

## Detaljplan för del av Västerslät 17:1 och Kläckeberga 10:1, Snurrom norra

### Samrådsredogörelse

Planförslaget har varit på samråd under tiden 2021-06-23 – 2021-08-16. Förslaget har sänts till myndigheter, förvaltningar och föreningar enligt sändlista och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna skriftliga synpunkter.

### Sammanfattning

Länsstyrelsen skriver om Hälsa och säkerhet, MKN för vatten samt dagvatten och strandskydd i sitt yttrande.



Datum  
2021-10-25

Ärendebeteckning  
2019-1641

### Planförslaget revideras efter samrådet enligt följande:

#### *Plankarta:*

- Inom den västra delen av planområdet har områdena för E-Pumpstation och gata minskats.
- Till samrådet togs det fram en Bullerutredning för dp Snurrom norra 2021-06-08 för att undersöka förväntad påverkan från trafik och industri. Resultatet visar på att ljudnivåer från trafiken underskrider riktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Ekvivalenta ljudnivåer för uteplats, 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå, kommer också att klaras. Planbestämmelserna  $m_1$  och  $m_2$  behöver av den anledningen inte finnas med i detaljplanen.
- En planbestämmelse för  $e_2$  – Största byggnadsarea är 250 kvadratmeter per fastighet inom egenskapsområdet har lagts till. Anledningen är att fastighetsareorna kommer att bli något mindre inom den södra delen än övriga fastigheter med enbostadshus inom planområdet.
- Den tidigare bestämmelsen  $e_2$  har nu blivit  $e_3$ .
- Högsta nockhöjden 8 meter har ändrats till 9 meter. 8 meter är för snävt tilltaget om fastighetsägarna vill ha olika former på taken. Det blir svårt att skapa tak med en vinkel på till exempel 30 eller 45 grader.
- Texten ”Högsta nockhöjd är 5 meter för komplementbyggnad” har justerats i teckenförklaringen.
- Planbestämmelsen  $f_1$  har justerats. Formuleringen är nu följande: ” $f_1$ - Endast en huvudbyggnad per fastighet som ska utgöra en- eller tvåbostadshus”.
- En bestämmelse har lagts till ” $f_2$ - Huvudbyggnad ska placeras 4 meter från fastighetsgräns mot gata”.
- Planbestämmelsen  $p_1$  har justerats i teckenförklaringen. Formuleringen är nu följande: Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns och minst 6 meter där port eller öppning är vänd mot gata.
- Planbestämmelsen  $p_1$  har tagits bort inom ett område inom den östra delen. Området är tänkt att formas som ett torg där bebyggelsen ska möta gatan. Det finns av den anledningen inget syfte med att begränsa var bebyggelsen ska hamna i förhållande till vägen.
- En planbestämmelse för dike har lagts till. Syftet är att det ska finnas en öppenhet att anlägga en dagvattendamm eller dike.

Datum  
2021-10-25

Ärendebeteckning  
2019-1641

### ***Planbeskrivning:***

- Nuläge; Trafik och infrastruktur; Biltrafik har justerats.
- Nuläge; Störning och risk; Ljussken har lagts till.
- Planförslag; Natur och kultur har uppdaterats.
- Planförslag; Tillgänglighet och infrastruktur har förtydligats.
- Planförslag; Förändring av teknisk försörjning; Dagvatten har förtydligats.
- Ekonomiska frågor; Ekonomiska konsekvenser för kommunen; Kostnader har justerats.
- Redaktionella ändringar.

### ***Övrigt***

- Bullerutredning för dp Snurrom norra 2021-06-08 rev 2021-10-19 har kompletterats. Bilagorna 1 och 2 på sidorna 22-23 har uppdaterats.

## **Inkomna synpunkter**

### **Länsstyrelsen i Kalmar län**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Med anledning av att frågor om dagvatten samt MKN för vatten, buller, risker, markföroreningar, strandskydd samt trafik inte har hanterats på ett tillräckligt sätt kan planläggningen inte anses vara lämplig i nuläget. Det är även viktigt för planens genomförbarhet att kommunen beaktar Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning enligt nedan.

### **Motiv för bedömningen**

Länsstyrelsen befarar att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till:

- Hälsa och säkerhet
- MKN för vatten
- Strandskydd

### **Hälsa och säkerhet**

#### *Risker*

I planbeskrivningen påtalas endast radon och trafik- och industribuller som störningar och risker för människors hälsa inom det planerade detaljplaneområdet. När det gäller industribuller har kommunen endast tagit

Datum  
2021-10-25

Ärendebeteckning  
2019-1641

hänsyn till industribullret från Norden Machinery AB och för trafikbuller har kommunen endast tagit med trafiken på E22.

