



Kommunstyrelsen

Tid

Tisdagen den 9 januari 2018 kl. 8:00-10:50

Plats

Sammanträdesrum Magistern

Omfattning

§§ 1-21

Beslutande

Johan Persson (S)	ordförande
Christina Fosnes (M)	1:e vice ordförande
Bertil Dahl (V)	2:e vice ordförande
Steve Sjögren (S)	
Mattias Adolfson (S)	
Marianne Dahlberg (S)	
Roger Holmberg (S)	
Michael Ländin (S)	
Lasse Johansson (S)	deltar ej i § 11 på grund av jäv
Ingemar Einarsson (C)	
Per Dahl (M)	
Carl-Henrik Sölvinger (L)	
Christopher Dywik (KD)	
Thoralf Alfsson (SD)	
Max Troendlé (MP)	

Ersättare

Marie Simonsson (S)
Erik Ciardi (C)
Johanna Petersson (C)
Liselotte Ross (V)
Jonas Lövgren (M)
Jennie Uller (L)
Lars Rosén (SD)

Kommunstyrelsen

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-01-09

Sekreterare

Anette Mellström

Justeras

Johan Persson
ordförande

Carl-Henrik Sölvinger

Sammanträdesdatum
2018-01-09

§ 1

Redovisning av SCB:s medborgarundersökning för Kalmar kommun

Dnr KS 2017/1278

Handlingar

Statistiska Centralbyråns medborgarundersökning – hösten 2017 för Kalmar kommun med bilagor.

Bakgrund

Sedan 2005 har Kalmar kommun deltagit i Statistiska centralbyråns (SCB) medborgarundersökning. Sammanlagt deltog 131 kommuner 2017. Sedan undersökningen genomfördes första gången hösten 2005 har 266 av landets kommuner deltagit och 247 av dessa har deltagit mer än en gång.

Undersökningen består av tre olika delar med varsitt helhetsbetyg:

- Nöjd-Region-Index (NRI), med frågor om kommunen som en plats att bo och leva på.
- Nöjd-Medborgar-Index (NMI), med frågor om kommunens olika verksamheter.
- Nöjd-Inflytande-Index (NII), med frågor om invånarnas inflytande på kommunala beslut och verksamheter.

Undersökningen genomfördes mellan den 16 augusti och den 27 oktober 2017. Ett slumpmässigt urval på 1 200 personer i åldrarna 18–84 år tillfrågades och av dessa besvarade 43 procent enkäten.

Kalmar kommun har i alla delar förbättrat sina resultat från föregående år.

Överläggning

Cecilia Ahlgren, kommunledningskontoret, redovisar Kalmar kommuns resultat från SCB:s medborgarundersökning.

Beslut

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av informationen.

§ 2

Information om ny nationell funktionshinderpolitik

Överläggning

I slutet av 2017 beslutade riksdagen om en ny nationell funktionshinderpolitik. Louise Weidolf, kommunledningskontoret, informerar om dess mål, syfte och prioriterade områden samt hur denna hänger samman med FN:s konvention för personer med funktionsnedsättning och Agenda 2030.

Beslut

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av informationen.

Sammanträdesdatum
2018-01-09

§ 3

Genomgång av beslutsärenden

Överläggning

Samtliga beslutsärenden går igenom och kommunstyrelsens ledamöter har möjlighet att ställa frågor till ansvariga tjänstepersoner.

Beslut

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av informationerna.

§ 4

Svar på revisorernas granskningsrapport om intern kontroll mot mutor och oegentligheter

Dnr KS 2017/1087

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse rev. den 8 januari 2018.

Skrivelse från revisorerna.

Granskningsrapport från Ernst & Young AB.

Bakgrund

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kalmar kommun har Ernst & Young AB (EY) genomfört en granskning av intern kontroll mot mutor och oegentligheter. Granskningen avgränsades till servicenämnden och Kalmarhem AB.

Revisorernas sammanfattande bedömning är att servicenämndens och Kalmarhems interna kontroll mot mutor och oegentligheter i stort sett är tillfredsställande. Följande rekommendationer lämnas till kommunstyrelsen:

- ”För att tydliggöra den politiska ledningens ansvar för frågor rörande oegentligheter och mutor bör kommunstyrelsen anta gällande riktlinjer mot mutor och korruption.
- I syfte att ytterligare undanröja tolkningsutrymme kring frågor om mutor och korruption kan dessa kompletteras med tydliga beloppsgränser.
- Utveckla riktlinjerna i respektive nämnd och bolag.
- Riktlinjer för bisysslor kan med fördel kompletteras och förtydligas med de risker som är förknippade med då kommun och bolag gör transaktioner med bolag där närstående har ett betydande inflytande. För Kalmarhem ABs del bör också rutinerna förstärkas med en mer kontinuerlig uppföljning av bisysslor.
- Såväl nämnd som bolag bör tydligare i sin riskanalys dokumentera bedömning av risken för oegentligheter och korruption.
- Kommunikationsvägar för att rapportera brister bör förmedlas tydligare till de anställda.

Sammanträdesdatum
2018-01-09

- Komplettera nuvarande system för att lämna synpunkter med en formell whistleblower-funktion.”

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till svar på revisorernas granskningsrapport om intern kontroll mot mutor och oegentligheter.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunledningskontorets yttrande som sitt och överlämna det till kommunens revisorer som svar på granskningsrapporten om intern kontroll mot mutor och oegentligheter.

