

PLANKARTA

GRUNDKARTA över del av Namnerum 10:1 samt del av Lyckhult 1:116 Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med rymmåttning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

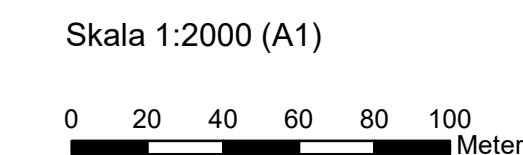
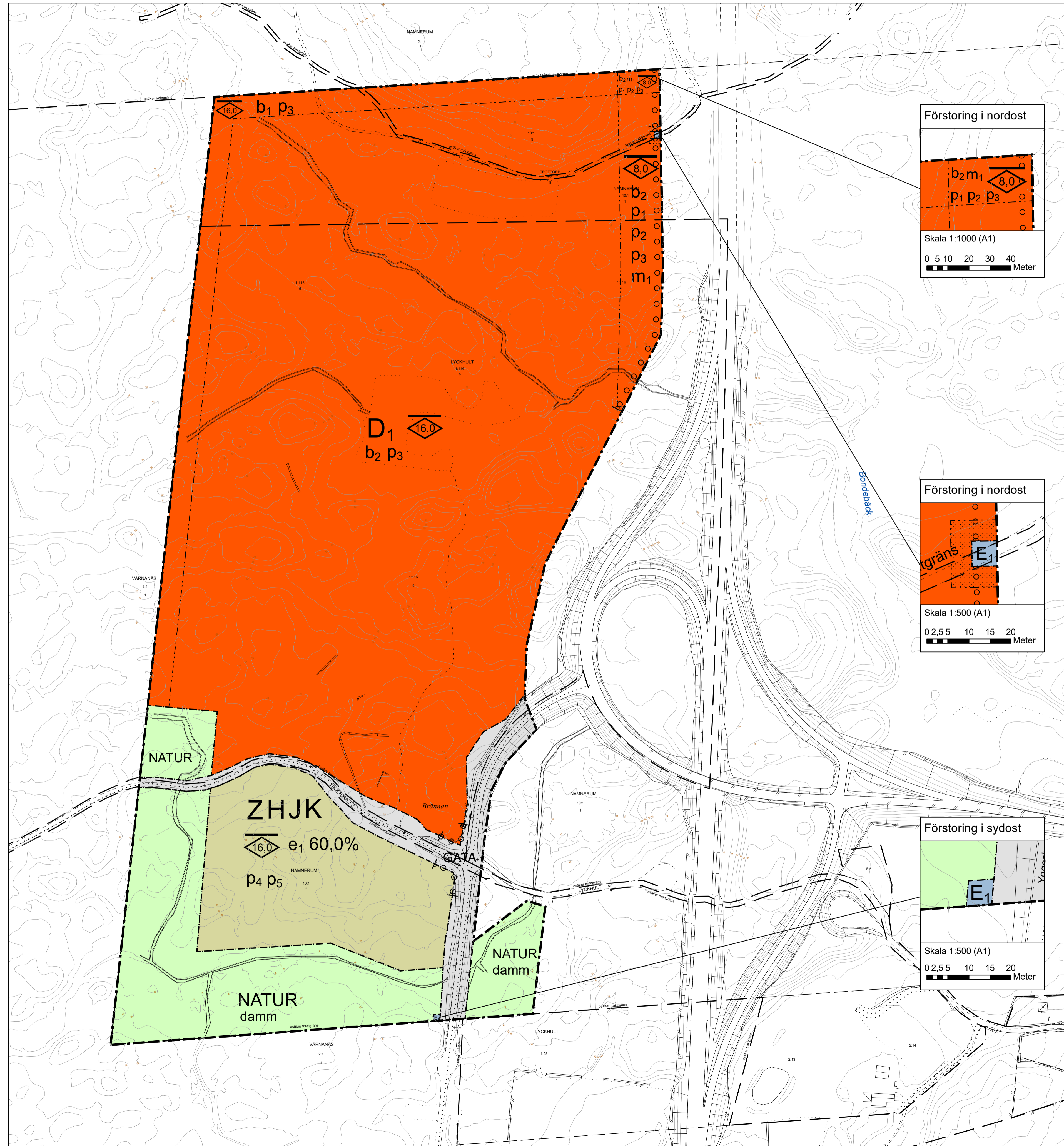
Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2021-08-27.

