

Handläggare
Hanna Maleus Larsson
010 – 352 08 16

Datum
2026-08-27

Ärendebeteckning
2022-2792

1(17)

Undersökning om betydande miljöpåverkan

**Detaljplan för
Del av Stävlö 1:9 m.fl., Mosekrog,
Kalmar kommun**



Kalmar kommun

Planenheten | Samhällsbyggnadskontoret
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Östra Sjögatan 18
Tel 010-352 00 00 vx | sam.byggnadskontoret@kalmar.se

Innehåll

Information om planen	3
Detaljplanens syfte	3
Nuvarande markanvändning	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan.....	3
Upprättad	3
Samlad bedömning.....	3
Att studera vidare	3
Avgränsning (vid MKB)	4
Checklista 1.....	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	5
Checklista 2.....	6
Riksintressen	6
Nationella miljökvalitetsmål.....	7
Naturvärden	9
Djur- och växtliv.....	10
Rekreation och rörligt friluftsliv.....	11
Kulturmiljö.....	11
Stads- och landskapsbild	11
Transporter och kommunikationer	12
Mark och vatten.....	12
Klimatförändringar	13
Hushållning och resurser	14
Hälsa och säkerhet	14

Information om planen

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att planlägga för ett nytt industri- och verksamhetsområde med bred variation och flexibla tomter. Inom planområdet finns två fornlämningar som bevaras genom att planläggas som naturområde. För att hantera ökade dagvattenflöden avsätts yta för skyfall samt dagvattendammar. Det planläggs även för två bullerskydd för att framtida verksamheter ej ska störa befintliga bostäder. För att underlätta för hållbara transportslag ingår även en förlängning av Lindsdalsvägens gång- och cykelväg samt bättre lokalisering av busshållplats.

Nuvarande markanvändning

Planområdet består mestadels av produktionsskog, en mindre del är jordbruksmark.

Planerad markanvändning

Industri- och verksamhetsområde, väg, gata, gång- och cykelväg, naturområde, dagvattenhantering och bullerskydd.

Överensstämmelse med översiktsplan

Kommunens bedömning är att planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan, antagen 2023.

Upprättad

2026-08-27

Samlad bedömning

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras gör kommunen en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om de verksamheter och förändringar som planeras att ske bedöms medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas och konsekvenser beskrivas.

Planen antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

Att studera vidare

Hänsyn till natur- och kulturmiljö, bullerexponering och annan omgivningspåverkan samt dagvattenhantering är de frågor som särskilt ska beaktas under planarbetet.

Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
Förordnanden, skydd och tillståndskrav			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)		X	Detaljplanen medger industriändamål, vilket skulle kunna innebära att tillståndspliktiga verksamheter etableras.
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.		X	Avskogning i syfte att ändra markanvändningen, enligt bilaga 3 Förordning 1998:905.
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?		X	En dagvattenutredning med förslag på åtgärder har tagits fram. I utredningen föreslås dagvattendammar, vilket kan innebära vattenverksamhet.
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		Utomhusluften i Kalmar är av god kvalitet och denna detaljplan riskerar ej att överskrida gränsvärdena i förordning 2010:477. Förordning 2001:554 är ej tillämplig då vattenområdet ej är fiske- eller musselvatten. Detaljplanen bedöms ej påverka klassificeringen av vattenförekomsterna Åbyån eller S n Kalmarsund (förordning 2004:660 och 2010:1341). Förordningen om omgivningsbuller (2004:675) gäller för väg E22 öster om planområdet och innebär att Trafikverket redovisar ljudnivåerna och ska ha ett åtgärdsprogram.

Om tillstånd behövs för någon verksamhet eller förändring inom planområdet så ska den myndighet som ansvarar för tillståndsgivandet kontaktas. Kan inte de tillstånd som de verksamheter och förändringar som planen föreslås ges så kan inte dessa genomföras även om planen blir antagen och fått laga kraft.

