dnr: 2014-4257

GRUNDKARTA över Visiret S:1 m.fl Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogande ledningar.

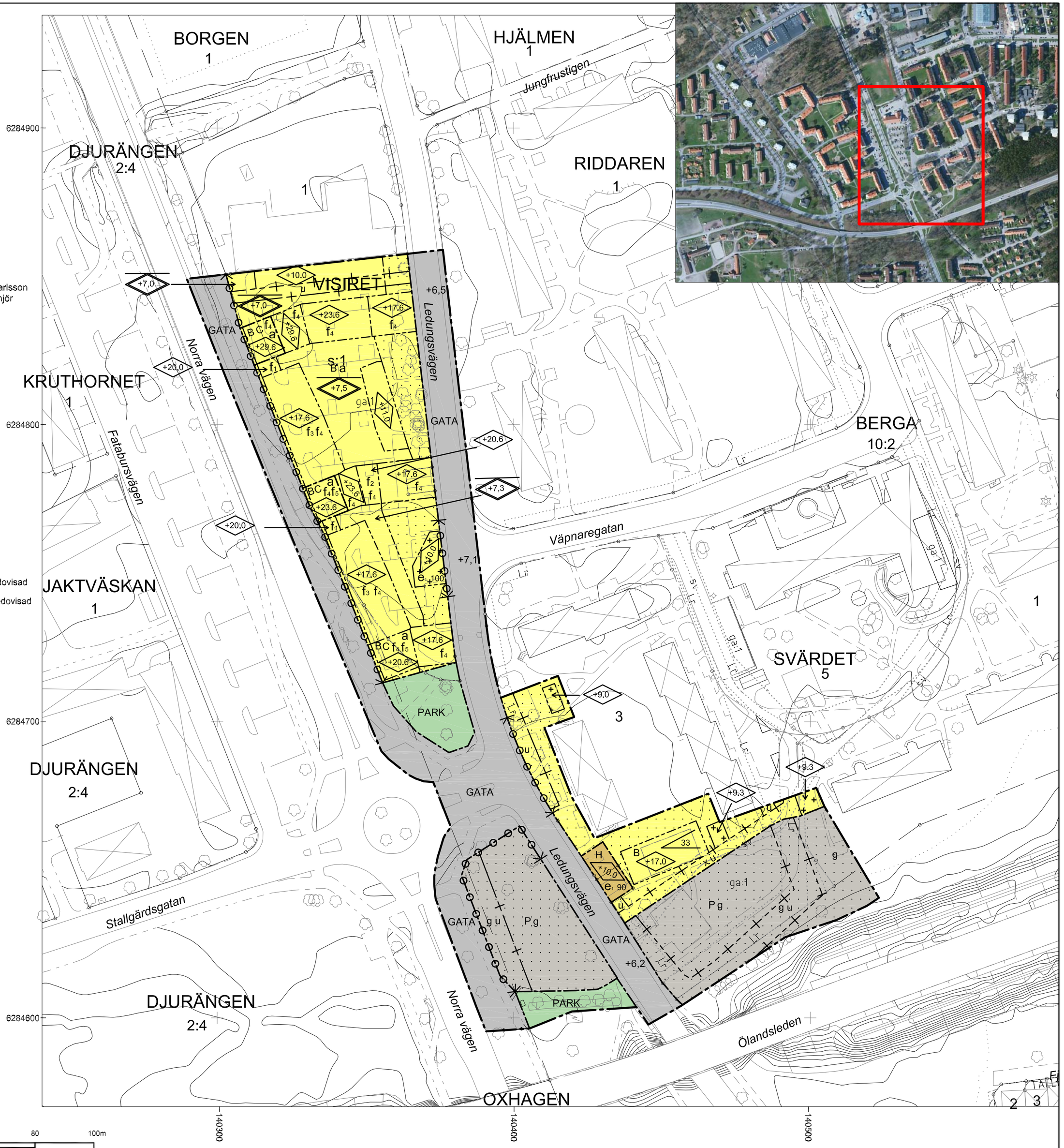
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2018-02-01

Ronny Liljesson
Kartingenjör

Daniel Karlsson
Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Rättighetsgräns
- VISIRET — Traktnamn/kvartersnamn
- 2:1 — Fastighetsbeteckning
- sv — Servitut
- Lr — Ledningsrätt
- s:1 — Samfällighet
- ga:1 — Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Vägkant
- Ägoslagsgräns
- Trappa
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- +0,00 — Mark- och gatuhöjder
- Norra Vägen — Gatunamn
- Idrottsplats



Skala 1:1 000

0 10 20 40 60 80 100m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast medgiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN 4 kap. 5 § PBL

Allmän platsmark

- GATA — Gata
- PARK — Park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrumändamål medges i gatuplan
- P — Parkering
- H — Kiosk

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Högsta tillåtna byggnadsarea angiven i kvm. 4 kap. 11 § PBL

UTFORMNNG AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 — Föreskriven höjd över grundkartans nollplan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras. 4 kap. 16 § PBL
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. 4 kap. 16 § PBL

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får ej anordnas enligt 4 kap. 9 §

Utformning. 4 kap. 11 § PBL

- 00 — Högsta tillåtna takvinkel
- +0.0 — Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över grundkartans nollplan
- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter ovan grundkartans nollplan

Utseende. 4 kap. 16 § PBL

Entréer till byggnad får ej ordnas under marknivån + 6,1 meter över grundkartans nollplan

- f_1 — Passage ska sparas ut med en fri höjd av 3,5 meter 1/3 av fasad ska vara uppglasad
- f_2 — Portik ska sparas ut med en fri höjd av 5 meter
- f_3 — Entréer ska anordnas mot Norra vägen
- f_4 — Takkupor får uppföras i liv med fasad, för max 1/3 av fasadens längd
- f_5 — Rumshöjd i gatuplan ska vara tre meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmänna platser

- a — Bygglov för användning bostad förutsätter utbyggnad av gemensam parkeringsanläggning. 4 kap. 15 § PBL
- g — Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för parkering. 4 kap. 18 § PBL
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar 4 kap. 6 § PBL
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik 4 kap. 6 § PBL

Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för
Del av Kvarteret Visiret m.fl., Funkabo
Kalmar kommun

Del 1(1)

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF
Laga kraft	KF

Upprättad datum: 2018-05-23 Uppdaterad datum:

Jonas Hallberg
Planarkitekt

Använd legostrång PBL (2010:900) jan 2015

Diarienummer	Lantmäteriets aktnummer	Diarienummer Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DBP 1
2014-4257	2017-2048	