

Handläggare
Tomas Burén
50342

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2022-08-08 Ärendebeteckning SBN 2022/0114

Samhällsbyggnadsnämnden

Björnö 1:6, strandskyddsdispens, 2022-3928

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage enligt situationsplan i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsningen omfattar hela fastigheten.

Bakgrund

På platsen har det tidigare funnits ett 1,5-plans bostadshus som brann ner i oktober 2016. I september 2017 beviljades en strandskyddsdispens för uppförande av ett större ersättningshus och ett garage (ärende 2017-4209). Länsstyrelsen beslutade att inte pröva dispensbeslutet.



Förberedande arbeten har gjorts, men själva byggnationen hinner inte bli färdig inom fem år från att strandskyddsdispensen beviljades. Därför ansöks nu om en ny strandskyddsdispens för samma åtgärder.

Fastighetens area är 3135 m². Den är inte detaljplanelagd och ligger strax utanför ett område som är riksintresse för naturvård. Utökat strandskydd 300 m gäller. Fastigheten gränsar i söder till en annan bebyggd fastighet. För övrigt används marken omkring som betesmark. Det finns inga kända speciella naturvärden på fastigheten, däremot har den intilliggande betesmarken höga naturvärden.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret ser ingen anledning att göra en annan bedömning nu än när strandskyddsdispens beviljades för samma åtgärder 2017. Förberedande arbeten har gjorts och platsen bedöms vara lika tydligt ianspråktagen som den var 2017.

Lagrum

7 kap. 18 b-c, f, h § § miljöbalken.

Upplysningar

Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla, om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken).

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Beslut om överprövning ska tas inom tre veckor från det att dispensbeslutet inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta med åtgärden under denna tid.

Åtgärden kräver bygglov, som hanteras i ett separat ärende.

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information.

Information miljötillsynsavgift

För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift enligt fastställd taxa, motsvarande åtta timmars handläggningstid. Avgiften faktureras separat.

Enligt 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808) får en kommunal nämnd ta ut en avgift för prövning och tillsyn enligt en taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Avgiften för detta ärende tas därför ut enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige i

