

Nya bostäder på Ängö

Förslag till ny detaljplan för Klyvaren 6

Kalmar är idag en expansiv och attraktiv kommun som många vill bo och verka i, staden beräknas fortsatt att växa och det finns behov av fler bostäder i centralt läge. Detaljplanen möjliggör utveckling av nya bostäder på Ängö, i centrala Kalmar.

Ny bebyggelse ska harmoniera med befintlig miljö

Fastigheten Klyvaren 6 ligger på Ängö. I området finns en blandning av bebyggelse bestående av allt från villor i ett eller två plan till flerfamiljshus i tre våningar plus vind. Bebyggelsen orienterar sig i hög grad mot det rätvinkliga gatunätet på ett stadsmässigt vis och har fasader av trä, puts och tegel i olika nyanser.

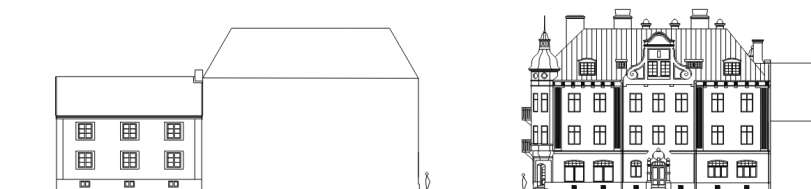
Den nya bebyggelsen ska samspela väl med den karaktär och skala som speglas i befintlig bebyggelse

på Ängö. Ny bebyggelse får uppföras till en höjd som harmonierar med bebyggelsen i grannkvarteret med möjlighet att inreda vinden. Bestämmelserna syftar till att få en stadsmässig utformning som i placering, gestaltning och skala passar in på Ängö.

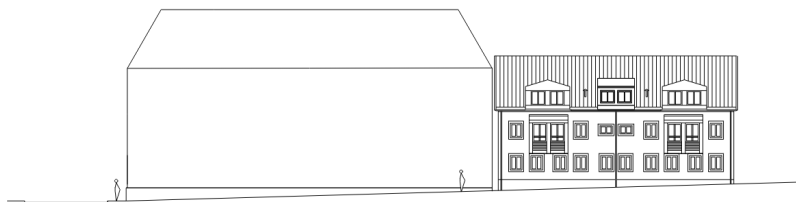
Goda förutsättningar till att skapa en attraktiv boendemiljö

Detaljplanen möjliggör för cirka 13 nya bostäder med underjordiskt garage och med möjlighet att uppföra verksamhetslokaler i bottenvåningen. Ny bebyggelse får uppföras i maximalt tre våningar samt ytterligare en vindsvåning. Planbestämmelser finns som reglerar byggrättens volym med syfte att den översta våningen ska uppfattas som mindre påtaglig i gaturummet.

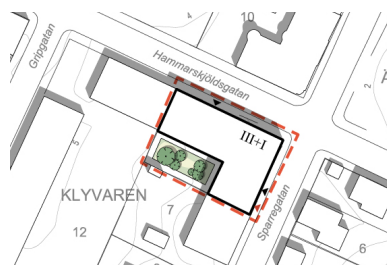
Det centrala läget, närheten till grönområden, lekplats och kust bidrar till en god boendemiljö. Närhet till kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar ökar möjligheten att göra hållbara transportval.



Byggnadsvolym i förhållande till bebyggelse längs Sparregatan.



Byggnadsvolym i förhållande till bebyggelse längs Hammarskjöldsgatan.



Illustrationsplan.



Fastigheten idag.



Välkommen på möte och lämna din åsikt

Samrådsmöte kommer att hållas
onsdagen den 7/6 klockan 18:00 i
KS-salen, Östra sjögatan 18.

Anmäl dig senast 5/6 till:
magnus.juhlin@kalmar.se

PLANFÖRSLAG

SAMRÅD
Kvartal 2, 2023

GRANSKNING
Kvartal 3, 2023

ANTAGANDE
Kvartal 4, 2023

LAGA KRAFT

Bearbetning

Bearbetning

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Att kommunen gör en detaljplan innebär att vi skapar möjligheter för att utveckla ett område. En detaljplan reglerar vad som får byggas och hur marken ska användas. Under processen tas ett planförslag fram som du kan lämna synpunkter på. Vanligtvis finns det möjlighet att lämna synpunkter vid två tillfällen som kallas för samråd och granskning. Först när detaljplanen har antagits av kommunen och fått laga kraft är detaljplanen klar. Efter det kan utvecklingen genomföras.

TA DEL AV FÖRSLAGET OCH LÄMNA DINA SYNPUNKTER

Senast den 14 juni 2023 måste vi få in dina skriftliga synpunkter. Du hittar förslaget på kalmar.se/detaljplaner



Skanna QR-koden eller läs
mer på kalmar.se/detaljplaner

KONTAKT

Om du har frågor angående planförslaget är du välkommen att kontakta Magnus Juhlin, planchef på telefon 010-352 07 18 eller e-post till magnus.juhlin@kalmar.se

