



Servicenämnden

Tid

Onsdagen den 14 juni 2023 kl. 13:00-14:45

Plats

Magistern, Storgatan 35 B, Kalmar

Omfattning

§ 67-77

Beslutande

Johanna Petersson (C), ordförande
Barbro Andersson (M), 1:e vice ordförande
Kajsa Johansson (S), 2:e vice ordförande
Daniel Abrahamsson (S)
Steve Sjögren (S)
Ilona Gustavsson (S)
Sören Hjertqvist (V)
Marcus Johansson (M)
Fredrik Nilsson (M)
Junita Karlsson (KD)
Torbjörn Andersson (SD)

Ersättare

Marie Johansson (S)
Gunnar Nilsson (S)
Sanja Grabcanovic (V)
Kurt Hallberg (C)
Samer Al-Kamsie (M)
Jan Carlsson (SD)

Övriga

Peter Arnesson, förvaltningschef
Madelene André, produktionschef §§ 68-69
Gunilla Svensson, fastighetschef
Marcus Kindahl, stabschef
Anders Larsson, inköpschef
Sara Andersson, ekonom
Jenny Daunéus, HR-specialist
Mathias Rask, ingenjör

Servicenämnden

PROTOKOLL

2 (8)

Sammanträdesdatum
2023-06-14

Sekreterare

Ulrika Cederholm

Justeras

Johanna Petersson
ordförande

Fredrik Nilsson

Sammanträdesdatum
2023-06-14

§ 67

Fastställande av dagordning

Beslut

Servicenämnden godkänner föredragningslistan.

§ 68

Park- och belysningsrådet

Park- och belysningsrådet består av tjänstepersoner från serviceförvaltningen, samhällsbyggnadskontoret och kommunledningskansliet. Rådets uppdrag är att skapa en sammanhållen syn på hur Kalmar kommun enligt politiska mål ska arbeta med frågor som berör den yttre miljön – den gröna miljön och belysningsfrågor. Detta utifrån trygghet, säkerhet, estetik, drift och stadsutveckling i renoveringar och nybyggnation.

Rådet har en tilldelad budget för sitt arbete på 4 miljoner kronor 2023. Några pågående projekt är:

- Projektering Kavaljersparken
- Skälby – friluftsprogrammet
- Belysning Fredrikskansbroarna
- Refugyta Stadsparken
- Dammen Stadsparken

Vidare arbetar rådet med att ta fram en 5-årsplan för rådets medel, handbok för teknisk belysning, framtagande av hur kommunen ska arbeta med gröna ytor samt framtagande av hur kommunen ska anlägga rondeller och infarter.

Föredragande: Madeleine André, produktionschef

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 69

Tillgänglighetsarbete med badplatser

Under 2022 satsades 7 miljoner kronor på tillgängliga badplatser i kommunen. Några insatser förra året var bland annat ombytesbås på flera platser runt om i kommunen och uppgrusning på Ekö och Jutnabben. Några planerade åtgärder framåt är:

Sammanträdesdatum
2023-06-14

- Ramp Vita sand, Norrlidsbadet, Ljungnäs, Kalmarsundsparken, Värsnäs
- Uppgrusning, träramper, dusch samt toalett på Värsnäs – om tillstånd ges av LST
- Belysning Norrlidsbadet
- Toalett Ekenäs

Föredragande: Madeleine André, produktionschef

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 70

Investeringsprocess

Nämnden får en genomgång om hur investeringsprocessen i Kalmar kommun går till. Under hösten 2023 inleds planeringen av budgetperioden 2025-2027. I processen finns en beställande förvaltning som lyfter investeringsbehov som inte ryms inom egna investeringsmedel. Respektive facknämnd beslutar om att stå bakom behovet. Det finns också en ansökande förvaltning som granskar framförda investeringsbehov utifrån ansvarsområde. Den ansökande förvaltningen lämnar vidare investeringsbehoven för fortsatt beredning. Beroende på fråga kan serviceförvaltningen antingen agera som beställande förvaltning eller ansökande förvaltning.

Föredragande: Gunilla Svensson, fastighetschef

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 71

Budgetunderlag 2024 - servicenämnden

Dnr SFN 2023/0111

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 5 juni 2023

Budgetunderlag 2024

Bakgrund

Enligt anvisningar från kommunledningskontoret ska respektive nämnd inför budgetarbetet 2024 senast den 15 augusti 2023 överlämna underlag ett budgetunderlag till kommunstyrelsen innehållande eventuella särskilda förslag inför nästkommande års budgetprocess. I budgetunderlaget beskrivs de ekonomiska och verksamhetsmässiga utmaningarna under den närmaste treårsperioden och på längre sikt. Utgångspunkten är oförändrade resurser utöver gällande resursfördelningssystem och kompensationer för löneökningar, nettohyresökningar och kapitaltjänstkostnader.

Sammanträdesdatum
2023-06-14

Servicenämnden väljer att lyfta ett äskande inför 2024. Äskandet som nu läggs fram är för ökade livsmedelskostnader om 6,0 miljoner kronor på grund av ändrade förutsättningar på grund av världsläget. Förvaltningen bedömer att framförda äskningar inte skapar en ojämlig resursfördelning utan bidrar till en likvärdig leverans för alla kommunens invånare.

