

## Detaljplan för del av fastigheten **Kläckeberga 10:1 (Bad- och friskvårds- anläggning)** i Snurrom, Kalmar kommun

### Granskningsutlåtande

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2019-09-24 – 2019-10-16. Förslaget har sänts till myndigheter, förvaltningar och föreningar enligt remissinstanslista, till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning samt personer och instanser som yttrat sig under samrådet. Planhandlingar har funnits tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret, på Äventyrsbadet, Kalmar stadsbibliotek samt på Kalmar kommuns webbsida.

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna skriftliga synpunkter.

### Sammanfattning

Under granskningen har endast ett fåtal synpunkter framkommit. Planhandlingar har endast kompletterats med förtydliganden kring brandposter och masshantering.

## Inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen i Kalmar län

Länsstyrelsen har inga synpunkter som aktualisera en prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

*Kommentar: Noteras.*

### Lantmäterimyndigheten

Under rubriken ”Fastighetsrättsliga frågor” står det: ”De fastighetsrättsliga konsekvenserna beskrivs per fastighet och rättighet”. Eftersom vi i denna planen endast behandlar en fastighet och en rättighet är meningen överflödigt och kan tas bort.

I övrigt har vi inga synpunkter.

*Kommentar: Planbeskrivning ändras i det avseendet.*

## Kommunala nämnder, förvaltningar och bolag

### Kalmar Brandkår

Kalmar Brandkår anser att tidigare synpunkt kring behov av brandposter ska regleras i detaljplanen under teknisk försörjning, det vill säga att Projekt- och byggenheten, mark- och exploateringsenheten samt Kalmar vatten AB ska tillse att behovet av brandvatten i området uppfylls samt att den framtagna brandpostpolicy ska tillämpas.

*Kommentar: Noteras. Synpunkt kring behov av brandposter vidarebefordras till Projekt- och byggenheten, mark- och exploateringsenheten samt Kalmar vatten AB då det berör genomförandet av detaljplanen. Framtagen brandpostpolicy ska självklart tillämpas. Kort notis kring brandposter görs i planbeskrivningen under genomförande frågor.*

## Ledningsdragande verk, andra företag och myndigheter

### Kalmarsundsregionens Renhållare (KSRR)

Ksrr har tagit del av ovanstående detaljplan.

Vi kan däri läsa, Avfallshantering: Närmast befintliga återvinningsstation finns vid Vimpeltorpet ca 700 meter söder om planområdet. Verksamheter och företag får dock inte nyttja dessa? Vi kan också läsa att för matavfall /restavfall från bad- och friskvårdsanläggningens verksamheter ansvarar Kalmarsundsregionens renhållare, Ksrr. Efter en grundlig titt på illustrations ritningen kan jag inte se någonting som visar vart tanken är att avfallet ska hämtas ifrån. Det vore därför intressant att få delaktighet i den tänkta lösningen för avfallet.

*Kommentar: Som planbeskrivningen och tidigare kommentar i samrådsredogörelsen redogjort, är utformning av den nya bad- och friskvårdsanläggningen inte detaljstuderat eller beslutat ännu. Aktuell detaljplan möjliggör de yttre ramar för sådan anläggning i form av exempelvis en lämplig tomtyta och byggrätt samt anslutningsväg. Illustrationen i planbeskrivningen återger*

Datum  
2019-12-19

Ärendebeteckning  
2016-5321

*endast en väldigt överskådlig bild för en framtida gestaltning av anläggningen och kringytorna. Placering för exempelvis in-/utlastning är alltså inte fastslagit ännu. Först vid nästkommande projektering och bygglov efter att detaljplanen vunnit laga kraft, detaljstuderas byggnadsplacering, angöring och sophantering.*

### **Telenor**

Vi har inget inom detaljplanerat område och har ej planera på någon nyförläggning.

*Kommentar: Noteras.*

### **Trafikverket**

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en bad- och friskvårdsanläggning i norra Kalmar.

Trafikverkets yttrande utgår i första hand från Trafikverkets roll som väghållare för E22. Trafikverket har i samrådsskedet yttrat sig (DATUM 2019-06-13, TRV 2019/64934).

Nu aktuellt planförslag bedöms inte i sig generera krav på åtgärder i statlig infrastruktur.

Trafikverket hänvisar i övrigt i huvudsak till samrådsyttrandet, med korrigerar sig på punkten att antalet bostäder inte är 10.000 utan att siffran avser antalet innevånare.

