

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2023-1083

GRUNDKARTA över Alhagen 1 Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utdrag ur Kalmar kommuns baskartor, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogande ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2023-09-29.

Ronny Liljesson Kartingenjör

Atsuko Fujikura Carlsson Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- RIKSBY: Trafikstråk/bussstråk
12.3 Fastighetsbeteckning
s Servit
K Ledningsgräns
s+1 Samrådgat
ge+1 Gemensamhetsanläggning
Dunhögen
Blom
Belysningsstolpe
Ekskav/hälskav
Trasigräns
Fastighetsgräns
Rättsgräns
Staket
Stödmur/Kägl
Höjtkurvor
Häk
Mur
Staket
Värdagsställe
Värdagsställe
Kallsten
Anläggning
Cykelgångväg
Vägg
Agonlaggräns
Fast föremål
Trafikledning
Ekskav
Fjärrvärme
Bostadshus, fasadrikt redovisad
Bostadshus, takkonturen redovisad
Uttur, fasadrikt redovisad
Uttur, takkonturen redovisad
Byggnad i allmänhet, fasadrikt redovisad
Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
Skärmtak
Transformatorbyggnad
Brygga
Trappa
Vatten/Damm/Bassäng
Strandskydd
Upphövt Strandskyddsområde

Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Sekundär egenskapsgräns
Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
H Detaljhandel
K Kontor
L1 Djursjukhus
Z Verksamheter
R Besöksanläggningar
E Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

NATUR Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd är 21,0 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 50,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b1 Minst 20% av markytan inom användningsområdet ska utformas genomsläpplig för infiltration av dagvatten och får inte hårdgöras med annat än gräsarmerad betong eller annan genomsläpplig markanläggning

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

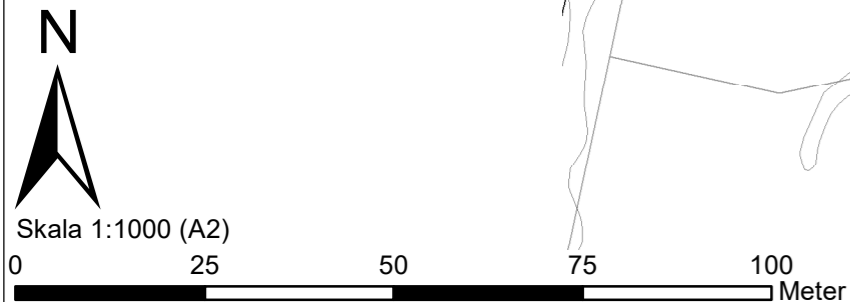
g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfart (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

Ufartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detailplan för Alhagen 1, del av Alhagen 3 och Bilen 3

Table with 2 columns: SAMRÅDSHANDLING and Beslutsdatum: Instans:; 2 columns: Upprättad: 2023-09-07 and Reviderad: 2023-10-06; 2 columns: Hanna Maleus Larsson and Planarkitekt; 2 columns: Diarienummer 2022-6052 and Använd föreskrift BFS 2020:5