



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Tid

Torsdagen den 25 augusti 2022 kl. 09:00-

### Plats

KS-salen stadshuset

Enligt uppdrag

Monica Helgesson

Förhinder att närvara vid sammanträdet skall meddelas  
samhällsbyggnadskontoret tfn 450371

## Föredragningslista

Val av protokollsjusterare.

Ändring och godkännande av föredragningslistan.

- 1. §103 Svar på medborgarförslag om säker överfart för gång- och cykeltrafik över Norra vägen från Karlssons äng, 2022-2786**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om säker överfart för gång- och cykeltrafik över Norra vägen från Karlssons äng.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

- 2. §104 Svar på medborgarförslag om botanisk trädgård vid Dämnet, 2022-3863**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på

medborgarförslaget om en botanisk trädgård vid Kalmar Dämme.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

**3. Svar på medborgarförslag om återvinningsstation vid §105 Södercentrum, 2022-1424**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om återvinningsstation vid Södercentrum.

**4. Svar på medborgarförslag angående ny hundrastgård i §106 Ljungbyholm, 2022-3215**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget angående en ny hundrastgård i Ljungbyholm.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

**5. Information om aktuella ärenden**

**§107** Aktivitets- och lekplatsprogrammet, Björn Strimfors/Edyta Krawus, 15 min

Revisionsrapport – Förstudie av hälsoskyddstillsyn i lokaler för vård och omsorg, Maria Eidrup/Kristine Bergius Park i Parken, tillsynsärende höga ljudnivåer, Maria Eidrup Förvaltningschefen informerar

Åtterrapporering bygglovsbeslut enligt nya delegationsordningen, Michael Svanström

**6. Svar på remiss - Förslag till ny översiktsplan för §108 Borgholms kommun 2040, 2022-3892**

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det som Kalmar kommuns yttrande gällande förslag till ny översiktsplan för Borgholms kommun 2040

**7. Månadsrapport juli 2022**

§109

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Susanne Karlsson, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport till och med juli 2022 med ekonomisk uppföljning och helårsprognos.

**8. Program för utveckling av Stadsparken, Sylvanderparken och Skälby**

§110

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Björn Strimfors, Emma Andersson, Anders Linder, 15 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner program för utveckling av Stadsparken och Sylvanderparken samt program för utveckling av Skälby Kungsgård för samråd samt ger uppdrag att ta fram handlingsplan för fortsatt arbete.

**9. Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus, Slakmöre 1:2 (2022-2547)**

§111

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastighet Slakmöre 1:2 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**10. Bygglovsbeslut för tillbyggnad av restaurang, Eldaren 1 (2022-3259)**

§112

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av restaurang med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen

(2010:900), PBL, eftersom åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering på prickad mark och avvikelsen inte kan tolkas som liten eller vara förenlig med gällande plans syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för avslag är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**11. §113 Beslut om förhandsbesked för tillbyggnad av affärshus, Giraffen 26 (2022-4528)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår förhandsbesked för tillbyggnad av affärshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**12. §114 Bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus och garage, Krankelösa 2:18 (2022-3284)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Krankelösa 2:18 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Krankelösa 2:18 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 16 229 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**13. §115 Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av kontor och lager, Divisionen 2 (2022-3101)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår förhandsbesked för nybyggnad av kontorsbyggnad med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse eller ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**14. §116 Bygglövsbeslut för nybyggnad av mur, Rådjuret 7 (2022-622)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av mur med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte följer utformningskraven och kan heller inte anses vara en liten avvikelse (9:31b § PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**15. §117 Bygglövsbeslut för fasadändring av flerbostadshus, Jublet 1 (2022-1885)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för balkonger på fastigheten Jublet 1 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse eller ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**16. §118 Bygglövsbeslut för nybyggnad av plank och mur, Kärret 4 (2022-3449)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av plank och mur med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**17. §119 Bygglövsbeslut för ändrad användning från bostäder till butik och kontor, Vattumannen 1 (2022-3059)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för ändrad användning från bostäder till butik och kontor med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**18. §120 Bygglövsbeslut för fasadändring och invändig renovering av flerbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, Pärönträdet 12 (2022-1216)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för fasadändring och ändrad planlösning av flerbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**19. §121 Bygglövsbeslut för Fasadändring av enbostadshus, Makrillen 4 (2022-3532)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för fasadändring av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**20. §122 Beslut om byggsanktionsavgift ,Beckasinen 34 (2022-4122)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 130 108 kr av fastighetsägaren till Beckasinen 34 Rikshem Kalmarcentrum AB (556525-7747) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

**21. §123 Bygglövsbeslut för nybyggnad av carport/förråd, Bo 1:49 (2022-2581)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av carport/förråd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**22. §124 Bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintlig byggnad, Krafslösa 4:53 (2022-1594)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**23. §125 Bygglövsbeslut för nybyggnad av 25 st bostäder i par och radhus, Rönnbäret 2 (2022-3591)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för par- och radhus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Max Engqvist.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 160 281 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**24. §126 Bygglövsbeslut för nybyggnation av flerbostadshus med 25 lägenheter i tre våningar, Harby 1:196 (2022-3691)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för ett flerbostadshus med 25 bostadslägenheter med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Peter Kjoller.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 118 743 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.