§ 5

Godkännande av Kalmarsundsregionens renhållares bildande av Moskogen AB

Dnr KS 2017/1258

Handlingar

Kalmarsundsregionens renhållares skrivelse den 17 november 2017.

Utdrag ur KSRR:s protokoll den 10 november 2017, § 25.

PM MOSA AB den 9 oktober 2017.

Bolagsordning MOSA AB.

Bakgrund

I januari 2015 godkände Kalmarsundsregionens renhållares medlemskommuner bildande av ett aktiebolag för sopsorteringsanläggning MOSA. På grund av kapacitetsproblem har effektueringen av beslutet dröjt, samtidigt som förutsättningarna har förändrats.

För att uppnå den önskade effekten av tidigare beslut föreslås att hela Moskogens avfallsanläggning ska ingå i aktiebolaget.

Kalmarsundsregionens renhållare föreslår att medlemskommunerna godkänner bildande av Moskogen AB.

Arbetsutskottet har tillstyrkt Kalmarsundsregionens renhållares förslag.

Överläggning

Under överläggningen föreslår Steve Sjögren (S) att kommunstyrelsen ska tillstyrka arbetsutskottets förslag.

Efter att överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Steve Sjögrens förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Sammanträdesdatum
2018-01-09

Kommunfullmäktige godkänner Kalmarsundsregionens renhållares bildande av Moskogen AB.

§ 6

Detaljplan för del av Västerslät 9:17 m.fl. fastigheter, Fjölebro etapp 5, södra delen Lindsdal

Dnr KS 2014/1130

Handlingar

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 12 december 2017, § 269.

Samhällsbyggnadskontorets skrivelse den 12 december 2017.

Planbeskrivning rev. den 12 december 2017.

Plankarta.

Granskningsutlåtande den 12 december 2017.

Samrådsredogörelse den 19 september 2017.

Bakgrund

Fjölebro är en entrépunkt till Lindsdal och omvandlingen från industriområde till en stadsdel med både bostäder och verksamheter stärker kopplingen till Kalmar stad. Omvandlingen har skett i flera planetapper under de senaste tio åren, med början i planeringen för idrottsplats, förskola och några villakvarter norr om det aktuella planområdet. En ny huvudgata, Förmansvägen, som ansluter till Nils Holgerssons väg har varit en bärande tanke i trafikplaneringen.

Denna planetapp för den södra delen av Fjölebro omfattar cirka 60 småhus och 130 lägenheter. Detaljplaneförslaget möjliggör nya bostäder med god livsmiljö, med bra kollektivtrafikförbindelser och gång- och cykelvägar till Kalmar.

Planförslagets syfte är att bygga vidare Fjölebro söderut med bostäder i en grön, småskalig stadsmiljö och därmed stärka kopplingen mellan Lindsdal och Kalmar. Närmast E 22 möjliggörs verksamheter som tar tillvara ett gott kommunikationsläge utan att störa omgivande bostäder.

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av Västerslät 9:17 m.fl. fastigheter.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av Västerslät 9:17 m.fl. fastigheter, Fjölebro etapp 5.

Sammanträdesdatum
2018-01-09

Protokollsanteckning

Per Dahl (M) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Planen verkar mycket välgjord, men jag kan inte komma ifrån att boende i de äldre villorna längs planområdets västra kant menar att de blivit utlovade en grön trädridå mellan de egna husen och de nu planerade nybyggena. Bristande kommunikation av detta slag bidrar inte till förankringen av kommunens beslut.”

§ 7

Medgivande till länsstyrelsen om ändring av detaljplan för kv. Stensö 2:106 m.fl. (Stensö camping)

Dnr KS 2017/0642

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets skrivelse rev. den 5 januari 2018.

Plankarta.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog den 19 juni 2017 en ny detaljplan för kv. Stensö 2:106 m.fl. (Stensö camping) vilken möjliggör en utvidgning av befintlig camping. Stor hänsyn har tagits i planen till befintliga natur-, rekreations- och kulturvärden. Detaljplanen möjliggör även för satsningar på de allmänna ytorna så som utökat motionsspår, ny entréplats, tydligare skyltning, upprustning av badplatsen samt uppförande av toalettbyggnad i anslutning till badplatsens och minigolfens område.

Länsstyrelsen hade under granskningsskedet synpunkter på planförslaget avseende upphävande av strandskyddet, som ansåg att området vid badplatsen var för stort. En minskning gjordes därför av området inför antagandet.

Länsstyrelsen ansåg dock att kommunen inte tagit tillräcklig hänsyn till synpunkterna inför antagandet av planen. Det område där strandskyddet hade upphävts, vid badplatsen och bryggorna på den östra sidan inom planområdet, ansågs fortfarande vara för stort för att överensstämja med att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Efter kontakter med Länsstyrelsen har ett reviderat förslag tagits fram där strandskyddsområdet som upphävs är mindre än det i antagandehandlingarna. Den totala ytan minskas med 1 041 m², vilket betyder en minskning om cirka 19 procent av området efter antagandebeslutet. Som ett förtydligande har kommunen även lagt in en egenskapsbestämmelse ”badplats” på området.

Det reviderade förslaget har kommunicerats med Länsstyrelsen som godkänt den nya utbredningen.

Sammanträdesdatum
2018-01-09

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen medger Länsstyrelsen att ändra detaljplanen så att området där strandskyddet upphävs blir mindre än i den antagna detaljplanen.