Kommunen har möjlighet att motivera avsteg från bedömningsgrunderna (för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande) enligt de kriterier som finns i MKB-förordningens bilagor två och fyra.

Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksintressen				
Påverkar planen riksintresse för:				
Natura 2000, MB 4 kap 1 och 8 §	X			
Kulturmiljövård, MB 3 kap 6 §	X			
Naturvård, MB 3 kap 6 §	X			
Friluftsliv, MB 3 kap 6 §		X		I Kalmar kommuns program för friluftsliv (2020) finns inte planområdet med som besöksmål. En ridstig utpekas dock väster om planområdet. För närboende innebär dock ett genomförande av detaljplanen en förändring. Påverkan bedöms inte vara betydande.
Rörligt friluftsliv, MB 4 kap 2 §	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Trafik Kommunikation (flyg, järnväg, väg, samt hamn och sjöfart), MB 3 kap 8 §		X		Kalmar Öland Airport är av riksintresse för civilt flyg och område av betydelse för totalförsvarets militära del. Planområdet ligger utanför ytorna för hinderfrihet men innanför den så kallade MSA-ytan. MSA-ytan står för Minimum Sector Altitud och definierar inom vilket geografiskt avgränsat område det råder krav på hinderfrihet för att kunna garantera en säker inflygning till landningsbanan. Nya element i landskapet som exempelvis byggnader, master eller vindkraftverk kan, dels fysiskt på grund av sin höjd, och om radiolänkstråk riskerar att störas, ha en negativ inverkan på flygtrafiken.
Yrkesfiske, MB 3 kap 5 §	X			
Energiproduktion och energidistribution (vindbruk och värmekraft), MB 3 kap 8 §	X			
Totalförsvaret, MB 3 kap 6 §	X			
Obruten kust (stora mark- och vattenområden som är obetydligt påverkade), MB 3 kap 9 §	X			
Högexploaterad kust, MB 4 kap 4 §	X			
Fyndigheter av ämnen och material, MB 3 kap 7 §	X			
Industriell produktion, MB 3 kap 8 §	X			
Elektronisk kommunikation, MB 3 kap 8 §	X			
Avfallshantering, MB 3 kap 8 §	X			
Vattenförsörjning, MB 3 kap 8 §	X			
Skyddade vattendrag, MB 4 kap 6 §	X			
Nationella miljökvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Begränsad klimatpåverkan		X		Detaljplanen bedöms påverka målet negativt då utsläpp av växthusgaserna koldioxid och kväveoxider sker dels under genomförandet i samband med byggnation och anläggningsarbeten, dels då mängden trafik i området förväntas öka. Påverkan bedöms inte vara betydande. Planområdet ligger nära en trafikplats vid E22 vilket är positivt vad gäller logistik och infrastruktur. Det finns även möjlighet att åka buss och cykla från Kalmar. Exploatering på skogsmark är negativt ur klimatsynpunkt eftersom skogen binder kol när den växer.
Frisk luft		X		Mindre luftrenande växtlighet och fler transporter efter som marken som tas i anspråk tidigare var oexploaterad. Påverkan bedöms inte vara betydande.
Bara naturlig försurning		X		Transporterna i området kommer att öka. Påverkan bedöms inte vara betydande.
Giftfri miljö	X			
Skyddande ozonskikt	X			
Säker strålmiljö	X			
Ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag	X			
Grundvatten av god kvalitet	X			
Myllrande våtmarker	X			
Levande skogar	X			Produktionsskog försvinner, dock inga höga naturvärden generellt. Där naturvärden eller lämpliga livsmiljöer för djur finns föreslås användningen natur.

