

Handläggare  
Jonas Svendsén

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2021-05-26

Ärendebeteckning  
VMN 2021/0013

Vatten- och miljönämnden

# Kalmar kommuns miljöpeng 2021

## Förslag till beslut

Vatten och miljönämnden föreslår avslag av miljöpengsansökningarna från Skäggenäs fiskehamnsförening och VHF-Vår hållbara framtid.

## Bakgrund

Hösten-vintern 2019 beslutade vatten och miljönämnden (vmn) om att lansera ett stöd till lokala utvecklingsgrupper och föreningar som vill satsa på miljöförbättrande åtgärder. Stödet kallas för miljöpeng och är en utveckling av den tidigare bygdepengen. Struktur och uppbyggnad av miljöpengen är liknande med låga trösklar, minimalt med administration och stor tilltro till de föreningar och utvecklingsgrupper som ansöker. Kalmar kommuns miljöstrateger är ansvariga för att säkerställa att miljöpengens syfte och mål uppnås, kommuns landsbygdsutvecklare och kommundelsutvecklare i Södermøre ansvar för att ta emot och sammanställa ansökningarna. Beslut om bifall eller avslag fattas av vatten och miljönämnden 3 gånger per år. Miljöpengen finansieras årligen med ca 2 miljoner kronor och fortlöper i tre år till utgången av 2022.

## Kriterier för miljöpeng

Alla byar, orter eller stadsdelar hade möjlighet att ansöka om upp till ca 150 000 kronor utan krav på annan eller egen ekonomisk medfinansiering.

Den som ansöker bör samverka med andra intressegrupper och föreningar i det område som ansökan avser för att säkerställa projektets förankring och gemensamma målbild med projektet. Villkoren var följande:

- Ansökan skall göras av en förening med eget organisationsnummer.
- Ansökan bör vara förankrad i bygden och representera bygdens önskemål.
- Miljöpengen bör vara på max 150 000 kronor per projekt.
- Miljöpengen kan användas som medfinansiering och uppväxling av medel vid andra miljöprojekt.
- Efter avslutat projekt redovisas bygdepengen genom en ekonomisk dokumentation.



**Inkomna ansökningar till och med 2021-04-01**

Totalt har två ansökningar registrerats t.o.m. 2021-04-01 Ansökt belopp uppgår till 196 000 kronor.

**Skäggenäs fiskehamnsförening**

Revsuddens hamn är ett välbesökt utflyktsmål och en samlingsplats för både båtägare och övriga invånare. En del av viken väster om hamnplanen håller på att växa igen med vass och hindrar cirkulationen väsentligt. Föreningen söker miljöpeng för att gräva bort ett område på ca. 25 x 25 meter. Kostnaden är budgeterad till 46 000 kronor. Föreningen skall söka tillstånd från Länsstyrelsen och de uppgrävda massorna tas om hand av lokal bonde som så småningom ska plöjas ner på lämplig åker.

**Total projektkostnad 46 000 kr**

**Förslag på beslut: Avslag****Motivering/kommentar:**

Åtgärden innebär risker då muddring kan förstöra bottenfaunan och grumla vattnet som kan påverka vattenlevande organismer och fiskar. Åtgärdena riskerar även att riva upp miljöfarliga ämnen som kan vara bundet på botten som till exempel båtbottnfärg vilket alltid är en risk vid hamnar. Dock kan det finnas möjligheter för att uppnå positiva resultat. Föreningen ombeds kontakta och samarbeta med Kustmiljögruppen för att hitta lämpliga insatser.

**VHF-Vår hållbara framtid**

Föreningen har för avsikt att etablera verksamhet i befintliga lokaler i Barkestorp - Smedby. Fastigheterna ägs av Kalmar Kommun och avtal om nyttjanderätt är under framtagning. Verksamheten är tänkt att bli en lokal, öppen, cirkulär, återbruksverkstad med verktyg och redskap. Föreningen vill omhänderta och åtgärda kritiska delar av ekonomibyggnader som efter upprustning skall kunna fyllas med sociala verksamheter som skapar och bevarar en levande landsbygd. Stöd söks för verktyg och vagn, arbetsbänkar och skåp, redskap för omgivande landskapsvård, åtgärder i byggnadskropparna samt oförutsedda utgifter.

**Total projektkostnad 150 000 kronor**

**Förslag på beslut: Avslag****Motivering/kommentar:**

Ett mycket spännande projekt som förankrats med flera andra aktörer. Åtgärdena som föreningen vill göra finner dock inte stöd i Sveriges miljömål som är grunden för miljöpengen. Miljöpengen ska bidra till miljöförbättrande åtgärder. Projektet kan mycket väl bidra till miljöförbättrande åtgärder dock på längre sikt. Föreningen uppmanas att söka andra stöd som kan vara mer anpassade för deras önskemål om insatser.

Ansvarig

Landsbygdsutvecklare

Bilagor: ansökningar med kompletterande bilagor

Jonas Svendsén

Kommunledningskontoret

**Förening som ansöker om miljöpeng**

Skäggenäs Fiskehamnsförening

**Föreningens gatuadress**

Revsudden 201

**Föreningens postadress**

Rockneby 39594

**Föreningens organisationsnummer**

732400-2224

**Bank-/plusgiro för utbetalning:**

BG 243-9990 Ålems sparbank

**Kontaktperson:**

Anders Elmkvist

**Telefonnummer:**

0702214742

**E-postadress:**

kvistkvist@outlook.com

**Beskriv vad ni vill göra för miljöpengen:**

Revsuddens hamn är ett välbesökt utflyktsmål och en samlingsplats för både båtägare och övriga invånare. En del av viken väster om hamnplanen håller på att växa igen med vass och hindrar cirkulationen väsentligt. Vi söker härmed miljöpeng för att gräva bort ett område på ca. 25 x 25 meter.

Vi är medvetna om att det krävs ett tillstånd från Länsstyrelsen för att få utföra vattenverksamhet. Arbetet skall dessutom utföras mellan september och april månad. Inledande kontakter har tagit och vi bedömer att vi kommer att få tillstånd. De uppgrävda massorna tas om hand av vår lokale bonde Daniel Svensson på Revs Gård. Massorna kommer att läggas ut på lämplig åker och sedan plöjas ned.

