

Handläggare  
Tomas Burén  
50342

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2022-08-08 Ärendebeteckning SBN 2022/0113

Samhällsbyggnadsnämnden

### **Rockneby 11:19, strandskyddsdispens för garage, 2022-3570**

#### **Förslag till beslut**

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av garage ca 40 m<sup>2</sup> enligt situationsplan i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsningen omfattar hela fastigheten.

#### **Bakgrund**

Ansökan gäller strandskyddsdispens för ett garage på ca 40 m<sup>2</sup>. Platsen är en befintlig tomt med gräsmatta. Huvudbyggnaden ligger närmare stranden. Fastigheten är inte detaljplanelagd, men ligger inom riksintresse för naturvård och kulturmiljövård.

#### **Samhällsbyggnadskontorets bedömning**



Fastigheten är en normalstor bostadsfastighet (1280 m<sup>2</sup>) som sedan lång tid i sin helhet är ianspråktagen som tomt. Garaget placeras längre från stranden än huvudbyggnaden och fastigheten gränsar till andra bebyggda bostadsfastigheter i väster och söder. Eftersom det är en befintlig tomt med gräsmatta innebär byggnationen ingen väsentlig påverkan på förhållandena för djur- eller växtliv. Därmed bedöms platsen vara ianspråktagen så att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Lagrum**

7 kap. 18 b-c, f, h § § miljöbalken.

### **Upplysningar**

Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla, om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken).

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Beslut om överprövning ska tas inom tre veckor från det att dispensbeslutet inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta med åtgärden under denna tid.

Åtgärden kräver bygglov som hanteras som ett separat ärende.

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information.

### **Information miljötillsynsavgift**

För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift enligt fastställd taxa, motsvarande åtta timmars handläggningstid. Avgiften faktureras separat.

Enligt 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808) får en kommunal nämnd ta ut en avgift för prövning och tillsyn enligt en taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Avgiften för detta ärende tas därför ut enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige i

Tomas Burén  
Kommunekolog

Bilagor

1. Kartor

## Bilaga 1. Kartor



*Översiktskarta*



*Situationsplan från ansökan.*



*Flygfoto från 2020.*