



## **Kommunfullmäktige**

### **Tid**

Måndagen den 28 maj 2018 kl. 11:30

Kommunfullmäktige håller en allmänpolitisk debatt under temat ”Framtiden för Kalmar” mellan klockan 09:30-11:30

### **Plats**

Stora Konferenssalen, Brofästet Hotell & Konferens

Skriftliga reservationer och protokollsanteckningar från kommunstyrelsens sammanträde den 2 maj 2018 redovisas i bilaga.

Förhinder att närvara meddelas i första hand till respektive parti, i andra hand till kommunledningskontoret (Marie Svensson 45 28 10).

Enligt uppdrag

Jonas Sverkén

## **Föredragningslista**

- 1 Val av protokollsjusterare**
- 2 Frågor och interpellationer**
- 3 Strategi för jämställdhet 2018-2022**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige antar förslag till Strategi för jämställdhet 2018–2022.

Kalmar kommuns jämställdhetsprogram som omfattar perioden 2014–2020 ersätts av Strategi för jämställdhet 2018–2022.

Christopher Dywik (KD) reserverade sig mot beslutet i kommunstyrelsen till förmån för egna förslag.

Christina Fosnes (M), Per Dahl (M), Carl-Henrik Sölvinger (L), Christopher Dywik (KD) och Jonas Lövgren (M) redovisade en protokollsanteckning i kommunstyrelsen, se bilaga.

Carl-Henrik Sölvinger (L) och Max Troendlé (MP) redovisade protokollsanteckningar i kommunstyrelsen, se bilaga.

#### 4 **Översyn av villkor köpekontrakt**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Vid försäljning av mark och fastigheter för byggnation av hyresrätter ska köpekontraktet innehålla villkor om tilläggsköpeskillning, viten och sanktion i markanvisningar för att verka för att säkerställa byggnation och bevarande av hyresrätter.
- Vid försäljning av mark och fastigheter för byggnation ska köpekontraktet innehålla villkor om krav på kommunens skriftliga medgivande till överlåtelse till dess att köparen fullgjort sin byggnads-skyldighet i enlighet med tecknat köpekontrakt.

Beslutet ska gälla från och med den 1 juni 2018 och ska inte tillämpas retroaktivt.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att uppdatera de befintliga Riktlinjerna för reservation och försäljning av mark med ovanstående.

Christina Fosnes (M) och Per Dahl (M) reserverade sig skriftligen mot beslutet i kommunstyrelsen, se bilaga.

#### 5 **Motion från Thoralf Alfsson (SD) angående redovisning av det ekonomiska resultatet för kommunens vindkraftverk**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att servicenämndens yttrande ska utgöra svar på motionen angående redovisning av det ekonomiska resultatet för kommunens vindkraftverk.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

Thoralf Alfsson (SD) reserverade sig mot beslutet i kommunstyrelsen till förmån för eget förslag att bifalla motionen.

**6 Regionförbundet i Kalmar läns revisionsberättelse och årsredovisning 2017**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kalmar kommun beviljar för sin del Regionförbundet i Kalmar läns styrelse ansvarsfrihet för 2017 och godkänner årsredovisningen 2017.

**7 Kalmarsunds Gymnasieförbunds revisionsberättelse och årsredovisning 2017**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kalmar kommun beviljar för sin del styrelsen (förbunds-  
direktionen) för Kalmarsunds Gymnasieförbund och enskilda  
förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för 2017 och  
godkänner årsredovisningen 2017.

**8 Samordningsförbundet i Kalmar läns revisionsberättelse och årsredovisning 2017**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kalmar kommun beviljar för sin del förbundsstyrelsen för  
Samordningsförbundet i Kalmar län ansvarsfrihet för 2017  
och godkänner årsredovisningen 2017.

**9 Uppföljning av handlingsplaner och program**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige lägger uppföljningen av handlingsplaner  
och program till handlingarna.

**10 Valärenden**

**11 Anmälningsärenden**

- Kommunstyrelsens protokoll den 2 maj 2018

- Högsta förvaltningsdomstolens beslut att inte meddela  
prövningstillstånd i överklagat ärende av förvärv av

Guldfågeln Arena

- Länsstyrelsens beslut om ny ersättare i kommunfullmäktige för Miljöpartiet
- Länsstyrelsens beslut om fördelning av fasta valkretsmandat i Kalmar läns landsting
- Samhällsbyggnadsnämndens svar på medborgarförslag om grönstruktur runt parkering och nybyggnation vid del av Kungsljuset 3, Lasarettsvägen
- Samhällsbyggnadsnämndens svar på medborgarförslag om att man borde satsa mer på skolbussarna från Kalmarsundsskolan till Rockneby
- Samhällsbyggnadsnämndens svar på medborgarförslag om att sänka hastigheten på Esplanaden
- Samhällsbyggnadsnämndens svar på medborgarförslag om fartsäkning på Åsagatan i Rockneby till 30 km
- Samhällsbyggnadsnämndens svar på medborgarförslag om medborgarinflytandemöten i Smedby
- Samhällsbyggnadsnämndens svar på medborgarförslag om ändring från boendeparkering till tidsbegränsad parkering på Fiskaregatan
- Samhällsbyggnadsnämndens svar på medborgarförslag om farthinder/skylt vid Malmbrogatan, Strandgatan
- Samhällsbyggnadsnämndens svar på medborgarförslag om inhägnad aktivitetsgård för hundar i Lindsdal
- Motion från Annika Carlsson Wistedt (MP), Kalmar kommun utreder möjligheten att boende i familj blir ett huvudalternativ för ensamkommande unga
- Motion från Pelle Sederkvist (M), Ge föreningar möjlighet att sälja namnet på sin arena
- Motion från Björn Brändewall (L) om att återkoppla gymnasieavhopp till grundskolorna
- Motion från Max Troendlé (MP), Låt icke-binära omfattas av HBTQ-handlingsplanen
- Medborgarförslag om att lägga ner kostsamma möten med politiker, donationsstiftelsen