Överläggning

Filippa Eriksson, samhällsbyggnadskontoret, redogör för ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen medger Länsstyrelsen rätt att ändra detaljplan för kv. Stensö 2:106 m.fl. så att området där strandskyddet upphävs minskas i omfattning samt lägga till bestämmelsen badplats enligt angivelse på plankarta.

§ 8

Godkännande av externt hyresavtal för Oxhagshemmet

Dnr KS 2018/0016

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 3 januari 2018.

Utdrag från servicenämndens protokoll den 20 december 2017, § 143.

Utdrag från omsorgsnämndens protokoll den 14 december 2017, § 101.

Omsorgsförvaltningens skrivelse den 28 november 2017.

Bakgrund

Servicenämnden har föreslagit att kommunfullmäktige godkänner ett 25-årigt hyresavtal med Rikshem med anledning av att Oxhagshemmet ska renoveras och ha korttidsboende som huvudsaklig inriktning.

Serviceförvaltningen och Rikshem har förhandlat om vilken hyresnivå som ska gälla efter att renoveringen är färdig 2020. Efter förhandling blir hyresnivån 3,9 miljoner kronor högre. Med anledning av det har omsorgsnämnden äskat om en ny utökad hyra om 3,9 miljoner kronor. Detta äskande föreslås beaktas i kommande budgetprocess.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner att servicenämnden tecknar ett 25-årigt hyresavtal med Rikshem angående Oxhagshemmet.

Den ökade hyreskostnaden om 3,9 miljoner kronor per år ska beaktas i kommande budgetarbete.

Sammanträdesdatum
2018-01-09

§ 9

Godkännande av Kalmarhem AB:s köp av fastigheten Månstenen 5 (Stadsträdgården)

Dnr KS 2017/1325

Handlingar

Utdrag ur Kalmar Kommunbolag AB:s styrelseprotokoll den 19 december 2017, § 104.

Kalmarhem AB:s skrivelse den 8 december 2017.

Köpekontrakt.

Utdrag ur Kalmarhem AB:s styrelseprotokoll den 15 december 2017, § 98.

Bakgrund

Kalmarhem AB planerar markinköp gällande fastigheten Månstenen 5 (Stadsträdgården) inför planerad byggnation av 210 studentlägenheter. Fastighetens totala areal är 9 598 m².

Kalmar Kommunbolag AB har tillstyrkt Kalmarhem AB:s förslag att godkänna förvärv av fastigheten Månstenen 5.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Johan Persson (S) föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla Kalmar Kommunbolag AB:s förslag att godkänna förvärv av fastigheten Månstenen 5.
2. Max Troendlé (MP) föreslår, med instämmande av Thoralf Alfsson (SD) och Christopher Dywik (KD), att kommunstyrelsen ska avslå godkännande av förvärv av fastigheten Månstenen 5.

Efter att överläggningen avslutats frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill bifalla eller avslå förslaget om godkännande av förvärv. Han finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner att Kalmarhem AB förvärvar fastigheten Månstenen 5 till en köpeskilling om 16 704 000 kronor.

Reservationer

Max Troendlé (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet och anför:

”Vi motsatte oss detaljplanen till denna fastighet på kommunfullmäktige 27/3 2017 med protokollsanteckningen nedan. I linje med vårt tidigare agerande motsätter vi oss därför försäljningen av marken också.

Sammanträdesdatum
2018-01-09

”Vi ställer oss bakom nationella och lokala bedömningar att bostadsbyggandet måste öka. Att förtäta Kalmar stad är ett (av flera) bra sätt att göra detta på. Vi har också ställt oss bakom det senaste årets alla detaljplaner för bostadsbyggande i kommunen. Att bebygga mindre attraktiva ytor i staden kan ge en stad som inte bara är trevligare och tryggare att röra sig i men också energi-effektivare. Men det finns en faktor som oroar oss med den övergripande strategin för bostadsbyggande; några av våra ännu fria ytor kan komma att behöva användas för vattenhantering t.ex. vid skyfall för att undvika översvämningar och överbelastning vid reningsverket. Det är därför av yttersta vikt att klimatanpassningsplanen blir klar och kan användas i det fortsatta planarbetet.

För den aktuella planen för Oxhagen 2:1 vid Kungsgårdsvägen är dock läget annorlunda och vi anser att den inte bör genomföras. Kommunen har sedan flera år ett projekt för ’Kalmar cykelstad’ där ett viktigt mål är att bygga bort ’missing links’ ur cykel-banesystemet. I och med den aktuella planen bygger man istället in en helt ny omväg på ett av Kalmars viktigaste cykelstråk utan ange hur cykeltrafiken efter det bebyggda området ska ledas. Man anger också tydligt i planen en trafikrisk med fler cyklisterna i korsningen Kungsgårdsvägen/Galggatan.

