



Plankarta skala 1:400 A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata.

Kvartersmark

B Bostäder.

C₁ Centrumfunktioner endast i bottenvåning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · · Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 18,5 meter över angivet nollplan
- h₂** Högsta byggnadshöjd är 13,5 meter över angivet nollplan. Utöver denna höjd tillåts byggnadens hörn artikuleras till en pendang mot tornet på Kompassen 10

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för markparkering. Underjordisk parkering tillåts och ska om den placeras på bostadsgården förses med planteringsbart bjälklag

Stängsel, utfart och annan utgång

⌋ ○ · ○ ⌋ Utfartsförbud

Takvinkel

o₁ Största takvinkel är 60 grader

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Byggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till en nivå 2,8 meter över angivet nollplan inte skadar byggnadens konstruktion

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet

Utformning

Utöver angiven byggrätt får balkonger uppföras mot allmän plats. Lägsta frihöjd för balkonger är 4,7 meter mot allmän plats. Balkonger får uppföras ovan korsmark mot gårdssida
Takkupor får uppföras längs 1/3 av takets längd mot gata
Takterras, takkupor eller frontespis får uppföras längs 1/2 av takfotens längd mot gård

Grundkarta innehållsförteckning

dnr: 2021-6193

GRUNDKARTA över Klyvaren 6 Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2021-11-12.

Ronny Liljesson Kartingenjör
Muki Botonjic Kartingenjör
Grundkartans beteckningar

- Trakigräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- KLYVAREN 6
- sv
- ga:1
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad

- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slätt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykelgångväg
- Väggkant
- Portgång
- Anläggning under mark
- Ägoslagsgräns
- Fornlämning
- Brygga
- Trappa
- Barträd
- Lövträd
- Fast fornlämning
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- Miljöstation
- Taknocks höjd
- Taklots höjd
- Mark- och gatuhöjder
- Gatunamn
- Sparregatan

Orienteringskarta



Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för Klyvaren 6

Samrådshandling	Del 1(1)	Beslutsdatum:
		Antagande: Instans
Upprättad: 2023-03-29		Laga kraft:
David Einarsson Planarkitekt		Använd lagstiftning: PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer 2021-2777		Använda allmänna råd: BFS 2014:5 - DPB 1