**Kommunfullmäktige****KALLELSE/  
FÖREDRAGNINGSLISTA**

- Medborgarförslag om att göra fotbollsplanen väster om vattentornet till rastplats för hundar
- Medborgarförslag om farthinder på Förnyelsevägen och Lech Walesas gata
- Medborgarförslag om belysning längs strandpromenaden i Kalmarsundsparken
- Medborgarförslag om att utreda och införa hastighetssänkare i Rinkabyholm
- Granskning intern kontroll vid utbetalning av löner
- Granskning av det systematiska arbetsmiljöarbetet avseende hot och våld

## Bilaga

**Ärende 3, Strategi för jämställdhet 2018-2022**

Protokollsanteckning från Christina Fosnes (M), Per Dahl (M), Carl-Henrik Sölvinger (L), Christopher Dywik (KD) och Jonas Lövgren (M):

”Strategidokument, enligt förslag till beslut, föreslås ersätta kommunens jämställdhetsprogram 2014-2020. Det är en föreslagen strategi som anger mål och åtgärder för att Kalmar kommun ska bedriva en jämställd verksamhet, men även bidra till att kommunen är en jämställd kommun att leva och verka i. Det är en strategi vi stödjer och välkomnar.

I Strategidokumentet har det under remissrunda uppkommit åsikter om rubriksättning för punkt sex – Mäns våld mot kvinnor ska upphöra – som vilseledande. Vi menar att rubriksättningen bör ändras till att omfatta vad målbeskrivningen ger uttryck för. Målbeskrivningen, till skillnad mot rubriksättning, beskriver att allt våld och utnyttjande mot medmänniskor ska bekämpas. Mäns våld mot kvinnor eller kvinnors våld mot män liksom allt våld i nära relationer är oacceptabelt, därav hade ändrad rubriksättning med fördel uppfattats som mer tydlig med en annan formulering.”

Protokollsanteckning från Carl-Henrik Sölvinger (L):

”Strategi för jämställdhet 2018-2022 är ett viktigt dokument i det fortsatta jämställdhetsarbetet.

Flera synpunkter har framkommit vad gäller rubriksättningen ’Mäns våld mot kvinnor ska upphöra’. Självklart ska allt våld motverkas och lagföras. Den regionala strategin har valt en rubriksättning som lyder ’Mäns våld mot kvinnor och våld i nära relationer ska upphöra’. Jag anser att denna skulle användas i vår lokala strategi och skulle även stärka kopplingen mellan dokumenten.

Jag instämmer i övrigt i synpunkten från Länsstyrelsen att strategin innehåller för mycket uttryck som ’verka för’, ’uppmana’, ’uppmuntra’ osv. Detta är självklart lämpligt på områden som kommunen inte har rådighet över men en hel del områden har vi rådighet över där dessa begrepp förekommer ofta t.ex. tillsättandet av politiska uppdrag, vår roll som arbetsgivare, skola etc. Här kunde vi vara tydligare med hur vi ska uppnå dessa viktiga mål.”

Protokollsanteckning från Max Troendlé (MP):

”Miljöpartiet ville återremittera ärendet. Vi ser en väldigt stor brist i att strategin utgår från att det bara finns män och kvinnor, och helt förbiser icke-binära transpersoner\*. Transpersoner är en av de mest utsatta grupperna i samhället sett till andelen som övervägt att ta sitt liv, som försökt ta sitt liv, som utsätts för psykiskt eller fysiskt våld, som känner sig begränsade från att delta i aktiviteter för rädsla av att bli utsatta för kränkande behandling, och så vidare.

Att icke-binära dessutom inte ens nämns i kommunens egen handlingsplan för HBTQ ser vi också allvarligt på. Miljöpartiet vill att Kalmar kommun ska gå i bräschen för transpersoners rättigheter, och ta frågorna på större allvar. För att göra detta måste vår jämställdhetsstrategi även beröra de som varken är män eller kvinnor. Vi beklagar att vi var ensamma i kommunstyrelsen om att rösta bifall till vår återremiss.”

#### Ärende 4, Översyn av villkor köpekontrakt

Skriftlig reservation från Christina Fosnes (M) och Per Dahl (M):

”Översyn av villkor vid köpekontrakt har sin bakgrund från att en bygg-entreprenör valde att uppföra ett antal bostadsrätter i strid mot överenskommet antal hyreslägenheter vid markanvisning. Vi ser det därför som nödvändigt och välkomnar en översyn av villkor och avtal inför kommande markanvisningar

Andelen hyres- respektive bostadsrätter alternativt ägarlägenheter ska vara tydligt reglerat i uppgörelsen för markanvisning redan när ömsesidigt avtal undertecknas. Det är förvånande att inte reglerade avtal rutinmässigt varit del av markanvisningsavtal mellan parterna.

Vi ifrågasätter att Kalmar kommun enligt förslag till beslut om ’översyn av villkor köpekontrakt’ ska innehålla villkor om ’.... viten och sanktioner i markanvisningar för att säkra byggnation och bevarande av hyresrätter’. Egna kommunala sanktioner kan medföra rättsosäkerhet. Vi anser istället att avvikelser mellan parterna efter markanvisningsavtal ska ske via rättslig prövning i exempelvis Kalmar Tingsrätt.”