

dnr: 2021-2083

GRUNDKARTA över
Krafslösa 4:33 med flera
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2026-04-29.

Marcus Eriksson
Lantmäteringenjör

Johan Andersson
Kartingenjör

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Osäker fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Traktnamn/kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Samfällighet
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Jordkällare
- Altan
- Brygga
- Trappa
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Väggkant
- Cykelgångväg
- Strandlinje
- Lövträd
- Skyddsvärda träd
- Strandskydd

Redovisningen av strandskydd i registerkartan är ej rättsligt gällande utan ger snarare en signal om att strandskydd kan råda. För att avgöra om strandskydd gäller hänvisas till strandskyddsbeslutet och kontroll i fält.



0 10 20 30 40 50
Meter

Skala 1:1000 (A2)

Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med
nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är
tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen
inom all kvartersmark eller all allmän plats eller
allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W₁ Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt (begränsas
av sekundär egenskapsgräns).

Utformning av allmän plats

Dagvatten: Minsta fördröjningsvolym för dagvatten
är 380 m³.

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara
angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med
komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,5 meter.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5
meter.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt (begränsas
av sekundär egenskapsgräns).

Utformning

f₁ Endast friliggande en- och
tvåbostadshus eller parhus.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 30% av
fastighetsarean per fastighet inom
användningsområdet, dock max 250 m²
per fastighet.

Placering

p₁ Byggnader får sammanbyggas i
fastighetsgräns eller placeras minst 1
meter från fastighetsgräns.

Komplementbyggnad ska placeras minst 6
meter från gata.

Utförande

b₁ Marken ska vara genomsläpplig.

b₂ Lägsta schaktningsnivå är 2,1 meter
över nollplanet.

b₃ Byggnader ska utföras så att naturligt
översvämmande vatten upp till nivån
+2,8 meter över nollplanet (RH2000)
inte skadar byggnadernas konstruktion.

Källare får inte finnas.

Stängsel, utfart och annan utgång

U₁ Utfartsförbud

Fastighetsstorlek

d₁600,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet
värde i m².

Markens anordnande och vegetation

n₁ +2,7 Markens höjd får inte vara högre än
angivet värde i meter över nollplanet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år över hela
planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft
datum.



Detaljplan för
Krafslösa 4:33 med flera, Björkudden

PLANKARTA	ANTAGANDEHANDLING	Beslutsdatum:	Instans:
Upprättad: 2024-04-25	Reviderad: 2026-04-30	Antagande: 2026-05-20	SBN
Linda Almljung Törngren Planarkitekt		Laga kraft: 20AA-MM-DD	
Diarienummer: 2018-2117		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
		Använd föreskrift BFS 2020:5	