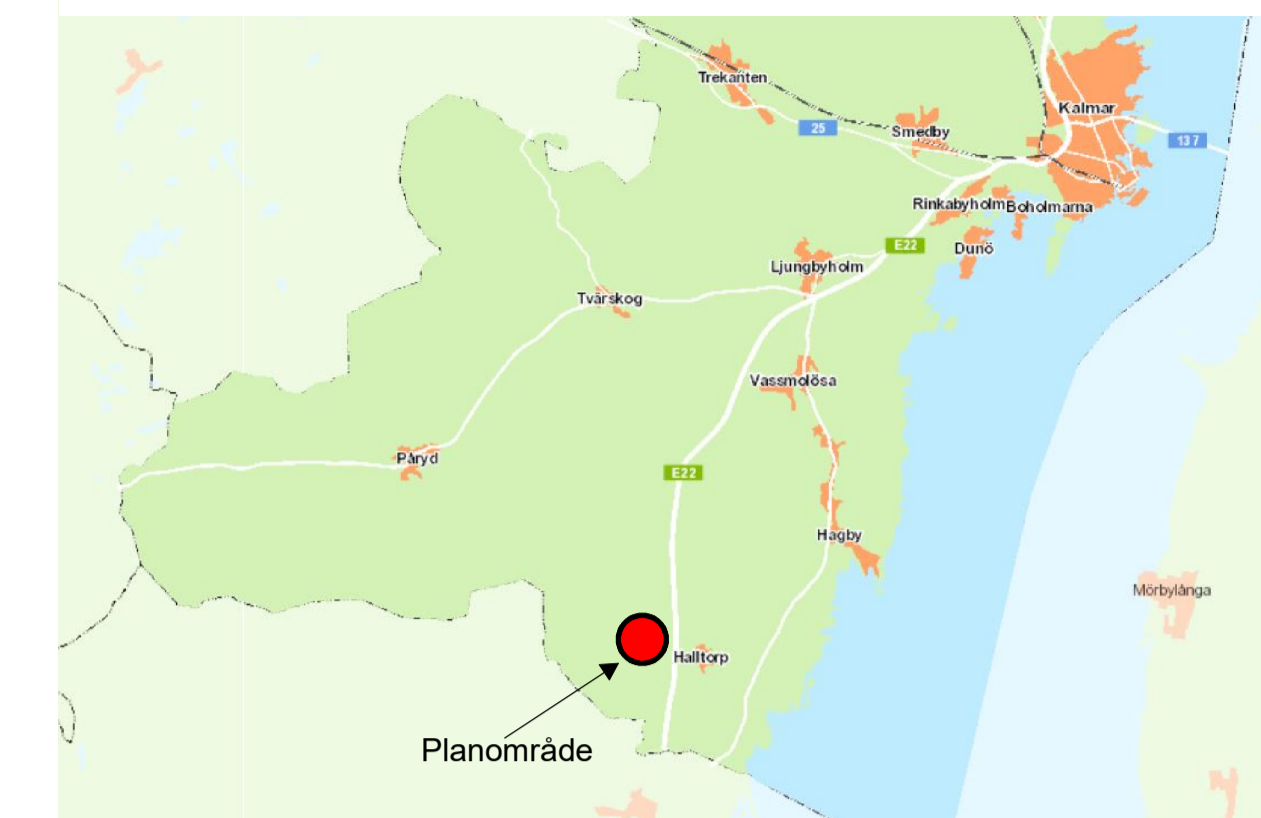
Marcus Eriksson Kartingenjör Mukl Botonjic Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Stenrösen
- Fornlämning
- Möjlig fornlämning
- Ingen antikvarisk bedömning
- Övrig kulturhistorisk lämning
- osäker Traktgräns
- osäker Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Traktnamn/kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- s:1 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Vägkant
- Ägoslagsgräns
- Elledning
- Anläggning under mark
- Brygga
- Trappa
- Barträd
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- 0,00 Mark- och gatuhöjder



Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- D₁ Kriminalvärd
- ZHJK Verksamheter, Detaljhandel, Industri, Kontor
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utfart
- Utfartsförbud
- Utformning
- damm Dam. Största djup är 2,5 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- Marken får inte förses med byggnad
- e₁ 60,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighetsarea

- Utförande**
- b₁ Endast 20,0 % av markytan får hårdgöras
- b₂ Endast 60,0 % av markytan får hårdgöras

- Placering**
- p₁ Byggnad med sovfunktion ska placeras minst 40,0 meter från plangräns i öster
- p₂ Utevistelse ska placeras minst 40,0 meter från plangräns i öster
- p₃ Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från fastighetsgräns
- p₄ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p₅ Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från vägkant

- Störningskydd**
- m₁ Friskluftstak ska placeras mot en skyddad sida
- Utfart**
- Utrymningsväg i riktning mot motorvägen får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år.

Strandskydd
Strandskyddet är upphävt inom planområdet.



Detaljplan för del av
Namnerum 10:1

Antagandehandling		Beslutsdatum: Instans:
		Savråd 2021-05-20 SBN
Upprättad: 2021-05-20	Reviderad 2021-11-25	Granskning 2021-09-08 Delegationens beslut
Lisa Wändesjö Planarkitekt	Evelina Abrahamsson Planarkitekt	Antagande 2021-12-20 KF § 235
Diarienummer: 2020-6352		Laga Kraft 2022-07-21
		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
		Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1