Det finns heller ingen anledning att välja ett skogbeväxt område för bostadsbyggnation som har stor betydelse för de närboende och som redan i Grönstrukturplanen 2010 har bedömts som särskilt betydelsefullt. I närområdet finns flera ytor som lämpar sig bättre för bostadsbyggande och där de nya boende kan tillkomma som också kan ha glädje av det aktuella skogsområdet i bevarat skick. I översiktsplanen anges att ’Diagonalen’ där Oxhagen 2:1 ingår är särskilt lämplig för förtätning. ’Diagonalen’ är dock ett ganska stort och mycket diffust angivet område där det självklart finns många platser som aldrig kommer att komma ifråga för bostadsbyggande. När grönstrukturplan och översiktsplan möts på det här sättet är det för oss fullständigt självklart att den grundligare genomgången i grönstrukturplanen ska ha avgörande betydelse för hur intentionerna i översiktsplanen genomförs. En förtätning av staden utan hänsyn till de värdefulla grönyrtorna riskerar att motverka sitt syfte och på sikt skapa områden där människor inte så gärna vill bo.”

Ledamöterna för SD och KD reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

§ 10

Godkännande av Kalmarhem AB:s köp av andelar i vindkraftverk samt aktier i Rockneby Vind AB

Dnr KS 2017/1326

Handlingar

Utdrag ur Kalmar Kommunbolag AB:s styrelseprotokoll den 19 december 2017, § 105.

Sammanträdesdatum
2018-01-09

Kalmarhem AB:s skrivelse den 8 december 2017.

Köpekontrakt.

Utdrag ur Kalmarhem AB:s styrelseprotokoll den 15 december 2017, § 100.

Bakgrund

Från och med den 1 januari 2018 är den som yrkesmässigt producerar eller levererar el skattskyldig till att betala energiskatt på el. Kalmarhem AB föreslår att bolaget ska köpa andel i vindkraftverk samt aktier i Rockneby Vind AB som en direkt effekt av ändrade regler för energiskatt.

Skattskyldigheten innebär bland annat att inköp av el sker utan energiskatt och att den skattskyldige själv redovisar och betalar energiskatt till Skatteverket. För den som har begränsad avdragsrätt för moms kan inköp av el utan energiskatt medföra en minskad momskostnad.

För Kalmarhems del innebär den minskade momskostnaden ca 850 000 kr/år förutsatt att förvärv sker så att en installerad generatoreffekt över 125 kW uppnås, och därmed uppfyller kravet som elproducent.

Kalmar Kommunbolag AB har tillstyrkt Kalmarhem AB:s förslag.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Per Dahl (M) föreslår, med instämmande av Carl-Henrik Sölvinger (L), Christopher Dywik (KD) och Christina Fosnes (M), att ärendet ska återremitteras.
2. Thoralf Alfsson (SD) föreslår i första hand att ärendet ska återremitteras. I andra hand föreslås att kommunstyrelsen avstyrker förslaget.
3. Ingemar Einarsson (C) och Bertil Dahl (V) föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka Kalmar Kommunbolag AB:s förslag.

Efter att överläggningen avslutats frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill återremittera ärendet eller avgöra det idag. Han finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande omröstningsproposition: ”Den som vill avgöra ärendet idag röstar ja, den som återremittera det röstar nej.” Vid omröstningen avges 10 ja-röster och 5 nej-röster enligt följande:

Ja-röst: Bertil Dahl (V), Steve Sjögren (S), Mattias Adolfson (S), Marianne Dahlberg (S), Roger Holmberg (S), Michael Ländin (S), Lasse Johansson (S), Ingemar Einarsson (C), Max Troendlé (MP) samt Johan Persson (S).

Kommunstyrelsen**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2018-01-09

Nej-röst: Christina Fosnes (M), Per Dahl (M), Carl-Henrik Sölvinger (L), Christopher Dywik (KD) samt Thoralf Alfsson (SD).

Det innebär att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

Härefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill tillstyrka eller avstyrka Kalmar Kommunbolag AB:s förslag. Han finner att det tillstyrks.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande omröstningsproposition: ”Den som vill tillstyrka ärendet röstar ja, den som avstyrka det röstar nej.” Vid omröstningen avges 10 ja-röster och 5 nej-röster enligt följande:

Ja-röst: Bertil Dahl (V), Steve Sjögren (S), Mattias Adolfson (S), Marianne Dahlberg (S), Roger Holmberg (S), Michael Ländin (S), Lasse Johansson (S), Ingemar Einarsson (C), Max Troendlé (MP) samt Johan Persson (S).

Nej-röst: Christina Fosnes (M), Per Dahl (M), Carl-Henrik Sölvinger (L), Christopher Dywik (KD) samt Thoralf Alfsson (SD).

Det innebär att kommunstyrelsen tillstyrker Kalmar Kommunbolag AB:s förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner att Kalmarhem AB förvärvar 4/32 delar i vindkraftverk 4 på fastigheterna Ryssbylund 1:1 samt Nöbble 1:1 i Kalmar kommun för 1 800 000 kronor samt 100 aktier i driftbolaget Rockneby Vind AB för 10 000 kronor.

Reservationer

Ledamöterna från M, L och KD reserverar sig skriftligen mot beslutet och anför:

”Härmed reserverar vi oss mot beslutet att inte återremittera ärendet för vidare beredning av Kalmarhem. Vi anser att bolaget borde ha fått återkomma till kommunstyrelsen med alternativ till det föreslagna förvärvet av vindkraftsandelar i form av investering i solenergi, antingen som andelar i en redan befintlig eller som nyuppförda paneler på egna fastigheter. Ett sådant alternativ hade uppfyllt samma mål vad gäller miljö och beskattning, men till lägre kostnad.”

