



## **Servicenämnden**

### **Tid**

Onsdagen den 23 mars 2022 kl. 13:00-16.25

### **Plats**

Magistern, Kalmar

### **Omfattning**

§ 26-41

### **Beslutande**

Johanna Petersson (C), ordförande

Christopher Dywik (KD), 1:e vice ordförande

Jenny Melander (S), 2:e vice ordförande

Gunilla Johansson (S)

Sven-Erik Ekblad (S)

Ann-Marie Engström (S)

Ilona Gustavsson (S) §§ 26-36

Nura Mahmutagic (S) §§ 36-41 ersättare för Ilona Gustavsson (S)

Gylfi Saemundsson (V) ersättare för Alice Saksenvik (V)

Magnus Jernetz Gustavsson (M)

Marcus Johansson (M)

Krister Thornberg (-)

### **Ersättare**

Nura Mahmutagic (S) §§ 26-36

Kurt Hallberg (C)

Åke Petersson (C)

Jennie Uller (L)

Junita Karlsson (KD) §§ 26-37

Jan Carlsson (SD)

### **Övriga**

Peter Arnesson

Gunilla Svensson

Madelene André

Martina Adiels Balk § 26

Björn Hedbäck § 26

Marcus Kindahl § 26

Jenny Daunéus § 26, 38

**Servicenämnden****PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2022-03-23

Sara Andersson §§ 26, 30  
Jan Johansson, hållbarhetsstrateg Klimat och Miljö § 33  
Charlotte Gustafsson Brynielsson, verksamhetschef, Hållbarhet och strategi §  
33  
Carina Järnmark, planarkitekt § 33  
Jon Sjö Dahl, fastighetsförvaltare § 35  
Evelina Selander, lokalstrateg § 35  
Emelie Teveborg, fastighetsförvaltare § 36  
John Eliasson, kostchef § 39

**Sekreterare**

Ulrika Cederholm

**Justeras**

Johanna Petersson  
ordförande

Sven-Erik Ekblad

Sammanträdesdatum  
2022-03-23

## **§ 26**

### **Godkännande av föredragningslista**

#### **Beslut**

Servicenämnden godkänner föredragningslistan.

## **§ 27**

### **Information från chefer**

Närvarande chefer informerar om vad som är på gång inom den egna verksamheten.

#### **Beslut**

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

## **§ 28**

### **Information från förvaltningschefen**

Inköp har börjat använda sig av systemet Proceedo på ett nytt sätt. De arbetar nu aktivt med att lägga över varor i systemet så att den som beställer kan göra det direkt från Proceedo. Det finns flera vinster med detta, bland annat att systemet kan kopplas direkt till leverantörer och grossister vilket sparar tid.

Den 23 april öppnar Krusentiernska gården för säsongen. Förvaltningschef Peter Arnesson informerar också om verksamheten inom Växtplats i Kalmar.

#### **Beslut**

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

## **§ 29**

### **Föreskrifter för markarbeten**

Dnr SFN 2022/0039

#### **Handlingar**

Förvaltningens skrivning den 16 mars 2022  
Föreskrifter för markarbeten

#### **Bakgrund**

Nya föreskrifter för markarbeten arbetats fram för att tydliggöra vad som gäller vid markarbeten. Dessa bestämmelser ska gälla för alla som utför arbete på kommunens gator och parker, samt för de som tar kommunens mark i anspråk. Syftet med det nya dokumentet är att få ett samlat dokument med tydlighet och struktur.

Sammanträdesdatum  
2022-03-23

Dokumentet är framtaget tillsammans med Kalmar vatten och Projekt och byggenheten på kommunledningskontoret.

**Beslut**

Servicenämnden antar Föreskrifter för markarbeten enligt redovisat förslag. Föreskrifterna börjar gälla från och med 1 april 2022.

**§ 30****Månadsrapport efter februari 2022**

Dnr SFN 2022/0041

**Handlingar**

Förvaltningens skrivelse den 8 mars 2022  
Månadsrapport efter februari 2022

**Bakgrund**

Enligt anvisningarna för ekonomi och verksamhetsuppföljning ska servicenämnden lämna en ekonomirapport med rapportering av de bedömda helårsutfallet i jämförelse med budget efter februari.

**Beslut**

Servicenämnden godkänner förvaltningens prognos efter februari 2022.

**§ 31****Hyesavtal skolmoduler Lindsdalsskolan**

Dnr SFN 2022/0042

**Handlingar**

Förvaltningens skrivelse den 28 februari 2022

**Bakgrund**

De stora barnkullarna i förskolan från början av 2010-talet börjar nu slå igenom i skolans högre årskurser. Kommunen ser en kommande ökning med fler klasser i årskurs 7–9. Läsåret 20/21 har årskurs 7–9, 13 klasser. Ökningen börjar läsåret 22/23 till totalt 15 klasser som sedan först läsåret 30/31 minskar till totalt 14 klasser. För att läsåret 31/32 vara tillbaka på dagens nivå.

