

Handläggare
Amelie Hellberg

TJÄNSTESKRIVELSE

Ärendebeteckning
SBN 2022/0095

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglövsbeslut för nybyggnad av 25 st bostäder i par och radhus, Rönnbäret 2 (2022-3591)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för par- och radhus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Max Engqvist.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 160 281 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

Bakgrund



Ärendet avser nybyggnad av 25 bostäder i par- och radhus.

Byggnaderna är sammansatta om två, tre eller fyra bostäder i varje. Den totala byggnadsarean uppgår till 2033 kvm gentemot detaljplanens tillåtna 4776 kvm. Bebyggelsen uppgår till två våningar vilket stämmer överens med gällande detaljplan.

Bebyggelsen utförs med träfasad i tre olika kulörer i enlighet med kulör och materialbeskrivningen. Taket avses vara svarta betongpannor.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan samt genom att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Vidare anser samhällsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

43 parkeringar har redovisats vilket uppfyller krav i Kalmar kommuns riktlinjer för parkering.

Planförutsättningar och fastighetsuppgifter

Tidpunkt när detaljplanen vann laga kraft: 2008-01-28

Fastighetsarea: 10 599 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan 0880K-P08/07.

Bestämmelserna som fastigheten omfattas av är följande:

B – Ändamålet för fastigheten är bostäder.

III – Bebyggelse får uppföras i tre våningar.

e₁ 50 – största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Det finns även en remsa av prickad mark som omger fastigheten i alla väderstreck utom söder.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Kretslopp Sydost, Kalmar kommuns mark- och exploateringsenhet, Kalmar kommuns mobilitetsenhet samt brandkåren.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

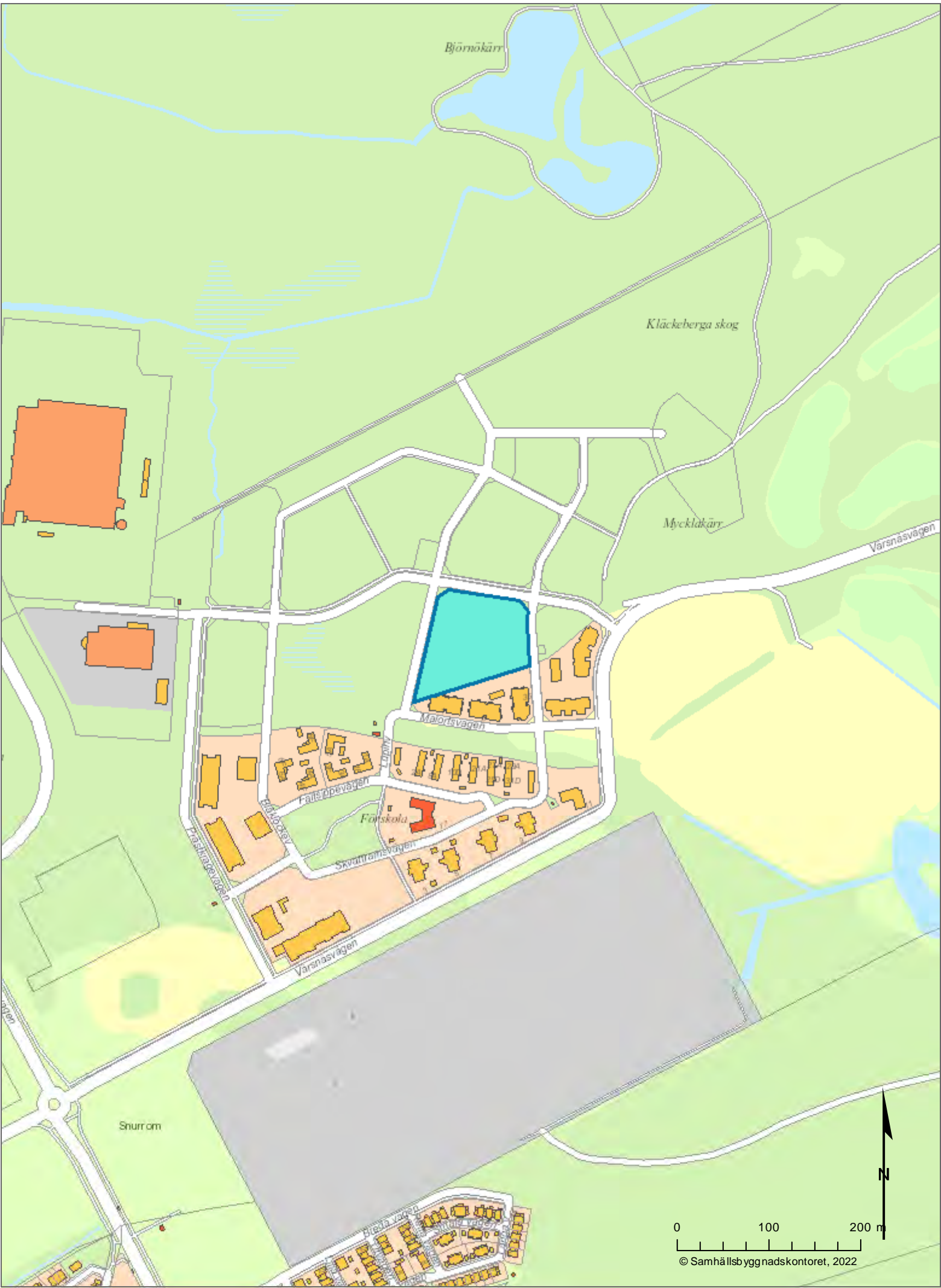
Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

Bilagor

- Situationsplan 2022-06-29
- Nybyggnadskarta 2022-06-29
- Tillgänglighetsbeskrivning 2022-06-29
- Plan-, fasad- och sektioneritningar 2022-05-31

- Planritning

2022-07-06



FÖRKLARINGAR

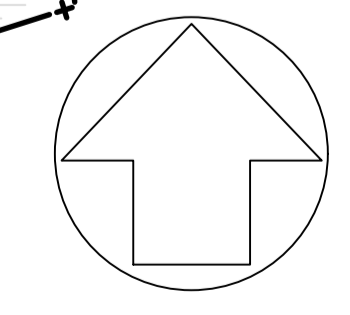
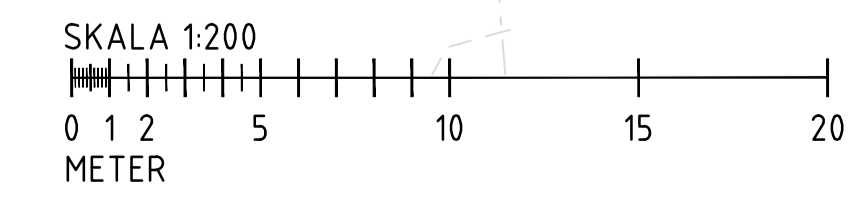
- ARBETSOMRÅDE. OBS RITAD 3m UTANFÖR VERKLIG GRÄNS.
- TOMTGRÄNS
- KANTSTÖD, BETONG, VISNING 0-10cm
- SANDLÄDESASRG, MASKROS, VISNING 5cm
- P-RÄCKE, TRYCKIMPREGNERAT, FÖRANKRAS I MARK
- SPALJÉ SOM AVSKILJARE MELLAN UTEPLATSER, ENL. MARK
- SPALJÉ SOM AVSKILJARE VID AVFALLSKÄRL, ENL. MARK
- PERGOLA, PLATSBYGGD
- PICKNICKBORD LINNÉA, HAGS
- LUFFARSCHACK, TRESS
- MEMORY II, TRESS
- FJÄDERGUNGA, TRESS
- NATURKUBB, LEK&FRITID
- BALANSBOM, TRESS
- SOFFA SOFIERO, HAGS
- KÄRLGARAGE INKL. AVFALLSKÄRL 660 l
- KÄRLGARAGE INKL. AVFALLSKÄRL 240 l
- POSTLÅDA, TYP HABO, KULÖR
- SVART, LÅSBAR
- SKYLT, ENL. SKYLTPLAN
- MÖJLIG PLATS CYKELPARKERING
- BELYSNING ENL. EL

ANMÄRKNINGAR

- m1 MUR TYP L-STÖD
- UTRUSTNING ENLIGT UTRUSTNINGSFÖRTECKNING.
- AVSTÅND MELLAN LUKTRUSTNING u6 MAX 0,25m. PLATS FÖR MOTORVÄRMARE OCH EL-LADDSTOLPE FÖRBEREDS ENL. EL

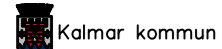
KOORDINATSYSTEM

PLAN: SWEREF 99 16 30
HÖJD: RH 2000



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
SUSVINDEN KALMAR				
MVP SYD, MARK & VA PROJEKTERING AB TELESTAD KARLSLUND 2, 355 91 VÄXJÖ Tfn: 073-387 87 78				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARIG			
2022-07-04	S.GERZIC			
PLAN				
UTRUSTNING				
SKALA	NUMMER	BET		
A1 - 1:200	M-18.1-01	-		

S:\02 - Arbetsområde\Susvinden\2022\07\04 - Bygglövsplan\01 - Bygglövsplan.dwg
 2022-07-04 14:49



Nybyggnadskarta över

Rönnbäret 2

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2021-02-26

Adress och fastighet

Fastighetens areal: 10599 kvadratmeter

Ev. flytt av belysningsstolpar och kopplingskåp
bekostas av fastighetsägaren.

Planer och bestämmelser

Detaljplan: 2008-01-28, 0880K-P08/07

Genomförandetiden har utgått

Planbestämmelser se bil A

VA-uppgifter

- V Vattenservis
- S Spillvattenservis, höjd på vattengång i förbindelsepunkt
- - - D Dagvattenservis, höjd på vattengång i förbindelsepunkt

V-S-D -servis är befintlig
Förbindelsepunkten skall vara belägen ca 0,5m utanför
fasthetsgränsen med plan och höjdläge som framgår
av kartbilden

Uppdämningsnivå i förbindelsepunkt S110 +3,5
D315 +6,39

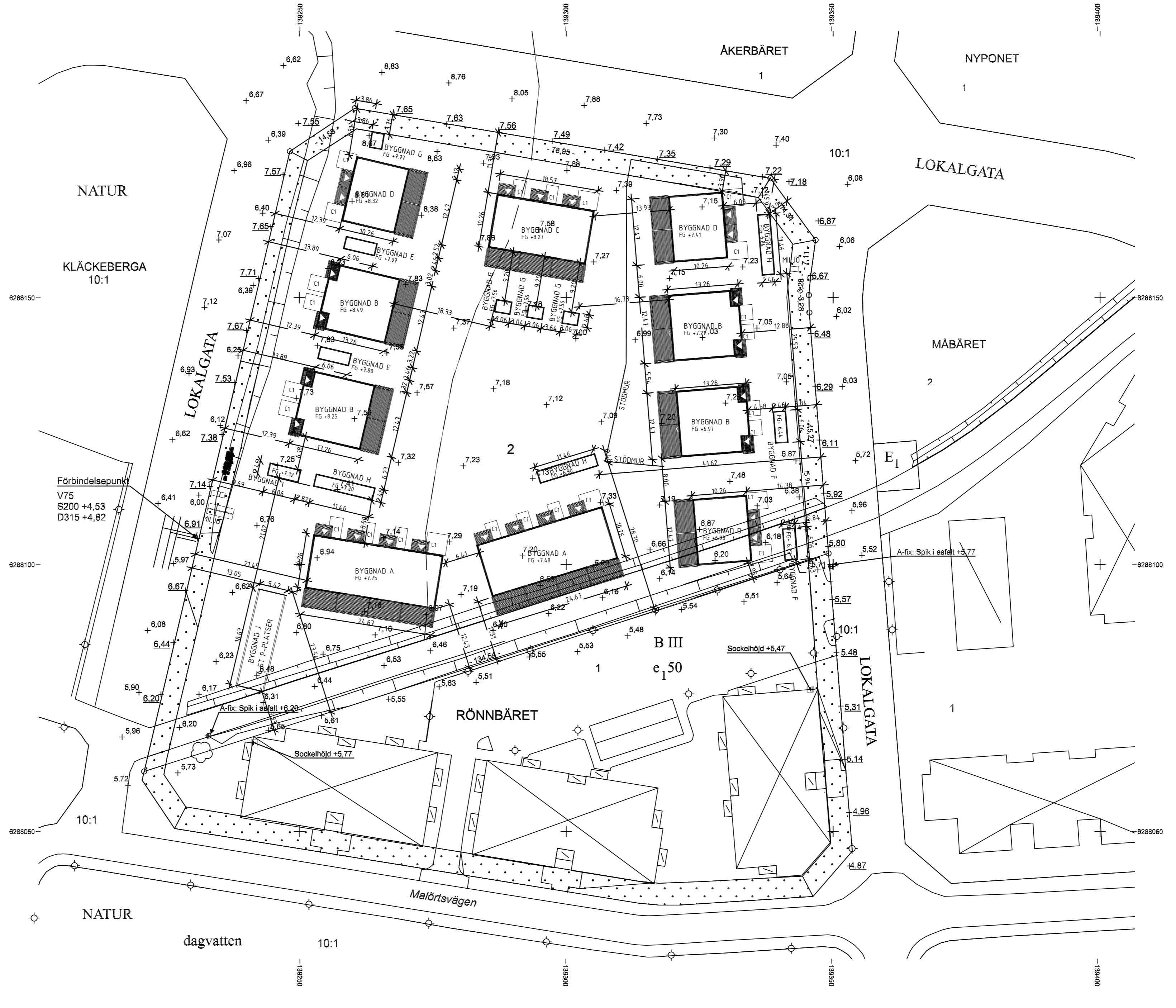
OBS! Dagvatten får ej tillföras spillvattenledningen.

Byggnader får ej placeras så att dessa orsakar överkan, direkt eller
indirekt, på allmänna VA-ledningar

Fastigheten Rönnbäret 2 är belägen utanför verksamhetsområde
för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten men
ligger i direkt anslutning till befintligt verksamhetsområde.
Fastigheten kommer att ingå i verksamhetsområde för
vatten, spill- och dagvatten. Ytterligare en förbindelsepunkt med
gällande anslutningsinformation meddelas efter att
anläggandet av servisleddningarna utförts av Kalmar Vatten AB

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- ◆ Belysningsstolpe
- Elskåp
- +0.00 Befintlig markhöjd
- +0.00 Projekterad gathöjd
- Marken får inte bebyggas



S:\PROJEKT\Susvinden_400712\Huvudritning-Grundritning\02 Huvudritning-Grundritning\Situationsplan.rvt
2022-06-28 16:30:17



FÖRKLARINGAR

- FG+ FÄRDIG GOLVHÖJD
- C1 MÖJLIG PLATS CYKELPARKERING
- P PARKERINGSPLATS
- HCP TILLGÄNGLIG PARKERINGSPLATS
- MILJÖ MILJÖSTATION INKL. AVFALLSKÄRL

KOORDINATSYSTEM

PLAN: SWEREF 99 16 30
HÖJD: RH2000

BYGGNADSAREA (BYA)

HYSTYP	AREA	ANTAL
HUS A	506.3 m ²	2
HUS B	661.4 m ²	4
HUS C	190.5 m ²	1
HUS D	383.8 m ²	3
HUS E+I	44.7 m ²	3
HUS F	29.8 m ²	2
HUS G	30.1 m ²	4
HUS H	84.5 m ²	3
HUS J	101.9 m ²	1
TOTAL BYA	2032.9 m²	

BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING

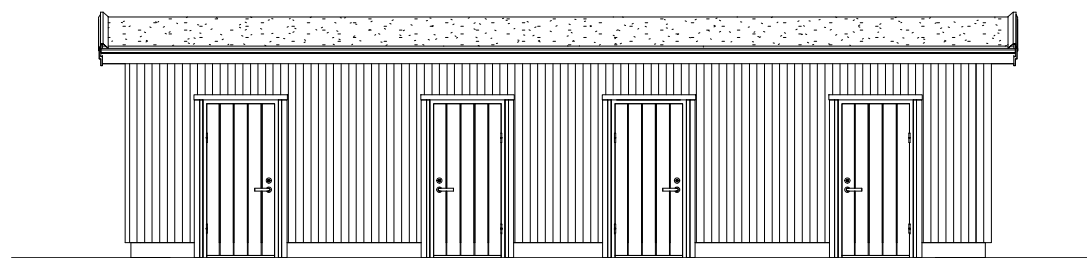
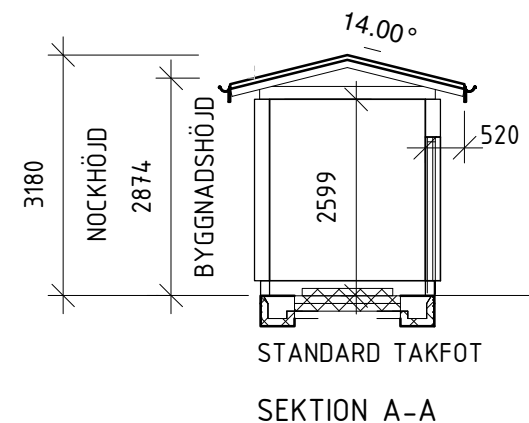
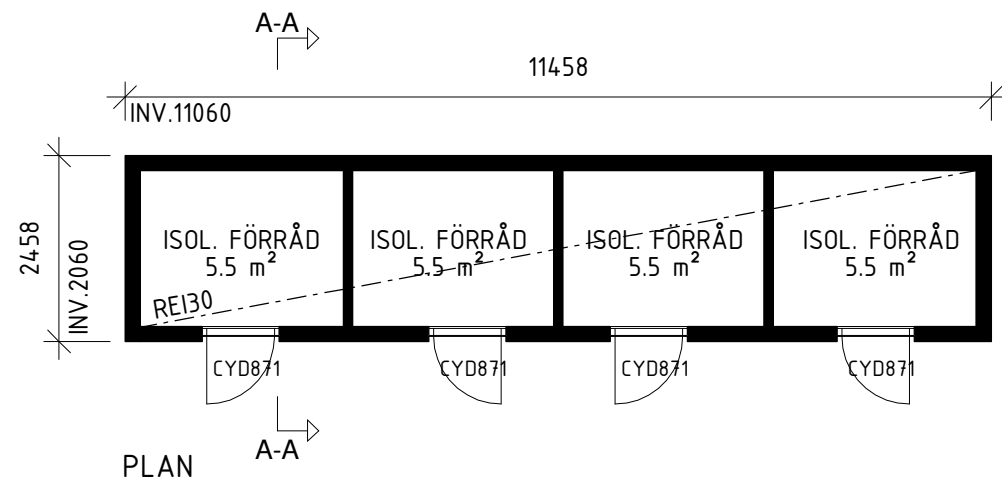


574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

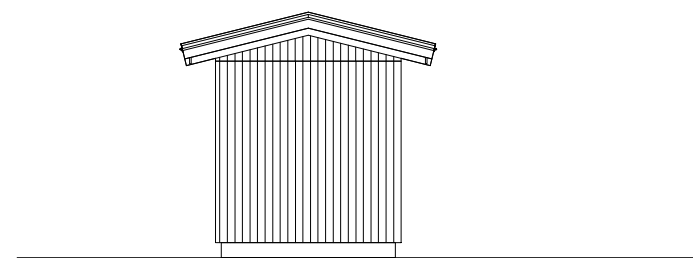
RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR
DATUM 2022-02-16	SKALA 1 : 400 (A2)	

KOMPLETTERING BYGGLOV	22-06-28	ERG
BET	ANDRING AVSER	DATUM
OBOS BOSTADSUTVECKLING AB		
SITUATIONSPLAN		
RÖNNBÄRET 2		
KALMAR KOMMUN		
HUSTYP	RITINGSNR	ANDR BET
	A-01.1-01	

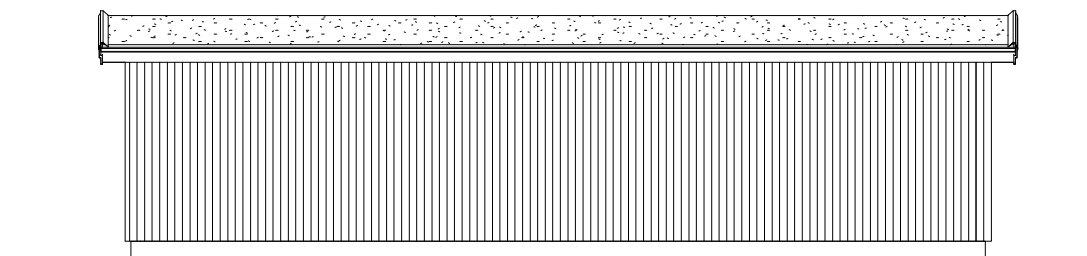




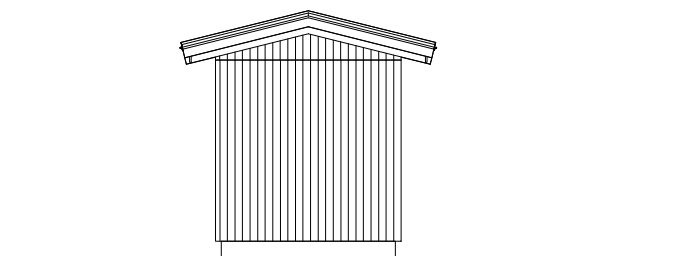
FASAD MOT FRAMSIDA



FASAD MOT HÖGERSIDA

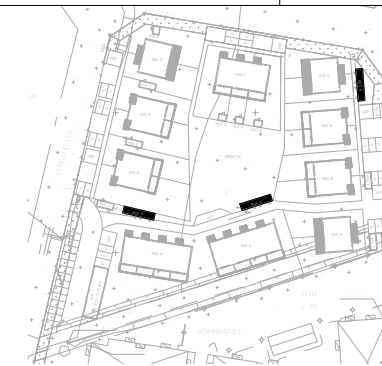


FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

B	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-04-14	ERG
A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 11, 12, 20
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