**Beskriv vilka förbättringar föreningens projekt innebär för hållbarare miljö och klimat.**

Ökad vattencirkulation i viken. Begränsa vassen utbredning till hela viken.

**Redogör för vilka kostnader som ni söker miljöpeng för (specificera).**

Bortgrävning och transport av borttaget material.

**Övrig projektinformation som Kalmar kommun bör känna till:**

Vassruggen ligger på två fastigheter. Ägarna till den som inte tillhör Skäggenäs Fiskehamnsförening är vidtalade och har gett klartecken för åtgärden.

**Beskriv hur ni har förankrat förslaget/förslagen till projektet samt förbättringarna för miljö och klimat med invånarna i byn/orten/stadsdelen där det ska genomföras.**

Åtgärden är avstämd med Skäggenäs Bygdegårdsförening SVOIF och Revsuddens Båtklubb som också tycker att vassen bör avlägsnas.

**Ange uppskattad projekttid med startdatum.**

2021-04-01

**...och slutdatum**

2021-04-30

## **ANSÖKAN OM MILJÖPENG FÖR MUDDRING AV VASS I HAMNEN**

Revsuddens hamn är ett välbesökt utflyktsmål och en samlingsplats för både båtägare och övriga invånare. En del av viken väster om hamnplanen håller på att växa igen med vass och hindrar cirkulationen väsentligt.

Vi söker härmed miljöpeng för att gräva bort ett område på ca. 25 x 25 meter.

Vi är medvetna om att det krävs ett tillstånd från Länsstyrelsen för att få utföra vattenverksamhet. Arbetet skall dessutom utföras mellan september och april månad.

Inledande kontakter har tagit och vi bedömer att vi kommer att få tillstånd.

De uppgrävda massorna tas om hand av vår lokale bonde Daniel Svensson på Revs Gård.

Massorna kommer att läggas ut på lämplig åker och sedan plöjas ned.

Åtgärden är avstämd med Skäggenäs Bygdegårdsförening SVOIF och Revsuddens Båtklubb som också tycker att vassen bör avlägsnas.

### **KOSTNADSKALKYL.**

Muntlig offert/uppskattning av Johan Olofsson Mönsterås.

Långgrävare	6 timmar a	1100 kr/tim.	6600 kr
Transport av maskin		5000 kr	5000 kr
2 st små dumprar	12 timmar a	850 kr/tim.	10200 kr
Transport av dumprar		5000 kr	5000 kr
Ev. hyra av stockmattor		5000 kr	5000 kr
Tillstånd av Länsstyrelsen		5000 kr	5000 kr
			<b>36800 kr</b>
		Moms	9200 kr
		<b>Totalkostnad....</b>	<b>46000 kr</b>

Vi hoppas att ni kan bifalla vår ansökan.

Med vänlig hälsning

Revsuddens Fiskehamnsförening, 732400-2224  
Ingvar Börjesson ( Ordförande)

### Förening som ansöker om miljöpeng

VHF - Vår Hållbara Framtid, ideell förening Föreningen är resultatet av en konsolidering av Allmänna Arvsfondsprojektet Frambo, ideella krafter och intressenter i syfte att etablera sociala verksamheter. Föreningen har sitt säte i Kalmar.

### Om fler föreningar/organisationer står bakom ansökan, ange dessa här:

Bakom ansökan står enbart föreningen VHF. Frambo projektet är en nyckelpartner för genomförandet av verksamheten för vilket denna ansökan syftar till att möjliggöra. Ideella föreningen Makerspace & Uppfinnarna Kalmarsund genom sitt projektägarskap för Allmänna Arvsfondsprojektet "Innovation för framtidens boende" (Frambo) vilket i sin tur är VHF's samverkande part. Mer Info Frambo: <https://frambo.nu/>

### Föreningens gatuadress

Bårestadsvägen 24

### Föreningens postadress

39471 Kalmar

### Föreningens organisationsnummer

802534-8445

### Bank-/plusgiro för utbetalning:

0000-0000

### Kontaktperson:

Nicholas Murigu

### Telefonnummer:

0703336180

### E-postadress:

nicholas.murigu@gmail.com

### Beskriv vad ni vill göra för miljöpengen:

### Sammanfattning:

Genom upprustning av ekonomibyggnader till en befintlig sekelskifts herrgård skapas En levande landsbygdsmiljö där utveckling sker. Syftet är att utveckla den lokala bygden och öka utbud och service för kommuninvånarna.

Restaurering och upprustning av fastigheterna, stall och herrgård, på ett sätt som värnar om de äldre metoderna och materialvalen beaktad hållbarhetsaspekter, kopplas ihop historia, nutid och framtid. På så vis säkras en levande landsbygd som möjliggör morgondagen genom att värna om gårdagen.

Verksamhet i samverkan med starka parter som är under utveckling och i slutfaserna :  
möjligheter för de som står långt från arbetsmarknaden att hitta nya vägar till ett yrkesliv inom gröna näringar  
stallplats uthyrning som möjliggör hästaktiviteter för unga  
Verkstad för hållbart byggande med nya och äldre metoder och där möten över generationer sker.

150 000 kr ansöks om för upprustning av ekonomibyggnaderna till brukligt skick. Fastigheterna ägs av Kalmar kommun. Upprustning och restaurering herrgården ligger inte inom denna ansökan.

Bakom detta står föreningen Vår Hållbara Framtid tillsammans med samverkansparter.

### Genomförande (Vad vi vill göra)

Vi vill omhänderta och åtgärda kritiska delar av ekonomibyggnader belägna i Barkestorp bygden, Smedby samt ge förutsättningar för att bedriva verksamhet som utvecklar bygden.  
Det är enbart detta de ansökta medlen avser att nyttjas för, var god se bilaga 1- Fastigheten.

Fastigheten ägs av Kalmar kommun och ett avtal för nyttjanderätt är under framtagning mellan fastighetsförvaltningen och VHF. Gemensamt har fastighetsförvaltningen samt VHF utrett och konsulterat sakkunniga för att precisera upprustnings behovet samt kostnader för detta. Det finns ingen tveksamhet kring avtalsprocessen, fastighetsförvaltningen och länsmuseet (som har yttrat sig i frågan) har konstaterat att verksamhet i linje med VHF är lämplig och behövlig.