Thoralf Alfsson (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet och anför:

”Sverigedemokraterna anser att Kalmarhem skall fokusera på sin kärnverksamhet och inte ’leka’ elproducent genom att köpa andelar i ett vindkraftverk. Vi anser dessutom att det är en högst tvivelaktig affär då det uppenbarligen handlar just om att kunna definieras som elproducent för att därmed kunna åtnjuta fördelar med momsinsbetalningar till staten. Det handlar med andra ord

Sammanträdesdatum
2018-01-09

om ren skatteplanering från Kalmarhems styrelse. Inte att investera i förnyelsebar energi.

Enligt den kalkyl som ingår i handlingarna kommer investeringen endast ge några tusenlappar i överskott per år men då framgår det inte vilket marknadspris per kWh som avses. VI anser att den ekonomiska lönsamheten för investeringen vilar på en ytterst osäker grund och något som snabbt kan förvandlas till ett negativt ekonomiskt bidrag för Kalmarhem. Avskrivningstiden på investeringen som löper på 20 år enligt kalkylen är i allra högsta grad tveksam då vindkraftverket redan är ca 5 år gammalt.

Kalmarhem är bara intresserade av att bli elproducenter och därmed undgå moms på energiskatten på ca 850 000 kronor per år med dagens lagstiftning. Vi tror dock att detta kryphål med stor sannolikhet kommer täppas till om många bostadsbolag börjar utnyttja denna möjlighet för ren skatteplanering.

Samtidigt framgår det att värderingen av detta vindkraftverk uppgår till 14,4 miljoner kronor vilket är mindre än hälften av det som Kalmar kommun för ca 5 år sedan betalade för ett motsvarande vindkraftverk tillhörande Rockneby Vind AB. Värdeminskningen har varit dramatisk.

Sverigedemokraterna anser att Kalmarhem bör avstå denna affär enligt ovanstående argument.”

§ 11

Kommunstyrelsens verksamhetsplan med internbudget 2018

Dnr KS 2017/1260

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 13 december 2017.

Verksamhetsplan med internbudget 2018.

Målbilaga.

Bakgrund

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till verksamhetsplan med internbudget för 2018. Förslaget är lagt inom de ekonomiska ramar som tilldelats av kommunfullmäktige i november i Verksamhetsplan med budget 2018 och ekonomisk planering för 2019-2020.

Förslaget till verksamhetsplan innehåller en redovisning av de utmaningar och prioriteringar som kontoret står inför och de ekonomiska förutsättningar och prioriteringar som gjorts i verksamhetsplanen. Den ekonomiska ramen har fördelats mellan kommunledningskontorets olika verksamhetsområden. Fullmäktiges mål har brutits ned till nämndsmål med aktiviteter för att uppnå målen vilka redovisas i bilaga.

Sammanträdesdatum
2018-01-09

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen godkänner verksamhetsplan med internbudget 2018.

Överläggning

Åsa Beijvall, kommunledningskontoret, går igenom förslag till verksamhetsplan med internbudget 2018.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner kommunledningskontorets förslag till verksamhetsplan med internbudget 2018.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lasse Johansson (S) i handläggningen av detta ärende.

Protokollsanteckning

Ledamöterna från M och L redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Kommunledningskontoret har en viktig roll i att hantera helheten för kommunen under kommunstyrelsen. Sen 2013 år har kommunledningskontoret vuxit med över 100 personer, som ett resultat av att bland annat verksamheter som tidigare låg under Socialförvaltningen. Ett sådant exempel är invandrarverksamhet och integration, som med en ny sammanslagning bildar enheten SAV (Samhälle, Arbete Välfärd). Verksamheter som tidigare ingick under Socialförvaltningen och därmed den politiskt tillsatta socialnämnden.

Omorganisationen innebär att kommunledningskontoret och därmed kommunstyrelsen blir ytterst ansvariga för stora delar av drift vad gäller integrationssatsningar samt försörjningsstöd. Vi anser att kommunledningens främsta uppgift är att hantera helheten för kommunen och inte förvalta och/eller driva verksamheter som ska genomlysas av en demokratisk process och därmed transparens för medborgare i Kalmar.

Under 2017 har kommunledningskontoret valt att redovisa exploateringsverksamhet på ett annat sätt än tidigare. Intäkter redovisas i förhållande till förmodade intäkter, vilket ger ett resultat på sista raden som inte överensstämmer med verkligt resultat. Ernst& Young, extern revision, har uppmärksammat kommunens redovisning av Exploatering och kommer i samband med årsbokslut 2017 återkomma i ärendet. Vi vill uppmärksamma på att Ernst & Young AB ännu inte gett sitt utlåtande för 2017 års bokslut för kommunledningskontoret, men trots att det råder oklarhet i redovisningsförfarande, redovisas intäkter med förmodade kostnader även under 2018 års Verksamhetsplan och internbudget.”

§ 12

Kommunstyrelsens beslutsattester 2018

Dnr KS 2017/1121

Sammanträdesdatum
2018-01-09

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 3 januari 2018.

Kommunstyrelsens beslutsattestanter 2018.

Bakgrund

Kommunstyrelsen ska årligen fastställa beslutsattestanter och firmatecknare för sina ansvarsområden.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag med förändringar som härrör från personal- eller organisationsförändringar jämfört med det beslutade förslaget i december 2017.

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer kommunledningskontorets förslag till beslutsattestanter för 2018.

§ 13**Försäljning av Fastigheten Kläckeberga 10:13**

Dnr KS 2017/0790

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 28 november 2017.