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Ett rikt odlingslandskap		X		Detaljplanen ianspråktar ca 0,67 hektar jordbruksmark, vilket är negativt för miljö kvalitetsmålet. Föreslagen exploatering i området bedöms vara förenlig med hushållningsbestämmelserna i 3 kap. 4 § miljöbalken. Planområdet är utpekade som ett väsentligt samhällsintresse i kommunens översiktsplan. Ytan som tas i anspråk behövs för att tillskapa en infart till området och har gjorts så yteffektiv som möjligt.
God bebyggd miljö		X		Intill planområdet finns redan ett mindre industriområde. Planområdet är lokaliserat i anslutning till väg E22 för att minimera störningspåverkan för boende och för effektiva transportmöjligheter. En ny gc-väg planeras och KLT har busstrafik i området, vilket ger tillgänglighet till miljövänliga kommunikationsmedel. På så sätt lever planförslaget upp till en hållbar bebyggelsestruktur och samhällsplanering. Planförslaget kan dock vara negativt för befintliga bostäder i närheten.
Ett rikt växt- och djurliv		X		Att exploatera naturmark är negativt för de arter som lever där. Planförslaget tar dock hänsyn till grod- och kräldjurs habitat, vilket är positivt. Generellt har produktionsskog låga naturvärden.
Naturvärden				
Påverkar planen:				
Naturreservat	X			
Strandskydd	X			
Länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Kommunens grönstrukturplan	X			
Ängs- och betesmarksinventering	X			
Värdefulla naturområden	X			
Djur- och växtliv				
Påverkar planen:				
Djur- och växtskyddsområden	X			
Rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter		X		Skogsödla, padda och åkergroda (fridlysta arter) påträffades vid en inventering maj/juni 2023. Ett vandringsstråk för groddjur är med i plankartan (planlagt som natur). Odlingsrösen och stenmurar bevaras. Grönsångare och gulsparv (rödlistade arter) påträffades häcka inom planområdet vid en fågelinventering i maj/juni 2024. Svartvit flugsnappare (rödlistad) hade vid tillfället ett revir angränsande till planområdet. Sammantaget bedöms varken den nationella eller regionala populationen utav någon av de rödlistade eller direktivarterna påverkas på betydande sätt vid föreslagen exploatering inom inventeringsområdet. För alla arter bör dock åtgärder som kan påverka fågelbon, som avverkning av träd och röjning av buskar under häckning, lämpligen genomföras utanför fågelarternas generella häckningsperiod (ca 1 april – 20 juli).
Skyddsvärda träd		X		En trädinventering utfördes i november 2024. Ett särskilt skyddsvärt samt tolv skyddsvärda träd påträffades. Planområdet har justerats så att vissa av de skyddsvärda träden ligger utanför planområdet samt vissa i område planlagt för natur. För resterande träd behöver s.k. 12:6 samråd hållas med länsstyrelsen.
Möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck		X		Ett vandringsstråk för groddjur är med i plankartan (planlagt som natur).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Rekreation och rörligt friluftsliv				
Påverkar planen:				
Det rörliga friluftslivet	X			
Motionsspår/promenadstråk		X		Det finns några stigar inom området. För närboende innebär ett genomförande av detaljplanen en påverkan.
Lekmöjligheter	X			
Park eller annan rekreationsanläggning	X			
Kulturmiljö				
Påverkar planen:				
Kulturresevat	X			
Fornminne		X		Inom planområdet finns L1955:244, ett stenröse som bedöms vara en fornlämning. Strax norr om stenröset finns L1955:243, en hägnad som bedöms vara en möjlig fornlämning. Inom planområdet finns även L1955:912, ett stenröse som bedöms vara en fornlämning. Dessa tre lämningar planläggs inom område för Natur i plankartan, och bevaras därmed.
Industriarv	X			
Skyddsvärt kulturlandskap/plats	X			
Äldre vägar		X		Delsträcka av den äldre vägen mellan Lindsdal och Läckaby är med i planområdet. Sträckan planläggs till större delen som gc-väg.
Byggnadsminne	X			
Värdefulla byggnadsmiljöer	X			
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:				
Betydelsefulla utsikter eller siktlinjer		X		Utsikten påverkas för grannfastigheterna. Bullervallar kommer uppföras som delvis kommer skymma sikten.