Syftet med upprustningen är att etablera sociala verksamheter som skapar och bevarar en levande bygd.

En realisering kräver; Miljö + Verksamhet. Verksamhet har lyckosamt passerat pilotstadiet genom projektet Frambo. Miljö har Barkestorp identifierats, en viktig faktor är att granntomten ägs av partners till VHF vilka har ställt sekelskifts herrgården till förfogande för verksamhet ändamål. Herrgården har ett stort upprustningsbehov vilket kommer att omhändertas genom verksamhet 2.1 (se nedan). Fokus är bevarade äldre byggtekniker som ur ett modernt hållbarhetsperspektiv rekommenderas, fokuset och en fri tidsram för slutförande av herrgårds upprustningen gör att den är lämplig för verksamhet. I herrgården finns även kök och andra faciliteter nödvändiga för verksamhet med deltagare.

Huvudverksamheten blir en lokal, öppen, cirkulär, återbruksverkstad med verktyg och redskap.

#### 1) Återbruksverkstad för allmänheten & bygden kring Barkestorp och Smedby.

Allmänhetens möjligheter att starta upp olika återbruksprojekt samt bistå bygden med att iordningställa byggnader med kulturvärden.

Referens verksamhet är pågående pilotverksamhet som bedrivs inom Frambo projektet på Öland. Under 2020 deltog 250 deltagare under covid19-restriktions säkrade former.

Verksamheten är mogen för att ta nästa steg till en långsiktig etablering. VHF och Frambo har gemensamt identifierat att Barkestorp med omnejd har rätt förutsättningar (och behov) för en sådan etablering.

Det ligger även inom ramen för VHF's verksamhet att inleda fördjupad samverkan med stadsdelens boende, och med fastighetsägarna, där många av de äldre husen i närområdet i och kring Barkestorp uppvisar stora kulturvärden och stora behov av underhåll och byggnadsvård. På sikt har VHF intresse av att agera bygdeförening vilket har förankrats och mottagits väl av boende i bygden.

#### 2) Samlingspunkt för cirkulär ekonomi

Denna består av två delar, en större verksamhet som är praktiskt orienterat och deltagarbaserat och en mindre teori och casebaserat för aktörer. Fördelningen mellan dessa verksamheter är ca. 80% (2.1) och 20% (2.2)

### 2.1)

En plats för människor som står utanför arbetsmarknaden att arbetsträna och göra meningsfull praktik.

Mobilisering sker genom samverkan med Arbetsförmedlingen (anbudsförfarande kan starta när verksamhetsmiljön är säkrad), Arbetsmarknadsenheten Kalmar och Gymnasieskolor. Samtliga har VHF en tät dialog med.

### 2.2)

En plats där teori möter praktik. Det finns ett fåtal med spets inom cirkulär ekonomi i regionen. LNU och Energikontoret är några av de mest drivande. I dialog med ansvarig LNU forskare har det lyfts att det saknas fysiska platser där de teoretiska modellerna kan utvecklas och realiseras i en s.k testbädd miljö.

### 3) Djurskötsel & aktiviteter

Aktiviteter med djur för unga (primärt, men även vuxna). I dagsläget är ett fåtal (<10 st.) stallplatser nyttjade av total kapaciteten i ekonomibyggnaderna som är ca. 70-90 st. häststall platser. För att nyttja fullt krävs upprustning lokalerna samt ett ridhus. Ridhus ligger i den långsiktiga planen och initiala aktiviteter beskrivna i denna ansökan är inte beroende av ett ridhus.

Upprustningen vilket det söks medel för avser kritiska moment i byggnaderna för att de ska bli brukbara. Förutom att rasrisk elimineras innebär upprustningen att ett 10-tal stallplatser tillgängliggörs. Med totalt 20-tal stallplatser finns verksamhetsmöjligheter genom uthyrning stallplatser och hästräning/ridning för unga. Verksamheten utvecklas i samverkan och samråd med Naturbruksgymnasiet.

Samtliga verksamheter och projektets initiala åtgärder sker utomhus alt. i väldigt välventilerade (stall och ladugård mm.) utrymmen är allt planerat utifrån rådande restriktioner samt prognoserna för när dessa lättas.

Återvinningen i VHF-verkstaden avses omfatta allt ifrån invånarnas egna reparationsbehov till kurser och praktik i renoveringar och byggnadsvård tillsammans med landsbygds inriktade kulturinsatser och med hållbarheten i fokus. I upplägget ingår också tillvaratagande av användbart material från bl.a. befintliga byggnader.

VHF-verkstaden i Barkestorp får en landsbygds inriktning, som svarar upp mot det växande byggnads- och boendeintresset. Verksamheten sker i en innovativ utvecklingsriktning med hållbarhet som ledord.

**Beskriv vilka förbättringar föreningens projekt innebär för hållbarare miljö och klimat.**



### Makroperspektiv

Projektet är ett viktigt steg för att nå "Ett hållbart samhälle". Det råder samsyn kring hållbarhetsmålen (utifrån globala hållbarhetsmålen) för vårt samhälle. Ur ett strategiskt perspektiv har man kommit långt, avseende konkreta nyckelverksamheter saknas det mycket och avseende nyckelverksamheter som inte är i en projektform, saknas det desto mer. Referens för vad som kan anses nyckelverksamheter är bl.a KTH's slutrapport "Bortom BNP-tillväxt: Scenarier för hållbart samhällsbyggande". Flertalet andra, offentliga- och privata aktörer/institutioner, pekar ut att återbruksmiljöer som kan agera samlingspunkt för kompetens och praktisk aktivitet inom hållbart byggande är en nyckelfaktor. En involvering från samhället (från boende, aktörer och individer med behov) är av vikt för att säkra långsiktigheten. Samtliga delar av detta möter projektet vilket kommer att vara en plats som exemplifierar och går i framkanten för hållbarhet på riktigt.