OBOS BOSTADSUTVECKLING
 PLAN, SEKTION, FASADER
 RÖNNBÄRET 2
 KALMAR KOMMUN

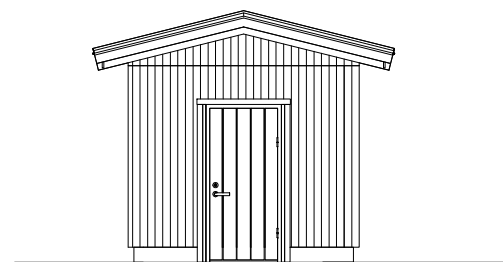
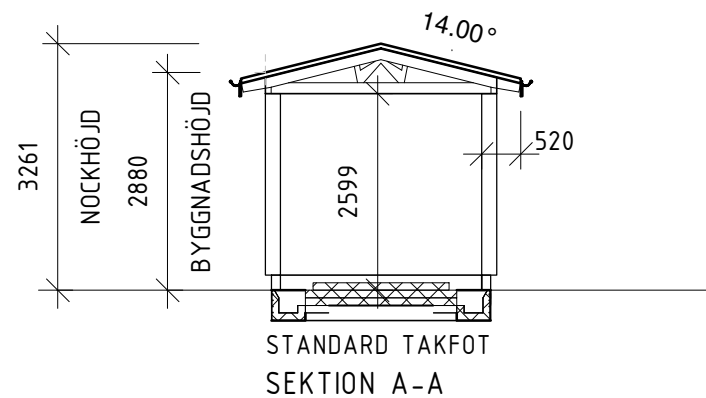
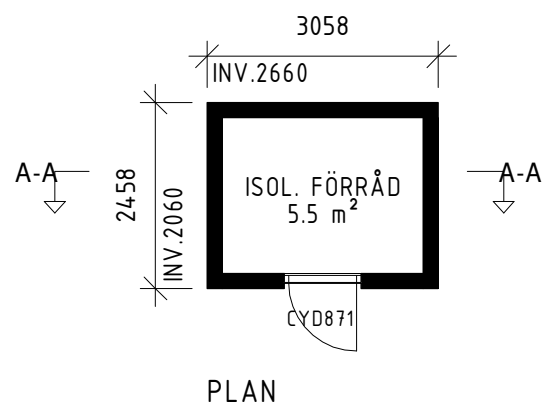
HUSTYP BYGGNAD H	RITINGSNR A-49.0-H01	ÄNDR BET B
---------------------	-------------------------	---------------

FASADBEKLÄDNAD	
FUNKISPANEL	

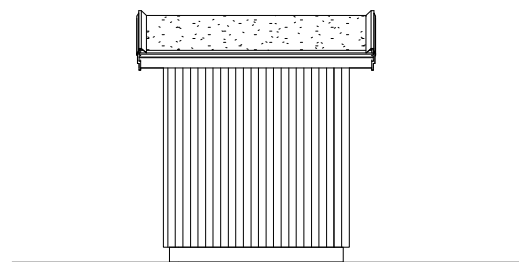
BYGGNADSAREA (BYA)	
PLAN 1	BYA 28.2 m²

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA

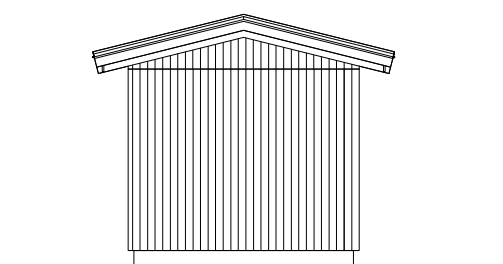




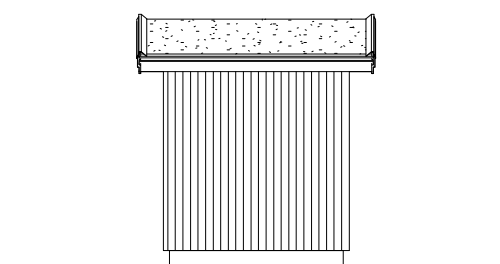
FASAD MOT FRAMSIDA



FASAD MOT HÖGERSIDA



FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400217	AVTALS NR 16, 17, 18, 19
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

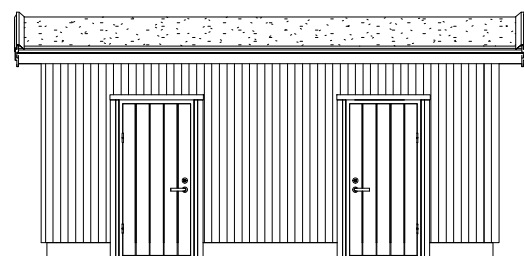
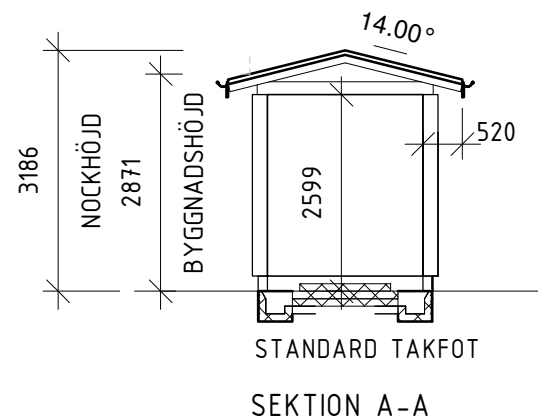
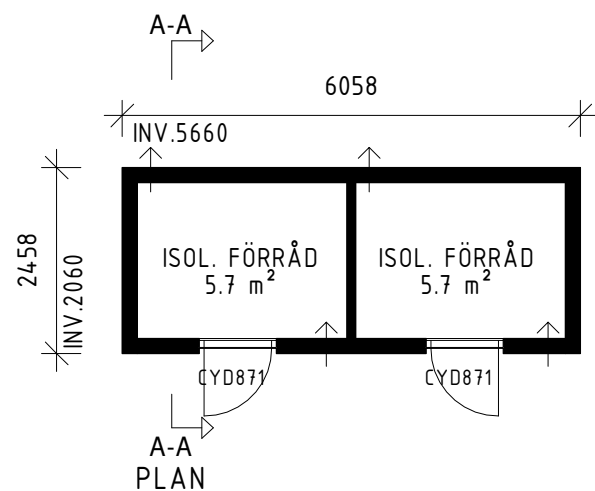
OBOS BOSTADSUTVECKLING
PLAN, SEKTION OCH FASADER
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD G	RITINGSNR A-49.0-G01	ÄNDR BET
---------------------	-------------------------	----------

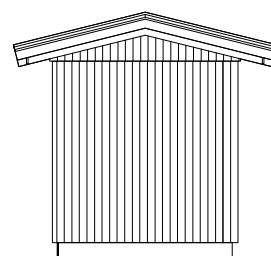
FASADBEKLÄDNAD	
FUNKISPANEL	
BYGGNADSAREA (BYA)	
PLAN 1	BYA 7.5 m ²

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA

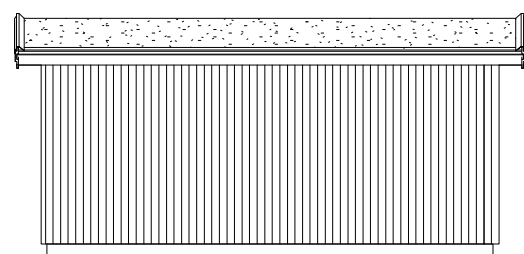




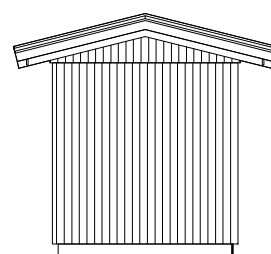
FASAD MOT FRAMSIDA



FASAD MOT HÖGERSIDA



FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 21, 22
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

OBOS BOSTADSUTVECKLING
PLAN, SEKTION OCH FASADER
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

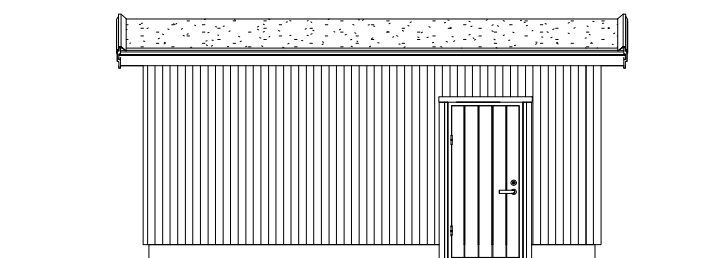
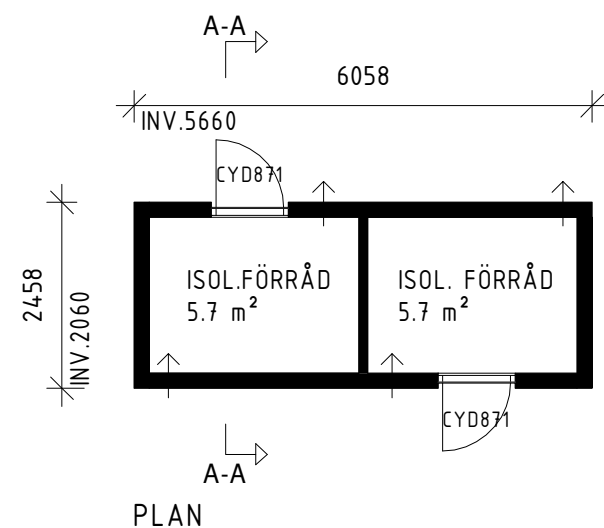
HUSTYP BYGGNAD F	RITINGSNR A-49.0-F01	ÄNDR BET
---------------------	-------------------------	----------

FASADBEKLÄDNAD	
FUNKISPANEL	

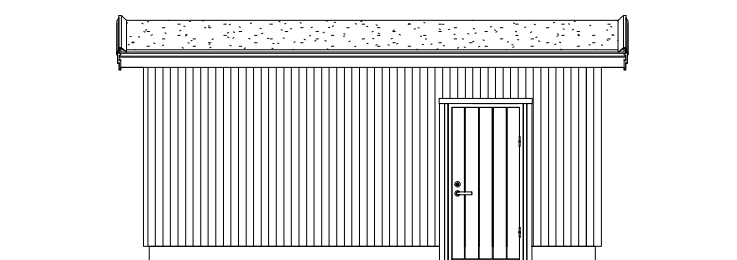
BYGGNADSAREA (BYA)	
PLAN 1	BYA 14.9 m²

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA

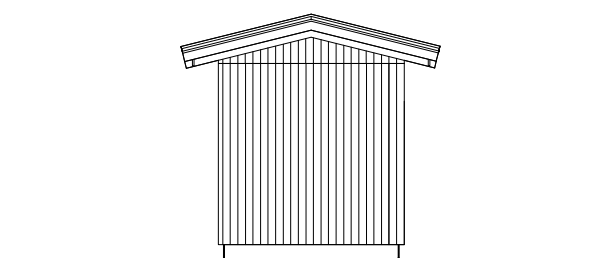
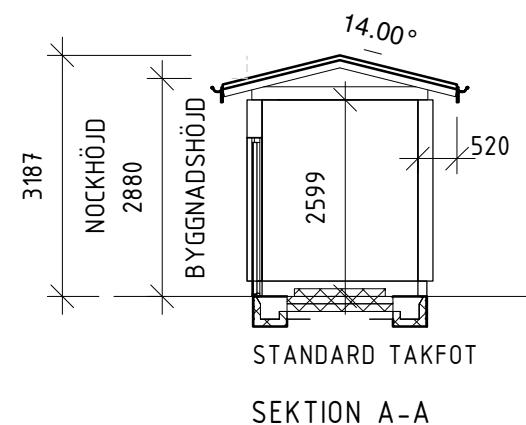




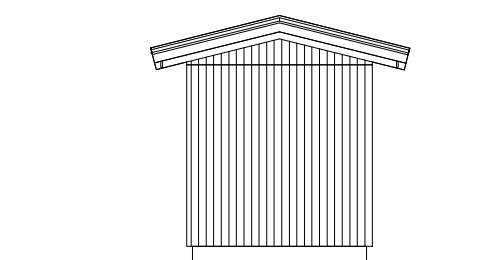
FASAD MOT FRAMSIDA



FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT HÖGERSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 14, 15
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

OBOS BOSTADSUTVECKLING
 PLAN, SEKTION OCH FASADER
 RÖNNBÄRET 2
 KALMAR KOMMUN

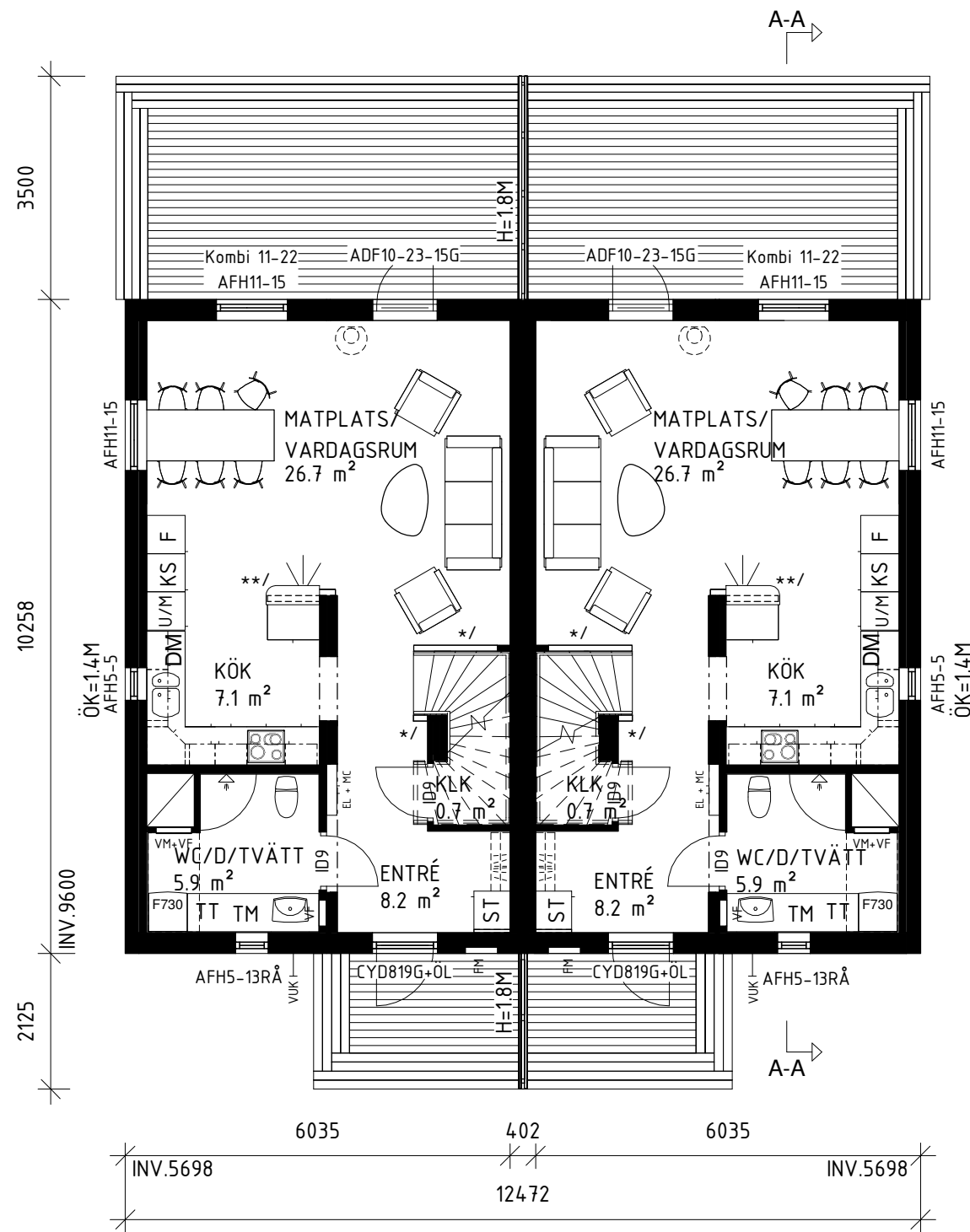
HUSTYP BYGGNAD E	RITINGSNR A-49.0-E01	ÄNDR BET
---------------------	-------------------------	----------

FASADBEKLÄDNAD	
FUNKISPANEL	

BYGGNADSAREA (BYA)	
PLAN 1	BYA 14.9 m²

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA





05-1002, 07-1001 & 10-1001

05-1001, 07-1002 & 10-1002

BOAREA/LGH (BOA)		
PLAN 1	BOA	53.8 m ²
PLAN 2	BOA	53.9 m ²

BRUTTOAREA/LGH (BTA)		
PLAN 1	BTA	64.0 m ²
PLAN 2	BTA	64.0 m ²

BYGGNADSAREA (BYA)		
PLAN 1	BYA	127.9 m ²

FVP

MEKANISK FRÅNLUFTSVENTILATION. TILLUFT VIA REGLERBARA TILLUFTSVENTILER FRESH TL80DE DBS I YTTERVÄGG. UTVUNNEN ENERGI VÄRMER TAPPVARMVATTEN OCH VÄRMEVATTEN.

INKLÄDNAD FÖR VA OCH VENTILATION KAN FÖREKOMMA.

