

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

## Detaljplan för Klyvaren 6 Ängö, Kalmar kommun



# Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-03-30

Ärendebeteckning

2021-2777

2(11)

## Innehåll

Plandata	3
Detaljplanens syfte	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Nuvarande markanvändning	3
Upprättad	3
Sammanfattning	3
Samlad bedömning	3
Att studera vidare / Avgränsning (vid MKB)	4
Checklista 1	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	5
Checklista 2	7
Riksintressen	7
Nationella miljökvalitetsmål	7
Naturvärden	8
Djur- och växtliv	8
Rekreation och rörligt friluftsliv	9
Kulturmiljö	9
Stads- och landskapsbild	9
Transporter och kommunikationer	9
Mark och vatten	10
Klimatförändringar	10
Hushållning och resurser	10
Hälsa och säkerhet	11

### Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



## Plandata

### Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att utveckla den byggda miljön på Ängö genom att möjliggöra för förtätning på fastigheten Klyvaren 6 i hörnet på Hammarskjöldsgatan och Sparregatan. Ny byggrätt medger cirka 20 nya bostäder med underjordiskt garage och med möjlighet att uppföra verksamhetslokaler i bottenvåningen.

### Planerad markanvändning

Fastigheten omfattas av stadsplanen för Ängö från 1948 *0880K-I:141*. Genom stadsplanen är fastigheten reglerad till mark för bostadsändamål med slutet byggnadsätt. En stor del av marken får ej bebyggas.

### Överensstämmelse med översiktsplan

Eftersom ansökan avser en förtätning med flera bostäder i den utpekade stadskärnan bedöms detta överensstämma med den gällande översiktsplanen.

### Nuvarande markanvändning

Det ansökta området har tidigare varit bebyggt med en äldre träbyggnad som kallas för "Gröna stugan". Idag är området en öppen gräsyta med två husgavlar vända mot fastigheten som kantar gatan. Fastigheten befinner sig i den äldre delen av Ängö där många äldre bevarade trähus finns. I kvarteret finns en blandning av trä-, puts- och tegelfasader i olika nyanser. Våningshöjderna varierar mellan en och tre våningar plus vindsvåning.

### Upprättad

2023-03-30

## Sammanfattning

### Samlad bedömning

Genom detaljplanen möjliggörs en högre byggnation än tidigare inom befintliga fastigheter på cirka 3 våningar vilket innebär en viss skillnad för områdets skala. Fastigheten befinner sig i den äldre delen av Ängö där många äldre bevarade trähus finns. I kvarteret finns en blandning av trä-, puts- och tegelfasader i olika nyanser. Våningshöjderna varierar mellan en och tre våningar plus vindsvåning. Ängö utgör en del av riksintresseområde för kulturmiljövården. Planens genomförande kan innebära att andelen hårdgjord mark ökar, vilket skapar ett behov av fördröjning och rening av det dagvatten som tillkommer.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



## Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-03-30

Ärendebeteckning

2021-2777

4(11)

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

### **Att studera vidare / Avgränsning (vid MKB)**

Text som nämner vilka miljöaspekter som särskilt ska beaktas under det kommande planarbetet. Vid de fall MKB bedöms behövas beskrivs kommunens föreslagna avgränsning.

#### Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



## Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
<b>Förordnanden, skydd och tillståndskrav</b>			
<b>MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD</b>			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
<b>MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER</b>			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
<b>VATTENVERKSAMHET</b>			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
<b>SKYDD AV OMRÅDEN</b>			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
<b>MILJÖKVALITETSNORMER</b>			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

### Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



## Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-03-30

Ärendebeteckning

2021-2777

6(11)

Det måste på förhand prövas om verksamheterna och åtgärderna som planen medger har möjlighet att få tillstånd från tillståndsgivande myndighet. Risken är annars att genomförandet av planen inte kan komma till stånd på grund av att aktuella tillstånd inte kan medges.

Kommunen har dock alltid möjligheten att göra ett avsteg om det uppenbart kan motiveras med stöd av kriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen. Denna möjlighet skall dock nyttjas ytterst restriktivt.

### Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



## Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
<b>Riksintressen</b>				
Påverkar plananenriksintresse för:				
natura 2000	X			
kulturmiljövård	X			
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk	X			
flyg		X		Hänsyn behöver tas till flygplatsens hinderytor.
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
försvarsmakten	X			
Stora mark- och vatten områden som är obetydligt påverkade	X			
Särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
<b>Nationella miljökvalitetsmål</b>				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan	X			
frisk luft	X			
bara naturlig försurning	X			

### Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



# Samhällsbyggnadskontoret

Datum  
2023-03-30

Ärendebeteckning  
2021-2777

8(11)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
giftfri miljö	X			
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			
ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag	X			
grundvatten av god kvalitet	X			
myllrande våtmarker	X			
levande skogar	X			
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö	X			
ett rikt växt- och djurliv.	X			
<b>Naturvärden</b>				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd		X		Den ansökta fastigheten ligger inom 100 m från strandkant.
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
kommunens grönstrukturplan	X			
ängs- och betesmarksinventering	X			
värdefulla naturområden.	X			
<b>Djur- och växtliv</b>				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	X			
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	X			
skyddsvärda träd	X			

## Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A  
Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29  
E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET





# Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-03-30

Ärendebeteckning

2021-2777

9(11)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck.	X			
<b>Rekreation och rörligt friluftsliv</b>				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet	X			
motionsspår/promenadstråk	X			
lekmöjligheter	X			
park eller annan rekreationsanläggning.	X			
<b>Kulturmiljö</b>				
Påverkar planen:				
kulturresevat	X			
forntid	X			
industriarv	X			
skyddsvärt kulturlandskap/plats	X			
äldre vägar	X			
byggnadsminne	X			
värdefulla byggnadsmiljöer.	X			
<b>Stads- och landskapsbild</b>				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	X			
områdets skala och struktur.	X			
<b>Transporter och kommunikationer</b>				
Påverkar planen:				
motorburen trafik	X			
kollektivtrafik	X			
gång- och cykeltrafikanter	X			
barriäreffekt	X			

## Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



# Samhällsbyggnadskontoret

Datum  
2023-03-30

Ärendebeteckning  
2021-2777

10(11)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
parkeringsmöjligheter		X		
transportsystem.	X			
<b>Mark och vatten</b>				
Påverkar planen:				
andelen hårdgjord markyta		X		
massbalans	X			
dricksvattentäkt	X			
grundvatten	X			
dagvatten.		X		
<b>Klimatförändringar</b>				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	X			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	X			
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
risk för ras, skred eller erosion	X			
ökning av växthusgaser	X			
negativ påverkan på biologisk mångfald	X			
försämrad livsmedelsproduktion.	X			
<b>Hushållning och resurser</b>				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	X			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	X			
behov av ny samhällsservice (t ex skola)	X			
behov av ineffektiva transporter.				

## Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A  
Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29  
E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



# Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-03-30

Ärendebeteckning

2021-2777

11(11)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
<b>Hälsa och säkerhet</b>				
Medför planen risker för:				
förorening i mark	X			
explosion	X			
transport av farligt gods	X			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
elektromagnetiska fält	X			
radon	X			
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
nya ljussken som kan vara bländande	X			
strålning	X			
störande vibrationer	X			
obehaglig lukt	X			
allergener (ex djurhållning)	X			
trafiksäkerhet	X			
buller.	X			

## Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