För att möta den temporära elevökningen för årskurs 7–9 under en 8-årsperiod behövs ett antal tillfälliga lokaler. Eftersom detta är ett temporärt behov löses detta genom tillfälliga skolmoduler med hemkunsksal, tre klassrum och en fritidsyta.

Sammanträdesdatum  
2022-03-23

Bashyran uppgår till 1 368 000 kr per år och priserna baseras på ramavtalet mellan Kalmar kommun och Expandia. Avtalstiden gäller från augusti 2022 till 2030-07-31 därefter följer en löpande uppsägningstid på 6 månader.

### **Beslut**

Servicenämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna hyresavtal med Expandia Moduler AB gällande skolmoduler Lindsdalsskolan.

## **§ 32**

### **Hyresavtal Vallmon 18, Kalmar**

Dnr SFN 2022/0055

### **Handlingar**

Förvaltningens skrivelse den 16 mars 2022

### **Bakgrund**

Socialförvaltningen har ett utökat behov av bostäder. Denna lokal används idag som vård- och omsorgsboende. Den verksamheten flyttar till Karlssons äng när det färdigställs. I samband med att socialförvaltningens verksamhet flyttar in görs en anpassning av lokalen för att skapa ett ändamålsenligt boende. Årshyran uppgår till 1 825 245 kr/år.

Avtalstiden gäller från och med 2022-11-01 till 2032-10-31.

### **Beslut**

Servicenämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna hyresavtal med Wollinska Stiftelsen gällande Vallmon 18, Kalmar.

## **§ 33**

### **Klimatneutrala Kalmar och Klimatanpassningsplan**

Kalmar kommun är en av de aktörer som tillsammans med Viable Cities och fyra myndigheter kraftsamlar för klimatneutrala och hållbara städer. Arbetet ska reducera klimatpåverkan och anpassa till skada som redan har skett. Som en del i arbetet ska ett klimatkontrakt skrivas. Klimatkontraktet är ett avtal mellan kommuner, myndigheter och Viable Cities där alla parter tar på sig att konkret bidra till klimatneutrala och hållbara städer.

Jan Johansson, hållbarhetsstrateg Klimat och Miljö och Charlotte Gustafsson Brynielsson, verksamhetschef, Hållbarhet och strategi informerar om hur Kalmar kommun arbetar med att bli klimatneutral. Bland annat har fyra olika temagrupper bildats och ett samarbete med Linnéuniversitetet i frågan har påbörjats. Ett verktyg i arbetet är att göra klimatberäkningar.

Kommunfullmäktige har antagit en klimatanpassningsplan. I den finns åtgärder som respektive förvaltning ska genomföra. Förvaltningarna ska också ta med åtgärder som ska göras inom området i verksamhetsplan och budget. Carina

Sammanträdesdatum  
2022-03-23

Järnmark, planarkitekt informerar om serviceförvaltningens delar i klimatanpassningsplanen.

**Beslut**

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

**§ 34****Arbete med biologisk mångfald**

Serviceförvaltningen arbetar på olika sätt med att öka den biologiska mångfalden. I ett samarbete med kommunekologerna kommer test av ängsytor att genomföras. Dessa kommer att följas upp bland annat kring blomning och marktäckning.

En annan åtgärd är att minska gräsklippning. Madeleine André, verksamhetschef produktion visar vart dessa områden föreslås vara. De kommer att kippa kanter och gångar. Vidare arbetar produktion också med att se över dricksvattenförbrukningen.

**Beslut**

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

**§ 35****Marknadshyror**

Marknadshyror är den mest sannolika hyran vid nyteckning av hyreskontrakt på en öppen och oreglerad hyresmarknad. I dagsläget hyr Kalmar kommun in cirka 180 000 kvadratmeter yta fördelade på strax över 200 avtal. Jon Sjödahl, fastighetsförvaltare, informerar om hur fördelningen av hyrda ytor ser ut inom kommunens förvaltningar.

Evelina Selander, lokalstrateg informerar om vilka faktorer som påverkar marknadshyran. Dessa är; tillgång och efterfrågan, standard, läge, avtalslängd och vad ingår i hyran.