I planbeskrivningen ska det framgå om det finns några andra risker inom industriverksamheterna Norden Machinery AB och Modig Machine Tool AB utöver buller. T.ex. farliga kemikalier som skulle kunna påverka bostadsområdet om det sker ett läckage. Att det skulle kunna förekomma störande ljus från verksamheterna framgår i undersökningen om betydande miljöpåverkan. Detta ska inkluderas även i planbeskrivningen.

#### *Buller*

I bullerutredningen ska kommunen inkludera även Modig Machine Tool AB när det gäller industribuller och trafikbullret från Värnsnäs vägen. Bullerutredningen ska även beskriva hur de kumulativa effekterna från de olika bullerkällorna påverkar ljudbilden inom området.

Bullerutredningen visar bullernivåerna vid enstaka mätpunkter på den planerade byggnationen. Det ska även framgå att kommunen visar hur det ser ut för varje våningsplan, utredningen ska även visa hur det ser ut vid alla fasaderna på alla sidor av byggnaderna. I och med att kommunen har lagt in bestämmelse om störningsskydd m1 och m2 i plankartan ska det tydligt framgå hur bullernivåerna är inom hela detaljplaneområdet så att det framgår på vilka sidor som man kan placera uteplatser som klarar bullernivåerna samt vilken sidan som blir tyst sida om bullernivåerna kräver att bostäderna har en tyst sida.

#### *Förorenad mark*

I planbeskrivningen anges att det inte finns några indikationer på att markföroreningar förekommer inom planområdet. Detta betyder inte att föroreningar inte kan finnas inom planområdet. Det är vanligt att mark i samhällen är utfyllda med förorenade massor eller att det på mark i närheten av samhällen har skett dumpning av förorenat avfall.

Länsstyrelsen har uppgifter om att det på fastigheten Västerslät 17:1, i närheten av planområdet, finns en nedlagt kommunal avfallsdeponi registrerat i EBH-stödet, objekt ID 135614. I EBH-stödet och MIFO-blanketten står att objektet ligger på fastigheten Västerslät 18:1 medan koordinaterna som anges i MIFO-blanketten anger att deponin ligger inom fastigheten Västerslät 17:1. Rätt position av deponin behöver klargöras.

Avfallsdeponier har branschklass 2 vilket indikerar stor risk för människors hälsa och miljön. Avfallsdeponin är inte riskklassad eller undersökt. Det innebär att det potentiellt förorenade området inte är avgränsat och därmed föreligger risk att den kan påverka föroreningssituationen i planområdet. Kommunen behöver därmed ta höjd för att föroreningar kan finnas inom planområdet.

Datum  
2021-10-25

Ärendebeteckning  
2019-1641

Vid misstanke eller upptäckt av förorening i samband med schaktning av planområdet måste tillsynsmyndigheten, kommunen, omedelbart underrättas. En anmälan måste då inkomma till tillsynsmyndigheten.

#### *Trafik*

En Åtgärdsvalsstudie för framtida infrastrukturlösningar kring E22 trafikplats Kalmar norra/Snurrom har färdigställts under våren 2021. Trafikverket, Kalmar kommun och Region Kalmar län har tillsammans studerat olika trafiklösningar för att kunna möta kommunens omfattande utvecklingsambitioner i området. En Åtgärdsvalsstudie studerar aktuella brister och föreslår möjliga åtgärder i vägsystemet. Flera av föreslagna åtgärder måste studeras djupare samt en avsiktsförklaring/avtal utformas mellan Kalmar kommun och Trafikverket gällande ansvar för fortsatt planering, utförande och finansiering av åtgärder som rör E22 och trafikplats Kalmar norra.

I planförslaget anges att aktuell plan endast genererar marginella trafikökningar, och det hänvisas till ett pågående planprogram för hela området kring Snurrom. Att planen bara skulle innebära marginella trafikökningar kan ifrågasättas med tanke på antalet bostäder samt vilken trafik som finns i området idag. I planen framgår inte heller tydligt hur/var planområdet ansluts mot Norra vägen. Då inga beslut ännu är tagna om hur resultaten av ÅVS ska hanteras vidare förutsätts att Prästkragevägen och/eller Värnsnäs vägen kommer att utgöra angöring till området från befintlig cirkulation på Norra vägen. Länsstyrelsen bedömer att det hade vart avsevärt lättare att få en helhetsbild av området om planprogrammet hade föregått detaljplanerna. På så sätt hade det varit lättare att föreslå rätt infrastrukturlösning i rätt tid för den etappvisa utbyggnaden av området i sin helhet. Att ta fram ett planprogram efter detaljplanering innebär att planprogrammets syfte delvis är förverkat. Vidare innebär inte planprogram något egentligt stöd i den efterföljande planeringen till skillnad från vad exempelvis en fördjupning av översiktsplanen innebär. Lämpligheten att hänvisa till ett planprogram som inte är antaget kan också ifrågasättas.