Föredragande: Sara Andersson, ekonom

Beslut

Servicenämnden ställer sig bakom förvaltningens strategiska framtidsfrågor, långsiktig ekonomisk planering, äskande driftbudget och behov investeringsbudget.

§ 72

Personalköp centralförrådet

Dnr SFN 2023/0113

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 8 juni 2023

Bakgrund

Kalmar kommuns personal har haft möjlighet att köpa varor från kommunens centralförråd för personligt bruk. Under 2022 köptes varor för ca 250 000 kr. Utav samtliga anställda inom kommunen är det cirka 6 % som har utnyttjat denna personalförmån.

Inköpen sker av personer som på plats på centralförrådet köper varor, vilket tar tid för medarbetarna. Det krävs också en administrering och fakturering av själva köpet. Som en effektivisering och för att tydligare fokusera på kärnuppgifterna för inköpsverksamheten föreslås att möjligheten till personalköp på centralförrådet upphör. Detta kan också ses som en del i digitaliseringsarbetet då mer och mer av inköpen inom kommunen hanteras via e-handelssystemet.

Då det endast är 6 % av medarbetarna som utnyttjar möjligheten, där majoriteten dessutom är sällanköpare, anses ett upphörande av personalköpen endast ha en mindre påverkan för kommunens personal och vägs upp av nyttan för kommunens kärnverksamhet i stort.

Föredragande: Anders Larsson, inköpschef

Beslut

Servicenämnden beslutar att möjligheten till personalköp på centralförrådet upphör från och med 19 juni 2023.

Sammanträdesdatum
2023-06-14

§ 73

Lägesrapport - fastighetsunderhåll

Totalt är det ca 500 byggnader med en sammanlagd yta på över 380 000 kvadratmeter, som fastighetsverksamheten genomför planerat underhåll på. Planerat underhåll kan vara renovering av fasader, fönster, dörrar och tak. Det innefattar också hissar och badanläggningar. Syftet med planerat underhåll är att vidmakthålla byggnadens funktion. En besiktning av fastigheterna genomförs och åtgärder klassificeras enligt en prioriteringsskala, där säkert nyttjande ligger i topp och invändig renovering och ytskikt kommer längst ner.

Ett urval av planerat underhåll under 2023 presenteras.

Riksnittet för att bibehålla en byggnads funktion över tid räknas till ca 200 kronor per kvadratmeter. Med den budget som finns i kommunen i dag räknar fastighetsverksamheten att de har 158 kronor per kvadratmeter till planerat fastighetsunderhåll. Detta skapar en underhållsskuld som ökar över tid.

Föredragande: Mathias Rask, ingenjör

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 74

Implementering e-handelsprocess

Implementeringen av e-handelsprocessen inklusive de projekt som startat i samband med den går enligt plan.

Föredragande: Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 75

Aktuellt från förvaltningschefen

Under första kvartalet i år fick serviceförvaltningen in 255 synpunkter vilket är flest av alla förvaltningar. Antalet synpunkter har gått upp i jämförelse med samma tid förra året med ca 16-17%. Detta visar på att förvaltningens verksamhet berör kommuninvånarna.

Serveringen vid Krusenstiernska trädgården har fått alkoholtillstånd. Sedan tidigare har även Stensberg och Oxhagshemmet alkoholtillstånd.

Sammanträdesdatum
2023-06-14

Arbetet med budget pågår.

Förra året brann kiosken vid Långviken. För att ersätta kiosken har kontakt tagits ned Byggprogrammet på Lars Kaggskolan. De hade sedan tidigare byggt förråd åt kommunen. Ett av dessa kunde göras om till kiosk av en av förvaltningens medarbetare. Lösningen visar både på gott samarbete och gott ekonomiskt resursutnyttjande.

Fastighet ser över flera hyresavtal. I och med detta har bland annat kostnaderna för hyra av tillfälliga moduler kunnat minska.

Föredragande: Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 76

Nämndinitiativ - En mer företagsvänlig upphandling

Dnr SFN 2023/0118

Ett nämndinitiativ lämnas in av Barbro Andersson (M), Marcus Johansson (M), Fredrik Nilsson (M) samt Junita Karlsson (KD). Barbro Andersson (M) redogör för nämndinitiativet som har rubriken – En mer företagsvänlig upphandling.

Nämndinitiativet kommer behandlas vid ett sammanträde längre fram.

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 77

Övriga frågor

Fråga från Jan Karlsson (SD):

Kommunen har, som bekant, sålt av en betydande del av fastighetsinnehavet, KIFAB, till SBB. SBB har uppenbart betydande problem. Vad kan konsekvenserna för Kalmar kommun bli? Exempelvis vid en konkurs.

Svar från Gunilla Svensson, fastighetschef:

Vid en konkurs tar konkursförvaltaren över och förvaltar verksamheten. Vid ett köp följer hyresavtalet med.

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

Sammanträdesdatum
2023-06-14

Delegationsbeslut

- Anställda maj
SFN 2023/0009
- Gräv tillstånd Maj 2023.xlsx
SFN 2023/0007
- Hyresavtal H 373-375
SFN 2023/0008
- Delegationsbeslut övriga maj
SFN 2023/0029