Planeringen i området är komplex. Förutom bad- och friskvårdsanläggningen och på sikt ett ökat antal boende och andra verksamheter i området omnämns nu också en BRT-station (Bus rapid transit) i området. BRT-konceptet består till stor del i en busstation med utvecklade funktioner och service för resenärer. Följaktligen kan antas att en fullt utvecklad BRT-station har större ytanspråk än en ”vanlig” busshållplats. Plats och funktion för en BRT-station måste således studeras i samband med, och parallellt med, övrig utveckling i området.

Att bedöma det sammanlagda trafikvolymerna och strömmarna på sikt i området är svårt. Boende, verksamheter och BRT-stationen medför att antalet resenärer med kollektivtrafik samt gående och cyklande till, och inom området väntas bli stort.

En ÅVS (åtgärdsvalsstudie) bör föregå ytterligare planering i området. Detta bl.a. för att säkra ytbehov för möjliga trafiklösningar och BRT-station, säker gång- cykeltrafik i relation till kommunens utvecklingsambitioner för området och inte minst föreslå möjliga trafiklösningar i trafikplatsen.

Trafikverket anser därför att kommunen måste ta initiativ till en fullskalig ÅVS för en bild av lämpliga trafiklösningar i området ska kunna hittas. Den ÅVS (arbetsmaterial) som påbörjats är en förenklad variant som inte fullt ut utgår från brister och behov i relation till kommunens ambitioner i området. Antalet möjliga trafiklösningar bör vara större än de som ingår i den förenklade ÅVSen. En ÅVS som fullt ut tillämpar vedertagen metodik inkluderar också ett flertal aktörer under processen. I en ÅVS för området bör t.ex. KLT, Region

Datum  
2019-12-19

Ärendebeteckning  
2016-5321

Kalmar län, Trafikverket och möjligen Länsstyrelsen ingå. ÅVS bör säkra ytor för kommande behov av infrastruktur och trafik för olika trafikantgrupper, samt ligga till grund för kommande utveckling av området. För de åtgärder i statlig infrastruktur som kommunens planer genererar förutsätts att kommunen bär kostnaderna efter det att avtal upprättats mellan Kalmar kommun och Trafikverket.

*Kommentar: Kommunen jobbar vidare med lämpliga trafiklösningar och en fullskalig ÅVS, där samråd med de nämnda instanserna Trafikverket, länsstyrelsen, Region Kalmar län självfallet ska ske. Det kan dock i dagsläget inte fastslås att kommunen som enda part ska bära kostnader för eventuella åtgärder i statlig infrastruktur. Trafiksituationen vid Kalmar norra kommer över tid att förändras och det är givetvis ett gemensamt ansvar mellan Trafikverket, regionen och kommunen att planera och bygga för en hållbar infrastruktur*

### Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen har beretts möjlighet att yttra sig angående förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Kläckeberga 10:1 (Bad- och friskvårdsanläggning) i Snurrom, Kalmar kommun.

Skogsstyrelsen är tillsynsmyndighet, enligt skogsvårdslagen och delar av miljöbalken, gällande skogliga åtgärder på skogsmark.

Skogsstyrelsen förutsätter att den föreslagna detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan.

De åtgärder som kan bli aktuella, för att exploatera området enligt föreslagen detaljplan, är inte att betrakta som skogsbruksåtgärd.

Skogsstyrelsen har därför inget att erinra i ärendet.

*Kommentar: Noteras.*

### Region Kalmar län

Region Kalmar län har inget att erinra angående detaljplan för del av fastigheten Kläckeberga 10:1 i Snurrom, Kalmar kommun.

*Kommentar: Noteras.*

### Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har i yttrande daterat 2019-06-25 svarat på berörd remiss.

Utöver tidigare lämnat remissvar har Svenska kraftnät ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Eftersom vi inte har några synpunkter och Svenska kraftnät inte har några anläggningar i anslutning till aktuellt område anser vi att detta ärende är avslutat från Svenska kraftnäts sida. Därmed önskar vi inte medverka i det fortsatta remissförfarandet för aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras. Vid eventuella frågor är ni välkomna att höra av er till oss.

*Kommentar: Noteras.*

Datum  
2019-12-19

Ärendebeteckning  
2016-5321

**Försvarmakten**

Försvarmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

*Kommentar: Noteras.*

**Följande har accepterat planförslaget skriftligt:**

Kalmar Kanotklubb (redan under samrådet).

**Alla sakägare och likställda som inkommit med skriftliga synpunkter under samråd och granskning bedöms ha blivit tillgodosedda.**

Bilaga: Samrådsredogörelse daterad 2019-09-23

Birgit Endom

Planarkitekt