#### **MKN för vatten samt dagvatten**

Föreslaget planområde är på jungfrulig mark, med möjliga kopplingar till avfallsdeponi samt höga naturvärden, se rådgivande synpunkter, vilket också indikerar våtmarksmiljöer. Men detta står det ingenting om under vattenavsnitten i planbeskrivningen. Dessa samband måste förtydligas och kopplas till MKN vatten och dagvattenhantering. En dagvattenutredning behöver tas fram som visar hur dagvatten ska lösas i förhållande till bland annat naturvärden.

Det vore bättre om kommunen eftersträvande en öppen dagvattenhantering vilket i sin tur ger flera fördelar än att kommunen föreslår underjordiska ledningar (vilket anges på s 32 i planbeskrivningen). Kommunen argumenterar för att det inte fungerar i detta område, det är dock oklart varför. Detta bör förtydligas i dagvattenutredningen Även sambanden till den skogliga miljön (som i dagsläget dominerar föreslaget planområde) och dess våta partierna

Datum  
2021-10-25

Ärendebeteckning  
2019-1641

behöver utredas vidare. Detta kan göras samtidigt med att en naturvårdsinventering tas fram. Därefter kan olika dagvattenlösningar diskuteras vidare, eftersom dessa måste anpassas efter planområdets eventuella naturvärden. Även kopplingen till flytt av dagvattendiket som redan finns i västra delen av föreslaget planområde måste klargöras. Ska ex det öppna diket helt tas bort eller flyttas, och i så fall vart?

På sidan 19 i planbeskrivningen påstås det att dagvatten inte behöver hanteras kvalitativt kopplat till aktuell kustvattenförekomst eftersom urban markanvändning inte nämns. Men detta faktum innebär inte att inget ska göras. Tvärtom gäller generellt fortfarande icke-försämringskravet för alla kustvattenförekomster i Östersjön. Kommunen har föreslagit åtgärder för att hantera dagvattnet både kvalitativt och kvantitativt så det vore på sin plats att stryka sista meningen på s 19 så att kommunen visar att de faktiskt kommer att ta ansvar för dagvattnet eftersom det är ett faktum att dagvatten transporterar föroreningar av olika slag t ex fosfor. Se vidare SOU-utredningen maj 2020 "Havet och människan" kopplat till övergödningsproblematiken. Det har visat sig att just från tätorter, även från mindre tätorter som Kalmar, belastas kustvattenförekomsterna, via dagvattnet, med olika föroreningar däribland ca 4% fosfor. Detta gör att dagvattnet generellt måste hanteras utefter länets kuster med dess tätorter, inte bara utifrån klimatanpassning och kvantitativa aspekter utan också utifrån kvalitativa aspekter inklusive fosforbelastningen, utifrån främst ökad andel hårdgjord yta. Det är bra att kommunen konstaterar att det ska upprättas kommunala verksamhetsområden för dricksvatten, spill- och dagvatten samt att dagvattnet är tänkt att ledas vidare till våtmarken Björnökärr för rening innan dagvattnet går vidare ut i kustvattenförekomsten S n Kalmarsund och Östersjön.

Det vore bra om kommunen i plankartan reglerar parkeringens ytmaterial med genomsläppligt material (se planbeskrivningen på s 21) vilket då ökar möjligheten att hantera dagvattnet inom området markerat "Natur". Samtidigt vill länsstyrelsen påpeka att aktuellt naturområde samtidigt reglerar Dagvatten. Plankartan tillåter alltså hela naturområdet att hårdgöras för parkering, vilket innebär att inget dagvatten kan tas om hand inom området. Alternativt tvärt om att inga parkeringar kan anordnas eftersom området behövs för att lösa dagvatten. Behövs parkering bör det regleras tydligt på plankartan med lämplig avgränsning. Eftersom ingen naturinventering har gjorts är det osäkert om området går att använda för dagvattenhantering samt parkering.

### **Strandskydd**

Stora delar av planområdet ligger inom 100m från diken. Trots detta finns ingen beskrivning av strandskyddet i planbeskrivningen eller upphävande i plankartan.

### **Betydande miljöpåverkan**

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Länsstyrelsen kan inte uttala sig

Datum  
2021-10-25

Ärendebeteckning  
2019-1641

om en MKB krävs eller inte eftersom samrådsförslaget saknar vissa relevanta underlag.

### Upplysningar

#### *Naturvärden*

Runt planområdet finns i artportalen rapporter om fridlysta och rödlistade arter. Länsstyrelsen bedömer därför att det behövs en NVI (naturvärdesbeskrivning) över området.

Precis utanför planområdet har åkergröda rapporterats och ca 500 m från planområdet finns rapporter om större och mindre vattensalamander samt sandödlor. Kommunen behöver bedöma vilken påverkan planen kommer att få på respektive arts gynnsamma bevarandestatus och om några fortplantningsområden eller viloplåtar för arterna finns i området och hur de i så fall kommer att påverkas.