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Områdets skala och struktur		X		Ett genomförande av detaljplaneförslaget kommer innebära en påtaglig förändring av landskapsbilden. Produktionsskog ersätts med ett verksamhetsområde. Skalan på ny bebyggelse har satts för att harmoniera med omliggande bebyggelse och gällande detaljplaner.
Transporter och kommunikationer				
Påverkar planen:				
Motorburen trafik		X		Planområdets förväntade trafikalkströmning är ca 2000 ÅDT. Det innebär ökad trafik på väg E22 samt en kort sträcka av väg 125 samt väg 586 (Lindsdalsvägen).
Kollektivtrafik		X		Verksamhetsområdet kan potentiellt innebära fler kollektivresenärer. Därför föreslås att befintlig busshållplats (Färdigtorpet) nordväst om planområdet flyttas till planområdets nordöstra del.
Gång- och cykeltrafikanter		X		Den föreslagna gatustrukturen och gång- och cykelvägarna kommer erbjuda fler färdvägar än tidigare
Barriäreffekter	X			
Parkeringsmöjligheter	X			
Transportsystem		X		Ett vänstersvängfält från väg 125 in till planområdet föreslås för att ej försämrade trafikflödet.
Mark och vatten				
Påverkar planen:				
Andelen hårdgjord markyta		X		Nuvarande skogsområde omvandlas till verksamhetsområde, detta kommer innebära mer hårdgjord yta. En del av den befintliga naturmarken sparas i planförslaget.

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Massbalans		X		Från den geotekniska utredningen: Det förekommer stora nivåskillnader inom planområdet. Ett behov av ett större terrasseringsarbete föreligger. Jordmaterial från områdets och när-områdets "höjdpartier" planeras flyttas och läggas inom områdets "lågpartier". Schakt och fyllnad kommer behövas, två bullerskyddsvallar kan skapas med överskottsmassor.
Dricksvattentäkt		X		Norr om de planerade dagvattendammarna finns en grusås vars grundvatten används av närboende med egna brunnar. För att minimera påverkan på hydrogeologin i åsen föreslås dagvattenavledning läggas i ledning genom åsen.
Grundvatten	X			Källare tillåts ej på grund av ytliga grundvattennivåer. En dagvattenutredning samt ett PM om dagvattendammarna har tagits fram.
Dagvatten		X		I plankartan finns bestämmelser som möjliggör och säkerställer en god dagvattenhantering. Med föreslagna rening och begränsning av utflödet från planområdet bedöms möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna inte försämrats
Klimatförändringar				
Medför planen:				
Högre klimatrelaterad risk	X			
Försämrade möjlighet att hantera höga skyfall		X		En större yta för skyfall inryms i planförslaget. Inom planförslaget inryms diken på naturmark samt breda vägdiken inom gatuområdet, vilka leder till skyfallsyta samt dagvattendammarna planlagda på naturmark. I dagsläget är mer mark genomsläpplig, det går inte att bygga utan att möjligheten till infiltrering försämrats i jämförelse med dagsläget

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Försämrade möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
Risk för ras, skred eller erosion	X			
Ökning av växthusgaser		X		Transporter och industri skapar utsläpp av växthusgaser. Exploatering på skogsmark är negativt ur klimatsynpunkt eftersom skogen binder koldioxid.
Negativ påverkan på biologisk mångfald		X		Planområdet består mestadels av ung produktionsskog med låg grad av naturlighet. Sådana områden saknar den komplexitet som krävs för att vara av positiv betydelse för biologisk mångfald. Men att skogsmark tas i anspråk är i sig negativt för biologisk mångfald. I planförslaget tas dock hänsyn till fornlämningar och grod- och kräldjurs habitat.
Försämrade livsmedelsproduktion		X		Detaljplanen ianspråktar ca 0,67 hektar jordbruksmark.
Hushållning och resurser				
Medför planen:				
Att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3 kap 4 §)		X		Detaljplanen ianspråktar ca 0,67 hektar jordbruksmark.
Att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk (MB 3 kap 4 §)		X		Planområdet består till stor del av produktionsskog. Vissa områden kommer bevaras som skog.
Behov av ny samhällsservice (till exempel skola)	X			
Behov av ineffektiva transporter	X			
Oexploaterade områden (MB 3 kap 2 §)		X		Planområdet består till mycket stor del av produktionsskog och är således påverkat redan idag.
Ekologiskt särskilt känsliga områden (MB 3 kap 3 §)	X			
Hälsa och säkerhet				
Medför planen risker för:				

