



Kommunfullmäktige

Tid

Måndagen den 27 mars 2017 kl. 11:00

Klockan 10:30-11:00 informerar serviceförvaltningens kostenhet om sin verksamhet.

Plats

Stora Konferenssalen, Brofästet Hotell & Konferens

Förhinder att närvara meddelas i första hand till respektive parti, i andra hand till kommunledningskontoret (Marie Svensson 45 28 10)

Enligt uppdrag

Jonas Sverkén

Föredragningslista

1. **Val av protokollsjusterare**
2. **Frågor och interpellationer**
3. **Fastställande av förändring av verksamhetsområde för Kalmar Vatten AB: vattenanläggning**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa utökade verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten i enlighet med Kalmar Vatten AB:s förslag.

4. **Handlingsplan för giftfria förskole- och skolmiljöer i Kalmar kommun**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige antar Handlingsplan för Giftfria förskole- och skolmiljöer i Kalmar kommun med följande ändring och tillägg:

- På sidan 14 ska handlingsplanen ha samma skrivning som målet i verksamhetsplan med budget 2017 när det gäller ekologisk eller närproducerad mat
- Handlingsplanen ska kompletteras med källhänvisning och referenser.

Christopher Dywik (KD) reserverade sig mot beslutet i kommunstyrelsen till förmån för eget förslag om återremiss.

5. Detaljplan för del av fastigheten Oxhagen 2:1, vid Kungsgårdsvägen

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av fastigheten Oxhagen 2:1, vid Kungsgårdsvägen, Oxhagen.

Christopher Dywik (KD) reserverade sig mot beslutet i kommunstyrelsen till förmån för eget förslag om återremiss.

Thoralf Alfsson (SD) reserverade sig skriftligen mot beslutet i kommunstyrelsen, se bilaga.

Carl-Henrik Sölvinger (L) redovisade en protokollsanteckning i kommunstyrelsen, se bilaga.

6. Ny hamntaxa i Kalmar hamn

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige godkänner Kalmar Hamn AB:s förslag till ny hamntaxa.

7. Ägardirektiv 2017 för Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige antar förslag till ägardirektiv 2017 för Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen med följande ändring och tillägg:

- Ägardirektiven ska ha följande skrivning under Administrativa system på sidan 4: ”Bolagen ska använda sig av administrativa system som underlättar för information mellan kommunen och de kommunägda bolagen. Det är också viktigt att kommunen utåt visar upp ett enhetligt system.”
- Följande ska läggas till under Kalmar Vatten AB på sidan 6: ”Bolaget ska därtill delta i utbyggnad av vatten och avlopp i takt med kommande nyproduktion.”

Christopher Dywik (KD) reserverade sig mot beslutet i kommunstyrelsen till förmån för egna förslag.

Christopher Dywik (KD) redovisade en protokollsanteckning i kommunstyrelsen, se bilaga.

8. **Försäljning av del av fastigheten Kraflösa 5:1**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att sälja del av fastigheten Kraflösa 5:1 enligt kommunledningskontorets förslag till OBOS Mark AB (org.nr 556070-7464) för en köpeskillning om 5 850 000 kronor för det norra området och för en köpeskillning om 4 950 000 kronor för det södra området.

9. **Ändring i Kalmar kommuns politiska organisation 2014-2018**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar, med ändring av tidigare beslut den 20 oktober 2014 § 137 punkt 1, att kommunen ska ha fyra kommunalråd och två oppositionsråd med följande tjänstgöringsgrader:

- 3 kommunalråd med tjänstgöringsgrad på 100 %
- 1 kommunalråd med tjänstgöringsgrad på 90 %
- 1 oppositionsråd med tjänstgöringsgrad på 100 %
- 1 oppositionsråd med tjänstgöringsgrad på 60 %

Kommunal- och oppositionsråden ingår i kommunstyrelsens arbetsutskott. Vidare ska ordförande och vice ordförande i kommunstyrelsens personalutskott utses bland kommunal- och oppositionsråden.

Kommunfullmäktige beslutar att ordförandeposten i Kalmar Kommunbolag AB ska arvoderas med 10 %.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att införa ändringen i arvodesregler för Kalmar kommuns förtroendevalda.

