

PLANKARTA

GRUNDKARTA över del av Namnerum 10:1 Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

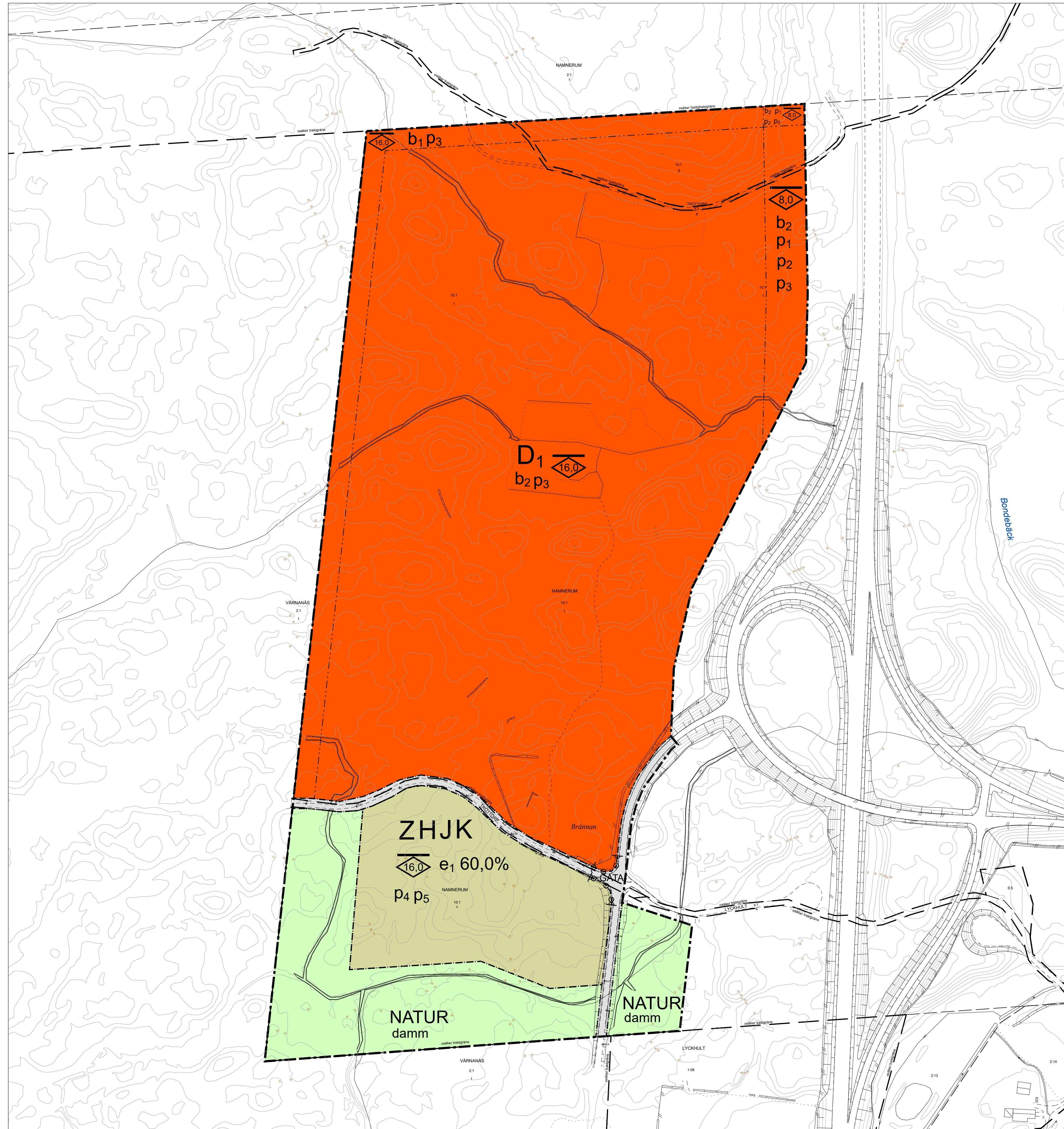
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2021-04-28.