Miljö- och klimat förbättras genom att dels, verksamheten utgår helt ifrån hållbarhetsperspektivet och dels genom att alternativet (rivning) av fastigheterna och bygga nytt har en väsentlig negativ påverkan på miljön. (Även med moderna byggnation/rivningsmetoder innebär transporter mm. samt ingreppet i miljön en negativ påverkan på miljö och klimat)

Vår föreningen Vår Hållbara Framtid med VHF-verkstaden blir en mycket god tillgång i medverkan i byggnadernas stora behov av byggnadsvård liksom inredning, inhägnader, hopphinder, släp mm. Idéer finns att även se på byggande av s.k Tiny Houses för tillfälliga inkvarteringar eller t o m som ett första boende - ett initiativ som många ungdomar visar stort intresse för i dagens bostadsproblematik.

### Mikroperspektiv

För bygden innebär projektet verksamhet som tar vara på deras intressen, en levande bygd med liv och rörelse. Deras intressen är bevarandet, som möjliggörs genom återbrukscenter, och utveckling i deras takt, vilket sker genom att de bereds påverkansmöjlighet på verksamhetens långsiktiga utveckling och fortsatta verksamhetsetableringar.

För individerna som påverkas och berörs blir dessa genom involvering ambassadörer för hållbarhet i vardagen samt förbättrar miljö och klimat genom sina handlingar.

### Övrigt

Återvinningen/nyskapandet i VHF-verkstaden innebär:

1. Att föremål kan repareras istället för nyköp.
2. Inspirera till att omvandla till annan användning utan inköpsbehov.
3. Alternativt inspirera till en ny produkt som är uppdelningsbar d.v.s lättare reparerbar och längre livslängd.
4. Skrotat material återvinns och återbruks.

Kreativa renoveringar med modern teknik och kulturellt värdefull byggnadsvård, i stället för nybyggande eller rivningar ger ofta gynnsamma resultat i form av bättre livsmiljö och mindre energiåtgång, mindre koldioxidavtryck och goda hälso- som miljöeffekter.

I planen ingår även att, utöver kulturväxtodling, anlägga ett promenadstråk i intilliggande vackra ekparksbestånd för vederkvickande s.k. "skogsbad".

**Redogör för vilka kostnader som ni söker miljöpeng för (specificera).**

Budget

1. Verktyg och vagn.....	50.000 kr
2. Arbetsbänkar och skåp.....	10.000 kr
3. Redskap för omgivande landskapsvård.....	7.000 kr
4. Åtgärder i byggnadskropparna.....	80.000 kr
5. Oförutsett.....	3.000 kr

Totalsumma ansökta medel.....150.000 kr

Vår ansökan om Miljöpeng består huvudsakligen av verktyg, maskiner och redskap för nämnda ändamål samt till lagningar och uppstagningar av bärande delar av byggnadskropparna i Barkestorps ekonomibyggnader.

Punkt 1

Avser inköp för att kunna bedriva verksamhet enligt beskrivning i denna ansökan. Det är viktigt att poängtera att inköpet av dessa även ger förutsättningar för genomförandet av punkt 4.

Det primära till den tilltänkta VHF-verkstanen är dess verktygsuppsättning och täckt vagn. Allt komplett och begagnat. Byggmästaren Ulf Gustavsson har erbjudit VHF en komplett uppsättning av nödvändig kvalitet och till ett mycket förmånligt pris av 50 tkr då denne anser att verksamheten är viktig och vill stödja dess etablering.

Underlag: Bilaga 3 - Verktygsförteckning

Punkt 2, 3, 5

Det som utöver verktygen och vagnen är nödvändigt för uppstart verksamhet och genomföra åtgärder är arbetsbänkar och förvaringsskåp för 10 tkr samt en del redskap för närliggande mark- och landskapsvård för 7 tkr och 3 tkr för oförutsett. Delsumma punkt 2,4 blir 20 tkr och i största möjligaste mån inköpes detta i bättre begagnat tillstånd.

Punkt 4

Avser åtgärdande av kritiska moment huskropparna i syfte att förhindra olycksfall samt åtgärda till brukbart skick. Delarna är:

Bjälklagskonstruktionen i södra stall delen  
Bäring i stengrunden under västra byggnaden  
Tackläggning på två ställen  
Upp stötning av takbjälkar

Den sammantagna kostnadsbedömningen på 80 000 kr är gjord av yrkesverksam arkitekt med sakkunskap inom äldre byggnader samt väletablerad entreprenör med säte i fastighetens närområde. Bedömningen är gjord utifrån deras egna observationer på plats samt av Kalmar kommuns beställda utredning för statusbedömning. Åtgärderna ovan är enbart de kritiska momenten för att fastigheten "Ekonomibyggnaderna" ska vara bruklig. Utförande och uppdelning av dessa är inte väsentligt då ingen åtgärd kan göras enskilt för att säkra riskerna som finns i nuläget.

Underlag: Bilaga 2 - Barkestorp gårds statusbedömning, WSP

Principiellt kring förhållandet VHF och Frambo ur ekonomiskt perspektiv:

VHF och Frambo har följande överenskommelse avseende kostnadsbärare och ansvar.

2021 kv1 - 2021 kv2

VHF ansvarar för miljön samt verksamhetsdrift "Samlingspunkt cirkulärekonomi", punkt 2 under verksamhet.

Frambo tillhandahåller verksamhetsledare initialt tills verksamhet med samverkande aktörer, Arbetsförmedling m.fl., löper stabilt. De stödjer även med mobilisering ur sitt nätverk som består av såväl deltagare som aktörer regionalt.

2021 kv4 Frambo`s roll fasas ut.

2022 kv1 VHF verksamhet färdig etablerat

Inga medel överförs mellan parterna utan samverkan bygger på samarbete för att uppnå gemensamma mål.

### Övrig projektinformation som Kalmar kommun bör känna till:

Den ideella föreningen Vår Hållbara Framtid syfte är att tillämpa de långsiktiga möjligheter som stödet från Allmänna Arvsfonden i form av projektet Frambo lagt grunden.

Särskilt i Smedby har nämnda skolor, föreningar och invånare visat stort intresse och deltagande i skapandet av nämnda möjligheter lokaliserade till Barkedorp med fokus på Ekonomibygnaderna.

