

# Regler för tomtkön i Kalmar kommun

Beslutade av kommunfullmäktige den 19 december 2011, § 252.

Reviderade av kommunstyrelsen den 4 april 2017, § 63.

## 1. Syfte

Syftet med tomtkön är att förmedla kommunens tomter för villor.

## 2. Huvudman

Huvudman för kommunens tomtkö är kommunstyrelsen. Hantering av tomtkön via det digitala tomtkösystemet sköts av kommunledningskontoret.

## 3. Registrering

Den som vill bli medlem i tomtkön registrerar sig i tomtkösystemet via kommunens webbplats. I tomtkön godkänns endast personer som fyllt 18 år. Gifta eller sammanboende får inte registreras i mer än ett namn. Platsen i tomtkön får inte överlåtas till annan.

Den som registrerat sig i tomtkön ska hålla sina kontaktuppgifter aktuella på sin personliga sida i tomtkösystemet samt meddela eventuella ändringar till kommunledningskontoret.

## 4. Avgift

Kalmar kommun tar ut en avgift för medlemskapet i tomtkön. Avgiften betalas till kommunledningskontoret. Vid registrering i tomtkön debiteras en avgift om 500 kronor, vilket sker oberoende av när registreringen sker under året. När nytt kalenderår infaller faktureras en årsavgift om 400 kronor.

## 5. Avregistrering

Avregistrering sker när medlem i tomtkön accepterat erbjuden tomt och har tillträtt fastigheten, när avgift inte betalats i tid eller när information avseende tomtkön inte når medlem och posten därför returneras till kommunledningskontoret.

## 6. Information till medlem i tomtkön

Kommunledningskontoret skickar ut information avseende tomtkön till medlem i första hand via e-post och i andra hand via brev. Information om varje enskild tomt läggs ut på kommunens webbplats.

## 7. Intresseanmälan och tilldelning av tomt

Intresseanmälan av ledig tomt sker via medlemmens personliga sida i tomtkösystemet. Tilldelning av tomt görs efter turordning i tomtkön.

## 8. Försäljning av tomt

Kommunledningskontoret ansvarar för försäljning av Kalmar kommuns villatomter.

I samband med att köpekontrakt undertecknas intygar köparen att det finns ekonomiska förutsättningar för köp och byggprojekt. Likaså godkänner köparen de föreskrifter och villkor som gäller för respektive tomt.

## **9. Förtur**

Om synnerliga skäl föreligger kan kommunstyrelsens ordförande medge förtur till tomt.

## **10. Komplettering av eller avsteg från reglerna**

Komplettering eller avsteg från regelverket beslutas i kommunstyrelsen. Beslut om förändrad avgift fattas av kommunfullmäktige.