

Handläggare  
Elena Bäcklund

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2022-03-04

Ärendebeteckning  
SBN 2021/0056

Samhällsbyggnadsnämnden

# Ny digital översiktsplan Kalmar kommun

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och beslutar att förslaget till ny digital översiktsplan för Kalmar kommun 2035 -2050 med tillhörande hållbarhetsbedömning godkänns för granskning.

En översiktsplan antas i princip alltid medföra en betande miljöpåverkan vilket innebär att en strategisk miljöbedömning inklusive en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. Miljöbalken ska göras när en översiktsplan upprättas eller ändras. Kalmar kommun har utvidgat miljöbedömningen till en hållbarhetsbedömning där ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter konsekvensbedömts.

## [Ny digital översiktsplan Kalmar kommun](#)

## Bakgrund

Alla kommuner ska enligt 3 kap plan och bygglagen (2010:900) ha en aktuell översiktsplan som ska omfatta hela kommunen. I september 2018 beslutade kommunfullmäktige att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en ny översiktsplan för Kalmar kommun. Översiktsplanen har varit på samråd under perioden 10 maj till och med 31 juli 2021 med förlängd svarstid till och med 31 september. Samtliga synpunkter som har inkommit under samrådet har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse och översiktsplanen har därefter reviderats. Ett förslag till digital översiktsplan inför granskning har tagits fram tillsammans med en reviderad hållbarhetsbedömning. Målet är att planen ska antas i december 2022.

Under de senaste åren har det skett en kraftig befolkningstillväxt i kommunen som påverkar målet för bostadsbyggande. Det finns ett behov av att peka ut flera utbyggnadsriktningar som bland annat ska främja en socialt hållbar stadsutveckling. Befolkningstillväxten skapar även behov av att peka ut nya områden när det gäller skolor, service, arbetsplatser, rekreationsområden, goda kommunikationsmöjligheter mm. Det dessutom finns en stor efterfrågan på mark för andra typer av verksamheter. De regionala sambanden, med bland annat en förbättrad infrastruktur, behöver stärkas.



Översiktsplanen redovisar inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön, hur mark- och vattenområden och den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras i hela kommunen.

Elena Bäcklund  
Projektledare

Bilagor:

1. Samrådsredogörelse till Digital översiktsplan för Kalmar kommun med tillhörande bilaga (samtliga inkomna synpunkter)
2. Hållbarhetsbedömning, Digital översiktsplan för Kalmar kommun