

Detaljplan för Del av Rinkaby 9:3 med flera i Rinkabyholm, Kalmar kommun

Undersökning

Inledning

Syftet med en undersökning är att ta reda på om en strategisk miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En strategisk miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning ska göras om detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökning hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Undersökningen grundar sig på kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Bakgrund

Det föreslagna bebyggelseområdet har under en längre tid varit inkluderat i planer för bostadsbebyggelse. I kommunens översiktsplan Unika Kalmar (antagen 2013) och i den fördjupade översiktsplanen för Södra staden (antagen 2015) anges det aktuella området lämpligt för framtida bostadsbebyggelse. Kommunstyrelsens planutskott gav positivt planbesked 2018 och detaljplanen startade 2019 då ett startbeslut gavs.

Platsen

Rinkabyholm är ett samhälle cirka 7 km söder om centrala Kalmar. Tidigare passerade E22 genom samhället, men en förbifart har byggts och trafiken genom samhället har minskats vilket gett bättre förutsättningar för ny bebyggelse längs den gamla vägen (Riksvägen).

2021-04-30

I öst och väst finns befintlig småhusbebyggelse, i norr Rinkabyholmsvägen och i söder Riksvägen (gamla E22). Inom planområdet finns stenmurar som avgränsar den tidigare jordbruksmarken från skog och bebyggelse.

Planen

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för nya småhus, i direkt anslutning till Rinkabyholms befintliga villabebyggelse och service, samt att bevara och öka tillgängligheten till ekskogen inom planområdet. Planen omfattar bevarande av natur, gator, gång- och cykelväg, ny lokalgata, ny gång- och cykelväg och kvartersmark för bostäder.

Påverkan

Planområdet omfattar totalt cirka 6,3 ha och den skog som finns föreslås bevaras samt att tre träd och stenmurar skyddas. Tre större målpunkter finns inom gång- och cykelavstånd. I norr finns en idrottsplats med fotbollsplaner och i nordost förskola- och skola, i öst precis söder om riksvägen finns samhällets mellanstadieskola. Planområdets gata och gång- och cykelväg kan användas av befintliga invånare och tillgängliggöra den ekskog som finns i området.

Samlad bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivning och i denna undersökning.

Linda Almljung Törngren

Planarkitekt

2021-04-30

Sammanfattning – planens miljöpåverkan

Förordnanden och skyddsvärden	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
1. Riksintressen				X		Planområdet ligger i ytterkanten av riksintresse för kulturmiljövård. Planförslaget följer den fördjupade översiktsplanen, där hänsyn tagits till områdets natur- och kulturvärden.
2. Andra skyddsvärden				X		Stenmurar och skyddsvärda träd finns inom planområdet och skyddas med planbestämmelser. Riksintressen för flyget berörs ej då bebyggelsen upp till två våningar föreslås.
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål			X			Dagvattenutredningen visar att föroreningsmängden ej kommer påverkas negativt, exploateringen försämrar inte möjligheten för Hossmoviken att uppnå god ekologisk och kemisk status.
4. Miljökvalitetsnormer					X	
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper					X	
6. Växtliv				X		De nuvarande öppna ytorna omvandlas till tomtmark med ett annat innehåll som bidrar till ett mer varierat växtliv. Den skog som finns bevaras och tre av träden i skogen skyddas.
7. Djurliv					X	
8. Kulturmiljö				X		Ytterkanten av riksintresse Ljungby-Hossmo H47.
9. Landskapsbild / stadsbild			X			Bebyggelsens möte med kulturlandskapet förskjuts något västerut.
10. Rekreation och rörligt friluftsliv			X			Den ekskog som finns tillgängliggörs.
11. Transporter och kommunikationer			X			
12. Mark- och vattenanvändning		X				Området omvandlas från jordbruksmark och skog till småskalig bebyggelse med natur och skog.
13. Energi				X		
14. Naturresurser			X			Del av ett mindre skifte tas i anspråk på grund av tätortens behov av utveckling.
15. Mark			X			Markhöjder justeras och i sydväst kan pålning komma att krävas.
16. Vatten			X			Dagvatten renas och fördröjs, påverkar ej slutrecipient.
17. Luft					X	
18. Störningar				X		
19. Risker för hälsa och säkerhet					X	

