

Handläggare

Tomas Burén

50342

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2022-08-08

Ärendebeteckning

SBN 2022/0112

Samhällsbyggnadsnämnden

### **Hagbytorp 4:7, strandskyddsdispens för bastutunna, 2022-3526**

#### **Förslag till beslut**

Strandskyddsdispens beviljas för uppställning av bastutunna enligt situationsplan i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Dispensen gäller den yta som byggnaden upptar.

Bastun ska vara tillgänglig för allmänheten.

#### **Bakgrund**

Ansökan gäller strandskyddsdispens för uppställning av en mindre, flyttbar bastu (bastutunna), ca 4 m lång och 2 m i diameter. Bastun placeras i anslutning till en småbåtshamn, nära



en befintlig förrådsbyggnad som tidigare beviljats strandskyddsdispens. Platsen är vald för att byggnaden ska få så liten omgivningspåverkan som möjligt, samtidigt som den ska ligga relativt nära en befintlig brygga. Bastun ska vara bokningsbar för allmänheten.

Bastun placeras i gränsen mellan strandvegetationen och torrare mark med träd och buskar. På platsen finns i trakten vanligt förekommande växter. Platsen ligger utanför detaljplan, inom riksintresse för naturvård och kulturmiljövård.

### **Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Kolboda samfällighet har undersökt olika möjliga placeringar för en bastu som ska vara bokningsbar för allmänheten. För att bastun ska få önskad funktion behöver den placeras relativt nära stranden så att bastandet kan kombineras med bad. En placering utanför strandskyddsområdet fungerar därför inte. På den aktuella platsen, där det finns en småbåtshamn och andra byggnader blir påverkan på strandskyddets syften mycket liten. Det är möjligt att passera förbi bastun, även om naturförhållandena knappast inbjuder till det även innan bastun är på plats. Det är bara en liten yta som påverkas och eftersom vegetationen inte avviker från omgivningen bedöms påverkan på förhållandena för växt- och djurliv bli försumbar. Andra placeringar som har diskuterats innebär en större påverkan, eftersom bastun då antingen skulle få en mer iögonenfallande placering eller hamna i mer opåverkad naturmark, utan befintliga byggnader eller andra anläggningar.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare avslagit en ansökan om strandskyddsdispens för en bastutunna i anslutning till småbåtshamnen. Skillnaden nu är dels att bastun har en annan placering, dels att den ska vara tillgänglig för allmänheten.

### **Lagrum**

7 kap. 18 b-c, f, h § § miljöbalken.

### Upplysningar

Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla, om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken).

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Beslut om överprövning ska tas inom tre veckor från det att dispensbeslutet inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta med åtgärden under denna tid.

Åtgärden kräver även bygglov, som hanteras i ett separat ärende.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information.

### Information miljötillsynsavgift

För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift enligt fastställd taxa, motsvarande åtta timmars handläggningstid. Avgiften faktureras separat.

Enligt 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808) får en kommunal nämnd ta ut en avgift för prövning och tillsyn enligt en taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Avgiften för detta ärende tas därför ut enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige i

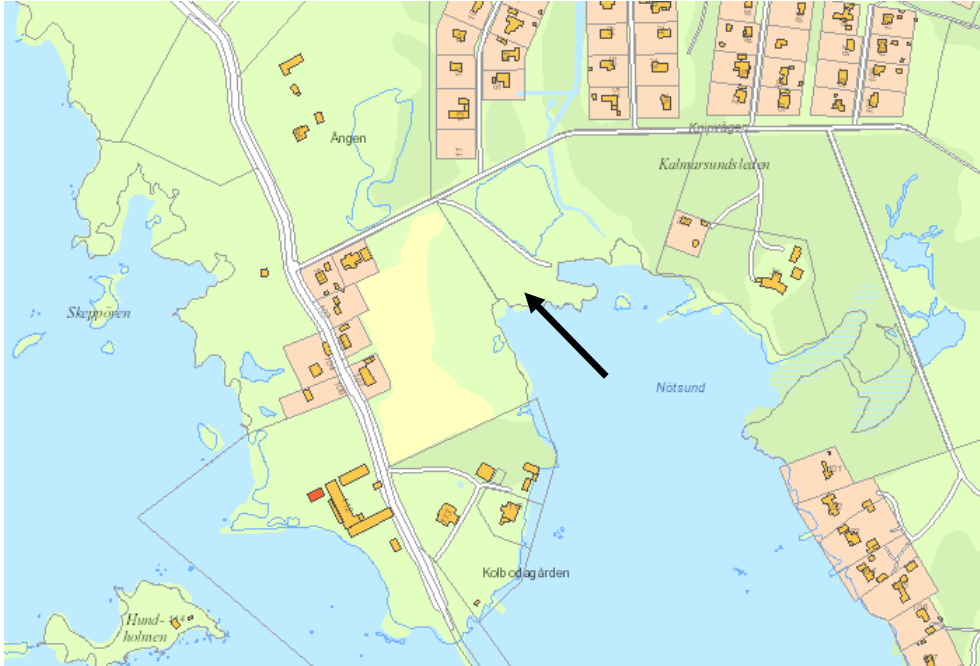
Tomas Burén  
Kommunekolog

Bilagor

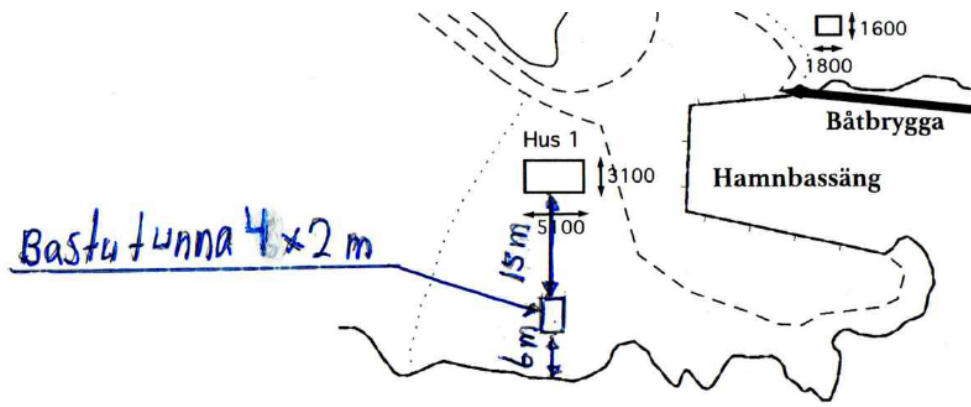
1. Kartor och foton



## Bilaga 1. Kartor och foton



Översiktskarta



Situationsplan från ansökan



*Platsen där bastun ska placeras*