**Beslut**

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

**§ 36****Presentation av nya arbetslokaler kvarteret Pumpen**

Verksamheten i kvarteret Pumpen växer. Bland annat är det brist på omklädningsrum och arbetsplatser. I dagsläget finns det också många

Sammanträdesdatum  
2022-03-23

kontorsbodar på området. Emelie Teveborg, fastighetsförvaltare redogör för nuläget samt visar på planerna för nya lokaler.

### **Beslut**

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

## **§ 37**

### **Slutrapport från uppdraget: Klimatpåverkan och beräkningar i byggnation**

Dnr SFN 2022/0056

Gunilla Svensson, fastighetschef rapporterar om uppdraget: Koncerngemensamt höja kompetensen och arbeta fram metoder för att minska klimatpåverkan i byggnaders livscykel samt genomföra klimatberäkningar för nybyggnationer.

Uppdraget har genomförts tillsammans med Kalmarhem. Kalmarhem har bland annat klimatberäknat sin verksamhet. Det de kom fram till som hade mest klimatpåverkan var hyresgästernas transporter, därefter underhåll och material i förvaltning.

Klimatberäknade projekt ger värdefull kunskap om vilka kravställningar som ger störst effekt ur klimatsynpunkt. På så vis kan definierade klimatkrav ställas i kommande upphandlingar. Ett arbete som påbörjats är olika insatser för att öka den biologiska mångfalden bland annat genom mer naturmark som i sin tur ger mindre asfalt, mer skuggning och bevarar kolsänkor. Arbete med cirkularitet – återbruk och återvinning har också påbörjats.

### **Beslut**

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

## **§ 38**

### **Systematiskt arbetsmiljöarbete**

Jenny Daunéus, HR-specialist redogör för förvaltningens resultat av enkäten gällande systematiskt arbetsmiljö (SAM). Enkäten skickas till chefer, skyddsombud, arbetsplatsombud och fackliga företrädare. Totalt svarade 29 personer från förvaltningen på enkäten.

Följande områden tas upp:

- SAM i vardagen och OSA-mål
- Uppföljning och kunskaper
- Riskbedömning, åtgärder och uppföljning
- Uppföljning av rökfri arbetstid
- Uppföljning alkohol och droger

Sammanträdesdatum  
2022-03-23

- Pandemin

Sammanfattningsvis var förvaltningens resultat goda. Förbättringsområden finns bland annat inom samlade analyser av tillbud och uppföljning av åtgärder, tydliggörande av fördelning av resurser för det systematiska arbetsmiljöarbetet och att inte alla medarbetare är rökfria under arbetstid. En ny fråga denna gång var om tillräckliga åtgärder vidtagits för att säkerställa arbetsmiljön under pandemin. En övervägande majoritet tyckte att tillräckliga åtgärder hade vidtagits.

### **Beslut**

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

## **§ 39**

### **Slutrapport Uppdraget utred miljöpåverkan från kommunens livsmedel**

Dnr SFN 2022/0057

John Eliasson, kostchef rapporterar om uppdraget:

Utred miljöpåverkan från kommunens livsmedel och ge underlag för kommande målsättningar inom området som omfattar en helhet, exempelvis närodlat, ekologiskt, klimatsmart, minskat matsvinn och säsongsanpassning

Kostverksamheten har arbetat med måltidens utveckling under många år. Måltidsmodellen visar att alla pusselbitar är lika viktiga så som maten ska vara god, näringsriktig och trivsamt. De arbetar också för att andelen ekologiska livsmedel ska öka och att matsvinnet ska minska.

Ett förslag på riktning för måltiden till 2030 är:

Med måltiden i fokus vill vi i Kalmar kommun ge barn, elever, vuxna och äldre mer än mat på en tallrik. Tillsammans arbetar vi för att den goda, näringsrika och miljösmarta måltiden serveras i en trivsamt miljö som väcker lust att äta. Med ett varierat utbud och ett långsiktigt lärande kring hållbarhetsfrågor skapar vi förutsättning för varje individ att göra kloka val för en god hälsa och livskvalitet.

För att nå dit behöver flera olika förvaltningar samverka.

### **Beslut**

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

## **§ 40**

### **Kontaktbesök**

Ett genomfört kontaktbesök på fastighet kommer rapporteras vid senare tillfälle.



Sammanträdesdatum  
2022-03-23

**§ 41**

**Övriga frågor**

Inga övriga frågor anmäls.

**Delegationsbeslut**

- SFN 2022/0006 Anställningar februari 2022
- SFN 2022/0007 Grävtillstånd februari 2022
- SFN 2022/0008 Hyresavtal H 328-329

**Anmälningsärenden**

- SFN 2022/0053 Protokollsutdrag - Fyllnadsval av ledamot i servicenämnden efter Sven Sparvec (M)
- SFN 2022/0009 Protokoll central samverkan serviceförvaltningen 2022