#### *Kommentar:*

#### **Risker**

*Kommunen har varit i kontakt med verksamheterna Modig Machine Tool AB och Norden Machinery AB. Modig hanterar en liten mängd kemikalier som skärvätska. Skärvätskan används vid uppstart av maskinerna och vid testbearbetning i ett slutet system. Inga utsläpp sker från verksamheten Modig. Norden använder idag en mindre mängd skärvätskor, processoljor och hydrauloljor till sina metallbearbetningsmaskiner. Kemikalierna används till rengöring, rostskydd och kylning i bearbetningsmaskinerna. Det utsläpp som sker är spillvatten till det kommunala ledningsnätet. Detta är diskvatten som uppkommit vid diskning av maskindelar och fyllnadspumpar efter provkörningar (tandkräm, lotions etcetera). Det finns även en oljeavskiljare. Risken för att Norden och Modig ska få ett kemikalieläckage till omgivningen bör av den anledningen anses som mycket liten.*

*Ljussken från verksamheterna kommer från transporter som går till och från området. Det förekommer inga lysande skyltar som stör. Öster om verksamheten Norden Machinery AB finns även en buller- och insynsskärm som skärmar av. Planbeskrivningen har justerats och delen om ljussken finns nu även med.*

#### **Buller**

*Till samrådet togs det fram en bullerutredning för dp Snurrom norra 2021-06-08 rev 2021-10-19 för att undersöka förväntad ljudpåverkan från trafik och industri. Resultatet i utredningen visar på överlag låga ljudnivåer från industrierna till omgivningen och att riktvärdena för industribuller klaras inom hela planområdet. Det har även genomförts en beräkning för om Norden Machinery AB skulle expandera verksamheten cirka 65 meter norrut. Resultatet visar att riktvärdena inte förväntas överskridas. På sida 11 rubrik 3.6 och sida 18 rubrik 5.5 finns text om verksamheten Modig Machine Tool AB. Bedömningen är att buller kan konstateras, men bedöms inte ge upphov till ljudnivåer över Boverkets riktvärden (BFS 2020:2). Ljudnivån vid planområdesgränsen bedöms bli cirka 30 dBA ekvivalent ljudnivå i den närmaste delen av planområdet. Bedömningen är att riktvärdena klaras med marginal. Verksamheten har enbart en bullerkälla inom den norra delen av byggnaden och det finns inga andra bullerkällor längs den norra eller östra sidan.*

Datum  
2021-10-25

Ärendebeteckning  
2019-1641

Bullerutredningen har kompletterats och ett avsnitt om verksamheten Modig Machine Tool AB har lagts till på sida 11. Bilagorna 1 och 2 på sidorna 22-23 har uppdaterats.

Resultat från beräkningarna visar att riktvärdet för trafikljudnivåer även underskrids, det vill säga beräknade ljudnivåer ligger under 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Riktvärdena för uteplats, 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå, klaras också. Planbestämmelserna  $m_1$  och  $m_2$  behöver därmed inte finnas i planen. I slutet av utredningen finns bilagor i form av kartor.

Värnsnäsvegen är som närmast belägen cirka 320 meter från planområdet och trafikuppkomsten bedöms till cirka 1000 fordon per dygn och vid 40 km/h. Ljudnivåer från Värnsnäsvegen beräknas vara under 40 dBA ekvivalent ljudnivå vid planområdet och klarar därmed riktvärdena för ekvivalent ljudnivå vid fasad med marginal. Mellan Värnsnäsvegen och planområdet finns dessutom bebyggelse som bedöms skärma av trafikbuller från vägen. Se sida 17 i bullerutredningen.

Vid bedömning av den kumulativa bullerpåverkan från både verksamhetsbuller och trafikbuller kan de redovisade ljudnivåerna inte utvärderas direkt. Anledningen är att ljudnivåerna är beräknade för olika tidsperioder och att riktvärdena inte är anpassade för en samlad bedömning i detta fall. För att ändå kunna göra en bedömning av förväntad samlad bullerpåverkan och även vilken bullerkälla som är dominerande kan ljudnivåerna adderas. För att kunna göra detta behöver ljudnivåerna för trafikbullret korrigeras för dag, kväll och natt. En schablonmässig fördelning av trafiken innebär normalt att 76 % av fordonen kör dagtid (kl. 06-18), 16% kvällstid (kl.18-22) och 8% nattetid (kl.22-06). Detta skulle innebära följande korrekationer för den dygnsekvivalenta ljudnivån, se Tabell 8.