En medverkan från kommunens sida med en Miljöpeng/Byapeng vid en lokalisering av vår förenings beskrivna VHF-verkstad & verksamhet till en av Barkedorps Ekonomibygnader skapar även goda uppväxlings möjligheter då det är en tydlig styrkefaktor med ett sådant helhetsgrepp (fysisk miljö med tillhörande verksamheter som gynnar individer och samhälle). Detta kan mycket väl leda till ett nytt tillkommande lokalprojekt (projekt av anläggning el. byggnations karaktär), dessa brukar ligga i storleksordningen en halv miljon upp till flera miljoner kronor från Allmänna Arvsfonden.

I nuläget är denna projekt möjlighet inte ett alternativ då kraven inte uppfylls. Ur VHF's perspektiv har vi ett verklighetsförankrad tillvägagångssätt. En fungerande verksamhet först, sedan större satsningar miljön el. lokaler. Tvärtom vore en oacceptabel risk. Här kommer alltså Miljöpengen in. Verksamheten har genomförts som pilot, för en initial uppstart behövs ett mindre stöd för att få ordning på miljön och grundförutsättning för att kunna skapa en långsiktig verksamhet. När det är igång tas nästa steg med utökade insatser i form av mer upprustning, ev. tillbyggnad ridhus mm. vilka finansieras genom antingen direkt investeringar eller projektmedel av större dignitet.

Herrgårdens upprustning och restaurering finansieras genom andra upplägg. Delvis genom egna resurser och delvis genom resurser från verksamhet inom samma område som föreliggande medel ansökan.

**Beskriv hur ni har förankrat förslaget/förslagen till projektet samt förbättringarna för miljö och klimat med invånarna i byn/orten/stadsdelen där det ska genomföras.**

Förankring har skett genom ett kvalitativt tillvägagångssätt med direkt berörda samt intressenter till projektet. Som alternativ till samrådsmöte (vilket innebär en besvärlig mobilisering och praktiskt genomförande utmaning) har VHF utgått från djupare dialoger med respektive enskilt, digitalt primärt men även fysiskt. Dialog- och förankringsperioden har pågått från hösten 2020 till feb 2021.

### Invånarna

Förankring med boende i bygden har skett genom samtal centrerat kring; möjligheter de ser med återbruksverkstad, behovet av en sådan samt hur de ser på utvecklingen av "sin" landsbygd.

### Arbetsmarknadsåtgärder

Dessa har förankrats med företrädare för Arbetsförmedlingen (AF), den dialogen har varit mycket värdefull då AF är inne i en omställningsperiod har vi genom dialogen skapat verksamheter som möter behovet från individer på arbetsmarknaden regionalt samt villkoren som gäller för samverkan med AF. Förtroendevalda (politiker) har tillfrågats om synpunkter vilka har beaktats och arbetsmarknadsenheten Kalmar kommun är informerad.

### Utbildningsrelaterat

Flertalet möten och dialog har genomförts (och pågår) med nyckelaktörer relevanta för verksamhetens geografiska placering och inriktning. Skolorna som dialog har förts med är Naturbruksgymnasiet, Ölands Folkhögskola och Fryshuset. Det som uppkommit som är gemensamt för denna grupp är; behov av mer varierad praktikplatser, behov spetskunskap hållbart byggande samt starkt intresse att utveckla mer kurser- och utbildningar inom hållbarhet då målgruppen (unga och vuxna) efterfrågar detta. Naturbruksgymnasiet (NBG) bidrar även av mobilisering av resurser för verksamhetsdrift i form av unga talanger inom grön näring som antingen inom utbildningsramen kan bistå verksamheten vid VHF eller genom sysselsättning på kvällar och helger (NBG ligger på cykelavstånd i förhållande till Barkestorp).

### Fastighetsförvaltningen

Vår kontakt och relation med dessa har egentligen passerat förankringstadiet då vi är inne i slutfasen av avtals framtagningen. De lyfts ändå fram då de varit välvilliga, mycket tillmötesgående och gett sina lovord till projektet utifrån sitt perspektiv, att ägda fastigheter förvaltas väl med framtiden och hållbarhet i beaktning samt den goda inverkan projektet har på sitt närområde.

### Samlingsplatser etc. Smedby

Smedby träffpunkt och Smedby Äldreomsorg har informerats och har hållningen att det är fördelaktigt och behövligt med mer varierad verksamhet i närområdet.

### Verksamhetsmålgruppen fördjupat

Allmänna Arvsformsprojektet har med sina 250 deltagare utgjort mycket av detaljerade underlaget för verksamhetens behov samt dess utformning. Förankringen har skett genom intervju och samtal med deltagarna enskilt och i grupp. Deltagarna ligger i åldersspannet unga till vuxna och är demografiskt jämförbart avseende kön och etnicitet. Samtliga har uttryckt sig positiva och mycket intresserade av den planerade VHF verksamheten. Det bör noteras att de tillfrågade ingår i Frambo's pilotverksamhet.

### Övrigt

Någon samhällsförening finns ännu inte i Smedby. Efter de goda gensvaren om våra projekt vi fått av invånarna i allmänhet uppfattar vi det så att VHF mycket väl skulle kunna fylla även den funktionen. Speciellt när här beskrivna verksamheter med t ex den Öppna Verkstaden för alla former av återvinning, kunnat byggas upp i samverkan med boende och verksamma i området.

## Ange uppskattad projekttid med startdatum.

2021-06-01

## ...och slutdatum

2021-09-30

## **Bilaga Förteckning**

VHF - Miljöpengansökan

- 1) Fastigheten
- 2) Barketorps gård statusbedömning
- 3) Verktygslistan
- 4) Tidsplan

KALMAR KOMMUN

# STATUSBEDÖMNING KONSTRUKTION BARKETORPS GÅRD

PRELIMNÄR HANDLING 2021-01-11

2021-01-12



wsp

# STATUSBEDÖMNING KONSTRUKTION

Barketorps gård

## KUND

Kalmar Kommun

## KONSULT

### WSP Byggprojektering

121 88 Stockholm-Globen

Besök: Arenavägen 7

Tel: +46 10-722 50 00

WSP Sverige AB

Org nr: 556057-4880

**wsp.com**

## KONTAKTPERSONER

Peter Högberg, WSP

#### PROJEKT

Besiktning Barkestorp gård

#### UPPDRAGSNAMN

Besiktning Barkestorp gård

#### UPPDRAGSNUMMER

10313711

#### FÖRFATTARE

Peter Högberg

#### DATUM

2021-01-12

#### ÄNDRINGSDATUM

## INNEHÅLL

<b>1</b>	<b>OMFATTNING</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>PLATSBESÖK</b>	<b>4</b>
2.1	BYGGNAD 1	4
2.2	BYGGNAD 2	10
2.3	BYGGNAD 3	13
2.4	BYGGNAD 4	13
<b>3</b>	<b>STATUSBEDÖMNING</b>	<b>14</b>
3.1	BYGGNAD 1	14
3.2	BYGGNAD 2	14
3.3	BYGGNAD 3	14
3.4	BYGGNAD 4	14



# 1 OMFATTNING

Uppdraget har omfattat att fastställa status avseende bärande konstruktioner för stallbyggnader på Barketorps gård i Kalmar.