2021-04-30

Förordnanden och skyddsvärden

Förordnanden och skyddsvärden	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
1. Riksintressen						
Påverkan på något riksintresse						
- järnvägar					X	
- sjöfart, farled					X	
- transportnät, vägar					X	
- TEN-vägar					X	
- rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)					X	
- obruten kust (MB 4 kap 3 §)					X	
- högexploaterad kust (MB 4 kap 4 §)					X	
- kulturmiljö				X		Planområdet innefattas av den fördjupade översiktsplanen för Södra staden med omgivande kulturlandskap, antagen 2015-02-23. I den fördjupade översiktsplanen föreslås bostadsbebyggelse och att övervägande del ska bestå av flerbostadshus. I detaljplanen föreslås småskalig bebyggelse i form av småhus (upp till två våningar). Stenmurar syddas, ekskog bevaras, högsta nockhöjd, takvinkel samt avstånd mot gator är styrda för att medverka till en god helhet med hänsyn tagen till omkringliggande omgivning. Riksintressets kärnvärden bedöms inte påtagligt skadas eller påverkas negativt. Det öppna landskapet mot Hossmo försvarskyrka och upplevelsen av bymiljöer med inslag av stenmurar och odlingsröse kvarstår. Förslagen bebyggelse ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och följer befintliga vägsträckningar (Riksvägen och Rinkabyholmsvägen).
- Natura 2000					X	
- naturvård					X	
- vindbruk					X	
- yrkesfiske					X	

2021-04-30

2. Andra skyddsvärden						
Påverkas område eller natur som har särskild skyddsstatus enligt Miljöbalken 3, 4 och 7 kap: - världsarv? (ej aktuellt just nu) - Förordnanden gäller nationalparker, - naturreservat, - kulturresevat, - naturminnen, - djur- och växtskyddsområden, - strandskyddsområden, - miljöskyddsområden, - vattenskyddsområden - eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.					X	
Påverkas områden med biotopskydd (till exempel stenmurar, alléer och odlingsrösen)				X		Befintliga stenmurar skyddas med rivningsförbud och skyddsvärda träd ska bevaras, de får ej fällas eller skadas.
Höjdbegränsning runt flygplatsen				X		Detaljplanen ligger inom påverkansområde och influensområde för flyghinder med höjdbegränsning av byggnadsverk. Bebyggelsen som planeras är låg och påverkar inte riksintresset för kommunikationer och försvar.

2021-04-30

Övergripande mål och normer

Övergripande mål och normer	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
3. Miljö kvalitetsmål						
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering.			X			Ett rikt odlingslandskap berörs. Området som planen omfattar består av jordbruksmark och ek-skog, området är en del av ett mindre skifte som idag är tydligt avgränsat av befintlig bebyggelse och infrastruktur. Begränsad klimatpåverkan, genom att bygga i ett område där det redan idag finns infrastruktur och avstånd till målpunkter i vardagen är korta möjliggörs en mer resurs-effektiv och hållbar utveckling.
Berörs något av de regionala miljömålen?						
4. Miljö kvalitetsnormer						
Överskrids några miljö kvalitetsnormer?					X	
- utomhusluft					X	
- vattenkvalitet					X	
- fisk- och musselvatten					X	
- omgivningsbuller					X	

2021-04-30

Effekter på miljö, hälsa och säkerhet

Effekter på miljö, hälsa och säkerhet	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper						
Påverkan på område som pekats ut i: - länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram					X	
- skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sump-skogsinventering					X	
- kommunens grönstrukturplan					X	
- ängs- och betesmarksinventeringen					X	
- ÖP					X	
6. Växtliv						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter				X		
- träd utpekade i länsstyrelsens trädinventering					X	Det finns enligt kommunens egen inventering tre träd som uppfyller kriterier för särskilt skyddsvärda träd.
7. Djurliv						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter					X	
- flyttfågelsträck eller vandring för djuren					X	
8. Kulturmiljö						
Påverkan på - fornlämning					X	
- på industriarv					X	
- äldre vägar					X	
- plats av kulturhistoriskt intresse				X		Ligger i ytterkanten av riksintresse för kulturmiljövård, Ljungby – Hossmo H47.
- byggnadsminne					X	
- kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader, föremål mm					X	
- skyddsvärt kulturlandskap					X	