Karta.

Köpekontrakt.

Bakgrund

P. Modig Technical Consulting AB är moderbolag till Modig Machine Tool AB som sedan tidigare har en markreservation på del av fastigheten Kläckeberga 10:1 (efter fastighetsbildning Kläckeberga 10:13).

Modig vill på platsen uppföra en verksamhetslokal. Fastighetens areal är 16 454 m² och priset för marken föreslås till 4 524 850 kronor.

Planutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten till P. Modig Technical Consulting AB enligt kommunledningskontorets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunledningskontorets förslag att sälja fastigheten Kläckeberga 10:13 till P. Modig Technical Consulting AB (org.nr 556518-2317) för en köpeskilling om 4 524 850 kronor.

Sammanträdesdatum
2018-01-09

§ 14

Markreservation för P. Modig Technical Consulting AB på fastigheten Kläckeberga 10:14

Dnr KS 2017/0790

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 28 november 2017.

Karta.

Bakgrund

P. Modig Consulting AB kommer vid byggnation av sin nya verksamhetslokal på Kläckeberga 10:13 att behöva expansionsmöjligheter. I en andra etapp kan verksamhetslokalen komma att behöva byggas ut i söder och in på fastigheten Kläckeberga 10:14. Senast den 1 januari 2019 ska ett optionsavtal tecknas som ger Modig förköpsrätt på den aktuella fastigheten.

Planutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen reserverar fastigheten Kläckeberga 10:14 för P. Modig Technical Consulting AB till och med den 1 januari 2019.

Beslut

Kommunstyrelsen reserverar, enligt kommunledningskontorets förslag, fastigheten Kläckeberga 10:14 för P. Modig Technical Consulting AB (org.nr 556518-2317).

Markreservationen ska gälla till och med den 1 januari 2019.

§ 15

Markreservation för Anläggarna AB på del av fastigheten Västerslät 9:17, norra Fjölebro

Dnr KS 2016/0947

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 7 december 2017.

Karta.

Bakgrund

Fjölebro har i flera etapper under 2000-talet detaljplanerats och byggts ut till ett område som omfattar idrott, rekreation, förskola, bostäder och mindre verksamheter. Omvandling har skett från industri- till bostadsområde i enlighet med kommunens översiktsplan. Detaljplanearbete pågår nu för sista etappen, etapp 5, inom vilket område Anläggarna AB äger mark och bedriver verksamhet. Antagande av detaljplanen planeras under första kvartalet 2018.

Markanvändningen för Anläggarna AB:s fastighet ställs i detaljplanen om från industrimark till verksamhet och kontor samtidigt som bostäder planeras väst och sydväst om fastigheten. För att stärka företagets möjligheter att även

Sammanträdesdatum
2018-01-09

fortsättningsvis bedriva och utveckla sin verksamhet i Fjölebro föreslås det få möjlighet att förvärva ett markområde med en sammanlagd areal om ca 8 900 m². Anläggarna AB avser förvärva marken i syfte att uppföra lagerbyggnader och bedriva materialhantering.

Kommunens ”Riktlinjer för reservation och försäljning av mark” anger att kommunen som huvudregel ska sälja marken direkt då ”det finns en intressent för ett område med en antagen detaljplan och fastställt ändamål och kommunen bedömer intressentens planer som tilltalande”. I detta fall är försäljningen kopplad till en ännu inte färdig detaljplan varför undantag behöver göras. Detaljplanen för Fjölebro etapp 5 förväntas ha vunnit laga kraft under första halvåret 2018, varför markreservationen föreslås gälla till och med 31 maj 2018.

Planutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen reserverar mark för Anläggarna AB enligt kommunledningskontorets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen reserverar mark för Anläggarna AB (org. nr. 556700-4436) på del av fastigheten Västerslät 9:17 enligt kommunledningskontorets förslag.

Markreservationen ska gälla till och med 31 maj 2018.

§ 16

Markreservation för Anläggarna AB på del av fastigheten Västerslät 9:17, södra Fjölebro

Dnr KS 2016/0947

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 27 november 2017.

Karta.

Bakgrund

Detaljplanearbete pågår för bostäder och mindre verksamheter i södra Fjölebro, etapp 5, och beräknas antas under första kvartalet 2018. Anläggarna AB, som äger en fastighet inom detaljplaneområdet, har inkommit med ansökan om markreservation för uppförande av cirka nio kedjehus i en våning med äganderätt som upplåtelseform. Områdets areal är på cirka 4 000 m² och ligger närmast väster om deras fastighet.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar om en markreservation till och med 31 maj 2018.

Planutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen reserverar mark för Anläggarna AB enligt kommunledningskontorets förslag.

Sammanträdesdatum
2018-01-09

Beslut

Kommunstyrelsen reserverar mark för Anläggarna AB (org. nr. 556700-4436) på del av fastigheten Västerslät 9:17 enligt kommunledningskontorets förslag.

Markreservationen ska gälla till och med den 31 maj 2018.

§ 17

Kalmar kommuns tillgänglighetspris 2017

Dnr KS 2017/1275

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 20 december 2017.

Bakgrund

I februari 2015 beslutade kommunfullmäktige att inrätta ett årligt tillgänglighetspris i syfte att uppmuntra insatser som ökar tillgängligheten för funktionsnedsatta.