Tabell 8. Korrektion av trafikbuller (dygnsekvivalent ljudnivå till dag, kväll och natt)

Tidsperiod	Korrektion
Dag (kl.06-18)	+1,8 dB
Kväll (kl.18-22)	-0,2 dB
Natt (kl. 22-06)	-6,2 dB

De bostadshus som ligger närmast verksamheterna, i den västra delen av planområdet, och som förväntas få störst påverkan från verksamheterna bedöms ha ekvivalenta ljudnivåer utombus från trafikbuller inom 40-50 dBA dagtid, 38-48 dBA kvällstid och 32-42 dBA nattetid. Buller från verksamheterna beräknas som högst ge upphov till ekvivalenta ljudnivåer inom 33-36 dBA vid fasad. När ljudnivåerna från trafiken och från verksamheterna adderas innebär detta ett tillskott där ljudnivåbidraget från alla bullerkällorna är lika. Då trafikbullret dominerar ljudbilden i området förväntas ingen eller liten ökning av den totala ljudnivån, då verksamhetsbullrets bidrag är så pass litet att den totala ljudnivån inte påverkas eller påverkas marginellt. Bedömning är att inga begränsningar eller åtgärder är nödvändiga för att kunna bygga nya bostäder med hänsyn till trafikbuller från E22.



Datum  
2021-10-25

Ärendebeteckning  
2019-1641

### **Föroreningar**

Deponin består av schaktmassor från när man byggde Lindsdal och ligger i ett skogsområde mer än 500 meter bort och nedströms från planområdet. Deponin ligger inte inom något skyddsområde och några brunnar för dricksvattenuttag finns heller ej registrerat i närheten. Känslighet och skyddsvärde bedöms därmed som litet. Deponin består av schaktmassor från oexploaterad mark, det vill säga naturlig mark. Det innebär att massorna har en låg föroreningsnivå och innebär därmed en låg risk. Enligt MIFO fas 1 får deponin riskklassen 4, vilket innebär att det utgör en liten risk för människa och miljö och bedöms inte påverka planområdet. Rapporten kan på begäran skickas ut. Kommunen vill också notera att Värsnäs schaktmassetipp är belägen på fastigheten Västerslät 17:1 och inte 18:1.



Planområdet är markerat med svart streckad linje. Orange cirkel visar var Värsnäs schaktmassetipp är belägen. Deponin ligger mer än 500 meter bort och nedströms från planområdet

Datum  
2021-10-25

Ärendebeteckning  
2019-1641

### **Trafik**

Den nya detaljplanen kommer att kopplas samman med gatunätet för Snurrom etapp 1 och 2. Prästkragevägen kommer att utgöra en huvudgata, men angöring kommer även att finnas via Vårnsnäsvegens östra del och norr ut mot den östra delen av den nya detaljplanen. Planbeskrivningen har förtydligats och justerats.

Det tillkommer cirka 70 nya bostäder med den nya detaljplanen för Snurrom norra. Kommunen bedömer därmed att tillkommande trafikörelser är marginell i jämförelse med detaljplanen för Snurrom från år 2007 som omfattar cirka 1500 bostäder. 70 bostäder genererar ungefär 280 trafikörelser.

### **MKN för vatten samt dagvatten**

Texten i planbeskrivningen har förtydligats så att det bättre framgår hur dagvattenhanteringen är tänkt inom planområdet. Kommunen bedömer att det inte finns någon koppling mellan dagvattenhanteringen och avfallsdeponin, se kommentar under Föroreningar. Hur dagvattenhanteringen löses inom planområdet påverkas inte heller av några naturvärden enligt kommunens bedömning, se kommentar under Naturvärden.

Öppen dagvattenhantering kommer att ske i befintligt dike i väster och nytt dike i öster. Förtydligande kring flytt av dike i väster har gjorts i planbeskrivningen.

Tidigare formulering om att dagvatten inte är en olägenhet för aktuell vattenförekomst har tagits bort. Dagvatten från planområdet kommer att avledas och renas i den anlagda våtmarken Björnökärr.

Inför granskningen har det framkommit att det inte längre finns något behov av att skapa en besöksparkering inom naturytan inom den östra delen av planområdet. Planbestämmelsen om parkering har därmed tagits bort.

### **Strandskydd**

I arbetet med den intilliggande detaljplanen för Snurrom verksamheter närmast E22 gjordes bedömningen att de berörda diken är markavvattningsdiken som inte omfattas av strandskydd. Samma bedömning görs nu.

### **Naturvärden**

Planområdet utgörs av två olika naturtyper. Den södra delen, som redan omfattas av en detaljplan, utgörs av ungefär 60-årig tallskog. Gamla träd och andra speciella strukturer av särskild betydelse för biologisk mångfald saknas. Den norra delen utgörs av ung planterad skog med dominans av gran. Aldern är cirka 15 år, delvis ännu något yngre. Även här saknas avvikande biotoper eller strukturer. Eftersom de båda delarna är så homogena ser kommunen ingen anledning att göra en NVI enligt standard. Den unga skogen fortsätter västerut in i ett område som omfattas av en tidigare NVI, som inte identifierade några speciella värden i den delen.