* / VÄGGHÖJD = 0.9M OVAN VANG

** / VÄGGHÖJD = 1.2 M

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)

BRF SUSVINDEN HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 05, 07, 10
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

OBOS BOSTADSUTVECKLING AB

PLAN 1

RÖNNBÄRET 2

KALMAR KOMMUN

HUSTYP
BYGGNAD D

RITNINGSNR
A-40.1-D10

ÄNDR BET
A

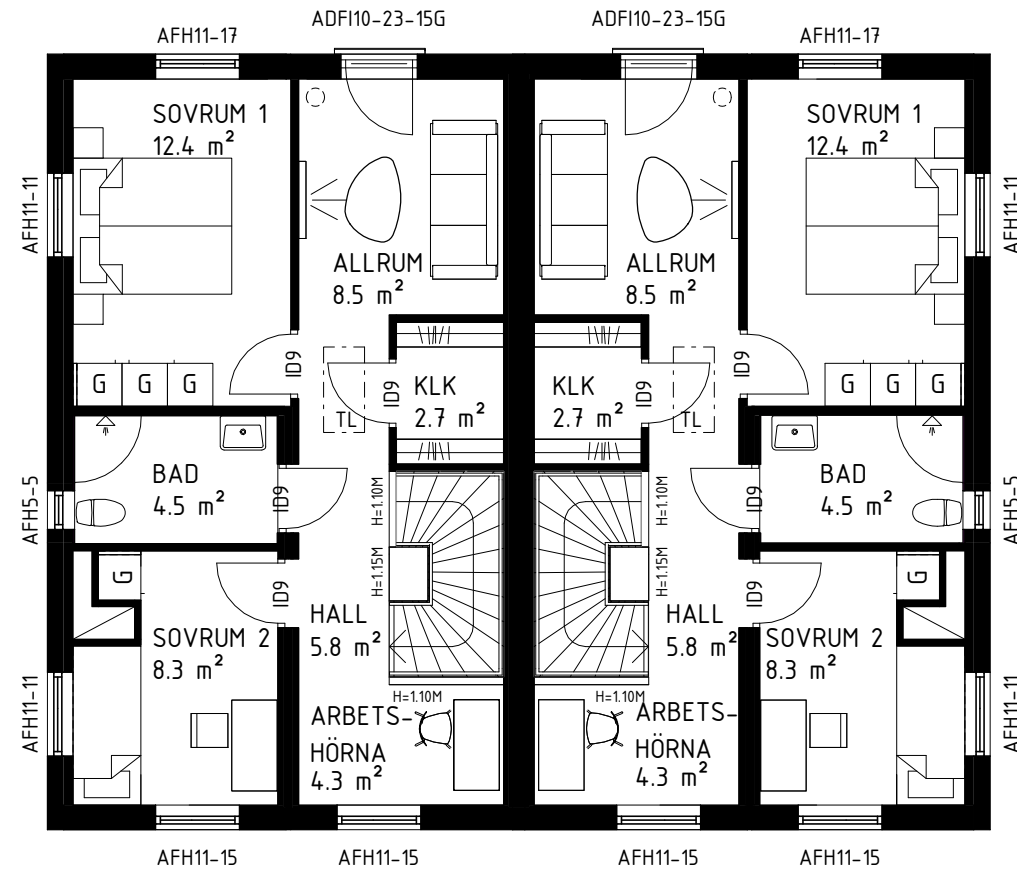
UPPVÄRMNING: RADIATORER

VENTILATION: FVP

HUSTYP: SL 107, NEO

TRÄ	SPALJE
FASADSTEN	BARRIÄR/RÄCKE
MURBLOCK	BALK
BETONG	EFK/AFK = EJ ÖPPNINGSBART FÖNSTER
	RÅ = COTSWOLD





BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 05, 07, 10
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
 PLAN 2
 RÖNNBÄRET 2
 KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD D	RITNINGSNR A-40.1-D20	ÄNDR BET
---------------------	--------------------------	----------

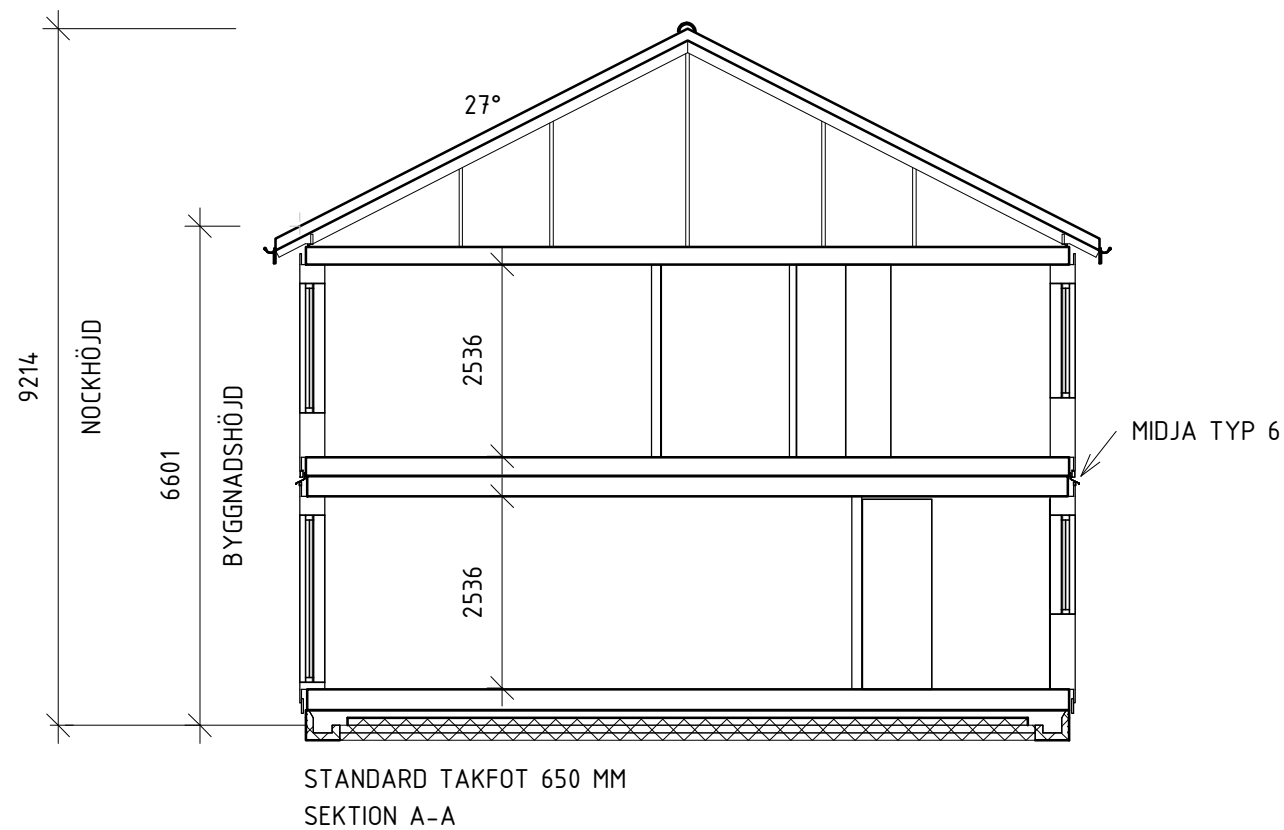
UPPVÄRMNING: RADIATORER

VENTILATION: FVP

HUSTYP: SL 107, NEO

TRÄ	SPALJE
FASADSTEN	BARRIÄR/RÄCKE
MURBLOCK	BALK
BETONG	EFK/AFK = EJ ÖPPNINGSBART FÖNSTER
	RÅ = COTSWOLD





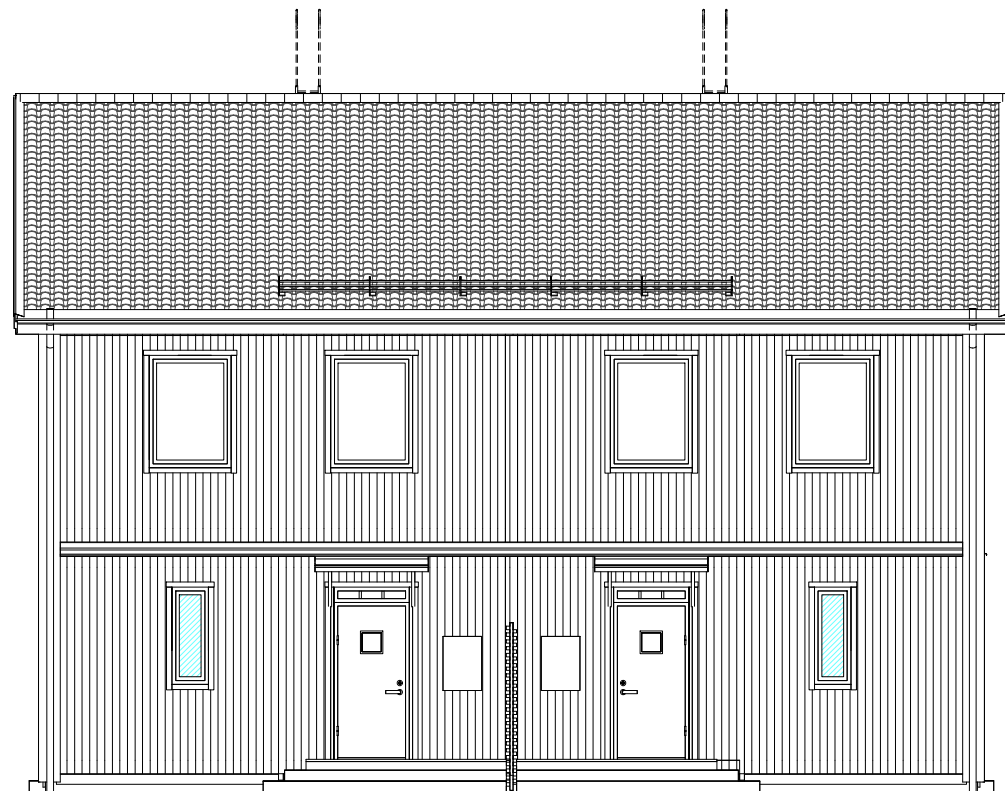
BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



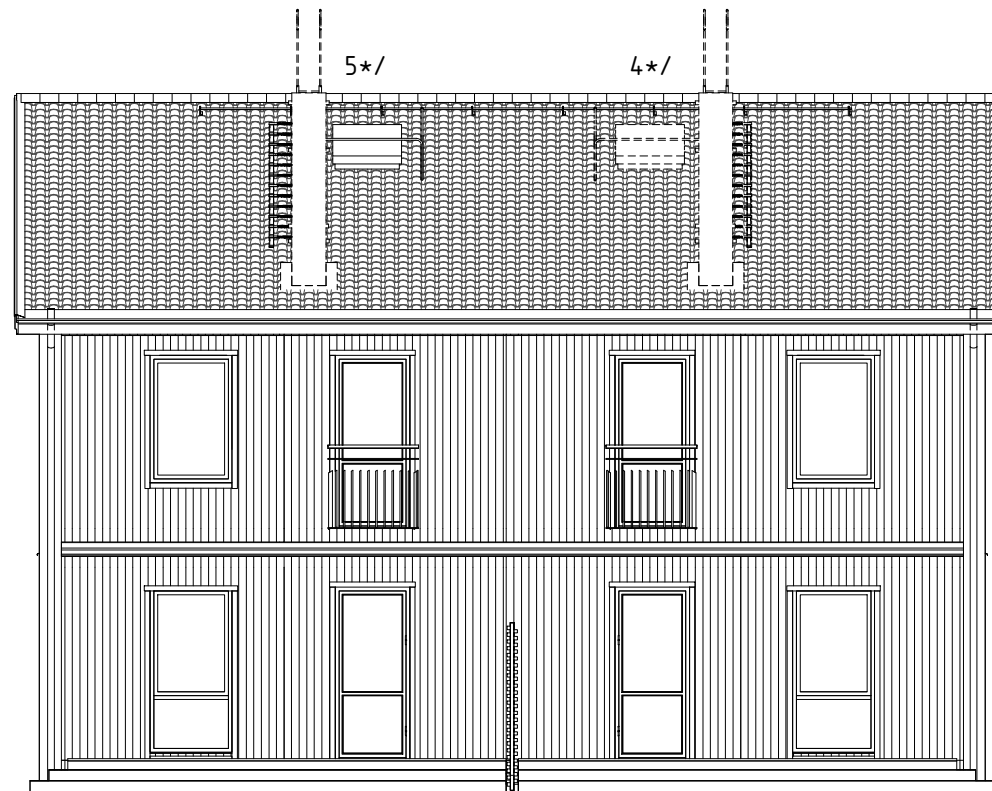
574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 05, 07, 10
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
OBOS BOSTADSUTVECKLING AB SEKTION RÖNNBÄRET 2 KALMAR KOMMUN			
	HUSTYP BYGGNAD D	RITNINGSNR A-40.2-D01	ÄNDR BET



FASAD MOT FRAMSIDA



FASAD MOT BAKSIDA

4*/ VID VAL AV BRASKAMIN TILLKOMMER
TAKSTEGE OCH TAKLUCKA

5*/ VID VAL AV BRASKAMIN TILLKOMMER
TAKSTEGE

B	ENL. REVIDERINGSDOKUMENT	2022-04-14	ERG
A	ENL. REVIDERINGSDOKUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 05, 07, 10
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

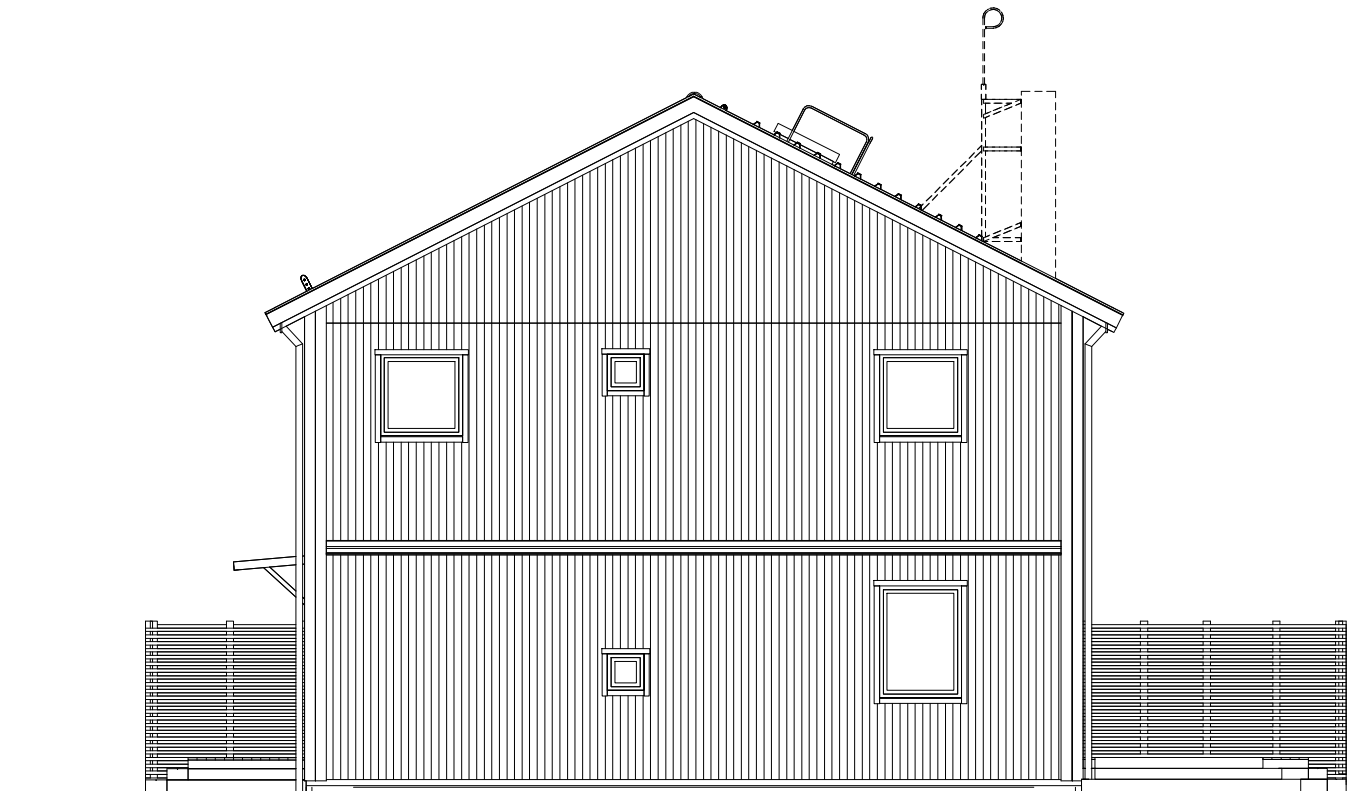
OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
FASAD MOT FRAMSIDA OCH BAKSIDA
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD D	RITNINGSNR A-40.3-D01	ÄNDR BET B
---------------------	--------------------------	---------------

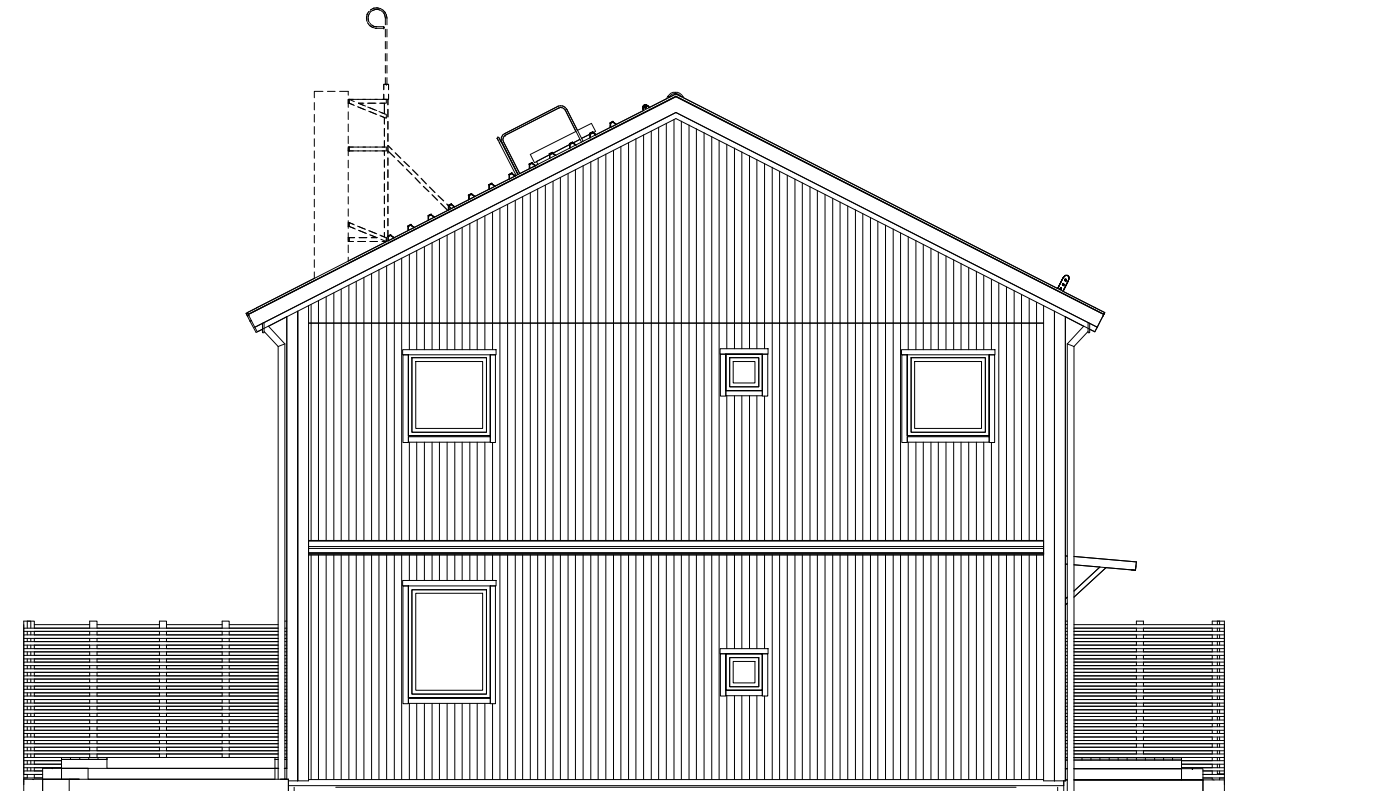
FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA





FASAD MOT HÖGERSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 05, 07, 10
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

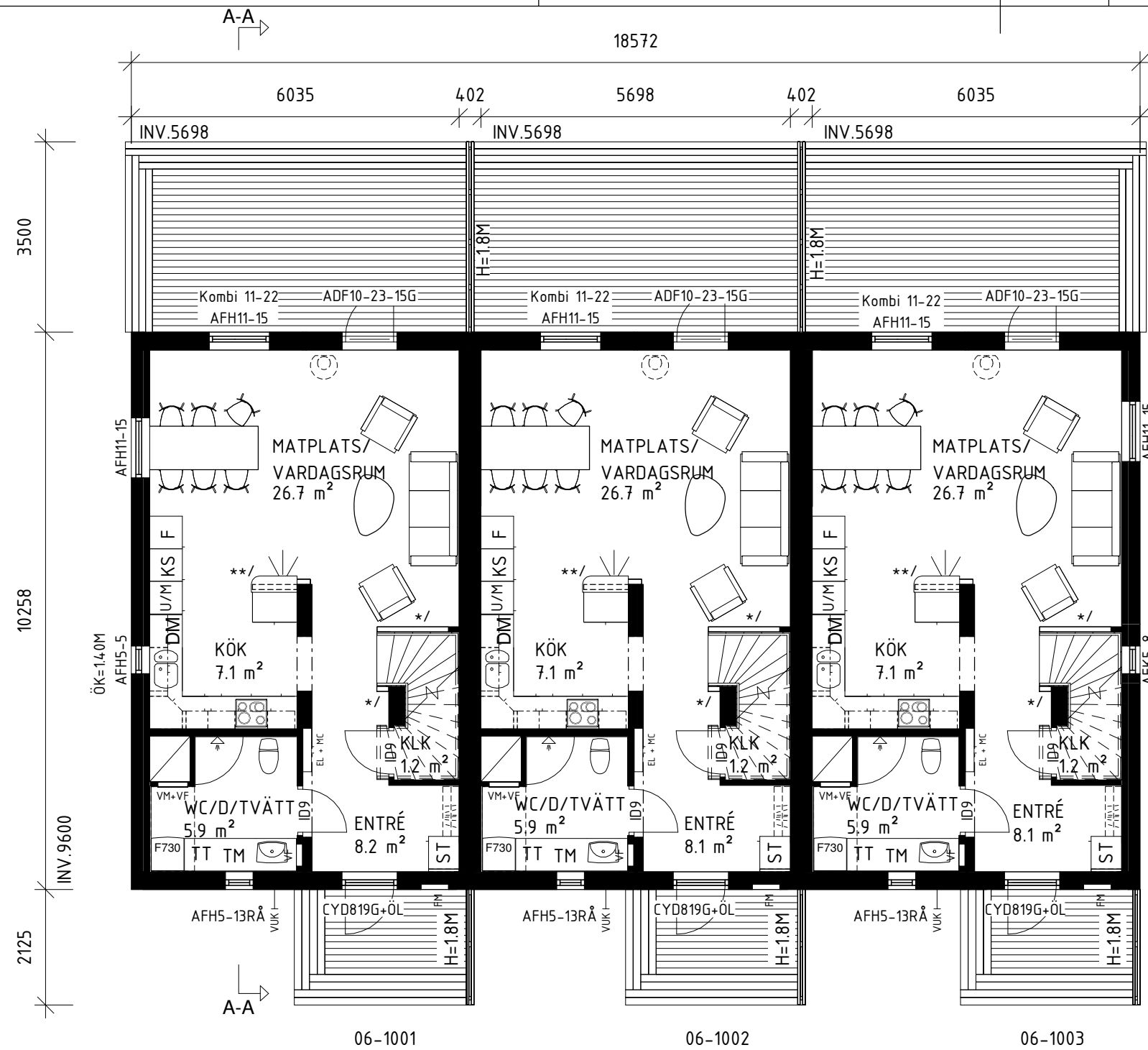
OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
 FASAD MOT VÄNSTERSIDA OCH HÖGERSIDA
 RÖNNBÄRET 2
 KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD D	RITNINGSNR A-40.3-D02	ÄNDR BET A
---------------------	--------------------------	---------------

FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA





BOAREA/LGH (BOA)		
PLAN 1	BOA	53.8 m ²
PLAN 2	BOA	53.9 m ²
BRUTTOAREA/LGH (BTA)		
PLAN 1	BTA	64.0 m ²
	GAVEL	
PLAN 1	BTA MITT	62.6 m ²
PLAN 2	BTA	64.0 m ²
	GAVEL	
PLAN 2	BTA MITT	62.6 m ²
BYGGNADSAREA (BYA)		
PLAN 1	BYA	190.5 m ²

FVP
 MEKANISK FRÅNLUFTSVENTILATION. TILLUFT VIA
 REGLERBARA TILLUFTSVENTILER FRESH TL80DE
 DBS I YTTERVÄGG. UTVUNNEN ENERGI VÄRMER
 TAPPVARMVATTEN OCH VÄRMEVATTEN.
 INKLÄDNAD FÖR VA OCH VENTILATION KAN FÖREKOMMA.
 */ VÄGGHÖJD = 0.9M OVAN VANG
 **/ VÄGGHÖJD = 1.2 M

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



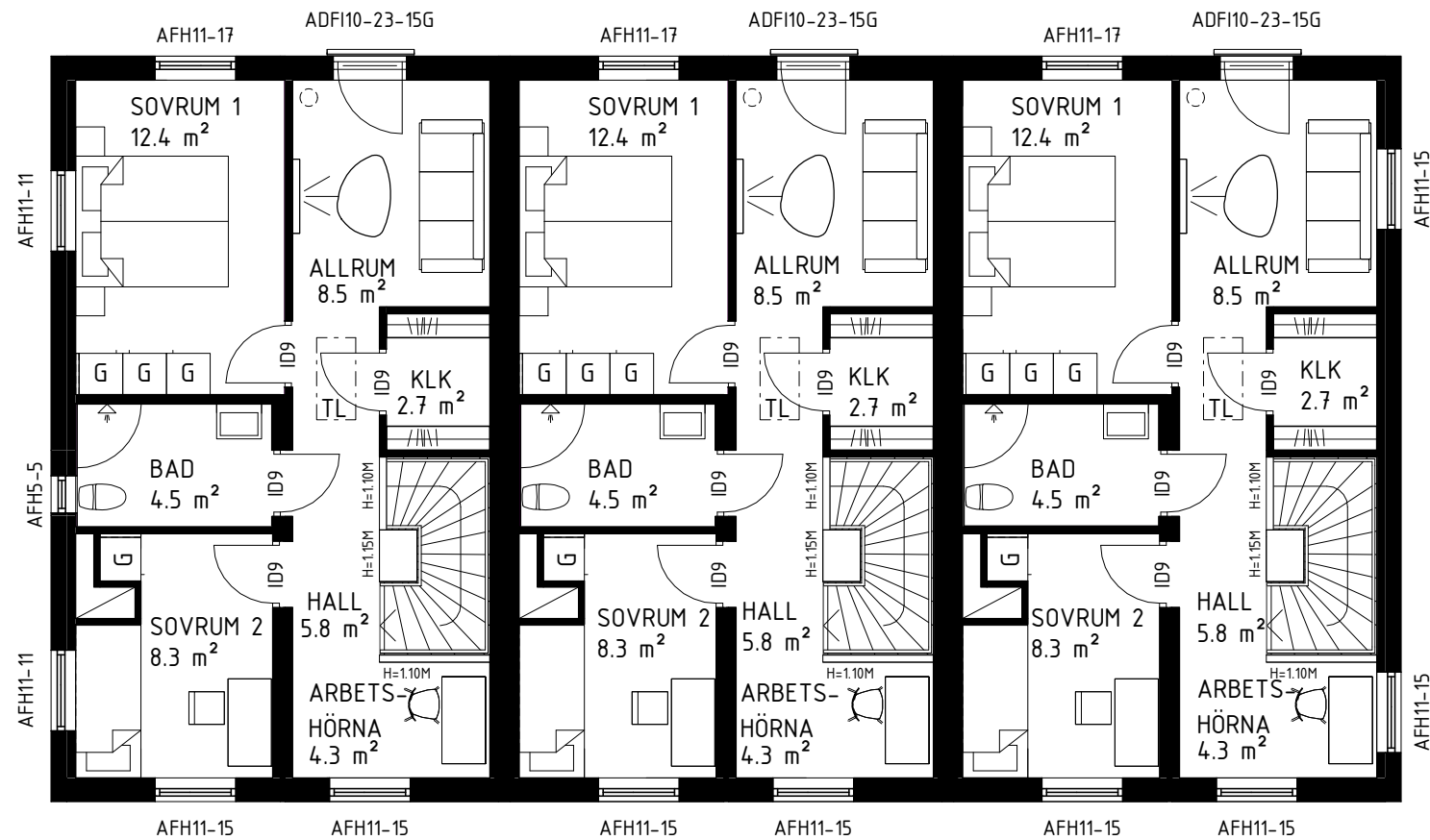
574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV	PROJEKTNUMMER	AVTALSNR
ERG	400712	06
DATUM	SKALA	(A3)
2022-02-16	1:100	

OBOS BOSTADSUTVECKLING AB	
PLAN 1	
RÖNNBÄRET2	
KALMAR KOMMUN	
HUSTYP	RITINGSNR
BYGGNAD C	A-40.1-C10
ÄNDR BET	A

UPPVÄRMNING: RATIATORER	TRÄ	SPALJE
VENTILATION: FVP	FASADSTEN	BARRIÄR/RÄCKE
HUSTYP: SL 107, NEO	MURBLOCK	BALK
	BETONG	EFK/AFK = EJ ÖPPNINGSBART FÖNSTER
		RÅ = COTSWOLD





BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 06
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
-----	---------------	-------	------



OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
 PLAN 2
 RÖNNBÄRET2
 KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD C	RITINGSNR A-40.1-C20	ÄNDR BET
---------------------	-------------------------	----------

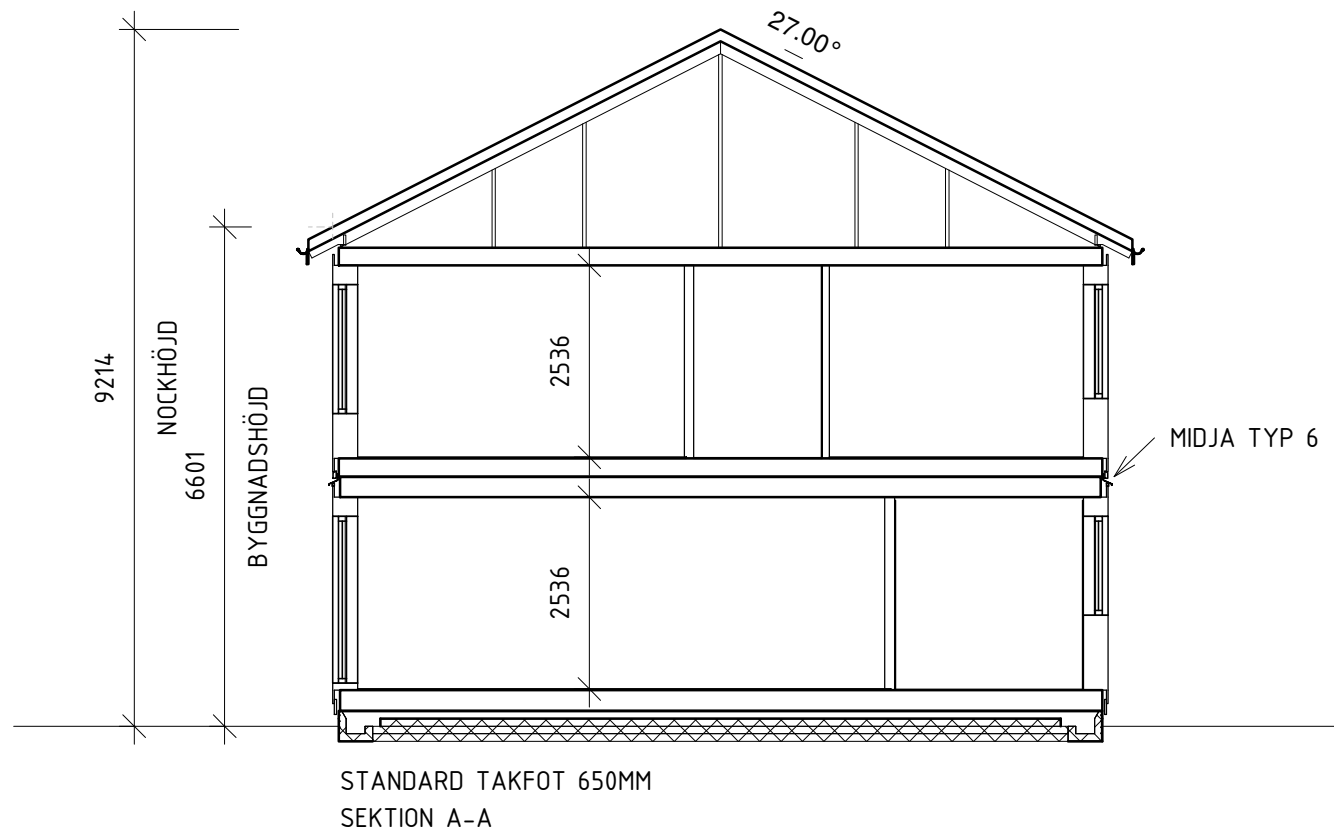
UPPVÄRMNING: RATIATORER

VENTILATION: FVP

HUSTYP: SL 107, NEO

TRÄ	SPALJE
FASADSTEN	BARRIÄR/RÄCKE
MURBLOCK	BALK
BETONG	EFK/AFK = EJ ÖPPNINGSBART FÖNSTER
	RÅ = COTSWOLD





BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 06
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
OBOS BOSTADSUTVECKLING AB SEKTION RÖNNBÄRET2 KALMAR KOMMUN			
	HUSTYP BYGGNAD C	RITNINGSNR A-40.2-C01	ÄNDR BET



FASAD MOT FRAMSIDA

FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
---	---
	FÖRESLAGEN MARK

	GATA



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

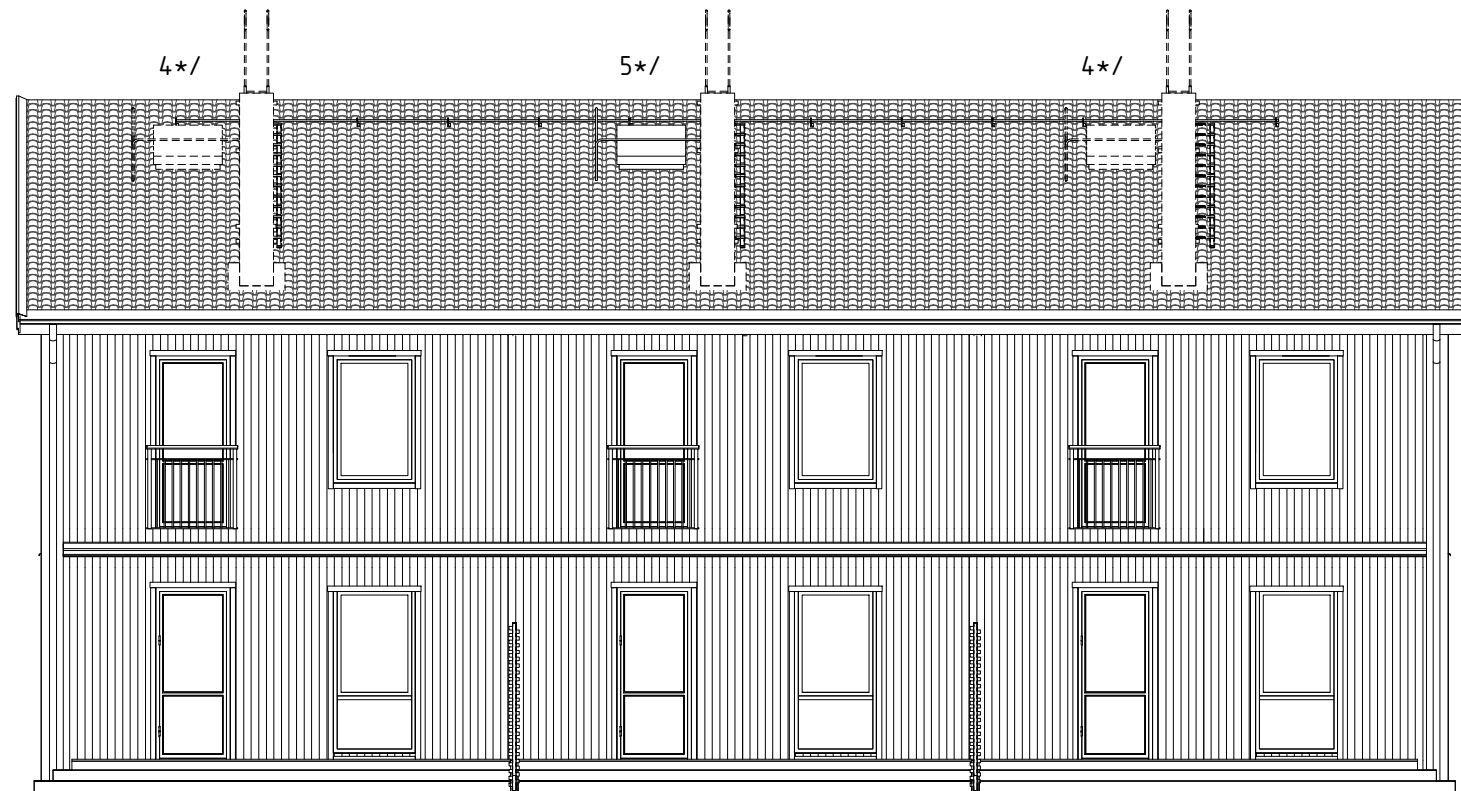
RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 06
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
 FASAD MOT FRAMSIDA
 RÖNNBÄRET 2
 KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD C	RITNINGSNR A-40.3-C01	ÄNDR BET A
---------------------	--------------------------	---------------



FASAD MOT BAKSIDA

4*/ VID VAL AV BRASKAMIN TILLKOMMER
TAKSTEGE OCH TAKLUCKA

5*/ VID VAL AV BRASKAMIN TILLKOMMER
TAKSTEGE

B	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-04-14	ERG
A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 06
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

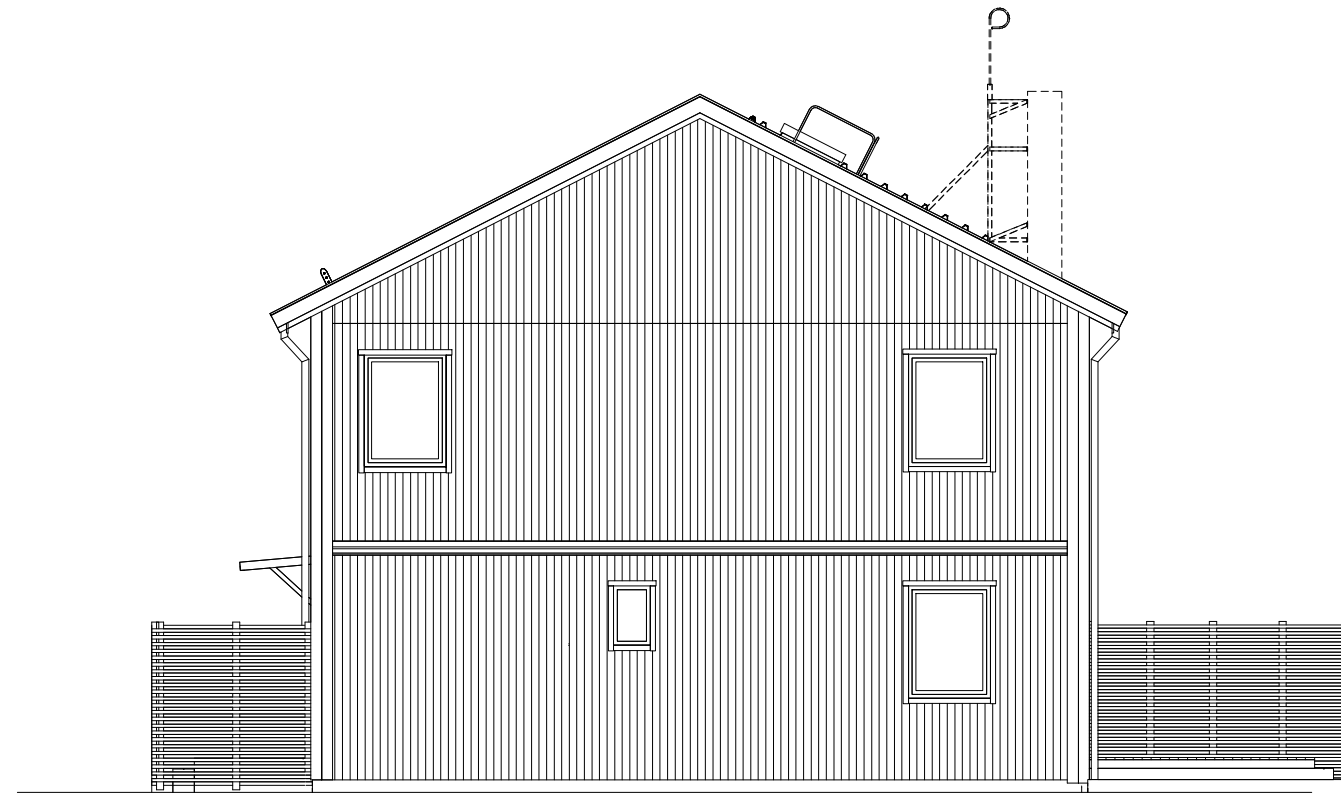
OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
FASAD MOT BAKSIDA
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD C	RITNINGSNR A-40.3-C02	ÄNDR BET B
---------------------	--------------------------	---------------

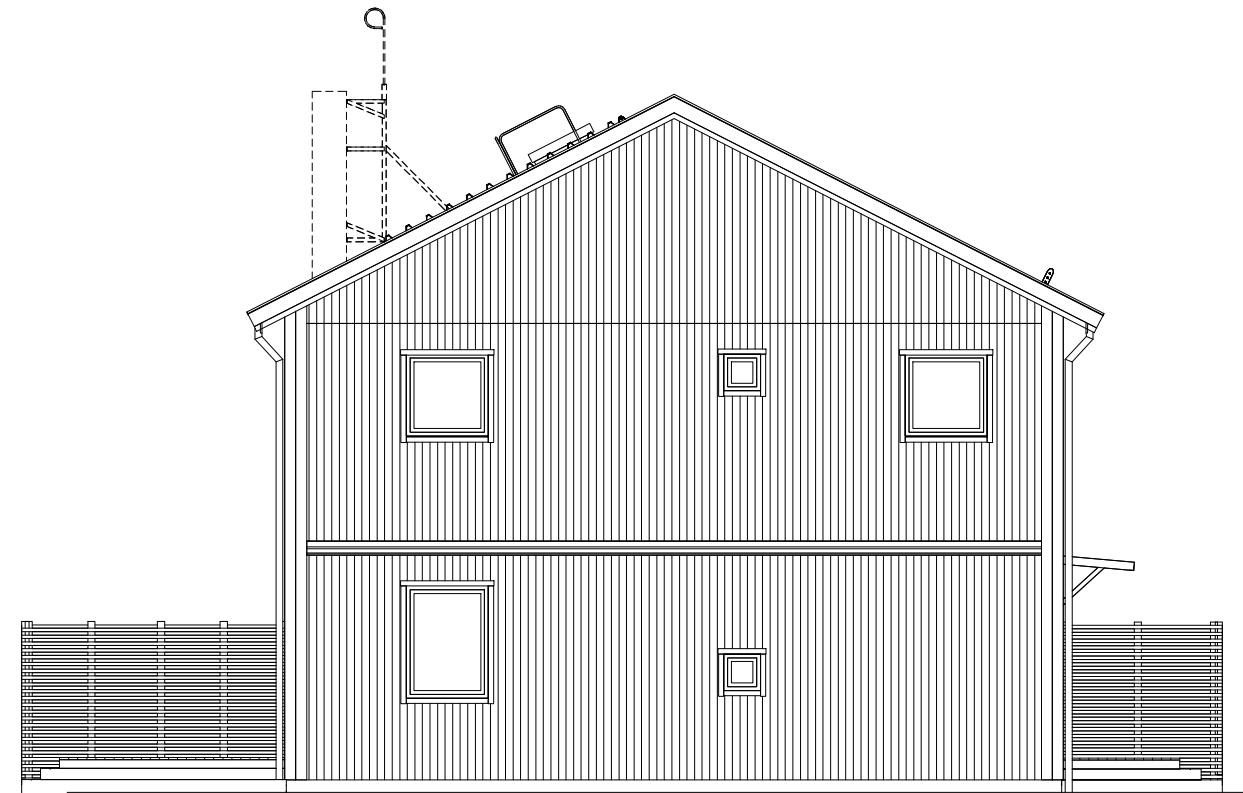
FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA





FASAD MOT HÖGERSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
---	---
	FÖRESLAGEN MARK

	GATA



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

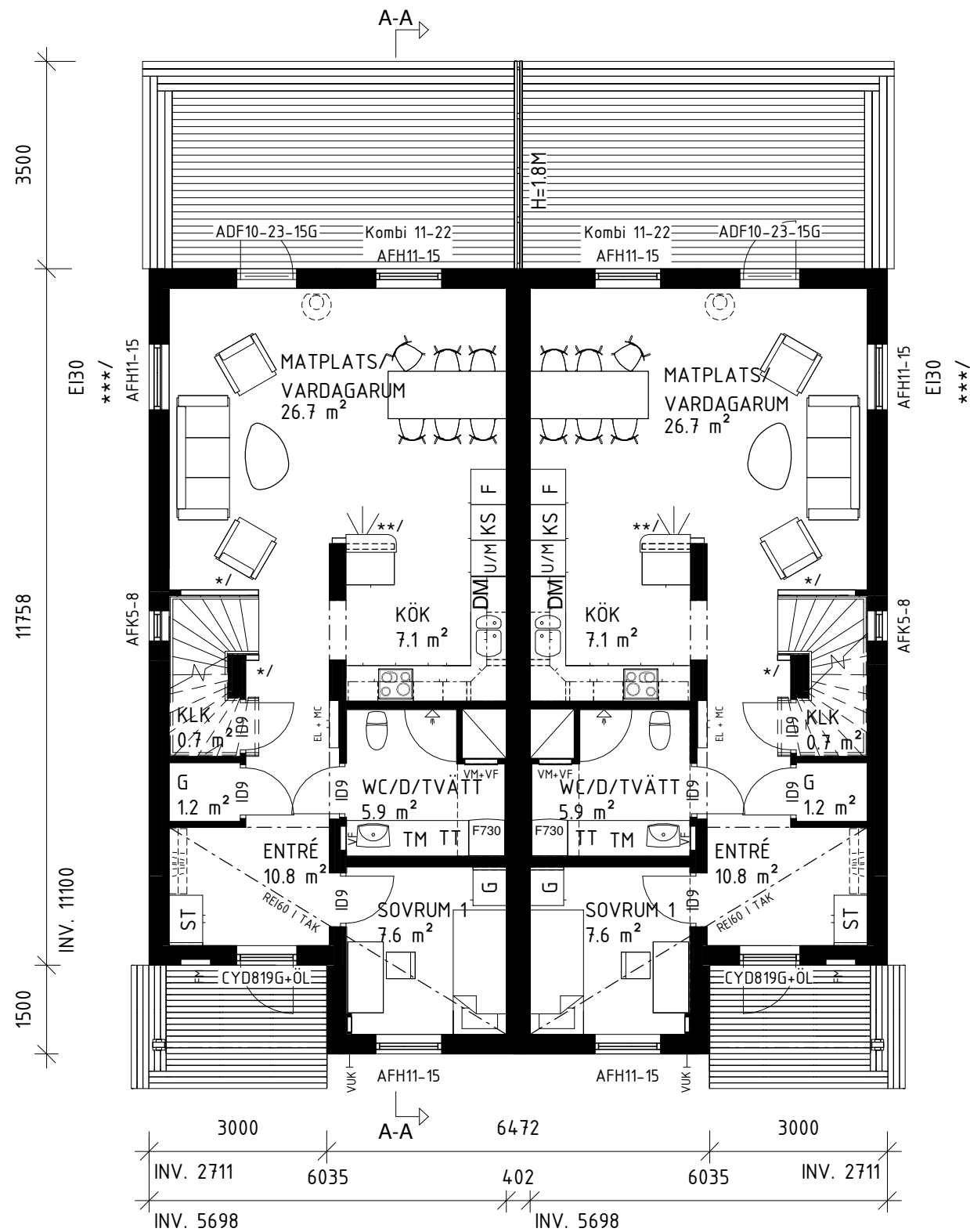
RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 06
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
FASAD MOT VÄNSTERSIDA OCH HÖGERSIDA
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD C	RITNINGSNR A-40.3-C03	ÄNDR BET A
---------------------	--------------------------	---------------



03-1002, 04-1002, 08-1001 & 09-1001 03-1001, 04-1001, 08-1002 & 09-1002

BOAREA/LGH (BOA)		
PLAN 1	BOA	66.4 m ²
PLAN 2	BOA	53.9 m ²
BRUTTOAREA/LGH (BTA)		
PLAN 1	BTA	78.2 m ²
PLAN 2	BTA	64.0 m ²
BYGGNADSAREA (BYA)		
PLAN 1	BYA	165.4 m ²

FVP

MEKANISK FRÅNLUFTSVENTILATION. TILLUFT VIA REGLERBARA TILLUFTSVENTILER FRESH TL80DE DBS I YTTERVÄGG. UTVUNNEN ENERGI VÄRMER TAPPVARMVATTEN OCH VÄRMEVATTEN.

INKLÄDNAD FÖR VA OCH VENTILATION KAN FÖREKOMMA.

* / VÄGGHÖJD = 0.9M OVAN VANG

** / VÄGGHÖJD = 1.2 M

*** / BRANDTEKNISK KLAS PÅ FÖNSTER
GÄLLER ENDAST AVTAL FÖR LGH
08-1001, 08-1002 OCH 09-1002

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)

BRF SUSVINDEN HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALS NR 03, 04, 08, 09
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

OBOS BOSTADSUTVECKLING AB

PLAN 1

RÖNNBÄRET 2

KALMAR KOMMUN

HUSTYP
BYGGNAD B

RITINGSNR
A-40.1-B10

ÄNDR BET
A

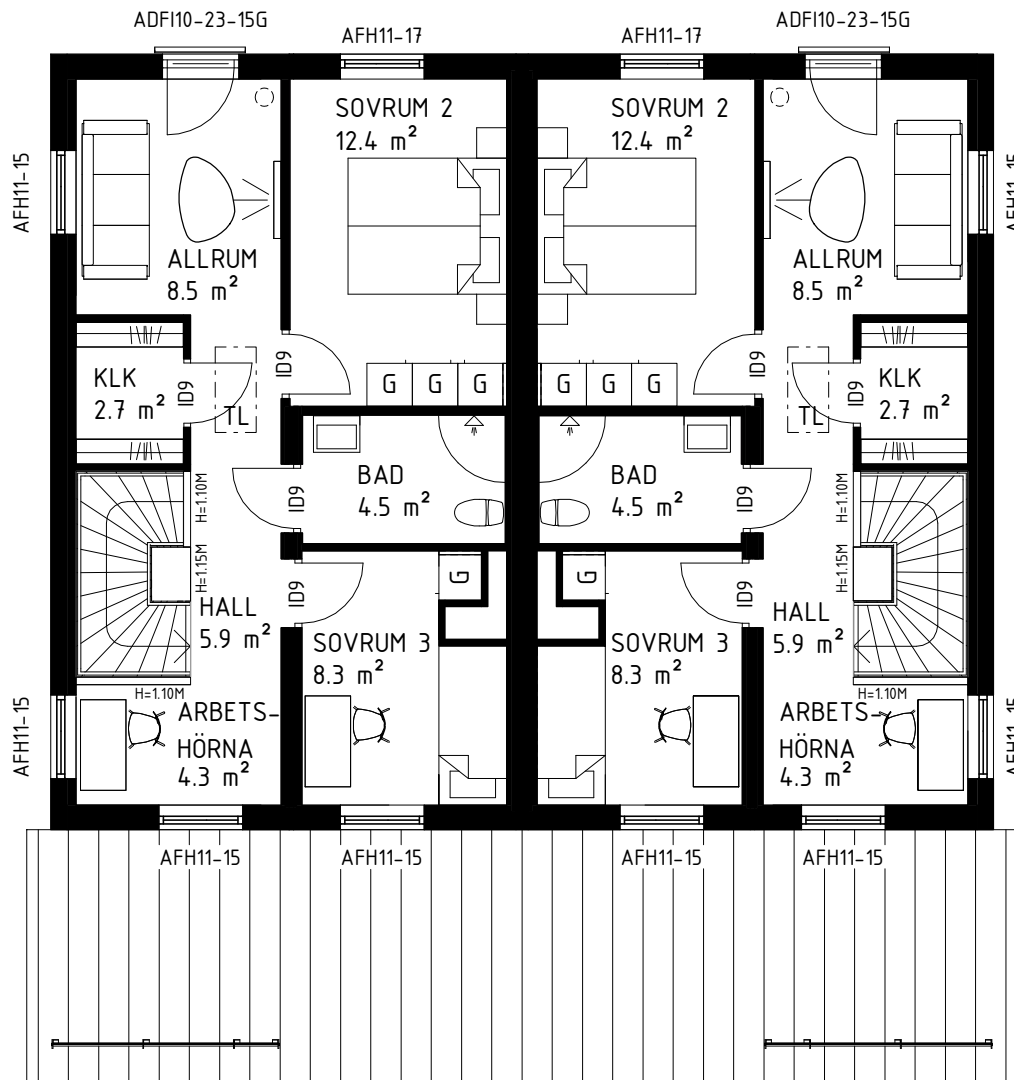
UPPVÄRMNING: RADIATORER

VENTILATION: FVP

HUSTYP: SL, 120 NEO

TRÄ	SPALJE
FASADSTEN	BARRIÄR/RÄCKE
MURBLOCK	BALK
BETONG	EFK/AFK = EJ ÖPPNINGSBART FÖNSTER
	RÅ = COTSWOLD





BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 03, 04, 08, 09
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
-----	---------------	-------	------



OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
 PLAN 2
 RÖNNBÄRET 2
 KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD B	RITNINGSNR A-40.1-B20	ÄNDR BET
---------------------	--------------------------	----------

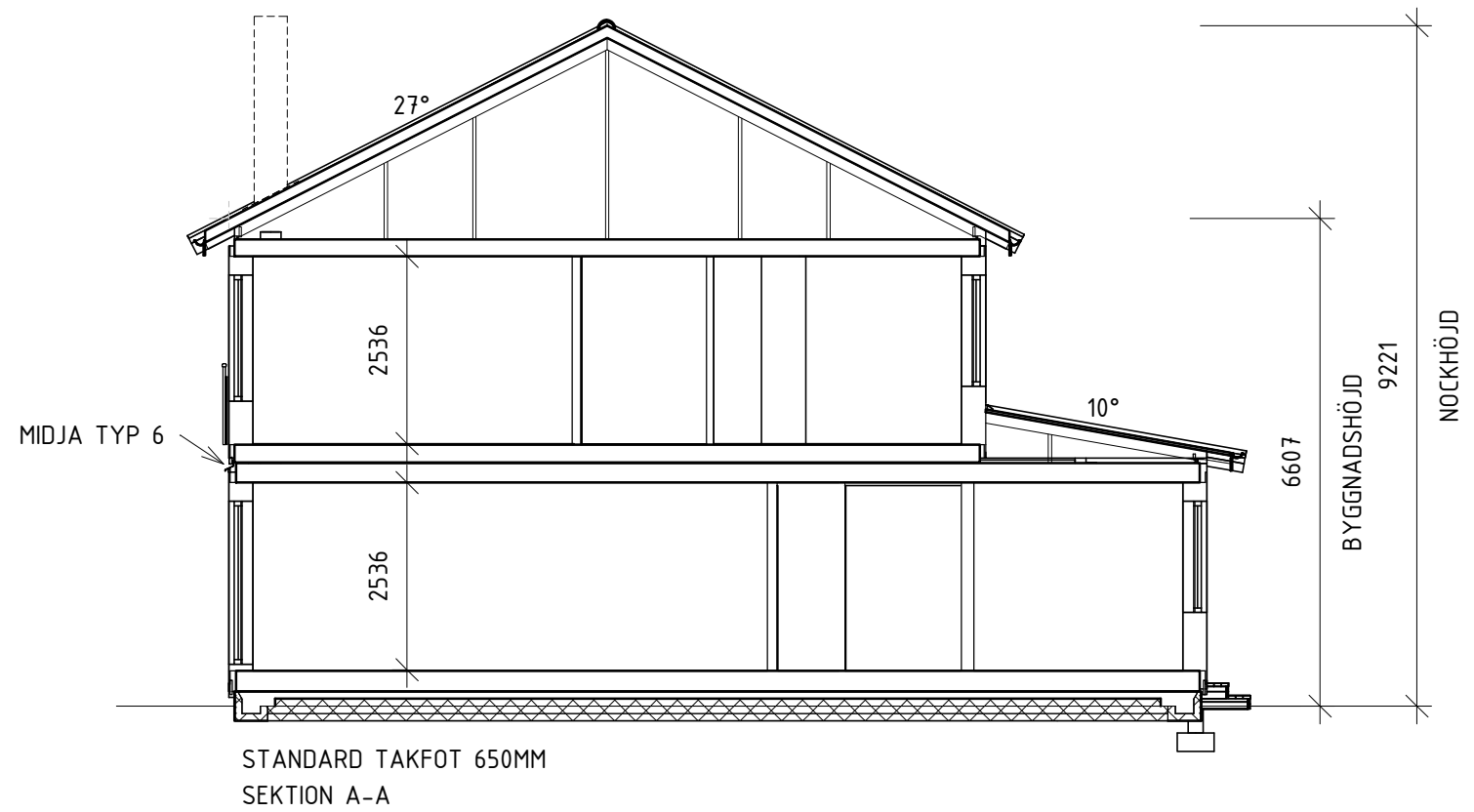
UPPVÄRMNING: RADIATORER

VENTILATION: FVP

HUSTYP: SL, 120 NEO

TRÄ	SPALJE
FASADSTEN	BARRIÄR/RÄCKE
MURBLOCK	BALK
BETONG	EFK/AFK = EJ ÖPPNINGSBART FÖNSTER
	RÅ = COTSWOLD







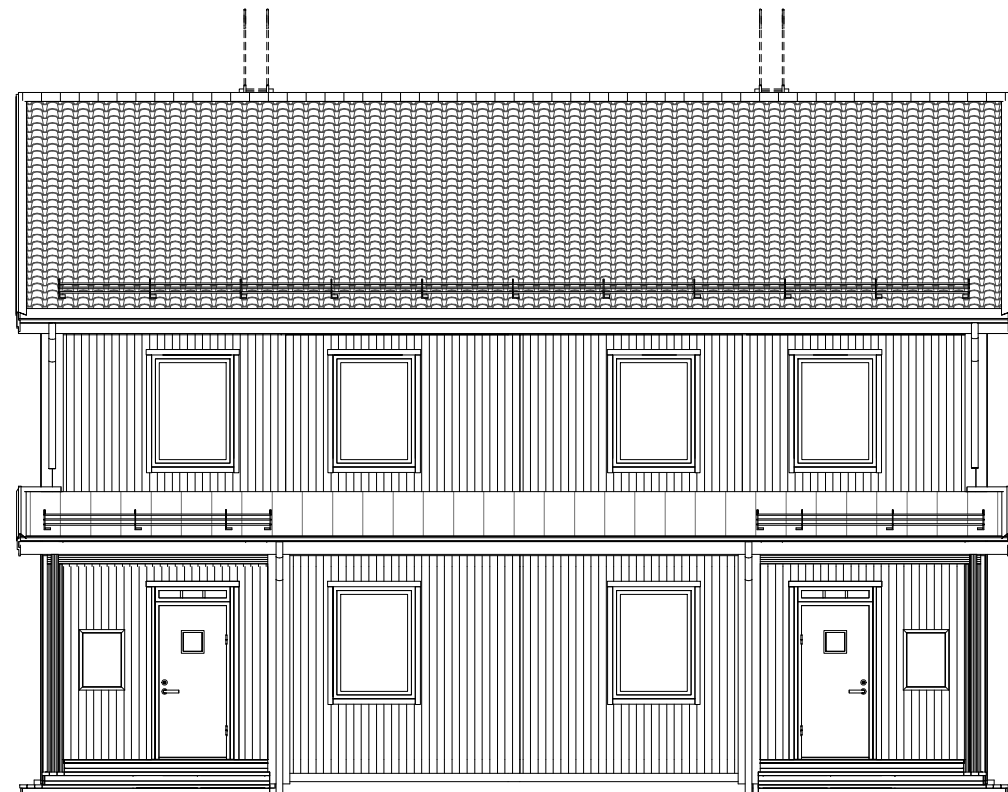
S:\PROJEKT\Susvinden 400712\Huvudritning-Grundritning\02 Huvudritning-Grundritning\HUIS B.rvt
2022-04-14 10:41:04

BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING

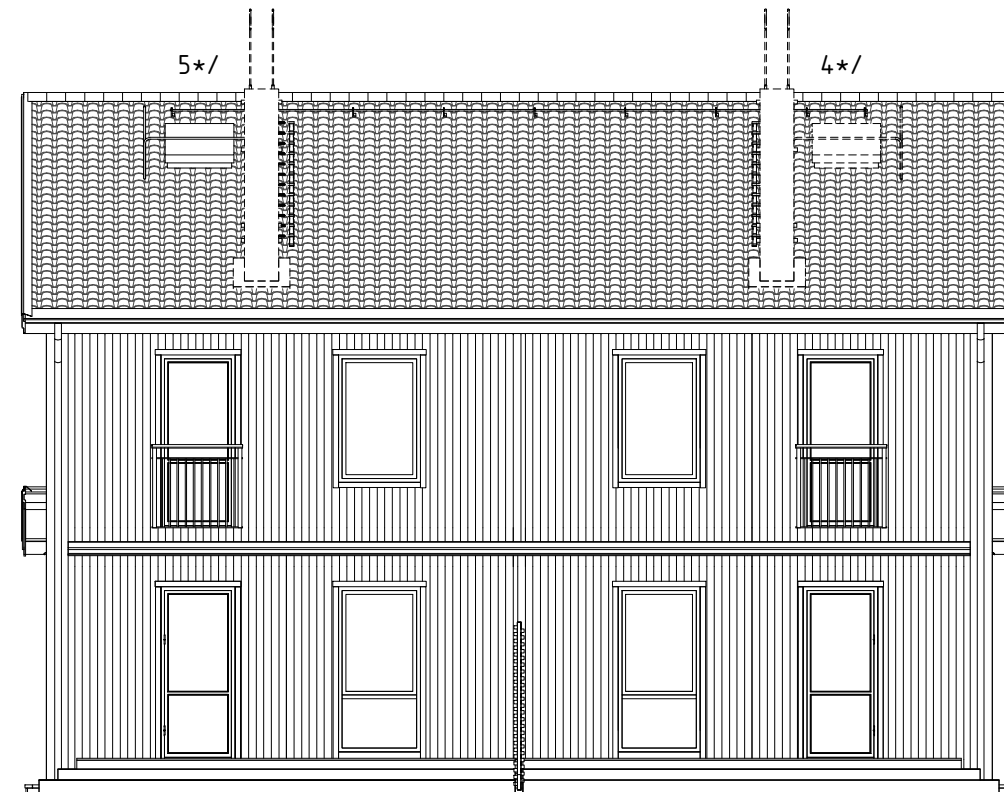


		
574 85 VETLANDA TEL. 010-434 10 00		
RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 03, 04, 08, 09
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
			
