

Handläggare

Birgit Endom/David Einarsson

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2022-08-17

Ärendebeteckning

SBN 2022/0118

Samhällsbyggnadsnämnden

# Svar på remiss - Förslag till ny översiktsplan för Borgholms kommun 2040, 2022-3892

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det som Kalmar kommuns yttrande gällande förslag till ny översiktsplan för Borgholms kommun 2040

## Bakgrund

Kalmar kommun har fått möjlighet att yttra sig över samrådsförslaget till Borgholms kommuns översiktsplan. Den är kommunövergripande och tar sikte på Borgholm kommuns utveckling fram till år 2040.

## Yttrande

Allmänt

Kalmar kommun följer med intresse Borgholm kommuns process i den nya översiktsplanen. Kalmar kommun är angelägen att verka för en gemensam och hållbar mellankommunal utveckling, detta är dessutom av relevans då det i dagsläget pågår en process att ta fram en ny översiktsplan i Kalmar kommun. Generellt är Borgholm kommuns förslag till översiktsplan ett gediget material, det finns bland annat en tydlig och genomgående redogörelse av hur planeringsförutsättningar och riktlinjer är förankrade i globala miljömål. Nämnvärt är att Borgholm kommuns nya översiktsplan till skillnad från Kalmar kommuns inte är digital. En erfarenhet utifrån Kalmar kommuns arbete gällande översiktsplanen är att det finns vissa fördelar med den digitala varianten där materialet kan redovisas interaktivt. Till exempel kan läsbarheten öka i mark- och vattenanvändningskartorna genom att specifik information (såsom betydelsen av de olika lagren) finns tillgänglig genom ett knapptryck, i stället för att bläddra tillbaka till första sidan av avsnittet.

En annan möjlighet som finns vid en digital version av ÖP är att kunna tända och släcka olika lager i mark- och vattenanvändningskartan som sedan kan ställas i relation till planeringsförutsättningarna. Specifikt kan till exempel *Havsnivåhöjning* i avsnittet *Klimatanpassning* tydliggöras om risken för havsnivåhöjning visualiseras i relation till befintlig bebyggelse och föreslagen utveckling. Det blir då möjligt att utifrån ett översiktligt perspektiv förklara effekten av eventuell havsnivåhöjning.

### **Utvecklingsstrategier**

Strategierna presenteras både temavis och i samlad form, detta visar på ett pedagogiskt sätt hur Borgholms kommun avser att utvecklas med hänsyn till bebyggelse, natur och friluftsliv samt kommunikationer.

Det är positivt att strategin gällande kommunikationer syftar till att skapa goda och säkra regionala förbindelser. Det kan vara intressant att ytterligare tydliggöra hur utvecklingsstrategierna förhåller sig till en regional skala. Strategier och förutsättningar för de regionala stråken och kopplingar framgår delvis i text under avsnitt *Kommunikationer* samt *Mellankommunala frågor*, men kopplingarna kan med fördel även redovisas i bild. Att identifiera och visualisera kommunikationerna till fastlandet kan skapa en större förståelse för hur de regionala sambanden hänger ihop med den önskade strategiska planeringen. Det är möjligt att här redovisa hur kommunikationsmöjligheterna i Borgholms kommun förhåller sig till anslutande tågstationer eller Kalmar Öland Airport, och vidare.

Utöver kan det vara intressant med ett vidare resonemang av vad som avses med bebyggelsestråk och konsekvenserna av en sådan utveckling. Finns det en framtida potential att förse dessa nya bostadsmiljöer med kollektivtrafik eller andra hållbara resvalsmöjligheter? I översiktsplanen går att läsa att det är av stor betydelse att ha parkeringsmöjligheter i anslutning till tågstationen i Kalmar. Att skapa goda förutsättningar för kollektivtrafik i Borgholms kommun kan ur ett större perspektiv effektivisera framtida kommunikation över Ölandsbron och underlätta hantering av parkeringsfrågan vid viktiga målpunkter i Kalmar. Det är viktigt att alla kommuner i regionen samarbetar för att möjliggöra hållbara resmönster.

### **Mark- och vattenanvändning**

Det finns i samrådsförslaget till nya översiktsplanen riktlinjer som möjliggör en utvecklad bebyggelse i prioriterade knutpunkter och som ämnar att undvika utspridd bebyggelse inom jordbruksmark. Att möjliggöra goda bostadsförhållanden och samtidigt värna om värdefull jordbruksmark bidrar till att bibehålla den regionala

självförsörjningsgraden samt stärker regionen som en attraktiv arbetsmarknad.

### **Planeringsförutsättningar**

Det kan inte utläsas några mätbara mål eller prognoser kring en förväntad framtida befolkning år 2040, men det finns en del förslag till framtida strategiska åtgärder listade. Det är bra om tidshorizonten angående de olika åtgärder och strategiska planer kan tydliggöras. För Kalmar kommun gäller det framför allt den kommunövergripande dagvattenplanen, med hänsyn till vår gemensamma recipient Östersjön samt policyn för friluftsliv, med hänsyn till Öland som ett viktigt besöksmål.

### *Mellankommunala frågor*

Som mellankommunala frågor redovisas främst väg 136 och Ölandsbron samt trafikförbindelser till Kalmar och södra Öland. Vidare nämns den regionala arbetsmarknaden och Kalmar läns sjukhus samt Kalmar Öland-Airport, men även kommunal service i form av skolverksamheter och Kalmarsunds gymnasieförbund. Det redovisas emellertid inga detaljer eller förslag kring eventuella förbättringar eller mellankommunala samarbeten.

Kalmarsund omnämns som ett gemensamt landskapsrum, men det framgår inga ståndpunkter med betydelse för Kalmar kommun. Vindkraftsplan (2011) anges fortsatt gälla, men i den aktuella samrådsversionen till ny översiktsplan redogörs att kommunen är positiv till utbyggnad av havsbaserad vindkraft och generationsväxling av landbaserade verk. Vad detta kan medföra för konsekvenser i landskapet och för elförsörjningen utifrån ett mellankommunalt perspektiv kunde tyvärr inte utläsas i föreliggande förslag.

Ställningstaganden kring VA-försörjning, natur-, kultur och friluftsliv beskrivs i huvudsak med koppling till Mörbylånga kommun.

### **Information**

Kalmar kommun vill upplysa om att den nya översiktsplanen för Kalmar kommun är i slutskedet av planprocessen. Vi samverkar gärna med Borgholms kommun kring gemensamma frågor som berör båda kommunerna. En stark mellankommunal samverkan skapar gynnsamma förutsättningar för en gränslös och smidig vardag för människor och näringsliv. Ett gemensamt engagemang kring infrastruktur, mobilitetsfrågor, arbetstillfällen, utbildning och tjänster bidrar till att stärka en hållbar mellankommunal utveckling.

Birgit Endom  
Plansamordnare

David Einarsson  
Planarkitekt