Undersökningarna har genomförts genom okulär kontroll på plats.

# 2 PLATSBESÖK

Platsbesöket utfördes 2020-12-17 av Peter Högberg, WSP, tillsammans med Emelie Teveborg, Kalmar Kommun. Stallbyggnaderna består av fyra delar som byggs om och till under ett okänt antal år.

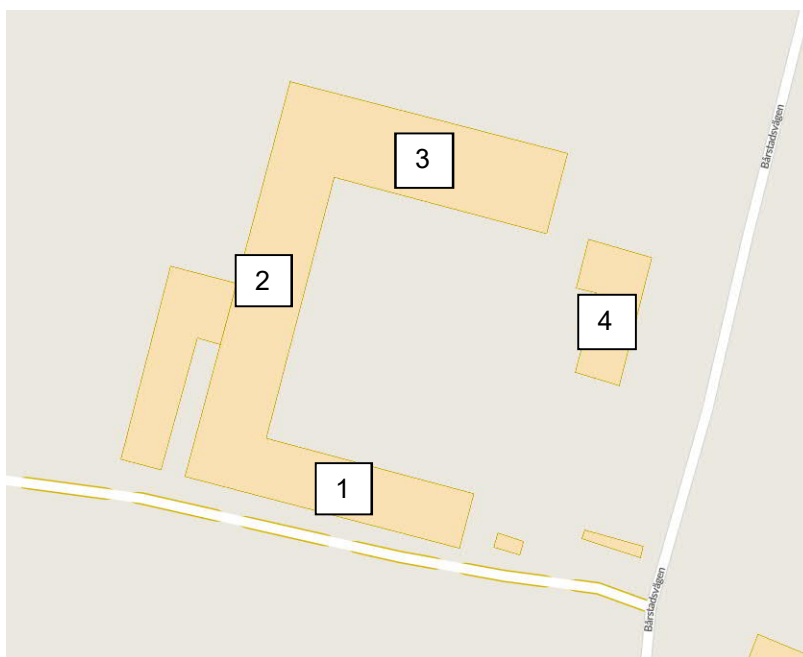


Bild 1 – Översiktskarta stallbyggnader. Norr är uppåt i bilden.

## 2.1 BYGGNAD 1

Byggnad 1 används som häststall och förråd. Loftet ovan stall används ej men vid inspektion fanns det utrustning där uppe som ej har rörts på lång tid.

Byggnaden är en träbyggnad med bärande fasad av träplank samt två pelarrader av träpelare i mitt. Grundläggning med stengrundläggning. Takstolar av trä.

Fasaden mot söder bedöms vara renoverad senaste 10 åren med en plåtbeklädnad vid fot.



Bild 2 – Byggnad 1, fasad mot söder.

Stengrundläggningen ser delvis god ut men den har satt sig vid byggnadens sydvästra hörn. Fasad mot väster lutar utåt.



Bild 3 – Byggnad 1, stengrundläggning mot sydväst.

Fasad mot norr (mot innergård) är rötskadad vid fot.





Bild 4 – Byggnad 1, fasad mot norr.

Ett flertal pelare inomhus vid boxar är rötskadade vid fot.



Bild 5 – Byggnad 1, pelare inomhus.

På insida bärande fasad bedöms stora delar vara rötskadad.



Bild 6 – Byggnad 1, insida fasad.

Golvet inomhus är delvis utfört av stenläggning och delvis en pågjuten betongplatta på stenbeläggningen. Golvet påverkar inte byggandens bärande konstruktion men påverkar verksamhetens funktion. Golvet är ojämnt och det finns håligheter vid betonggjutningarna.





Bild 7 – Byggnad 1, golv med stenbeläggning.

Primärbalkar av trä vid de inre pelarraderna som bär loftet har skarvpunkter, har stora glipor och balkarna har stora deformationer.



Bild 8 – Byggnad 1, balksskarv i pelarrad.

## 2.2 BYGGNAD 2

Byggnad 2 används som häststall och bedöms i stora delar vara i gott skick. Fasad mot sydväst (mot gödselstack) har stora rötskador.



Bild 8 – Byggnad 2, fasad mot sydväst.

Vid tvättdel (mot sydväst) har fasad blivit fuktskadad på grund av vattenbesprutning.





Bild 9 – Byggnad 2, fasad vid tvättdel.

Mot byggnadens norra del finns tecken på ett läckage, som enligt Emelie Teveborg berott på skador på taket som redan ska vara åtgärdat.





Bild 10 – Byggnad 2, tecken på läckage från tak.  
Fasad mot öster (innergård) har rötskador vid fot.



Bild 11 – Byggnad 2, fasad mot öster.

## 2.3 BYGGNAD 3

Byggnad 3 används delvis som förvaring av hö samt häststall och bedöms i stora delar vara i gott skick.

Fasad mot norr saknar brädor vilket skapar läckage.



Bild 12 – Byggnad 3, fasad mot norr.

## 2.4 BYGGNAD 4

Byggnad 4 används som förråd och bedöms vara i mycket dåligt skick. Byggnadens fasad är mycket skevt och lutar. Byggnads tak har stora sättningar.



Bild 13 – Byggnad 4, fasad mot väster.

## 3 STATUSBEDÖMNING

### 3.1 BYGGNAD 1

Grundläggning mot sydväst har satt sig bedöms behöva åtgärdas.