OBOS BOSTADSUTVECKLING AB			
SEKTION			
RÖNNBÄRET 2			
KALMAR KOMMUN			
HUSTYP BYGGNAD B		RITNINGSNR A-40.2-B01	ÄNDR BET



FASAD MOT FRAMSIDA

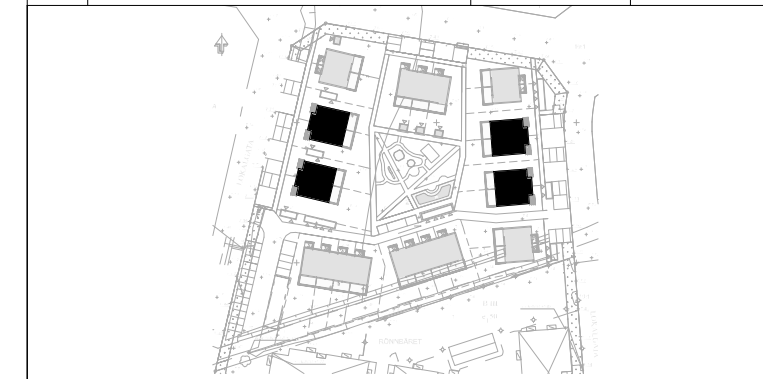


FASAD MOT BAKSIDA

4*/ VID VAL AV BRASKAMIN TILLKOMMER
TAKSTEGE OCH TAKLUCKA

5*/ VID VAL AV BRASKAMIN TILLKOMMER
TAKSTEGE

B	ENL. REVIDERINGSDOKUMENT	2022-04-14	ERG
A	ENL. REVIDERINGSDOKUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 03, 04, 08, 09
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

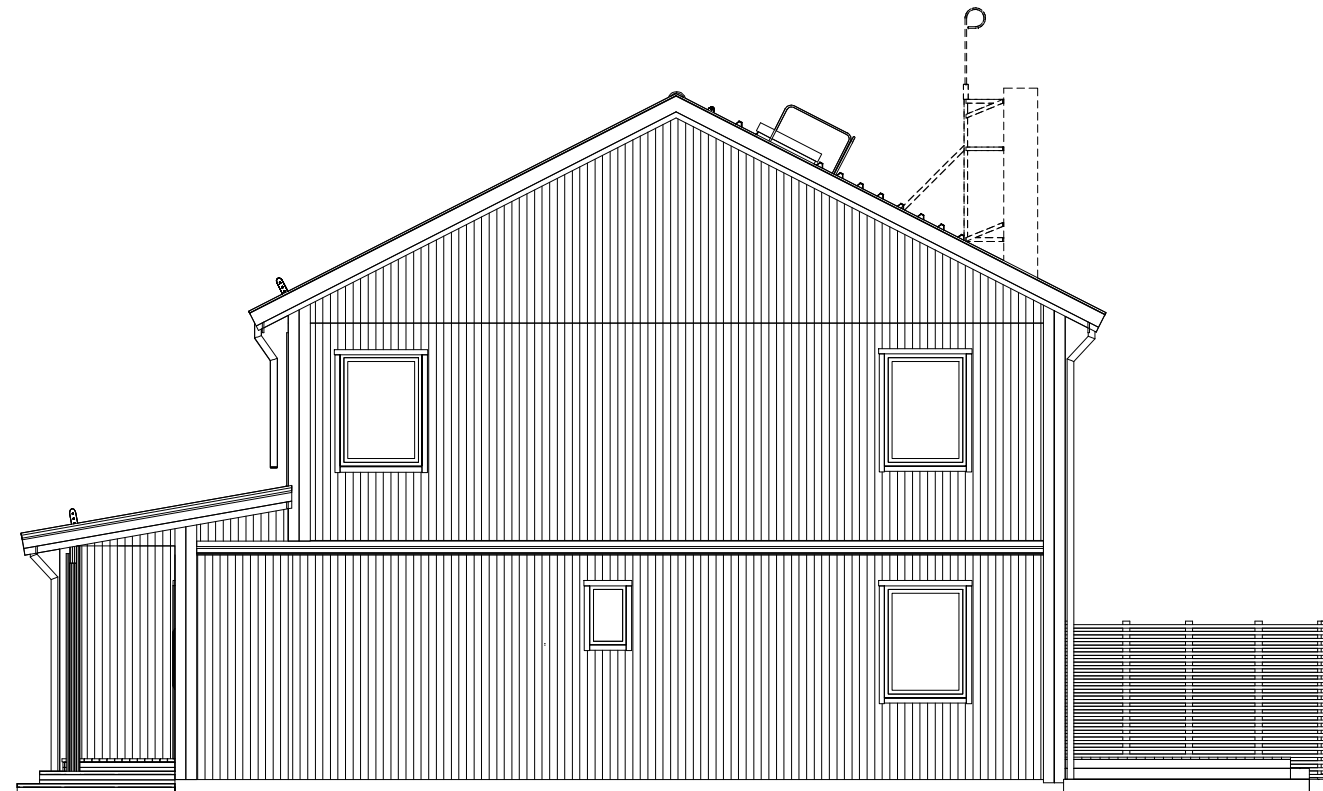
OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
FASAD MOT FRAMSIDA OCH BAKSIDA
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD B	RITINGSNR A-40.3-B01	ÄNDR BET B
---------------------	-------------------------	---------------

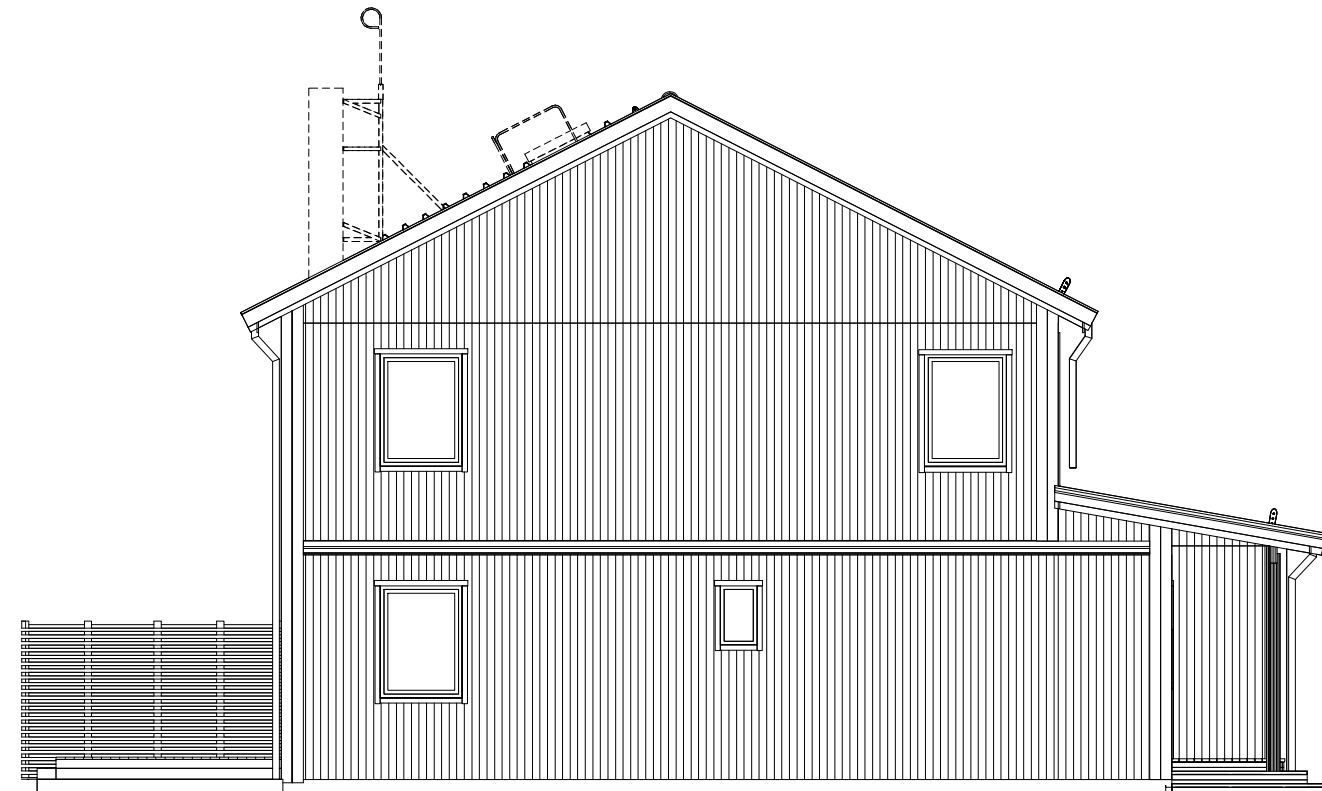
FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA





FASAD MOT HÖGERSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
---	---
	FÖRESLAGEN MARK

	GATA



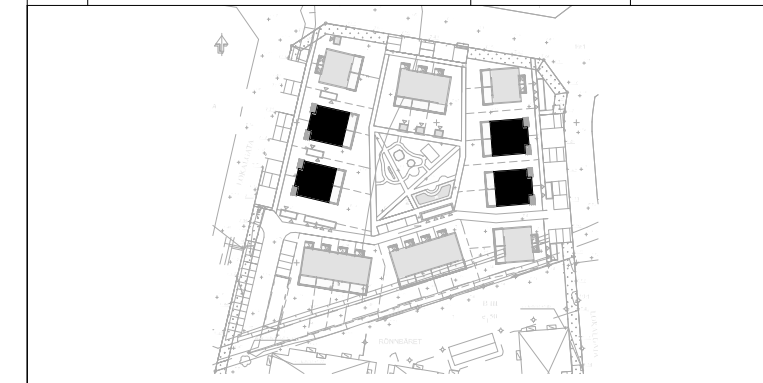
BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



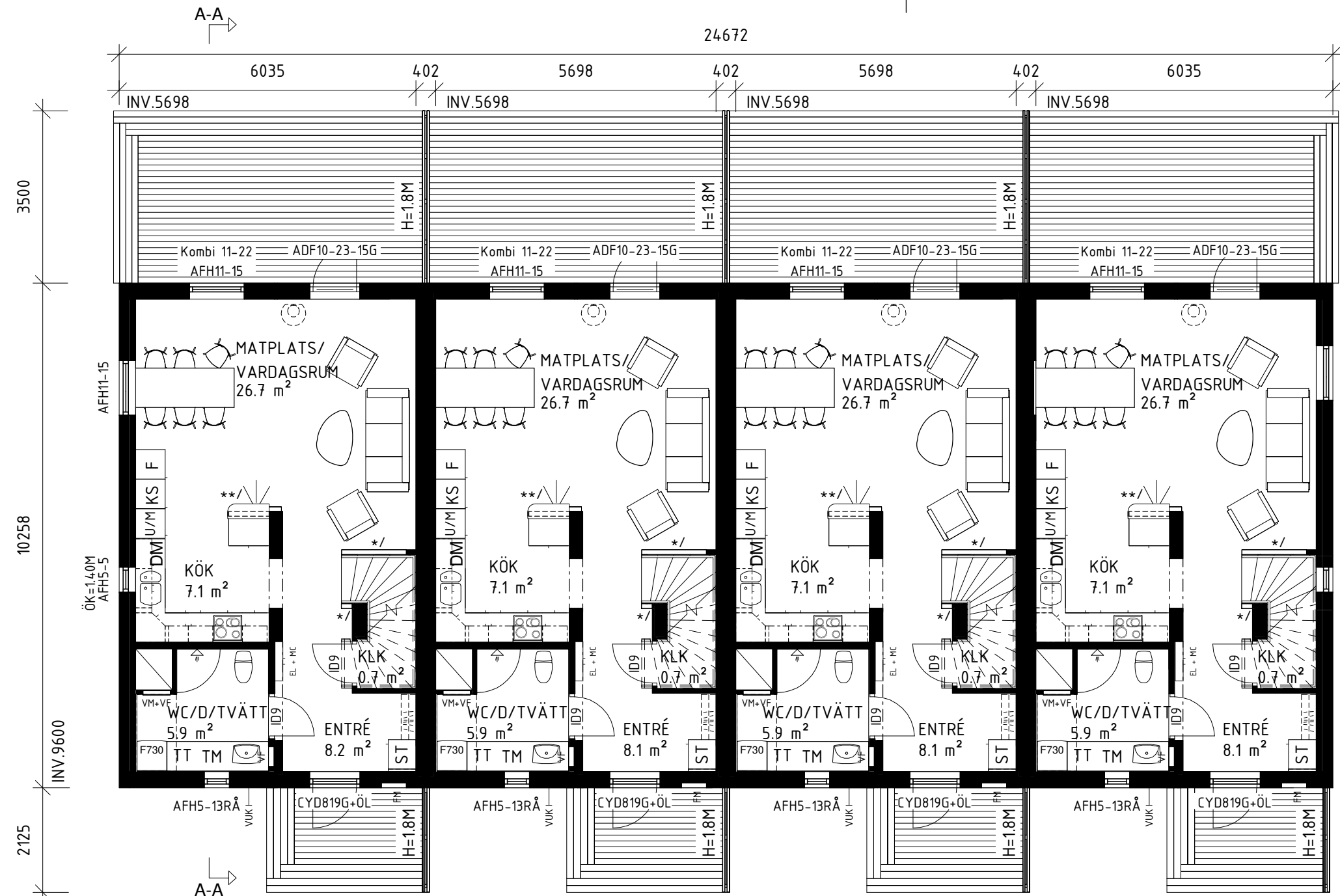
574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 03, 04, 08, 09
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

A	ENL. REVIDERINGSDOKUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



OBOS BOSTADSUTVECKLING AB	
FASAD MOT VÄNSTERSIDA OCH HÖGERSIDA	
RÖNNBÄRET 2	
KALMAR KOMMUN	
HUSTYP BYGGNAD B	RITNINGSNR A-40.3-B02
ÄNDR BET A	



BOAREA/LGH (BOA)		
PLAN 1	BOA	53.8 m ²
PLAN 2	BOA	53.9 m ²
BRUTTOAREA/LGH (BTA)		
PLAN 1	BTA	64.0 m ²
	GAVEL	
PLAN 1	BTA MITT	62.6 m ²
PLAN 2	BTA	64.0 m ²
	GAVEL	
PLAN 2	BTA MITT	62.6 m ²
BYGGNADSAREA (BYA)		
PLAN 1	BYA	253.1 m ²

FVP
 MEKANISK FRÅNLUFTSVENTILATION. TILLUFT VIA
 REGLERBARA TILLUFTSVENTILER FRESH TL80DE
 DBS I YTTERVÄGG. UTVUNNEN ENERGI VÄRMER
 TAPPVARMVATTEN OCH VÄRMEVATTEN.
 INKLÄDNAD FÖR VA OCH VENTILATION KAN FÖREKOMMA.
 */ VÄGGHÖJD = 0.9M OVAN VANG
 **/ VÄGGHÖJD = 1.2 M
 ***/ BRANDTEKNISK KLASSTÄPÅ FÖNSTER
 GÄLLER ENDAST AVTAL FÖR LGH 02-1004

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



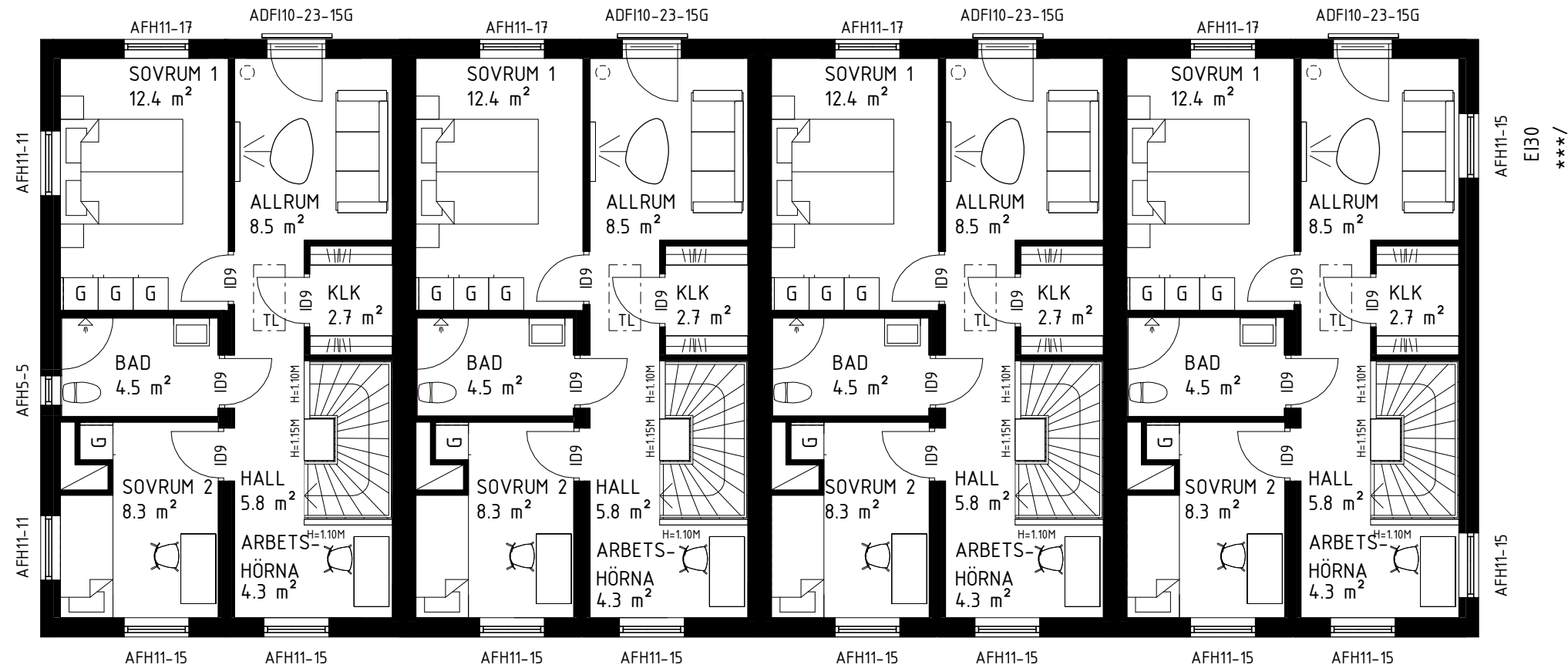
574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV	PROJEKTNUMMER	AVTALSNR
ERG	400712	01, 02
DATUM	SKALA	(A3)
2022-02-16	1:100	

OBOS BOSTADSUTVECKLING		
PLAN 1		
RÖNNBÄRET 2		
KALMAR KOMMUN		
HUSTYP	RITINGSNR	ÄNDR BET
BYGGNAD A	A-40.1-A10	A

UPPVÄRMNING: RADIATORER	TRÄ	SPALJE
VENTILATION: FVP	FASADSTEN	BARRIÄR/RÄCKE
HUSTYP: SL 107, NEO	MURBLOCK	BALK
	BETONG	EFK/AFK = EJ ÖPPNINGSBART FÖNSTER
		RÅ = COTSWOLD





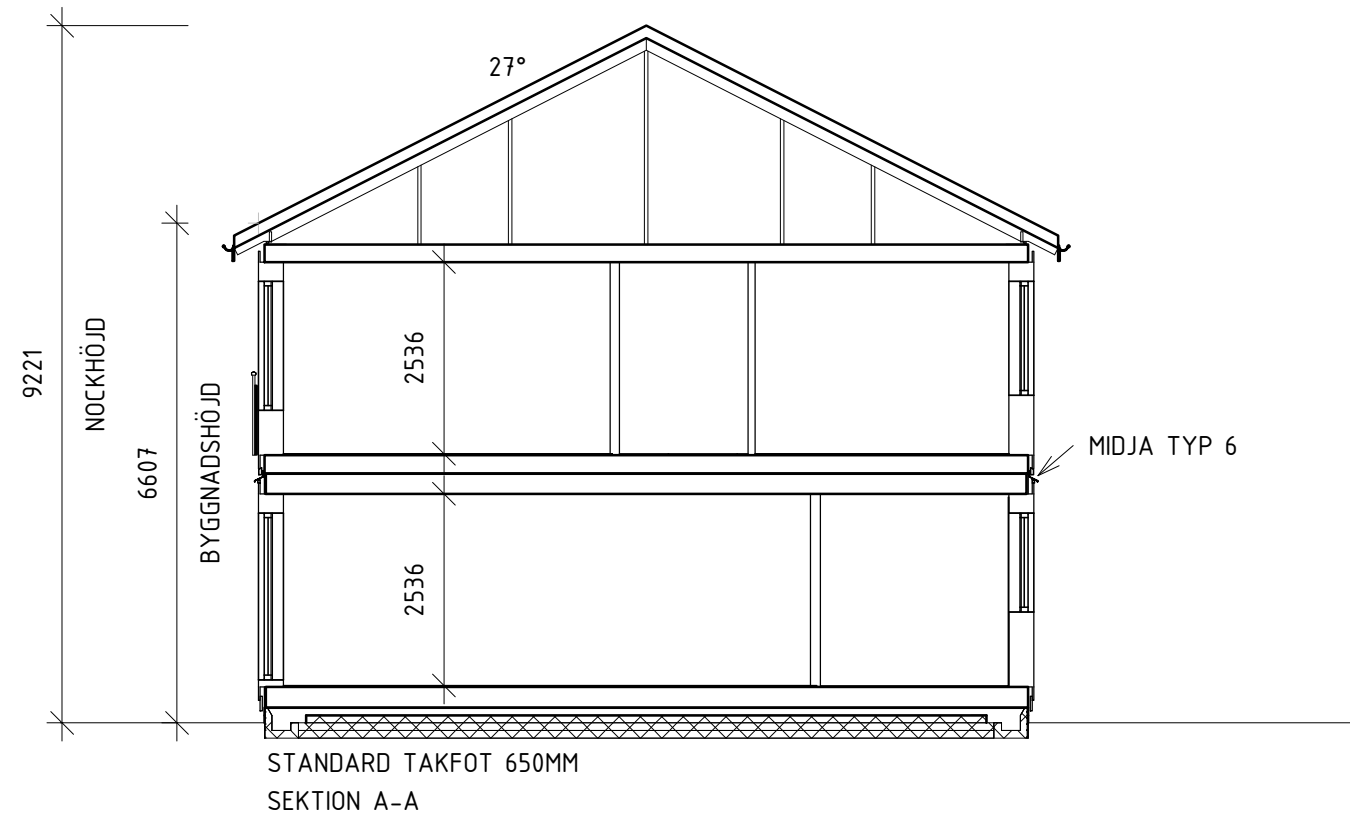
AFH11-15
E130
***!