**25. §127 Bygglövsbeslut förhandsbesked tillbyggnad av industribyggnad, Babianen 9 (2022-2619)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse eller ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**26. §128 Bygglövsbeslut för tillbyggnad av enbostadshus samt ändring del av byggnaden från butik till bostad, Kråkan 7 (2022-3437)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt ändrad användning från lokal till bostad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse eller ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**27. §129 Bygglövsbeslut för nybyggnad av bostadshus samt rivning av garage, Löjan 2 (2022-3446)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**28. Bygglövsbeslut för nybyggnad av garage, Tunlandet 7 (2022-3983)**  
§130

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**29. Beslut om byggsanktionsavgift XXXXXX, (2022-4118)**  
§131

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 22 447 kr av fastighetsägaren till XXXXXXXXXXXXXXXX med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

**30. Hagbytorp 4:7, strandskyddsdispens, 2022-3526**  
§132

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Strandskyddsdispens beviljas för uppställning av bastutunna enligt situationsplan i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Dispensen gäller den yta som byggnaden upptar.

Bastun ska vara tillgänglig för allmänheten.

**31. Rockneby 11:19, strandskyddsdispens, 2022-3570**  
§133

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av garage ca 40 m<sup>2</sup> enligt situationsplan i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsningen omfattar hela fastigheten.

### 32. Björnö 1:6, strandskyddsdispens, 2022-3928

#### §134

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av garage ca 40 m<sup>2</sup> enligt situationsplan i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsningen omfattar hela fastigheten.

### Delegerade ärenden

- Delegationsbeslut 20220601-20220731

Anmälan av delegationsbeslut bygglovenheten  
Anmälan av delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden  
Anmälan av delegationsbeslut verksamhetsområde miljö  
Anmälan av delegationsbeslut mobilitetsenheten  
Anmälan avslutade förrättningar lantmäterimyndigheten  
Anmälan av delegationsbeslut personalärenden

Dnr: SBK 2022-491

### Anmälningssärenden

Melby 6:2, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och stall, mark- och miljööverdomstolens dom, samhällsbyggnadsnämndens beslut upphävs, 2020-3226  
Svartlock 7, tillbyggnad av enbostadshus, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2021-6366  
Halltorp 1:12, tillsyn m m, mark- och miljööverdomstolens beslut, ej prövningstillstånd, 2021-1642  
Hagby 9:12, ev olovlig åtgärd, mark- och miljööverdomstolens beslut, ej prövningstillstånd, 2021-6418  
Vagnen 1, bygglov för bilhall, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2022-1357

Isbjörnen 4, tillbyggnad av enbostadshus, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2022-949

Detaljplan för del av Namnerum 10:1 mfl Halltorp (kriminalvårdsanstalt), mark- och miljööverdomstolens beslut, ej prövningstillstånd, 2020-6352

Rinkaby 8:53, föreläggande om rivning av ovårdad byggnad, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2020-6411

Frimuraren 1, ändrad riskklassificering o ändrad kontrollavgift, länsstyrelsens beslut, överklagandet avvisas, 2022-1014

Akacian 17, beslut om underhållsutredning, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2019-1847

Detaljplan för Rapsen 5, 6 o 7 Djurängen, mark- och miljööverdomstolens beslut, ej prövningstillstånd, 2019-2014

Detaljplan för Gasten 1, del av Krafslösa 14:1 och del av Djurängen 2:4, beslut om start av detaljplan 2022-06-13

Detaljplan för Hembiträdet 4, Fjölebro, beslut om start av detaljplan 2022-06-27

Detaljplan för Vallmon 19, Falkenberg, beslut om start av detaljplan 2022-07-05

Ändring av stadsplan för kv Krokodilen, beslut om granskning 2022-08-15

Detaljplan för Askkakan 3 med flera (Lindsdals centrum), laga kraft 2022-07-20

Detaljplan för del av Norrliden 2:13 med flera, Norrliden centrum, laga kraft 2022-07-20

Detaljplan för fastigheten Namnerum 10:1 med flera, Halltorp, Kriminalvårdsanstalt, laga kraft 2022-07-21

Detaljplan för Rapsen 5, 5 och 7 Djurängen, laga kraft 2022-08-04

Kommunstyrelsen 2022-06-07 § 114, Nämndinitiativ från M, L och KD angående samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutövning

Kommunstyrelsen 2022-06-07 § 97, Kalmar kommuns tertialrapport efter april 2022

Kommunfullmäktige 2022-05-30 § 114, Fyllnadsväl av ersättare i samhällsbyggnadsnämnden efter Jessica Bergsjö (C)