Priset ska lyfta fram och belöna förebilder och goda exempel i arbetet för en tillgänglig kommun där alla har lika möjligheter. Priset kan erhållas av enskild person, grupp, förening, organisation eller företag vars insats haft eller har specifik betydelse för tillgängligheten.

Nomineringarna till 2017 års tillgänglighetspris har processats i Kalmar kommuns tillgänglighetsråd. Pristagare utses av kommunstyrelsen och priset består av 15 000 kronor och ett diplom.

Kalmar kommuns tillgänglighetspris 2017 föreslås tilldelas Hemköp på Kvarnholmen med följande motivering:

”Hemköp på Kvarnholmen uppfyller föredömligt kraven på god tillgänglighet. Den har en välkomnande entré utan hinder, breda gångar mellan hyllorna och det finns inga nivåskillnader inne i butiken. Skyltar och prismärkningar är lätta att upptäcka och läsa och belysningen är god. Personalen har ett bra bemötande och personlig service erbjuds om man önskar. För att kontakta personal finns en telefon vid återvinningsstationen. Som en extra positiv sak kan nämnas, även om det inte är butikens ansvar, att det finns goda parkeringsmöjligheter i den absoluta närheten.”

Beslut

Kalmar kommuns tillgänglighetspris 2017 tilldelas Hemköp på Kvarnholmen.

§ 18

Kalmar kommuns jämställdhetspris 2017

Dnr KS 2017/1276

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 20 december 2017.

Sammanträdesdatum
2018-01-09

Bakgrund

Enligt beslut i kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen årligen utdela ett jämställdhetspris. Priset ska stimulera till att utveckla metoder och arbetssätt som förstärker jämställdheten på olika arenor i samhällslivet. Priset kan erhållas av föreningar, organisationer, företag eller enskilda vars insatser haft eller har specifik betydelse för jämställdheten. Priset ska uttrycka en erkänsla för ett medvetet arbete för att förstärka jämställdheten. Priset ska kunna erhållas även om man inte nått i mål eftersom priset kan utgöra en viktig signal för att visa vikten av arbetet och dessutom stimulera till vidare utveckling. Man måste dock ha kommit så långt att effekten av insatsen kan utvärderas. Förslag på pristagare kan när som helst lämnas till Kalmar kommun. Kommunen förbehåller sig rätten att premiera en insats som kommit till kommunens kännedom även på annat sätt.

Kalmar kommuns jämställdhetspris 2017 föreslås tilldelas Tengbom Kalmar med följande motivering:

”Tengbom Kalmar arbetar medvetet och strategiskt med jämställdhet för att i konkurrens med storstäder kunna rekrytera personal med hög kompetens, och för att möta det omgivande samhällets olikheter och mångfald och utveckla företagets innovationsförmåga. Jämställdhetsperspektivet är en högsta grad strategisk fråga för ledningen vilket resulterat i en jämställd könsfördelning bland medarbetarna på Tengbom Kalmar och företaget kommer att under 2018 nå målet om jämn fördelning bland uppdragsansvariga.

Inom utvecklings- och innovationsmiljöer utgör ofta genus en hämmande struktur för innovation. Förståelsen för innovation är ofta präglad av gårdagens samhälle och bär därmed med sig förlegade bilder av vilka aktörer och områden som har relevans. I ett allt mer jämställt och jämlikt samhälle behövs mer inkluderande och normmedvetna synsätt för att inte missa möjligheter för framtida utveckling genom att vissa grupper av aktörer och områden exkluderas. Genom sitt strategiska arbete med jämställdhet bidrar Tengbom Kalmar till att stärka Kalmars varumärke som en attraktiv och jämställd kommun att verka och leva i.”

Beslut

Kalmar kommuns jämställdhetspris 2017 tilldelas Tengbom Kalmar.

§ 19

Kalmar kommuns integrationspris 2017

Dnr KS 2017/1277

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 29 december 2017.

Bakgrund

Enligt beslut i kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen årligen utdela ett integrationspris. Priset ska stimulera och uppmärksamma enskild person, förening eller organisation som arbetar med att utveckla metoder och arbetssätt som förstärker integrationen i kommunen.

Sammanträdesdatum
2018-01-09

Förslag på pristagare kan när som helst lämnas till Kalmar kommun. Kommunen förbehåller sig rätten att premiera en insats som kommit till kommunens kännedom även på annat sätt.

Pristagare utses av kommunstyrelsen och priset består av 15 000 kronor och ett diplom. Summan delas i år mellan pristagarna.

Kalmar kommuns integrationspris 2017 föreslås tilldelas Cykelskola för kvinnor; Sadiye Ucar och Idrott och hälsa; Mira Wadin, Klara Lundin och Emma Sturesson med följande motivering:

”Integrationspriset 2017 delas mellan två olika insatser, cykelskola för kvinnor samt idrott och hälsa.

Cykelskolan för kvinnor, är en insats där prismottagaren har aktivt arbetat med att lära andra kvinnor att cykla som del av ett projekt. Att ge andra kvinnor möjligheten att förflytta sig i staden och den friheten som cyklingen ger.

Idrott och hälsa, är ett av kunskapskraven på gymnasiet och genom insatsen vill de tre pristagarna hjälpa sina nyanlända klasskamrater klara av kunskapskraven i simning. Genom att ordna simundervisning har pristagarna hjälpt sina klasskamrater att uppnå de uppsatta målen i skolan inom idrott och hälsa.”