Träpelare inomhus med rötskador bedöms behöva bytas ut och ersättas med trä eller stålpelare. Ny grundläggning av pelare bör utföras med betongfundament.

Primärbalkar inomhus av trä har stora sättningar som skador på skarvar. Balkarna bedöms behöva bytas ut mot trä eller stålbalkar.

Fasad mot norr har rötskador vid fot och bedöms behöva åtgärdas.

### 3.2 BYGGNAD 2

Fasad mot sydväst har stora rötskador som troligtvis beror på stänk från gödselstack. Fasaden bedöms behöva åtgärdas och ny fasad bör skyddas mot gödselstack.

Fasad inomhus vid tvättedel bedöms behöva åtgärdas och bör skyddas mot vatten.

Fasad mot öster har rötskador vid fot och bedöms behöva åtgärdas.

### 3.3 BYGGNAD 3

Fasad mot norr saknar delvis brädor och bedöms behöva åtgärdas.

### 3.4 BYGGNAD 4

Byggnad 4 bedöms vara i så dåligt skick att det ej kan användas för någon verksamhet. Byggnaden bedöms behöva rivas.



## VI ÄR WSP

**WSP är en av världens ledande rådgivare och konsultbolag inom samhällsutveckling. Med cirka 50 000 medarbetare i över 40 länder samlar vi experter inom analys och teknik, för att framtidssäkra världen.**

Tillsammans med våra kunder tar vi fram innovativa lösningar för en mänsklig, trygg och välfungerande morgondag. Så tar vi ansvar för framtiden.

[wsp.com](http://wsp.com)

WSP Sverige AB

121 88 Stockholm-Globen

Besök: Arenavägen 7

T: +46 10-722 50 00

[wsp.com](http://wsp.com)



# Bilaga 1.1 Fastigheten VHF - Miljöpengansökan

## Fastighet 162 (1+2)

ägs av Kalmar kommun  
förvaltas av  
Fastighetsförvaltningen  
Benämnd "Ekonomibyggnaderna"

Nyttjanderättsavtal underframtagning  
mellan parterna VHF och Fastighetsförvaltningen

Det är enbart för denna fastighet som ansökan avser.

## Fastighet 160

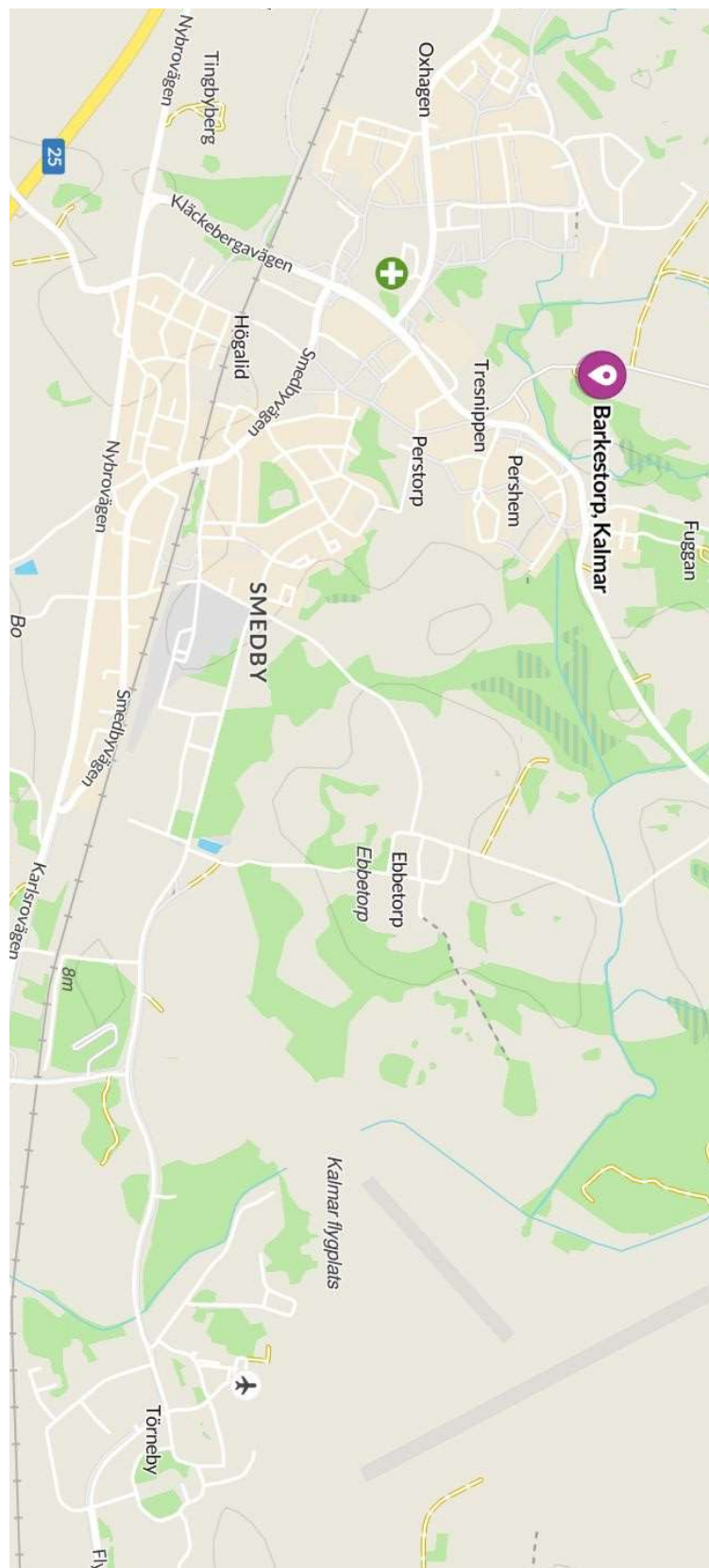
ägs av VHF samverkanspart  
Benämnd "Herrgården"