2021-04-30

9. Landskapsbild / stadsbild						
Påverkan på - betydelsefulla utsikter eller siktlinjer			X			Bebyggelsens möte med kulturlandskapet förskjuts något västerut.
- områdets skala					X	
10. Rekreation och rörligt friluftsliv						
Påverkan på - det rörliga friluftslivet.				X		Den ekskog som finns tillgängliggörs.
- lekmöjligheter.			X			Mer tillgänglig natur.
- park eller annan rekreationsanläggning.					X	
- allmänhetens tillgänglighet till naturskön utsiktsplats.					X	
- område utpekade i ÖP 2013					X	
11. Transporter och kommunikationer						
Påverkan på - transportrörelser (antal)			X			Marginell, cirka 150 fordonsrörelser per dygn genereras vid ett fullt utbyggt bostadsområde. Trafikrörelserna fördelas via Riksvägen och Rinkabyholmsvägen, som är de större huvudgatorna i samhället.
- transportmönster för människor och varor (hur)			X			Gång- och cykelavstånd finns till busshållplats och vardagliga målpunkter såsom skola och förskola. De nya gatorna och gång- och cykelvägen som föreslås i kanten av naturområdet binder samman samhället.
- transportsystem					X	
- parkeringsmöjligheter					X	
- trafiksäkerhet			X			Nya lokalgator med låg hastighet där gång och cykel sker i blandtrafik föreslås. Erforderliga trafiksäkerhetsåtgärden för gång- och cykelanslutningar vid korsningen med Rinkabyholmsvägen och Riksvägen ses över i kommande projektering.
12. Mark- och vattenanvändning						
Förändring mot - gällande ÖP / FÖP				X		Aktuellt område föreslår bostäder i form av småhus i stället för bostadsbebyggelse med övervägande andel flerbostadshus.

2021-04-30

- gällande DP			X		<p>Större delen av planområdet är ej planlagt sedan tidigare. Del av planområdet i öst är planlagt som allmän plats för gata, torg, park och plantering. Detaljplanen föreslår allmän plats för gata och natur samt kvartersmark för bostäder.</p> <p>För del av Rinkabyholmsvägen och den nuvarande parkmark som aktuell plan ändrar till kvartersmark gäller enligt ett beslut 1985, i dåvarande gatunämnden, att kommunen övertog den praktiska väghållningen från de tidigare vägföreningarna i Rinkabyholm. Detta behöver rättas till formellt, kommunen planerar därför en ändring av befintlig byggnadsplan i syfte att verkligheten och juridiken ska stämma överens.</p>
- nuvarande mark- och vattenanvändning		X			Området omvandlas från jordbruksmark och skog till småskalig bebyggelse med natur och skog.
Påverkan på - viktig samhällsservice till exempel skola			X		Förbättrade möjligheter för rörelser inom samhället och till skolområdena, både det befintliga i norr och den nya mellanstadieskolan med sporthall öster om Riksvägen.
- andra tänkta projekt			X		Riksvägen kommer att byggas om och inkludera en gång- och cykelväg på dess södra sida. En trafiksäker anslutning och tätortssport kommer att utredas i samband med projektering av Riksvägen.
13. Energi					
Möjlighet att använda förnybar energikälla.				X	Det är möjlighet att använda förnybara energikällor, exempelvis pelletspanna, solceller och fjärrvärme.
Behov av nya system för distribution				X	