Åkergroda har rapporterats från ett av de närliggande diken. Det är den vanligaste grodarten i trakten och den är betydligt vanligare än vad rapporterna på Artportalen visar. Åkergroda kan utnyttja en mängd olika naturtyper, inklusive den typ av skogsmark som

Datum  
2021-10-25

Ärendebeteckning  
2019-1641

*finns inom planområdet. Man kan förvänta sig att åkergröda kan finnas inom de flesta naturområden som finns inom rimligt avstånd från lämpliga lekvattnen. Det viktiga är att inte påverka lekvattnen och att säkerställa att det finns andra lämpliga livsmiljöer i omgivningen. I det här fallet kan både diken och det relativt nyanlagda dagvattendämnet utgöra äggläggningsbiotoper och dessa påverkas inte. De kommer att omges av olika typer av skog även om planförslaget genomförs. Kommunens bedömning är därför att planens genomförande inte påverkar den lokala populationen av åkergröda.*

*Större och mindre vattensalamander har observerats på flera ställen inom relativt kort avstånd från planområdet, främst inom och i anslutning till golfbanan. Det finns inga observationer inom eller i nära anslutning till planområdet. Det nyligen anlagda dagvattendämnet Björnökärr norr om planområdet skulle dock kunna vara eller bli en lämplig lekbiotop. Liksom för åkergröda har de naturtyper som berörs av planområdet inte någon avgörande betydelse för salamandrarna och liknande miljöer finns i stor mängd i närområdet. Lämpliga övervintringsplatser med stenrösen, död ved etcetera saknas i stort sett inom planområdet. Kommunen ser därför inget behov av ytterligare utredningar gällande större eller mindre vattensalamander.*

*Sandödla förekommer på flera ställen inom några hundra meter från planområdet. De berörda naturtyperna inom planområdet, uppvuxen och relativt tät tallskog och ungskog på delvis fuktig mark är inte några typiska sandödlebiotoper och de är också avskilda från de kända sandödlebiotoperna genom större skogsområden, som nu delvis bebyggs. En artskyddsutredning gällande sandödla har tagits fram inom arbetet för ett planprogram för Snurrom och kommunen håller på att undersöka möjliga åtgärder. Området som berörs av den nya detaljplanen är inte aktuellt för åtgärder för sandödla eftersom förutsättningarna är dåliga och kommunen ser därför inga hinder för att denna detaljplan kan antas innan arbetet med programmet och planeringen av åtgärderna för sandödla är färdiga.*

### **Betydande miljöpåverkan**

*Kommunen gör bedömningen utifrån ovanstående svar för delarna om Hälsa och säkerhet, MKN för vatten samt dagvatten, Strandskydd och Naturvärden att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.*

Datum  
2021-10-25

Ärendebeteckning  
2019-1641

## Lantmäterimyndigheten

Efter genomgång av planens samrådshandlingar lämnas följande yttrande:

Ingen erinran.

*Kommentar: Noteras.*

## Kommunala nämnder, förvaltningar och bolag

### Kultur- och fritidsnämnden

Planförslaget medför att skogen i området avverkas. Det naturområde som finns reglerat i planen ska rymma hantering av dagvatten och besöksparkering så det bidrar inte till närrekreation. Det är därför av stor vikt att det finns bra gång- och cykelstråk för tillgänglighet och trygg kommunikation till angränsande rekreativområden och service.

Kultur och fritidsnämnden har i övrigt inget att erinra på planförslaget.

*Kommentar: Till granskningen har det genomförts en förprojektering som visar på att det finns tillräckligt med utrymme för att skapa en grusad gångstig inom ytorna som är planlagda för natur.*

### Kalmar Brandkår

Kalmar brandkår lämnar följande yttrande:

### Åtkomlighet för räddningstjänsten:

1. För att underlätta släckangrepp och minimera insatstiden bör räddningsfordon komma så nära byggnadernas entréer att man inte behöver dra slang och transportera materiel mer än 50 m. Dessutom bör gångavståndet vara högst 50 m om nödutrymning avses ske med bärbara stegar.
2. Räddningsväg ska anordnas om det befintliga gatunätet inte ger tillräcklig åtkomlighet för räddningsinsats eller för utrymning med räddningstjänstens stegutrustning.

En räddningsväg:

- a. ska ha en fri höjd på minst 4 meter.
- b. ska ha bärighet motsvarande angränsande vägnät eller tåla ett axeltryck av 100 kN.
- c. bör vara försedd med ett hårdgjort ytlager av grus, asfalt eller motsvarande. Hårdgjorda gräsmattor rekommenderas inte.
- d. ska ha en körbandbredd på minst 3 meter på raksträckor

Datum  
2021-10-25

Ärendebeteckning  
2019-1641

- e. ska ha en längslutning på max 8 %, tvärfall 2 % och vertikalradien (konkav eller konvex) minst 50 meter.
  - f. ska ha en inre radie i kurvor på minst 7 meter och det bör finnas sådan breddökning och hinderfritt sidoområde före, genom och efter kurvan så att stegfordon kan framföras.
  - g. ska markeras med standardiserad skylt.
  - h. ska underhållas och snöröjas. Exempel på underhåll är skötsel av träd som kan hindra stegresning.
  - i. bör ha angöringen i anslutning till byggnadens adress.
3. För de utrymmen där alternativ utrymningsväg utgörs av fönster med hjälp av räddningstjänsten och där avståndet mellan mark och fönsterkarm överstiger 11 m krävs maskinstege. I dessa fall ska uppställningsplats för stegfordon anordnas enligt nedan:

En uppställningsplats för stegfordon:

- a. ska inte luta mer än 8,5 % i någon riktning.
  - b. ska vara förlagd utanför ytterkant av balkonger som ska kunna nås med maskinstege, dock högst 9 meter från husväggen.
  - c. ska vara minst 5 meter bred och 12 meter lång.
  - d. ska underhållas och snöröjas på samma sätt som räddningsvägen.
  - e. Ska ha samma bärighet som räddningsvägen.
4. Utrymning med hjälp av maskinstege bör inte genomföras om avståndet mellan mark och karmunderstycke överstiger 23 meter. Detta bör beaktas i bygglovskedet för att säkerställa säker utrymning.

### **Brandposter:**

5. Brandpostnätet ska uppfylla gällande normer. Mycket viktigt att detta förankras tidigt i processen med de som är ansvariga för denna dimensionering.

*Kommentar: Noteras.*

### **Kalmar Vatten AB**

Kalmar Vatten AB godkänner förslaget till detaljplan.

*Kommentar: Noteras.*

### **E.on Energidistribution AB**

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar enligt bifogade filer. Då detaljplanen inte ligger inom E.ON Energidistribution koncessionsområde för elnätet så har vi inget att erinra i ärendet.

*Kommentar: Noteras.*

## Ledningsdragande verk, andra företag och myndigheter

### Trafikverket

En Åtgärdsvalsstudie för framtida infrastrukturlösningar kring E22 trafikplats Kalmar norra/Snurrom har färdigställts under våren 2021. Trafikverket, Kalmar kommun och Region Kalmar län har tillsammans studerat olika trafiklösningar för att kunna möta kommunens omfattande utvecklingsambitioner i området. En Åtgärdsvalsstudie studerar aktuella brister och föreslår möjliga åtgärder i vägsystemet. Flera av föreslagna åtgärder måste studeras djupare samt en avsiktsförklaring/avtal utformas mellan Kalmar kommun och Trafikverket gällande ansvar för fortsatt planering, utförande och finansiering av åtgärder som rör E22 och trafikplats Kalmar norra.

I planförslaget anges att denna Dp endast genererar marginella trafikökningar, och det hänvisas till ett pågående planprogram för hela området kring Snurrom. Trafikverket anser att det hade vart avsevärt lättare att få en helhetsbild av området om planprogrammet hade föregått detaljplanerna. På så sätt hade det varit lättare att föreslå rätt infrastrukturlösning i rätt tid för den etappvisa utbyggnaden av området i sin helhet.

I planen framgår inte tydligt hur/var planområdet ansluts mot Norra vägen. Då inga beslut ännu är tagna om hur resultaten av ÅVS ska hanteras vidare förutsätts att Prästkragevägen och/eller Värnsnäs vägen kommer att utgöra angöring till området från befintlig cirkulation på Norra vägen.

*Kommentar: Den nya detaljplanen kommer att kopplas samman med gatunätet för Snurrom etapp 1 och 2. Prästkragevägen kommer att utgöra en huvudgata, men angöring kommer även att finnas via Värnsnäs vägens östra del och norr ut mot den östra delen av den nya detaljplanen. Det tillkommer cirka 70 nya bostäder med den nya detaljplanen för Snurrom norra. Kommunen bedömer därmed att tillkommande trafikrörelser är marginell i jämförelse med detaljplanen för Snurrom från år 2007 som omfattar cirka 1500 bostäder. 70 bostäder genererar ungefär 280 trafikrörelser. Planbeskrivningen har förtydligats och justerats.*

### Region Kalmar län

Region Kalmar län har inget att erinra.

*Kommentar: Noteras.*

### Kretsloppsydost

Kretsloppsydost har tagit del av ovanstående detaljplan.

Vid fortsatt planering för eventuell ombyggnation och förändring av området förutsätts att planering sker för en framtida modern och funktionell avfallshantering. Detta gäller så väl tillgänglighet och utformning av miljörum, uppställningsplatser för avfallskärl eller dylikt i enlighet med då gällande

Datum  
2021-10-25

Ärendebeteckning  
2019-1641

renhållningsföreskrifter. Avfallslösningar måste alltid vara med tidigt i planering vid nybyggnads projekt, då avfall är något vi aldrig kommer undan. Kretsloppsydost finns alltid tillgängliga för att råda i frågor gällande avfallshantering.

*Kommentar: Noteras.*

### **Skogsstyrelsen**

Vi har beretts möjlighet att yttra oss i rubricerat ärende.

Vi har inga synpunkter på presenterat underlag och inte heller någon information att tillföra som har bäring på detta.