10. **Ändring i servicenämndens och samhällsbyggnadsnämndens reglementen**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige godkänner förslag till ändring i servicenämndens och samhällsbyggnadsnämndens reglementen vilket innebär att samhällsbyggnadsnämnden får ansvaret för drift, underhåll och administration avseende områdena vägmärken,

trafikanordningar och trafiksignaler.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att uppdatera reglementena utifrån kommunfullmäktiges beslut.

11. Motion från Thoralf Alfsson (SD) om att fira 500-årsjubileum av Gustav Vasas landstigning på Stensö

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att kommunledningskontorets yttrande ska utgöra svar på Thoralf Alfssons(SD) motion om att fira 500-årsjubileumet av Gustav Vasas landstigning på Stensö udde.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

12. Motion från Pelle Sederkvist (M) om att skapa Business Region Kalmar

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar utifrån de svar som inkommit från grannkommunerna, att avslå Pelle Sederkvists (M) motion om att undersöka möjligheterna att skapa en gemensam näringslivsorganisation för allt företagande.

Ledamöterna från M, L och KD reserverade sig mot beslutet i kommunstyrelsen till förmån för eget förslag.

13. Valärenden

14. Anmälningssärenden

- Kommunstyrelsens protokoll den 7 mars 2017
- Mark- och miljödomstolen beslut att avslår överklagandet av detaljplan för fastigheten Malmen 2:3 m.fl.
- Mark- och miljööverdomstolens beslut att inte ge prövningstillstånd i överklagat mål – detaljplan för fastigheten Berga 10:2
- Skrivelse från Sparbanksstiftelsen Kronan om välja förtroendemän/kvinnor
- Medborgarförslag om att göra KIFAB arena till ett innebandycenter samt kultur- och fritidsnämndens svar
- Medborgarförslag om sopsaltare eller sopa undan gruset på halva

- cykelbanorna samt servicenämndens svar
- Medborgarförslag om att bygga infartparkeringar under vattnet samt samhällsbyggnadsnämndens svar
 - Motion från Thoralf Alfsson (SD) om register för motioner och medborgarförslag
 - Motion från Inger Hilmansson (L) om tillträde till både stad och hav
 - Medborgarförslag om Kalmar kommuns jämställdhetsarbete och mål som avser arbetskläder
 - Medborgarförslag om Kalmar kommuns jämställdhetsarbete och mål att alla ska ha samma rätt till friskvårdspeng / timme
 - Medborgarförslag om Kalmar kommuns jämställdhetsarbete och mål som avser pengar till fortbildning
 - Medborgarförslag om Kalmar kommuns jämställdhetsarbete och mål som avser att alla kommunanställda ska samma rätt till liknande gåvor, sommarbuffé och julbuffé
 - Medborgarförslag om Kalmar kommuns jämställdhetsarbete och mål där alla ska ha rätt till lika lång fikapaus
 - Medborgarförslag om Kalmar kommuns jämställdhetsarbete och mål där alla ska ha samma rätt vid kvällsarbete och övertid
 - Medborgarförslag om att införa boendeparkering på Baronens parkeringen (vid muren)
 - Granskning av Intäktsredovisning

Bilaga

**Skriftlig reservation samt protokollsanteckningar från kommunstyrelsen
den 7 mars 2017**

**Ärende 5, Detaljplan för del av fastigheten Oxhagen 2:1, vid
Kungsgårdsvägen**

Skriftlig reservation från Thoralf Alfsson (SD):

”Just nu är närmare 1 000 bostäder i produktion inom Kalmar kommun och så gott som alla bostäder byggs inom Kalmar stad. Ytterligare detaljplaner med flera hundra bostäder har vunnit laga kraft eller kommer vinna laga kraft under 2017. Dessutom finns ytterligare detaljplaner som bearbetas av samhällsbyggnadsförvaltningen om ytterligare ca 2 000 bostäder fram till 2019. Detaljplanen för det närbelägna så kallade Rifa-området beräknas ge 600-700 bostäder enligt uppgifter i media. Rifa-området ligger i samma stadsdel och inkräktar inte på något grönområde och borde därmed prioriteras före den aktuella detaljplanen för Oxhagen 2:1 m.fl Kungsgårdsvägen.