Beslut

Kalmar kommuns integrationspris 2017 tilldelas:

- Cykelskola för kvinnor; Sadiye Ucar
- Idrott och hälsa; Mira Wadin, Klara Lundin och Emma Sturesson

§ 20

Motion från Christina Fosnes (M), Per Dahl (M) och Jonas Lövgren (M) om inrättande av skönhetsråd

Dnr KS 2017/0591

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 6 december 2017.

Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden den 21 september 2017, § 81.

Kultur- och fritidsförvaltningens skrivelse den 28 juli 2017.

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden den 22 november 2017, § 241.

Samhällsbyggnadskontorets skrivelse den 7 november 2017.

Motion.

Bakgrund

Christina Fosnes (M), Per Dahl (M) och Jonas Lövgren (M) föreslår i en motion att kommunfullmäktige beslutar att införa ett skönhetsråd. Skönhets-

Sammanträdesdatum
2018-01-09

rådet ska, enligt förslaget, stimulera kontaktytorna mellan kulturhistorisk och estetisk sakkunskap och den kommunala beslutsorganisationen. Skönhetsrådet ska ge kommunen goda råd som kan vara till skydd för Kalmars skönhet om exempelvis offentliga konstverk, konstnärlig eller kulturhistoriskt värdefulla stadsbilder eller om andra skönhets- och naturvärden i staden.

Motionen har behandlats av både kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden och båda nämnderna föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Arbetsutskottet har tillstyrkt kultur- och fritidsnämndens och samhällsbyggnadsnämndens förslag att avslå motionen.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Christina Fosnes (M) föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka motionen.
2. Mattias Adolfson (S) föreslår att kommunstyrelsen ska avstyrka motionen.

Efter att överläggningen avslutats frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill tillstyrka eller avstyrka motionen. Han finner att den avstyrks.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige avslår motionen från Christina Fosnes (M), Per Dahl (M) och Jonas Lövgren (M) om inrättande av skönhetsråd.

Reservation

Ledamöterna från M reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag att bifalla motionen.

Protokollsanteckning

Christopher Dywik (KD) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Att nybyggnation skall ske med respekt för traditionen och för den omgivande stadsbilden är för Kristdemokraterna en viktig princip, och något vi målmedvetet arbetar för inom kommunen. Detsamma gäller givetvis byggnationer som faller inom denna nämnds ansvarsområde. Vi delar därmed intentionerna bakom motionen. Vi är dock inte övertygade om att ett skönhetsråd är vägen dit. Avgörande frågor kvarstår fortfarande. Vilka skall finnas representerade i skönhetsrådet? Vilka mål skall skönhetsrådet arbeta utefter? Detta gör att vi i dagsläget inte kan stödja motionen.”

Sammanträdesdatum
2018-01-09

§ 21

Yttrande över samråd om förslag till översiktsplan för Oskarshamns kommun

Dnr KS 2017/1251

Handlingar

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 12 december 2017, § 271.

Samhällsbyggnadskontorets skrivelse den 10 november 2017.

Förslag till översiktsplan för Oskarshamns kommun – inbjudan till samråd.

Bakgrund

Kalmar kommun har fått tillfälle att yttra sig över förslag till ny översiktsplan för Oskarshamns kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram ett förslag till yttrande.

Beslut

Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det som Kalmar kommuns yttrande över "Förslag till ny översiktsplan för Oskarshamns kommun 2050".

Delegationsbeslut

- Fullmakt att företräda Kalmar kommun i förvaltningsrätten
KS 2017/0748
- Beslut om fastighetsreglering mellan Tingby 11:1 och Tingby 4:1
KS 2017/1316
- Beslut om gästfrihetsbidrag vid fortbildning för Föreningen Sveriges
lekterapeuter
KS 2017/0987
- Beslut om att avstå yttrande över remiss av Trafikanalys rapport 2017:12,
Ny målstyrning för trafiksäkerheten
KS 2017/1074
- Beslut om att avstå yttrande över remiss om kompletterande promemoria
till betänkandet, personuppgiftsbehandling för forskningsändamål (SOU
2017:50)
KS 2017/1180
- Yttrande över Socialstyrelsens föreskrifter om belopp för vård av
utskrivningsklara patienter
2017/1253

Kommunstyrelsen**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2018-01-09

- Yttrande över Flexbuss Sverige AB:s ansökan om kameraövervakning
KS 2017/1255
- Yttrande över OKQ8:s ansökan om kameraövervakning
KS 2017/1267
- Sammanställning delegationsbeslut inom kommunledningskontorets
projekt- och exploateringsenhet – november 2017
KS 2017/0848
- Brandkårens tillsyn av skydd och tillstånd november 2017
KS 2017/0006
- Brandkårens tillsyn av skydd och tillstånd december 2017
KS 2017/0006

Anmälningssärenden

- Arbetsutskottets protokoll den 28 november, 12 december och 19
december 2017
KS 2017/0016
- Planutskottets protokoll den 12 december 2017
KS 2017/0020
- Personalutskottets protokoll den 13 december 2017
KS 2017/0015
- Förvaltningsrättens beslut om att avslå överklagandet av kommunstyrelsens
beslut över medborgarförslag om inköp av ekologiska ägg
KS 2017/0096
- Kalmar läns pensionskapitalförvaltning AB:s portföljrapport för november
2017
KS 2017/0004