

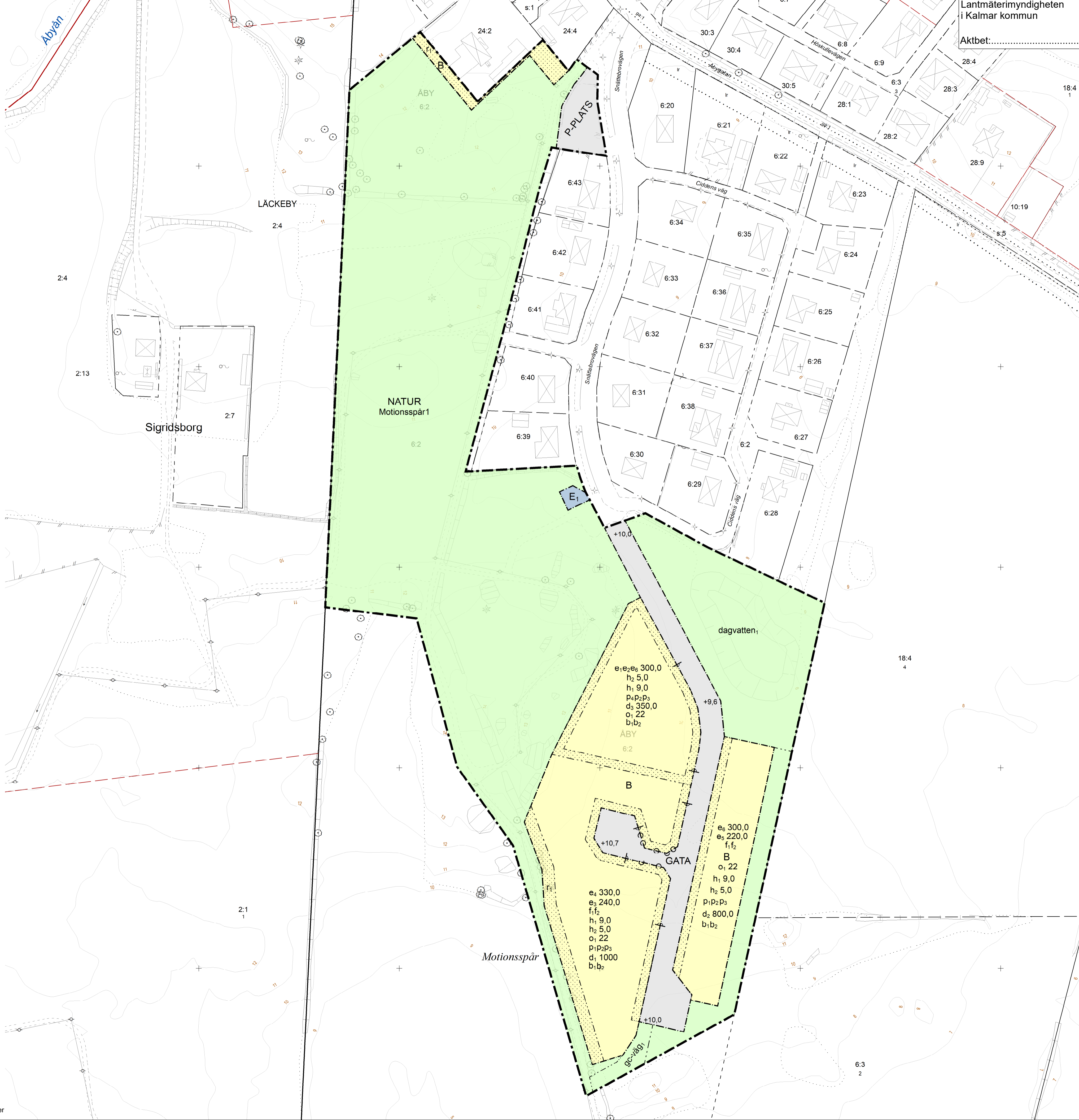
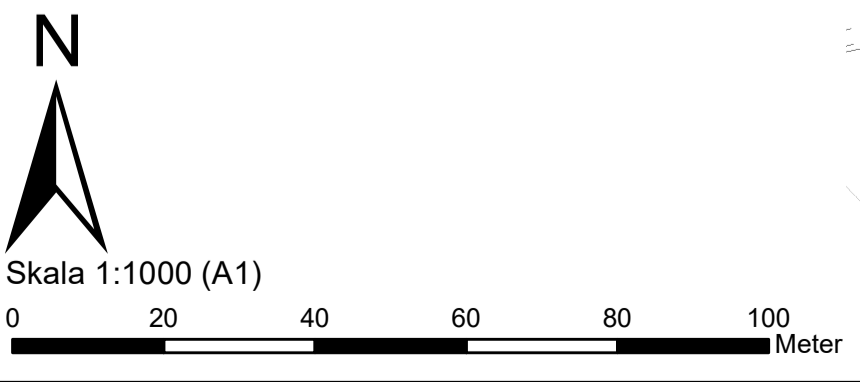
INNEHÅLLSFÖRTECKNING GRUNDKARTA