Vi ansvarar för frågor om skogsbruket och har till uppgift att verka för att landets skogar sköts på ett sådant sätt att de skogspolitiska målen nås. Vi är tillsynsmyndighet, enligt skogsvårdslagen och delar av miljöbalken gällande skogliga åtgärder på skogsmark (mark som lyder under SVL.). Vidare ingår bland våra uppgifter att medverka i frågor om samhällsplanering för en hållbar utveckling och hushållning med naturresurser.

*Kommentar: Noteras.*

### **Postnord Group AB**

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på [utdelningsforbattringar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattringar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation och förändring av befintlig detaljolan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

*Kommentar: Noteras.*

Datum  
2021-10-25

Ärendebeteckning  
2019-1641

## Intresseorganisationer och övriga

### Villaägarna i Kalmarbygden

Vi tycker i stort sett att det är en bra plan med en luftig karaktär. Viktigt att det finns tillräckligt med parkeringsplatser, vilket inte är planerat idag. Idag har många hushåll två bilar  
Gatorna får inte vara för trånga . Bra att det tagits fram en bullerutredning.  
Man måste se till att bullret från verksamheterna norröver inte blir för störande i området även om de växer.

*Kommentar: Parkering ska ske inom den egna fastigheten och uppfylla riktlinjerna för cykel och bil för zon C enligt riktlinjerna för parkering i Kalmar kommun – i detaljplan och bygglov.*

*Till samrådet togs det fram en bullerutredning för dp Snurrom norra 2021-06-08 rev 2021-10-19 för att undersöka förväntad påverkan från trafik och industri. Resultatet i utredningen visar på överlag låga ljudnivåer från industrin till omgivningen. Det har även genomförts en beräkning för om Norden Machinery AB skulle expandera verksamheten cirka 65 meter norrut. Resultatet visar att riktvärdena inte förväntas överskridas.*

### Hyresgästföreningen

Hyresgästföreningens synpunkter

”Kommunen har gjort en undersökning och i den bedömt att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivningen”.

- Hyresgästföreningen har tagit del av handlingarna avseende trafikbuller, industribuller, övriga föroreningar mm och instämmer i kommunens slutsatser. Däremot har vi ingen klarbild av vad denna etapp och etapperna Snurrom 1 och 2 innebär för konsekvenser för trafikbuller på Norra vägen mot centrum och skulle gärna se en redovisning av detta i granskningsskedet.
- Vi ser också att behovet av service och möteslokaler för de boende tillgodoses i området.
- Och som alltid framförs behovet av laddningsstolpar, cykelgarage inomhus och p-platser för funktionsnedsattas behov.
- Vi ser positivt på kommunens byggande av hyresrätter i området och framför synpunkten att detta fortsätter i det nya området.
- kollektivtrafiken byggs ut till området
- Vi rekommenderar hyresgästföreningens program för hållbar stadsutveckling LITA

(LITA - Hållbar stadsutveckling - Hyresgästföreningen - Hyresgästföreningen)



Datum  
2021-10-25

Ärendebeteckning  
2019-1641

*Kommentar: Kommunen noterar synpunkterna. Till samrådet togs det fram en Bullerutredning för dp Snurrom norra 2021-06-08 rev 2021-10-19 för att undersöka förväntad påverkan från trafik och industri. Resultatet visar att beräkningarna på att ljudnivåer från trafiken underskrider riktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Med ekvivalenta ljudnivåer under 50 dBA och maximala ljudnivåer under 70 dBA inom planområdet beräknas riktvärdena på uteplats, 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå, att klaras.*

*Det tillkommer cirka 70 nya bostäder med den nya detaljplanen för Snurrom norra. Kommunen bedömer därmed att tillkommande trafikrörelser är marginell. 70 bostäder genererar ungefär 280 trafikrörelser. I samband med detaljplanearbetet för Snurrom verksamheter togs det fram en bullerutredning 2017-06-10. I utredningen presenteras en översiktlig bild för hur trafiken kan komma att förändras fram till år 2035. Ni kan kontakta samhällsbyggnadskontoret för mer information och ta del av utredningen.*

*Detaljplanen möjliggör inom vissa delar för bostäder med möjlighet till servicefunktion i bottenvåning. Lokalisering och inriktning på service prövas i bygglov.*

*Parkering ska ske inom den egna fastigheten och uppfylla riktlinjerna för cykel och bil för zon C enligt riktlinjerna för parkering i Kalmar kommun– i detaljplan och bygglov.*

*Kollektivtrafikförbindelse planeras trafikera Värnsnäsvägen och kopplingen mellan Vänskapens väg mot Norrliden. Syftet är att skapa en sådan gen och snabb bussförbindelse till centrum som möjligt.*

**Följande har accepterat planförslaget skriftligt:**

**Följande sakägare och likställda har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:**

Evelina Abrahamsson

Planarkitekt