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
OBOS OBOS BOSTADSUTVECKLING PLAN 2 RÖNNBÄRET 2 KALMAR KOMMUN			
RITAD / KONSTR AV ERG		PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 01, 02
DATUM 2022-02-16		SKALA 1:100	(A3) HUSTYP BYGGNAD A
			RITINGSNR A-40.1-A20
			ÄNDR BET

BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00



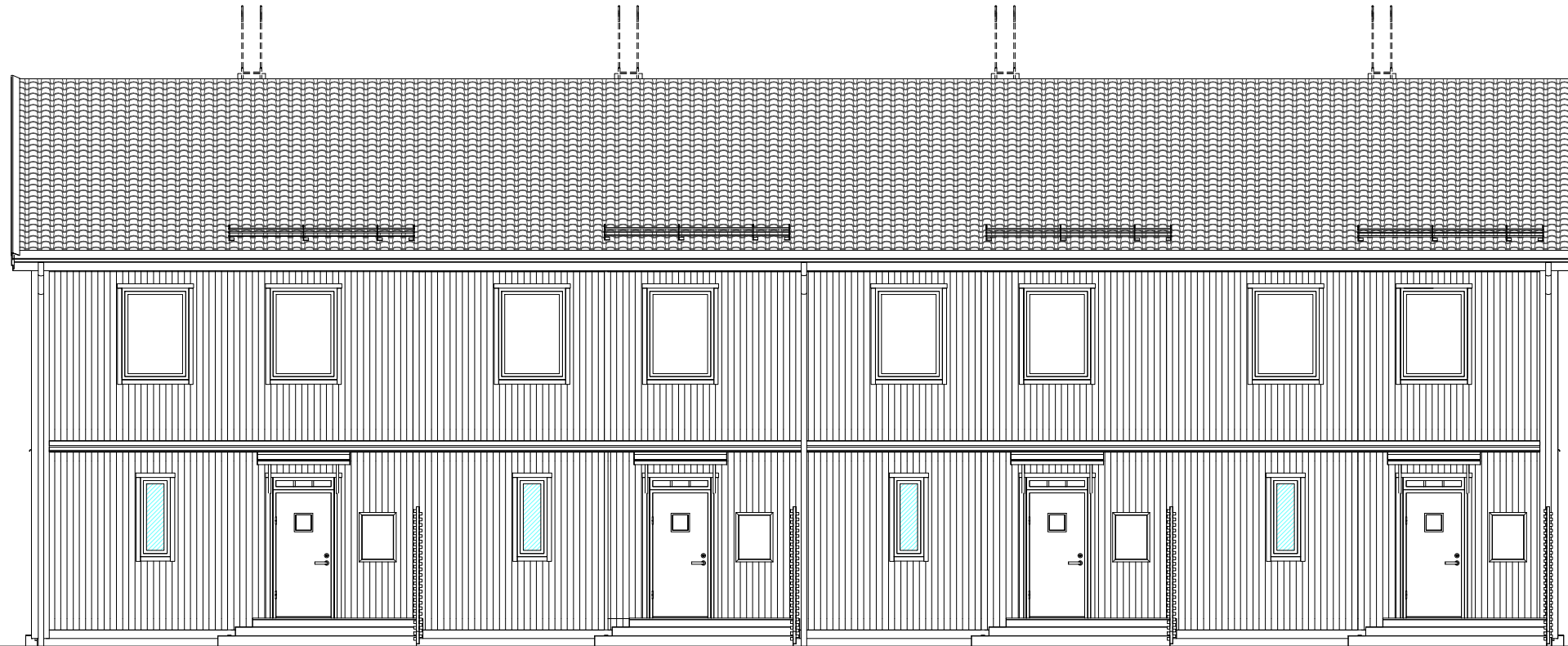
BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 01, 02
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
OBOS BOSTADSUTVECKLING SEKTION RÖNNBÄRET 2 KALMAR KOMMUN			
	HUSTYP BYGGNAD A	RITNINGSNR A-40.2-A01	ÄNDR BET



FASAD MOT FRAMSIDA

FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

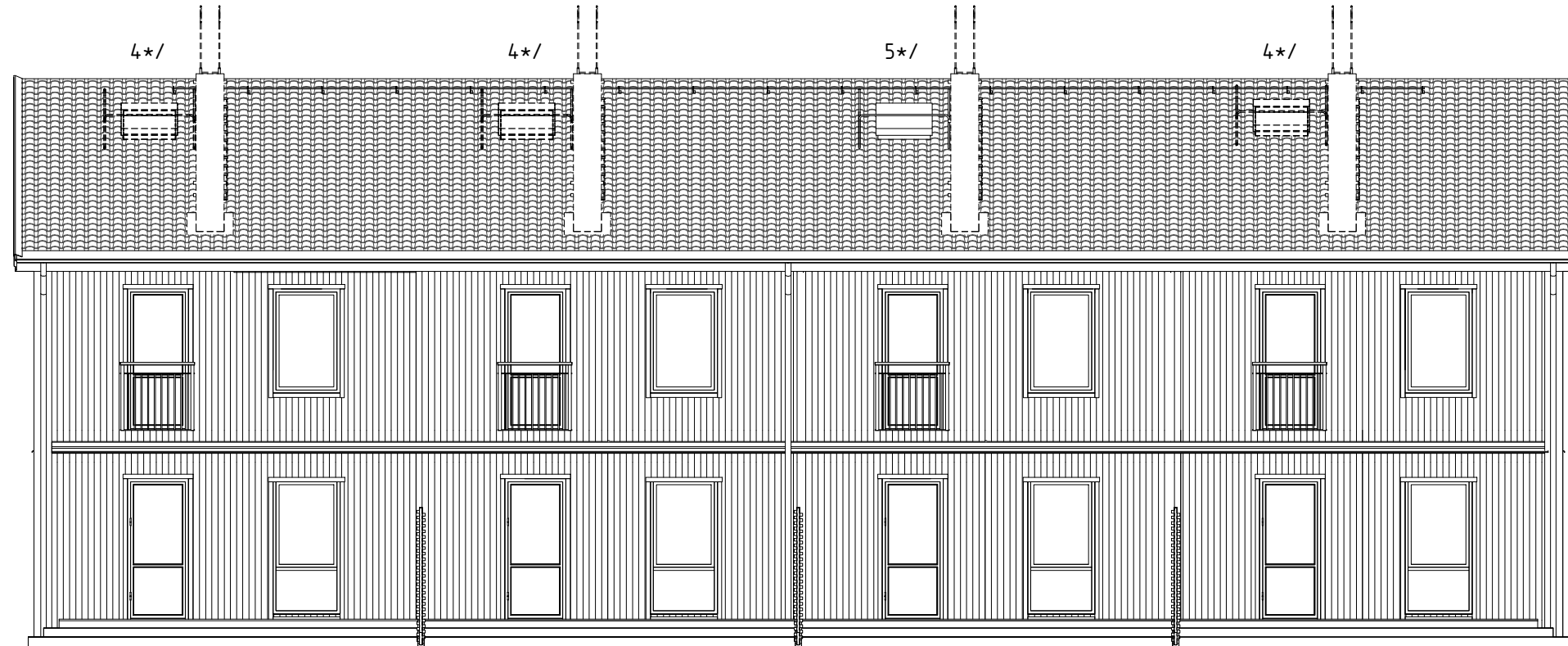
RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 01, 02
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



OBOS BOSTADSUTVECKLING
FASAD MOT FRAMSIDA
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD A	RITNINGSNR A-40.3-A01	ÄNDR BET A
---------------------	--------------------------	---------------



FASAD MOT BAKSIDA

4*/ VID VAL AV BRASKAMIN TILLKOMMER
TAKSTEGE OCH TAKLUCKA

5*/ VID VAL AV BRASKAMIN TILLKOMMER
TAKSTEGE

B	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-04-14	ERG
A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 01, 02
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

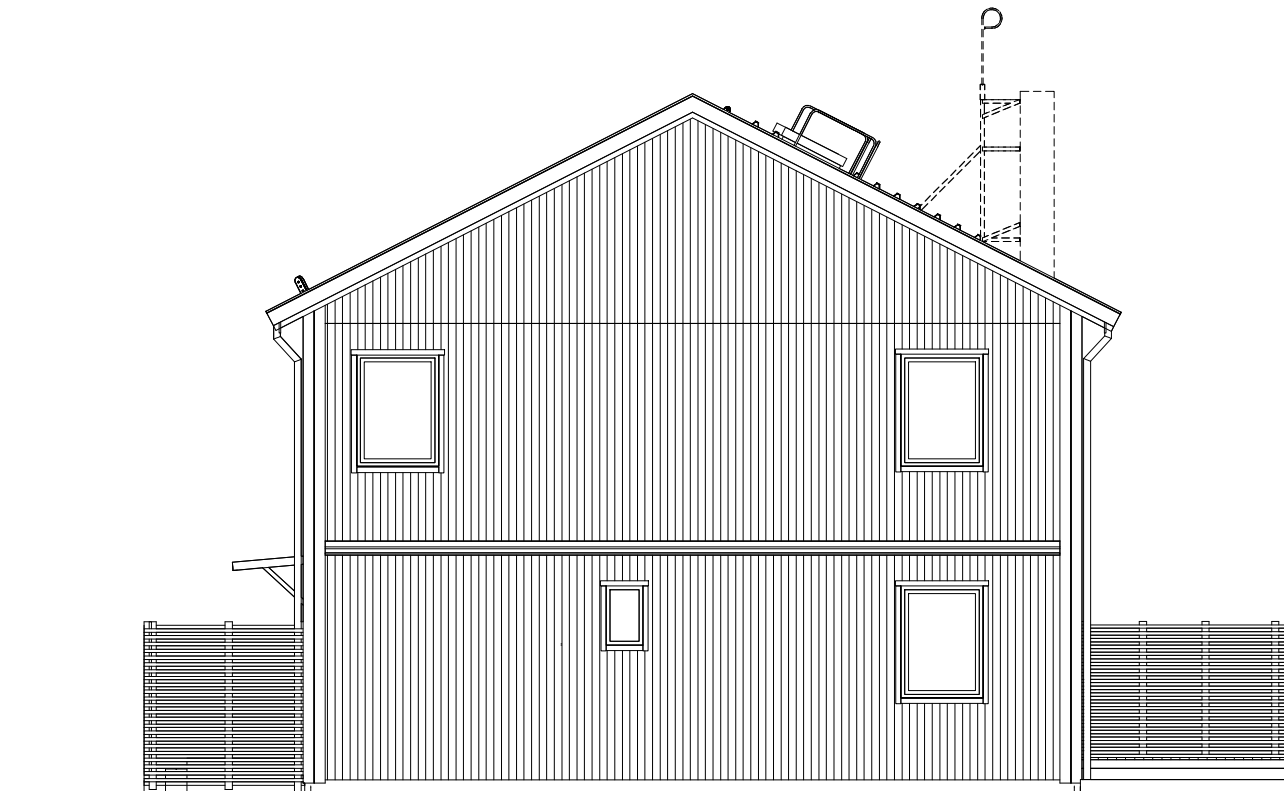
OBOS BOSTADSUTVECKLING
FASAD MOT BAKSIDA
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD A	RITINGSNR A-40.3-A02	ÄNDR BET B
---------------------	-------------------------	---------------

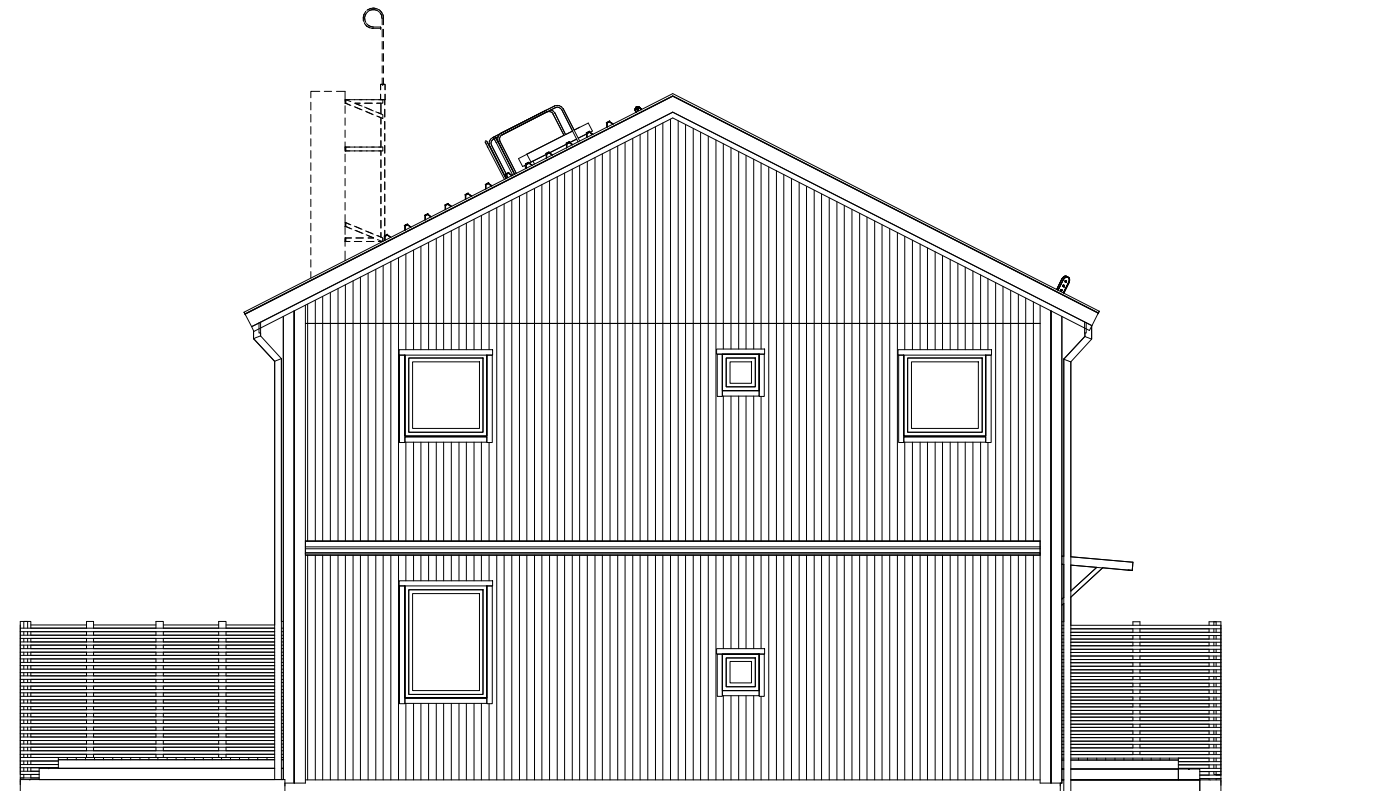
FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA





FASAD MOT HÖGERSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 01, 02
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

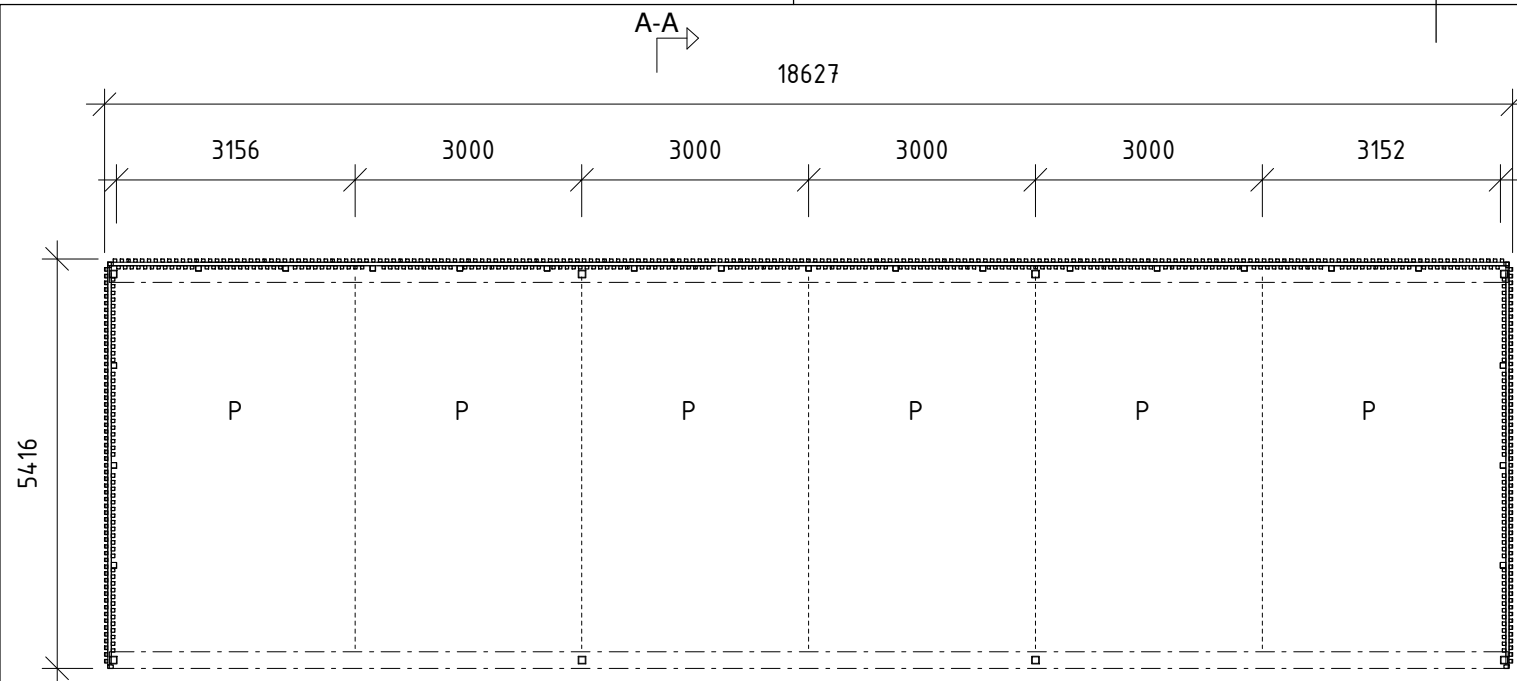


OBOS BOSTADSUTVECKLING
FASAD MOT VÄNSTER OCH HÖGERSIDA
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

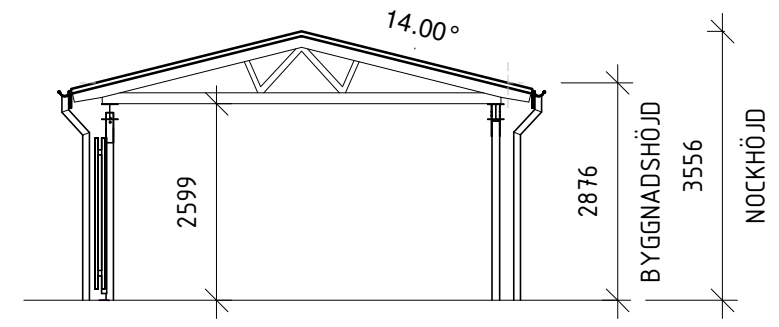
HUSTYP BYGGNAD A	RITINGSNR A-40.3-A03	ÄNDR BET A
---------------------	-------------------------	---------------

S:\PROJEKT\Susvinden 400712\Huvudritning-Grundritning\02 Huvudritning\HUVUS J.rvt