Den aktuella detaljplanen berör ett grönområde som pekas ut som särskilt värdefullt i Grönstrukturplanen enligt bilaga 4, som antogs under 2010. Att Grönstrukturplanen redan skulle vara inaktuell är helt orimligt och Kalmar kommun befinner sig inte heller i någon nödsituation när det gäller brist på bostäder.

Att Grönstrukturplanen inte är bindande känner vi till men om Grönstrukturplanen och dess intentioner skall vara trovärdig kan inte områden som i planen betecknas som ’särskilt värdefulla i sin helhet’ fullständigt nonchaleras när en detaljplan skall tas fram. Det resonemang som förs i granskningsutlåtandet är mycket märkligt.

’Detaljplanen strider inte mot Kommunfullmäktiges beslut angående grönstrukturplanen, eftersom det är samma instans som antar detaljplanen. Detaljplanen är samtidigt ett juridiskt bindande dokument medan grönstrukturplanen är ett planeringsunderlag (underordnad detaljplanen och översikts-planens intentioner).’

Med andra ord är Grönstrukturplanen bara ett vackert ’skrytdokument’ och ett spel för gallerierna, när inte tjänstemän inom Samhällsbyggnadsförvaltningen ens försöker följa viktiga intentioner när det gäller stadens utveckling som fastslås i Grönstrukturplanen.

Med tanke på det stora antalet inkomna synpunkter på detalj-planen under samrådtiden, de två granskningstiderna och den demonstration som hållits mot detaljplanen är det ingen djärv gissning att det kommer in överklaganden av detaljplanen från de boende. Kalmar kommun borde därför lägga mer energi på en ny detaljplan på den så kallade Rifa-tomten om man vill få igenom en detaljplan utan många överklaganden. En detaljplan för Rifa-området utan

överklagan kan till och med vinna laga kraft innan den nu aktuella detaljplanen. Tänk om och gör rätt!

Att som förvaltningen i sina svar till berörda/klagande hänvisa till att Kalmar kommun har som mål att ha laga kraftvunna detaljplaner som skall ge 2 500 bostäder fram till 2018 är inget argument för att bebygga utpekade grönområden som pekats ut som värdefulla i Grönstrukturplanen. Det är heller inte första gången som intentionerna i Grönstrukturplanen åsidosätts. Det har snarare blivit regel än undantag under styret av det socialdemokratiska kommunalrådet Johan Persson.

Med tanke på det stora antalet bostäder som just nu produceras eller som redan finns planerade anser vi att risken är stor för att en överexploatering kan uppstå ganska snart på bostadsmarknaden. På grund av att detta grönområde också pekats ut i Grönstrukturplanen som särskilt värdefullt bör kommunen vänta med att ta beslut om denna detaljplan eller minska detaljplanens omfattning radikalt. Vi ifrågasätter också om inte en Miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras.

Sverigedemokraterna anser att detaljplanen bör ändras så att grönområdet bibehålls i så stor utsträckning som möjligt. För att uppnå detta anser vi att endast de två husen i södra delen av området som ligger närmast Perstorpsvägen kan byggas.

Sverigedemokraterna yrkar i första hand på en återremiss av detaljplanen enligt ovanstående förslag med att endast de två husen vid Perstorpsvägen byggs och i andra hand avslag på detaljplanen om ärendet skall avgöras idag.”

Protokollsanteckning från Carl-Henrik Sölvinger (L):

”I samband med att nämnda område detaljplaneläggs behöver den framtida möjligheten att ansluta Kungsgårdsvägen direkt till Lorensbergsleden via ’Rifa-tomten’ – som en ’ringled’ – värderas.”

Ärende 7, Ägardirektiv 2017 för Kalmar Kommunbolag AB och de majoritetsägda dotterbolagen

Protokollsanteckning från Christopher Dywik (KD):

”Kristdemokraterna vill understryka att ägardirektiven på intet sätt övertrumfar Svensk lagstiftning såsom Aktiebolagslagen.”