2021-04-30

14. Naturreсурser						
Påverkar användning av ej förnybar naturresurs.					X	
Påverkan på - jordbruksareal			X			Planområdet omfattar del av ett mindre skifte som avgränsas av befintlig bebyggelse och infrastruktur. Hela det mindre skiftet föreslås utredas för bostäder i den fördjupade översiktsplanen för Södra staden.
- annan produktionsyta (skog)				X		
15. Mark						
Påverkas jorden av förflyttning, sammanpressning eller täckning?			X			I den nordöstra delen kan troligtvis grundläggning utföras på konventionellt sätt med platta på mark, på naturlig friktionsjord eller packad fyllning efter urgrävning av yttlig organisk jord men i den sydvästliga delen där djupet till fasta jordlager är större krävs troligen pålning.
Påverkas topografi?			X			Markhöjder justeras för att dagvattnet ska ledas till naturområdet i sydväst.
Påverkas unikt geologiskt eller fysiskt särdrag?					X	
Påverkas området av ökad vind- eller vattenerosion?					X	
Påverkan i form av ändrad sedimentering eller erosion som förändrar vattendrags fåra eller strand och botten av hav, sjö mm?					X	
Påverkan på människor eller egendom i form av geologiska risker så som instabila markförhållanden, skred mm?					X	
Påverkas området av hög markradonhalt?				X		Normalriskområde.
Påverkas området av att tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt så att miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?					X	
Påverkas området av att tidigare verksamheter funnits på platsen. Kan markföroreningar finnas inom området eller i närheten.					X	

2021-04-30

16. Vatten						
Påverkas ytvattnets eller vattendragens rörelser (strömmar eller riktning)?			X			Planförslaget medför ökad andelen hårdgjorda ytor. För att hantera dagvattnet har den sydvästra delen, som utgör den lägsta nivån i områdets topografi, planlagts som naturmark med dagvattenhantering. I naturområdet kommer områdets vatten fördröjas och renas innan det rinner vidare till slutrecipienten Hossmoviken.
Påverkas vattenflöden (riktning och mängd) vid högvatten?					X	
Påverkas mängden ytvatten i någon vattensamling, till exempel damm eller våtmark?			X			Ett fördröjnings- och reningsdike kommer att anordnas i naturmarken inom områdets sydvästra del.
Påverkas absorptionsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning?			X			Marken blir mer hårdgjord än tidigare, vatten hanteras inom planområdet.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?			X			Dagvattenledningar byggs så att samtliga bostäder kan ansluta till den ledning som mynnar i ett fördröjnings- och reningsdike i områdets sydvästra del, som planläggs som natur där dagvattenanläggning får anordnas.
Påverkas grundvattnets: - in- eller utströmningsområde?					X	
- flödesriktning eller hastighet?				X		
- mängd genom tillskott av eller uttag eller genom förändring av akvifer till följd av genombrott?				X		
- kvalitet?			X			Dagvattenutredningen visar att föroreningsmängden ej kommer påverkas negativt. Värdena för fosfor och kväve kommer sannolikt att minska. Därmed kommer inte exploateringen för-sämra möjligheten för Hossmoviken att uppnå god ekologisk och kemisk status.
Påverkas mängd yt- eller grundvatten, som annars varit tillgänglig för vattenförsörjningen, som dricksvatten eller annan användning?					X	
Påverkas människor eller egendom för risker i samband med vatten som dålig vattenkvalitet eller översvämning?					X	
Påverkan från enskilda avlopp?					X	

2021-04-30

Finns möjlighet att klara lägsta höjd på färdigt golv?					X	
Påverkar markavvattning omgivande fuktiga områden?					X	
17. Luft						
Påverkan på luftkvaliteten					X	
Risk för obehaglig lukt.					X	
18. Störningar						
Risk för störning från - höga ljudnivåer för människa eller djur.				X		Bullerutredningen visar att gränserna för bullernivåer inte överskrids.
- vibrationer					X	
- starkt ljus eller reflexion					X	
- miljöstörande verksamhet					X	
19. Risker för hälsa och säkerhet						
Risk för - explosion					X	
- utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen					X	
- att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas					X	
- behov av brandskydd eller annan typ av räddningstjänst					X	
- behov av polisskydd eller annan bevakning					X	
- otrygga miljöer skapas					X	
- elektromagnetiska fält (EMF)					X	