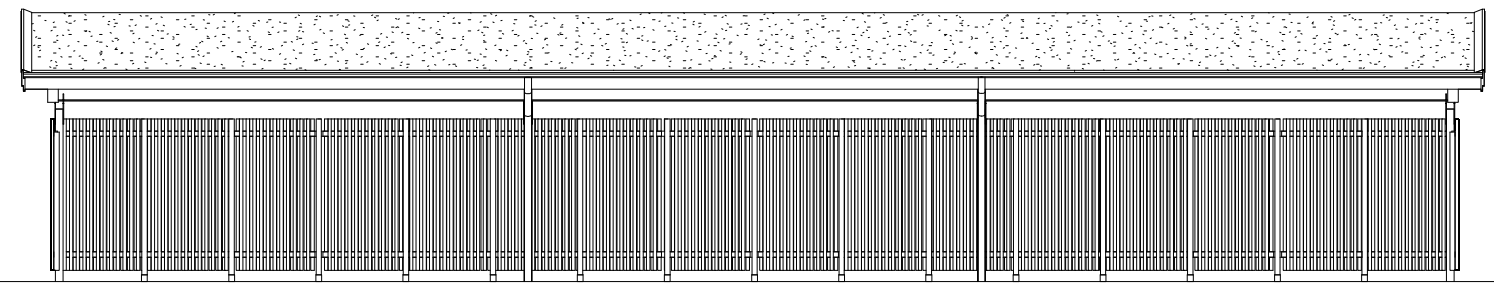
2022-04-14 10:45:50



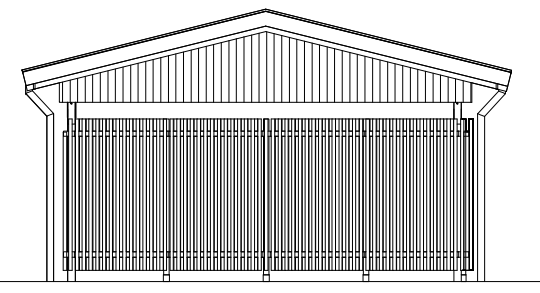
PLAN



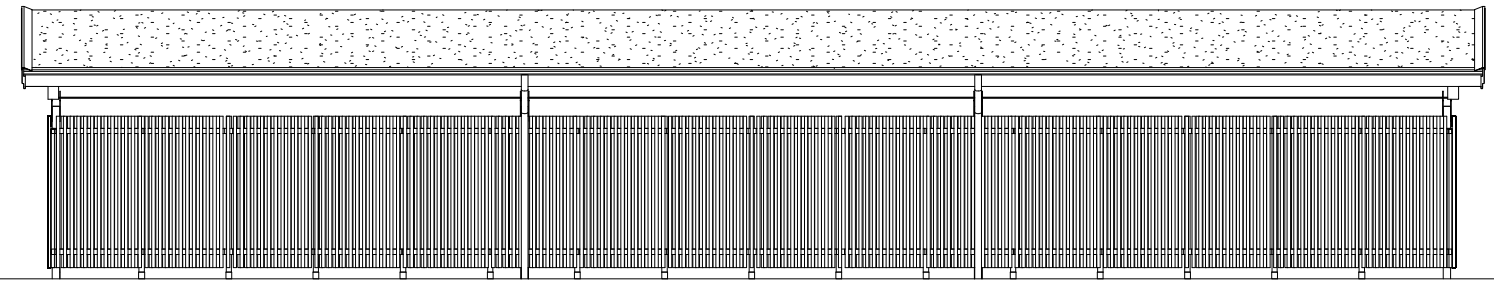
SEKTION A-A



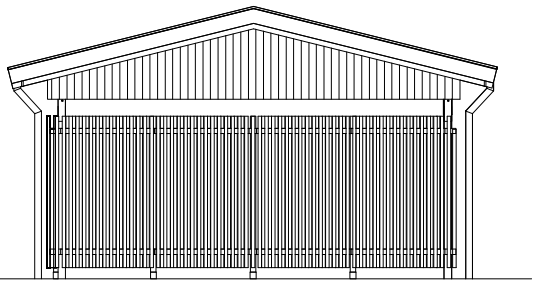
FASAD MOT FRAMSIDA



FASAD MOT HÖGERSIDA

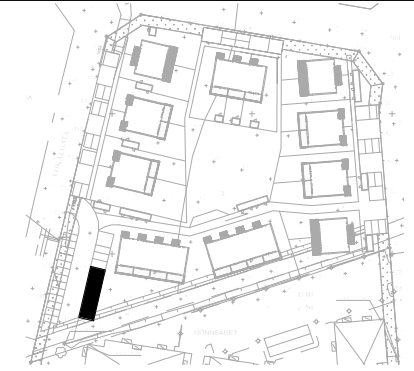


FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

B	ENL. REVIDERINGSDOKUMENT	2022-04-14	ERG
A	ENL. REVIDERINGSDOKUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400548	AVTALSNR 23
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

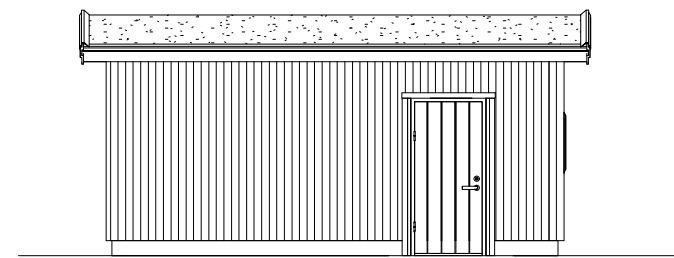
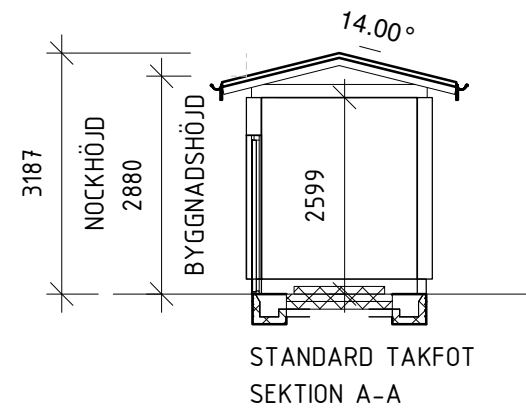
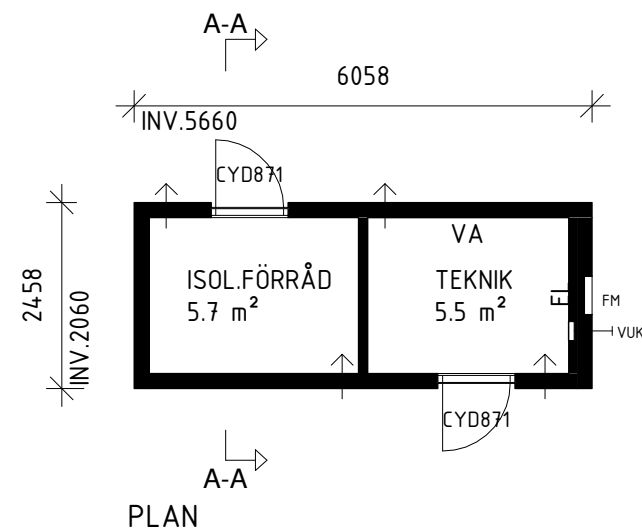
OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
PLAN, SEKTION OCH FASADER
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD J	RITINGSNR A-49.0-J01	ÄNDR BET B
---------------------	-------------------------	---------------

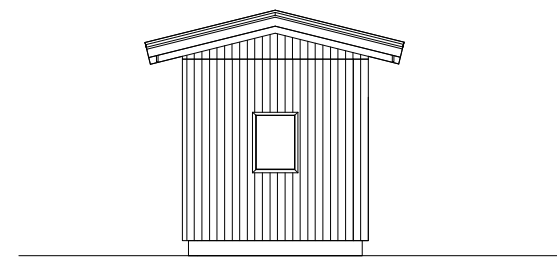
FASADBEKLÄDNAD	
FUNKISPANEL	
STÅENDE SPALJÉ	
BYGGNADSAREA (BYA)	
Plan 1	BYA 101.9 m ²

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA

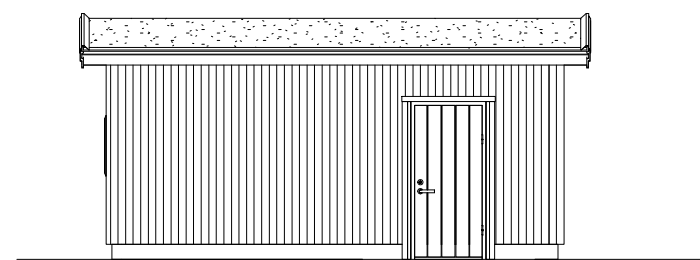




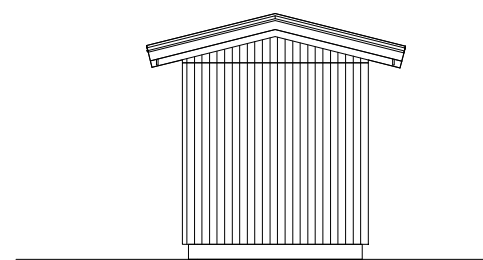
FASAD MOT FRAMSIDA



FASAD MOT HÖGERSIDA

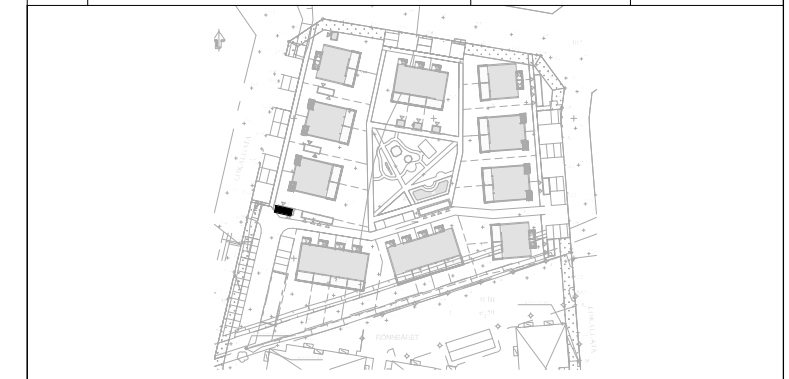


FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

B	ENL. REVIDERINGSDOKUMENT	2022-04-14	ERG
A	ENL. REVIDERINGSDOKUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 13
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

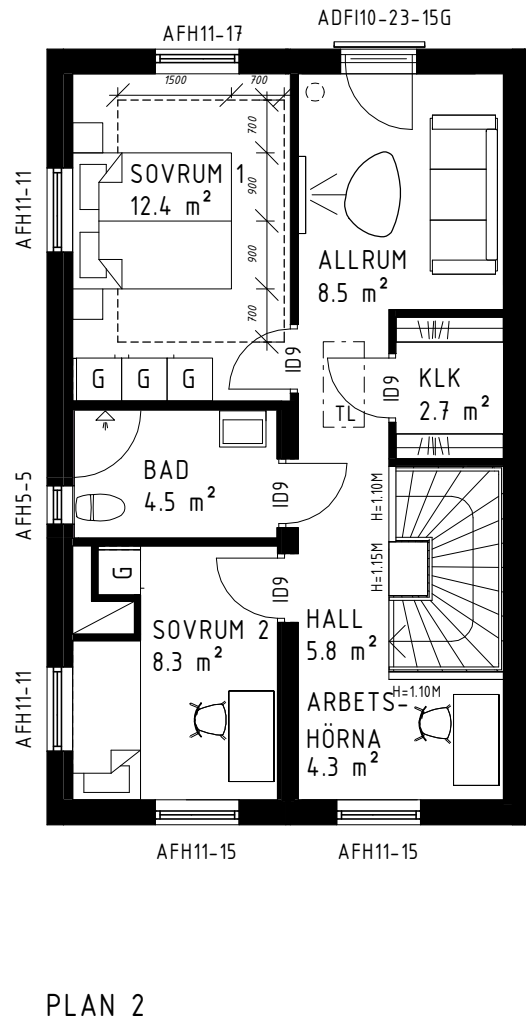
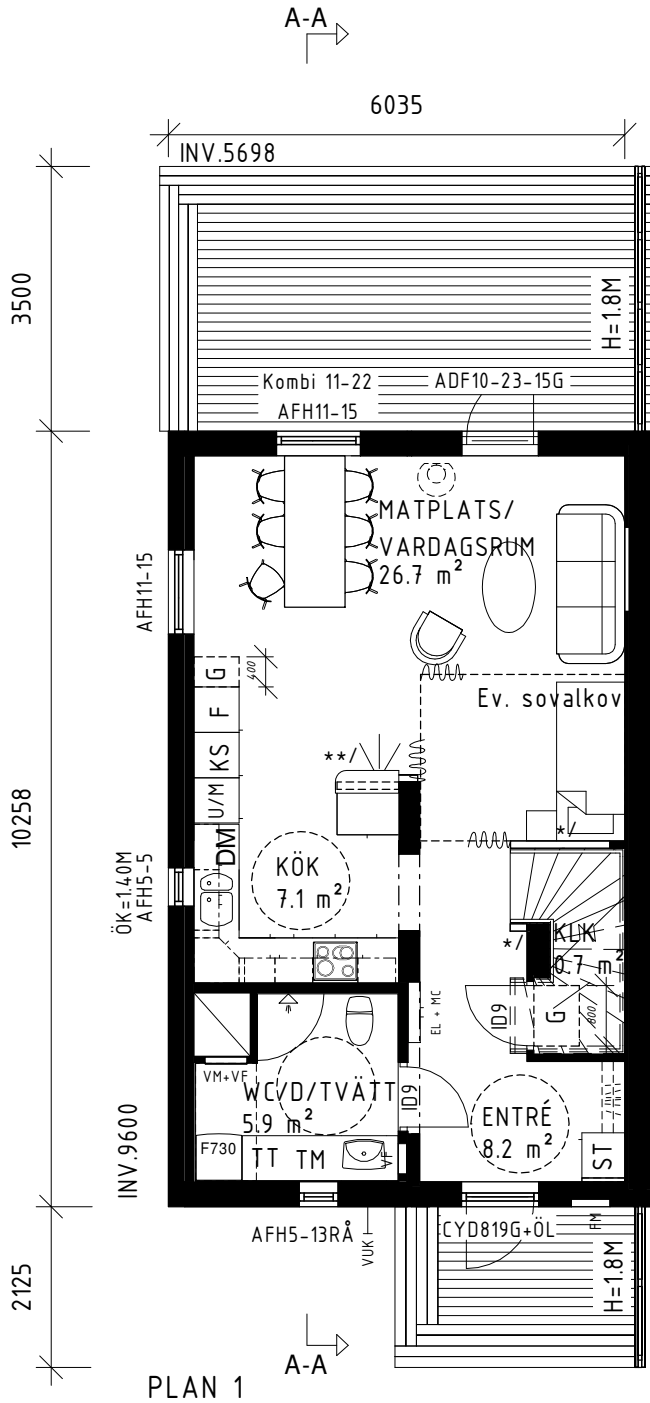
OBOS BOSTADSUTVECKLING
 PLAN, SEKTION, FASADER
 RÖNNBÄRET 2
 KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD I	RITINGSNR A-49.0-101	ÄNDR BET B
---------------------	-------------------------	---------------

FASADBEKLÄDNAD	
FUNKISPANEL	
BYGGNADSAREA (BYA)	
PLAN 1	BYA 14.9 m²

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA





PROJEKTNAMN
BRF SUSVINDEN

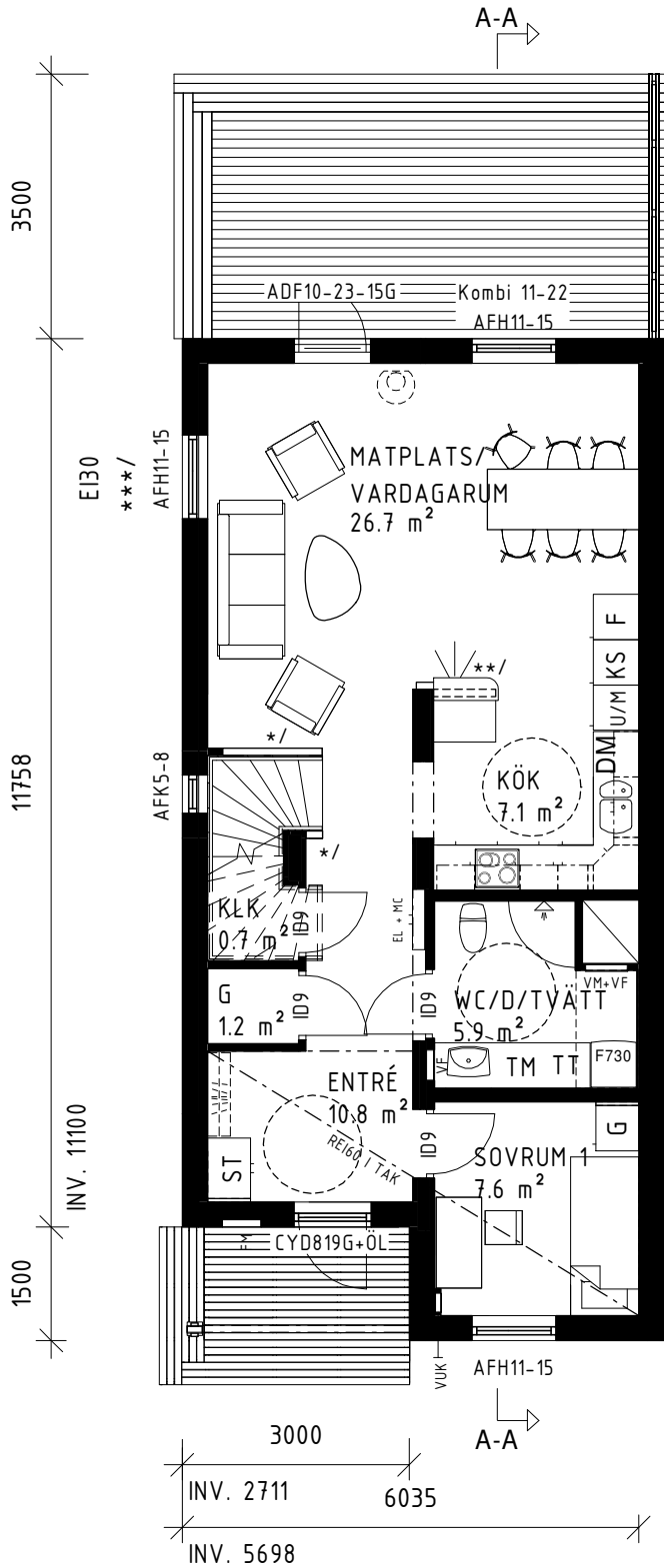
PROJEKTNUMMER
400712

HUSTYP
BYGGNAD A, C OCH D

BESTÄLLARE
OBOS BOSTADSUTVECKLING

FASTIGHETSBECKNING
RÖNNBÄRET 2

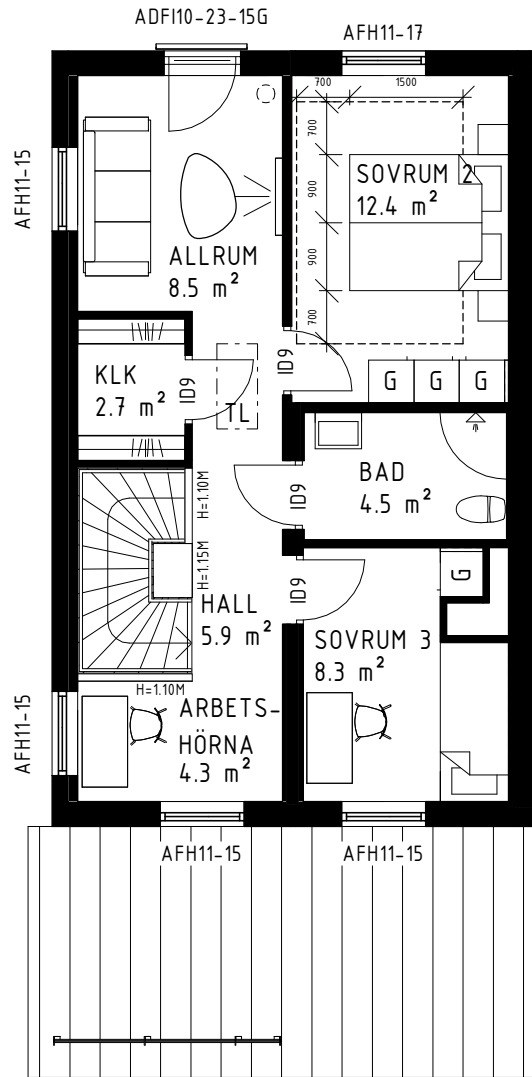
KOMMUN
KALMAR KOMMUN



PLAN 1

 PROJEKTNAMN
 BRF SUSVINDEN

 PROJEKTNUMMER
 400712

 HUSTYP
 BYGGNAD B


PLAN 2

 BESTÄLLARE
 OBOS BOSTADSUTVECKLING AB

 FASTIGHETSBETECKNING
 RÖNNBÄRET 2

 KOMMUN
 KALMAR KOMMUN