Ronny Liljesson Kartingenjör

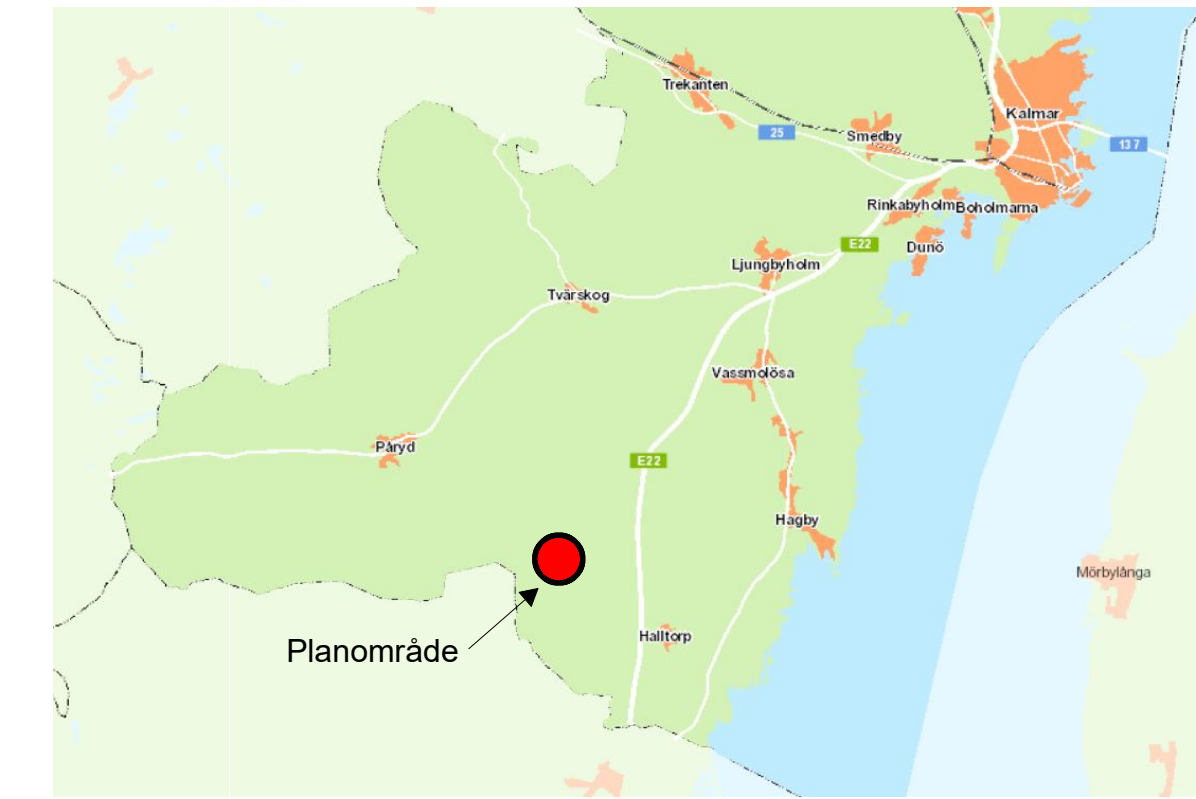
Muki Botojic Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Stenrösen
- Fomlänning
- Möjlig fomlänning
- Ingen antikvarisk bedömning
- Övrig kulturhistorisk lämning
- osäker Traktgräns
- osäker Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- NAMNERUM 10:1 Traktnamn/kvartersnamn
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- s:1 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Vägkant
- Ägoslagsgräns
- Elledning
- Anläggning under mark
- Brygga
- Trappa
- Barrträd
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- +0,00 Mark- och gathöjder



Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
- D₁ Kriminalvärd
- ZHJK Verksamheter, Detaljhandel, Industri, Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- Ufartsförbud

Utformning

- damm Dam. Största djup är 2,5 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

- e₁ 60,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per tomtarea

Utförande

- b₁ Endast 20,0 % av markytan får hårdgöras
- b₂ Endast 60,0 % av markytan får hårdgöras

Placering

- p₁ Byggnad med sovfunktion ska placeras minst 40,0 meter från plangräns i öster
- p₂ Utevistelse ska placeras minst 40,0 meter från plangräns i öster
- p₃ Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från fastighetsgräns
- p₄ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p₅ Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från väggkant

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet.



Detaljplan för del av
Namnerum 10:1

Samrådshandling

Upprättad: 2021-05-20

Lisa Wändesjö
Planarkitekt

Evelina Abrahamsson
Planarkitekt

Diarienummer: 2020-6352

Beslutsdatum:	Instans:
2021-05-20	SBN
Granskning	
Antagande	
Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	



Skala 1:2000 (A1)