Tomas Burén
Kommunekolog

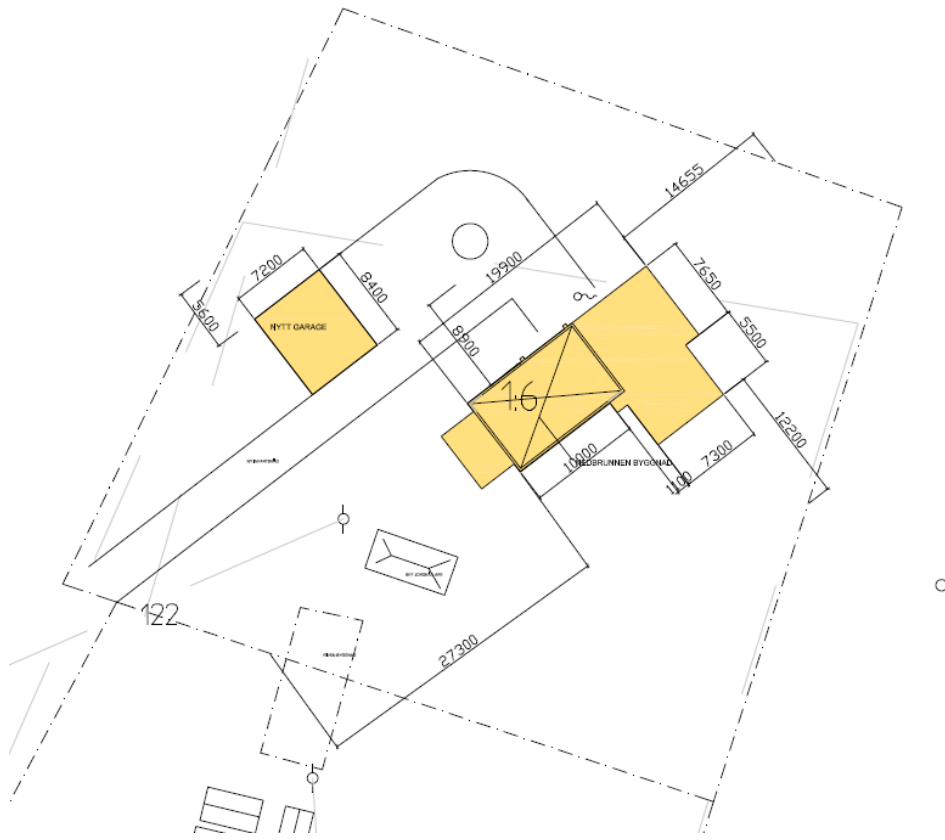
Bilagor

1. Kartor och ritningar

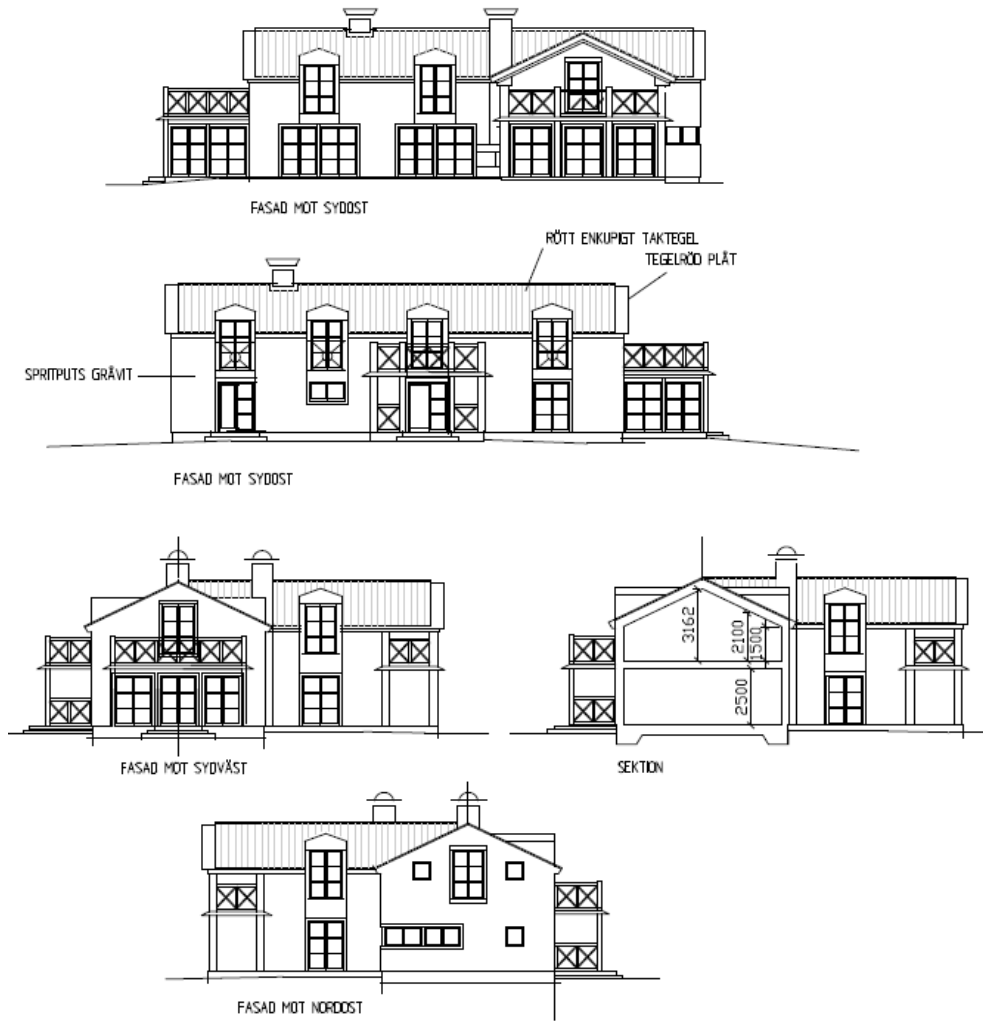
Bilaga 1. Kartor och ritningar



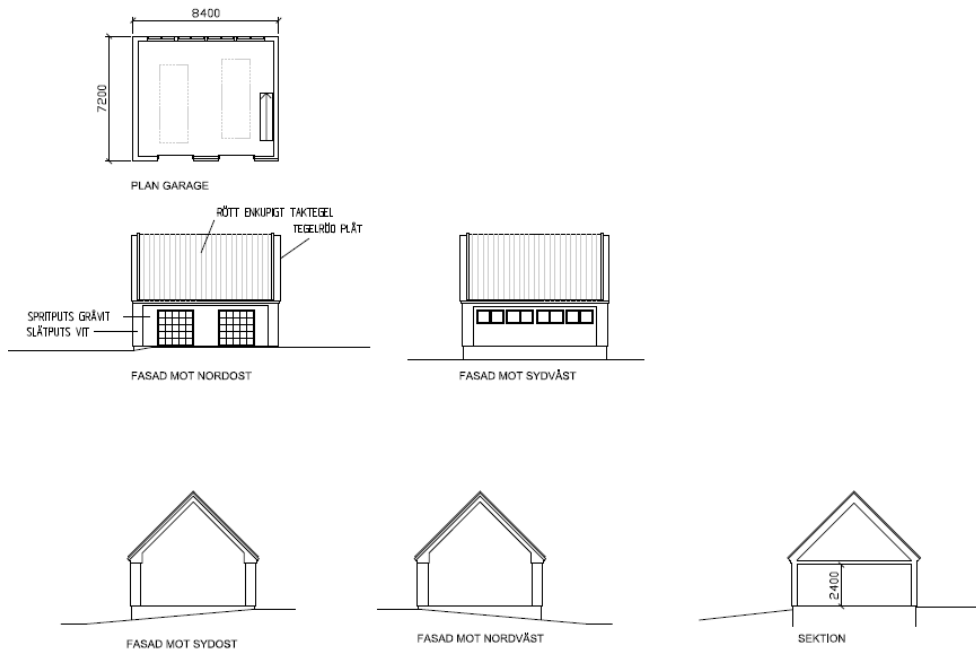
Översiktskarta



Situationsplan från ansökan.



Fasadritning huvudbyggnad, från bygglovsansökan.



Fasadritning garage, från bygglovsansökan.