# Bilaga 1.2 Fastigheten

## VHF - Miljöpengansökan

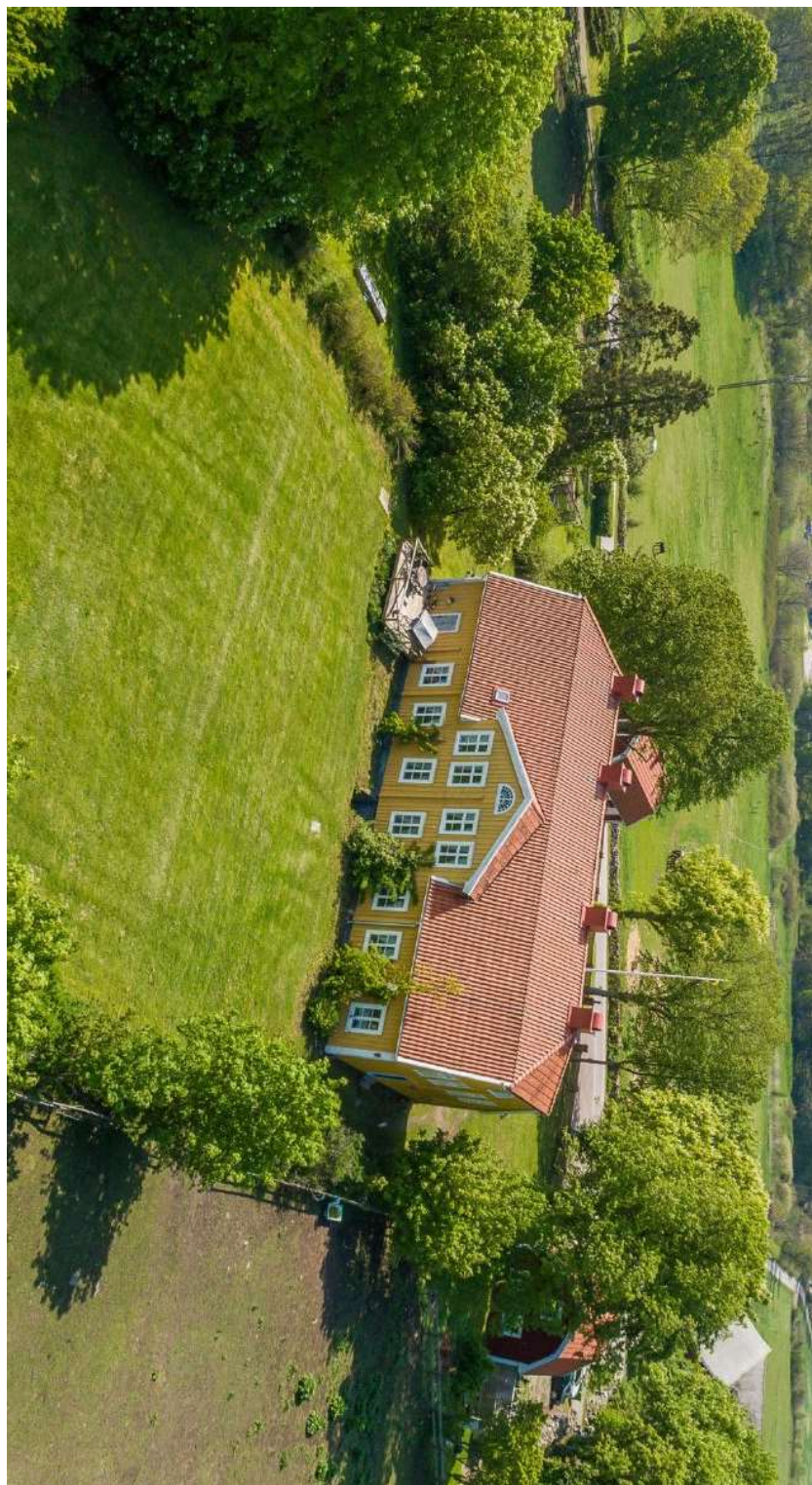
### Karta Barkestorp





## Bilaga 1.3 Fastigheten VHF - Miljöpengansökan

Foto - Fastighet 160  
Benämnd "Herrgården"  
ägs av VHF samverkanspart



# Bilaga 3 Verktygslista

## VHF - Miljöpengansökan

### Kalmar 2021-01-25 Inventeringslista

Motorsågar 2 St.	Spikpistol tryckluft
Limknekt	Överhandsfräs Makita
Slägga stor	Kap & gersåg De Walt
Handslägga	Skruvdragare Makita 2 St.
Upplagsrulle till såg	Linjalsåg De Walt
Skruv & spik } 10 000	Industridammsugare
Borr olika storlekar }100	Linjelaser De Walt
Tvingar 10 st.	Bahco hylssats
Vinklar stolpskor spikbleck...	Dyckertpistol tryckluft
Bygglampor 3 st.	Slipmaskin
Byggcentral el	Sticksåg 2 St.
El visp till bruk	Sorteringslåda
Vispar 4 st.	Multisåg Fein
Murslevar etc. massor	Stege 4 m.
Kakelskär stor	Ställning 2 m. Aluminium
Kakelskär liten	Byggfläkt 2 St.
Foghink	Måttband 30 m.
Yxor 2	Kofot 2 St. Tigersåg Makita
Hålsågar } 10 olika storl.	Vattenpass Hultafors långt
Bågfil	Vattenpass små 4 St.
Spikutdragare	Sågställning DE Walt
Rännkroksknäckare	Kabel 3-fas 10 m.
Isolerkniv 2	Fogsvansar Bågsåg
Hole in one	Plåtdetaljer och verktyg
Fönsterlift	Taksele, skruvstäd & slipmaskin
Vinkelslip stor	Kablar + vindor
Vinkelslip liten 2	Kompressor Herkules
Monteringskuddar dörr 2	Verktygslådor 2 St. Blandat innehåll
Cirkelsåg 3	Hakiställning 2 sektioner
Byggradio De Walt	Gärdesåg Kap, ger & klyv
Kongsberg hylsor	Golvgips 10 skivor

Tillkommer Täckt Släpkärra med dragkroksanslutning.

Allt ovan offererat till den ideella föreningen Vår Hållbara Framtid av Byggmästaren Ulf Gustavsson, Boholmsvägen 1A, 394 77 efter avvecklingen av sitt företag - till det mycket förmånliga vänskapspriset **50.000 kr.**



# Bilaga 4 Tidsplan

## VHF - Miljöpengansökan