dnr: 2021-726
GRUNDKARTA över del av Åby 6:2 med flera Kalmar kommun
UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.
Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2024-04-01

Ronny Liljesson Kartingenjör
Adam Månsson Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Trakgräns
Fastighetsgräns
osäker Trakgräns
osäker Fastighetsgräns
Rätthetsgräns
Traknamn/kvartersnamn
Fastighetsbeteckning
Gatunamn
Ledningsrätt
Samfällighet
Gemensamhetsanläggning
Bostadshus, fasadlinjen redovisad
Bostadshus, takkonturen redovisad
Uthus, fasadlinjen redovisad
Uthus, takkonturen redovisad
Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
Skärmtak
Transformatorbyggnad
Staket
Stödmur/Kaj
Höjdkurvor
Häck
Mur
Slänt
Vattendrag/dike
Vattendrag/dike
Järnväg
Kantsten
Anläggning
Cykelgångväg
Väggkant
Ägoslagsgräns
Fast fornlämning
Teleledning
Eledning
Trappa
Barträd
Lövträd
Fast fornlämning
Brunn
Belysningsstolpe
Elastolpe/telestolpe
Mark- och gathöjder
Vatten/Damm/Bassäng



Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun
Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNSLINJER
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
GATA Gata
NATUR Natur
P-PLATS Parkering

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder
E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats
dagvatten, Marken är avsedd för fördrojning av dagvatten
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
gc-väg1 Gång- och cykelväg
Motionspår1 Motionspår ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek
d1 1000,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
d2 800,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
d3 350,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
Höjd på byggnadsverk
h1 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
h2 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Placering
P1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
P2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns om den inte sammanbyggs med byggnad i fastighetsgräns.
P3 Byggnad eller del av byggnad som innehåller garage eller carport ska placeras så angöringsida för bil till garage-carportytymen är placerad minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
P4 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns om den inte sammanbyggs med byggnad i fastighetsgräns.
Stängsel, utfart och annan utgång
U1 Utvarsförbud
Taktvinkel
O1 0,0 Minsta taktvinkel är angivet värde i grader.

Utformning
f1 Endast en huvudbyggnad per fastighet
f2 Endast friliggande enbostadshus
Utförande
d1 Källare får inte finnas.
d2 Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad
E1 Största byggnadsarea för fristående byggnad är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Dock maximalt 220 m² per fastighet.
E2 Radhus, kedjehus, parhus får ha en största byggnadsarea på 110 m² per bostadslägenhet.
e1 240,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.
e2 330,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² per fastighet.
e3 220,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.
e4 300,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² per fastighet.

Rivningsförbud
r1 Stenmur får inte rivas

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för del av Åby 6:2 (Snättebro), Läckeby

Table with 2 columns: Description and Details. Includes 'ANTAGANDEHANDLING Del 1(1)', 'Beslutsdatum: Instans:', 'Upprättad: 2022-05-06', 'Reviderad: 2024-04-25', 'Laga kraft: 20XX-XX-XX', 'Eva Djupfors Planhandläggare', 'Linda Törngren Almjung Planarkitekt', 'Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015', 'Diarienummer 2018-1302', 'Använd föreskrift BFS 2020:5'