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Förorening i mark		X		Användningen av marken inom planområdet ändras och medför således större risk för föroreningar än tidigare, beroende på vilken typ av verksamhet som etableras. Framtida verksamheter ska följa de kraven och riktlinjer som finns gällande tillstånd och tillsyn av respektive verksamhet.
Explosion		X		Avstånd till biogasanläggningen, norr om planområdet, bedöms vara tillräckligt stort. Enligt riskutredningen för biogasanläggningen är skyddsavståndet 25 meter för annan byggnad utanför anläggningen, 50 meter för annan byggnad med stor brandbelastning utanför anläggningen, och för utgång från svårutrymd lokal är skyddsavståndet 100 meter. I dagsläget är det inte känt vilket typ av verksamhet som kommer att finnas på platsen. Riskhänsyn behöver tas i framtida bygglovs- och tillståndsprocesser enligt exempelvis Lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) och miljöbalken.
Transport av farligt gods		X		Länsväg 125 genom planområdet är rekommenderad väg för farligt gods. Här råder byggnadsfritt avstånd om 30 meter. Europaväg strax E22 öster om planområdet är likaså rekommenderad väg för farligt gods. Här råder ett byggnadsfritt avstånd på 50 meter.

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen		X		Användningen av marken inom planområdet ändras och medför således större risk för utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen, beroende på vilken typ av verksamhet som etableras. Verksamheterna ska följa de krav och riktlinjer som finns generellt. Om tillståndspliktiga mängder avses hanteras krävs tillstånd och därmed erforderlig riskbedömning för att påvisa att hanteringen är godtagbar ur riskperspektiv (för omgivningen).
Elektromagnetiska fält	X			
Radon	X			Utförda radonmätningar visar att radonhalten i området ligger inom intervallet för låg-normalradonmark.
Att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
Nya ljussken som kan vara bländande		X		I närheten av planområdet finns några bostäder norr om området och i anslutning till området i sydost. Det planeras för skydd mot bostäderna både i norr och i söder. Skydden är i första hand till för att dämpa buller men fungerar även som skydd mot damm och ljus.
Strålning	X			
Störande vibrationer	X			Kan förekomma under genomförandefasen när området byggs ut, ej när verksamheterna är etablerade.

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Obehaglig lukt		X		Biogasanläggningen inom det angränsande planområdet orsakar en lukt som påverkar aktuellt planförslag. Störningar ifrån industri- och verksamhetsområden kan bestå av luftutsläpp, lukt, ljus och damm och varierar beroende på typ av industri/verksamhet, omfattning och hur anläggningen utformas och sköts. Större delen av planområdet planeras för verksamheter som inte bedöms orsaka störningar medan den västra delen av planområdet planeras för verksamheter som kan orsaka störningar som exempelvis buller och damm. Det planeras inte för någon verksamhet som innebär risker för omgivningen i form av exempelvis explosion eller utsläpp av giftiga gaser.
Allergener (ex djurhållning)	X			
Trafiksäkerhet		X		När fler människor och fordon rör sig i ett område finns alltid risk för kollisioner. Nya gator byggs ut enligt vägar och gators utformning (VGU) och ska på så sätt bidra till att transportsystemet har god trafiksäkerhet.
Buller		X		Ett område med verksamheter och industrier innebär en risk att andra närliggande verksamheter eller bostäder störs av buller och andra störningar. Bullerskydd planeras vid närmaste bostäder i norr och sydost.