

Granskningsutlåtande

**Detaljplan för
del av Åby 6:2 (Snättebro),
Läckeby, Kalmar kommun**



Innehåll

Sammanfattning.....	3
Inkomna synpunkter.....	4
Länsstyrelsen i Kalmar län.....	4
Lantmäterimyndigheten	4
Region Kalmar län	4
Trafikverket	4
Polisen	4
Skogsstyrelsen.....	4
E.ON.....	5
Den goda jorden	5
Naturskyddsföreningen	5
Sakägare och övriga privatpersoner	6
Sakägare 1.....	6
Följande har under samrådet och eller granskningen lämnat skriftliga synpunkter:	7
Följande sakägare och likställda har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:.....	7

Sammanfattning

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2024-01-19 – 2024-02-16. Förslaget har sänts till berörda myndigheter, förvaltningar, föreningar och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Inkomna synpunkter under granskningstiden har inte föranlett några ändringar i planhandlingarna.

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Kalmar län

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommentar: Noteras.

Lantmäterimyndigheten

I avsnittet om ekonomiska frågor är de ekonomiska konsekvenserna för kommunen generellt beskrivna och det går inte att utläsa något om storleken på de kostnader och intäkter kommunen *får* av planens genomförande. Kostnaderna behöver beskrivas tydligare för de delar som är kända eller kan uppskattas, som tex beräknade anläggningskostnader för kommunen.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt ingen erinran.

Kommentar: Kommunen bedömer att de kostnader som detaljplanens genomförande medför är tillräckligt beskrivna i planbeskrivningen.

Region Kalmar län

Region Kalmar län har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

Trafikverket

Planförslaget berör inte direkt statlig infrastruktur. Trafikverket har därmed inget att erinra mot förslaget.

Kommentar: Noteras.

Polisen

Polismyndigheten har ingen erinran eller ytterligare kommentarer till det förslag av detaljplan som presenterats och som även tidigare kommunicerats i samråd.

Kommentar: Noteras.

Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen finner att den föreslagna detaljplanen inte väsentligen skiljer sig från tidigare förslag när det gäller Skogsstyrelsens intressen. Skogsstyrelsen avstår därför från att formellt yttra sig i detta ärende och hänvisar till vårt tidigare yttrande, daterat 2023-05-05.

Kommentar: Noteras.

E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: Noteras.

Den goda jorden

Föreningen Den Goda Jorden har tagit del av planförslaget för Åby 6:2, Läckeby, Kalmar kommun. Den Goda Jorden är en ideell rikstäckande förening vars syfte är att värna jordbruksmark för dagens och kommande generationers livsmedelsförsörjning. Föreningen har talerätt enligt miljöbalken.

Detaljplanen innebär att brukningsvärd jordbruksmark exploateras. Föreningen anser att jordbruksmarken som innefattas i detaljplanen bör bevaras i sin helhet och att detaljplanen därför inte bör antas.

Den Goda Jorden stödjer sitt ställningstagande på Miljöbalken 3 kap. 4§. Vi anser inte att Kalmar kommun visat att den bebyggelse detaljplanen ska möjliggöra är ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk

Sveriges självförsörjningsgrad när det gäller livsmedel är idag ca 50%. Riksdagen antog 2017 i Livsmedelsstrategin som anger att produktionen av livsmedel i Sverige ska öka. Sedan dess har omvärldsläget försämrats avsevärt. Att kommuner som Kalmar, med ett av landets bördigaste jordbruksområden inom sina gränser, i detta läge vill exploatera ytterligare åkermark anser vi vara synnerligen olämpligt och ett oåterkalleligt misstag.

Kommentar: Detaljplanen berör två motstående intressen, bevarande av brukningsvärd jordbruksmark och utveckling av Läckeby tätort för att tillgodose bostadsförsörjningen. Kommunen bedömer att lokaliseringen av byggrätter för bostadsändamål på jordbruksmark är förenlig med 3 kap 4 § miljöbalken. Kommunen bedömer att bostadsutveckling i Läckeby utgör ett väsentligt samhällsintresse och olika alternativa platser har undersökts, se planbeskrivningen.

