
- LILJAN Traktnamn/kvartersnamn
- 2:9 Fastighetsbeteckning
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- s:1 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Vägkant
- Port/gång
- Anläggning under mark
- Ägoslagsgräns
- Fast fornlämning
- Teleledning
- Elledning
- Fjärrvärme
- Brygga
- Trappa
- Lövträd
- Fast fornlämning
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- Byggnadsminne enligt KML
- +100 Mark- och gatuhöjder
- △100 Triangelpunkter
- Stensviksvägen Gatunamn

Skala 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50 Meter

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e_1 0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet

e_2 0 — Största byggnadsarea för komplementbyggnad är angivet värde i m² per fastighet

e_3 0 — Största byggnadsarea per huvudbyggnad är angivet värde i m²

e_4 0 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är angivet värde i m² per fastighet

Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnad får placeras

Utformning

f_1 — Tak ska vara av lertegel eller falsad plåt

f_2 — Tak ska utformas som sadeltak

f_3 — Fasad ska utformas med täckmålad träpanel eller puts

9,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad

9,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad

0 — Minsta takvinkel är angivet värde i grader

Fastighet

d_1 0 — Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år .

Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för
Liljan 7

Granskning II	Beslutsdatum Instans Antagande [Instans]
Upprättad: 2020-01-15	Laga kraft
Lisa Wändesjö Planarkitekt	Använd lagstiftning PBL (2010:900)
Diarienummer 2014-0295	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1