Naturskyddsföreningen

Kalmar kommun vill bygga bostäder intill befintligt bostadsområde vid Snättebro i Läckeby. En i väster angränsande skog med ett motionsspår kommer bevaras och bebyggelsen lokaliseras till åkermark. Naturskyddsföreningen i Kalmar har möjlighet att yttra sig och lämnar efter att ha besökt området följande synpunkter:

Den nya bebyggelsen kommer lokaliseras till åkermarken. Naturskyddsföreningen vill påpeka att användningen av åkermark för bebyggelse inte är okontroversiellt med tanke på att mark som är viktig för matproduktion går förlo-rad.

I västra delen av området finns en blandskog med inslag av den del grova ekar, aspar, tallar och granar samt högstubbar och död ved. Området är en omtyckt rekreationsskog och här finns bland annat ett motionsspår och en lekplats. I området finns också stenmurar och odlingsrösen som minner om äldre tiders

odlarmöda. En del av rösen ligger på små hållar där berget går i dagen. Skogen kommer sparas som naturområde och rekreationsskog, vilket är bra.

Under byggtiden när bostadsområdet uppförs bör man tänka på att inga maskiner eller arbetsfordon bör ställas upp i skogsområdet eller riskera att skada träd, odlingsrösen, stenmurar eller hållmark.

Vid vårt fältbesök såg vi att åkermarken där bostadsområdet skall uppföras har legat i träda och har fått en ganska varierad flora av vilka arter bland annat vädtklint, mjuknäva, glansnäva, johannesört, fibblor mm. För att öka variationen av vilda växter och pollinerande insekter i ett nytt bostadsområde bör man tillskapa en ängsyta med vilda växter i det nya området. Till exempel ta en del av den fröbanken som kommer från åkermarken som legat i träda och kanske också skapa en magrare yta där man sätter en del pluggplantor av ängsväxter. Plantering av exempelvis fruktträd och bärbuskar gynnar också den pollinerande insekter.

Kommentar: Noteras. Naturskyddsföreningens synpunkter kommuniceras med kommunekolog och serviceförvaltningen.

Sakägare och övriga privatpersoner

Sakägare 1

Tänker att man bör beakta placeringen av husen för att maximera solcellsenergitak. Alltså vända husen åt rätt håll mot solen.

I samband med utbyggnad av området önskar jag parkeringsförbud på den lilla vägen in mot grillplatsen vid spårets början. Jag och grannen som har infarten till våra tomter på denna lilla vägstump är ofta blockerade av lata grillbesökare som inte orkar parkera sina bilar på avsedd parkeringsplats i norra delen. Den här lilla vägen mellan Snättebrovägen 24 och 26 måste upphöra att vara en allmän parkeringsplats för vistelse i spåret.

Kommentar: Noteras, exakt placering av framtida bus styrs i bygglövskedet. Skyltning av parkeringsförbud är ingen detaljplanefråga. Att parkera och blockera in- och utfart är otillåtet, trafikanter ska följa de trafikregler som finns. I samband med utbyggnad av området kommer parkeringsfrågan att bevakas.

Följande har under samrådet och eller granskningen lämnat skriftliga synpunkter:

Länsstyrelsen i Kalmar län
Region Kalmar län
Räddningstjänsten Sydost
Polisen
Trafikverket
Statens fastighetsverk
Skogsstyrelsen
Naturskyddsföreningen
Svenska kraftnät
Scanova (Telia Company) AB
LRF
Sakägare 1 (samråd)
Sakägare 2
Sakägare 1 (granskning)
Privatperson 1
Privatperson 2
Lantmäterimyndigheten
E.ON
Den goda jorden

Följande sakägare och likställda har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

Lantmäterimyndigheten
E.ON
LRF
Den goda jorden

Eva Djupfors
Planhandläggare, Landskapsarkitekt

Bilaga: Samrådsredogörelse daterad 2023-12-18