

Handläggare
Gabriella Arrland

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-03-25

Ärendebeteckning
SBN 2022/924

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglovsbeslut för nybyggnad av 4 flerbostadshus samt komplementbyggnader, Konvaljen 3 (2022-924)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus samt komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Johan Tillback.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 241 812 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av fyra flerbostadshus samt komplementbyggnader på fastigheten Konvaljen 3. De fyra husen innehåller totalt 58 lägenheter.

Hus 1 ligger på den nordvästra delen av fastigheten, med långsida mot Falkenbergsvägen. Byggnaden har en byggnadsarea om 381 m² och en bruttoarea om 1 570 m². Byggnadens höjd ska vara 22,85 meter.

Hus 2 ligger på den nordöstra delen av fastigheten, med långsida mot Stenbergsvägen. Byggnaden har en byggnadsarea om 513 m² och en bruttoarea om 1 980 m². Byggnadens höjd ska vara 22,85 meter.

Hus 3 ligger på den sydvästra delen av fastigheten, med kortsida mot Stenbergsvägen. Byggnaden har en byggnadsarea om 381 m² och en bruttoarea om 1 566 m². Byggnadens höjd ska vara 22,50 meter.



Hus 4 ligger på den sydöstra delen av fastigheten, med långsida mot Stenbergsvägen. Byggnaden har en byggnadsarea om 513 m² och en bruttoarea om 1 980 m². Byggnadens höjd ska vara 23,00 meter.

Byggnaderna har ett fasadmaterial av sandgult tegel (Wienerberger EW2164 Limoux) med gråvit fog. Delar av fasaden består av två olika typer av fibercementskiva - en grågrön (Cembrit solid S676, NCS S 7010-G70Y) samt en grå (Cembrit inline P-050, NSC S 5500-N). Andra delar av fasaden består av grågrön klinkermosaik (RAL 7010), varmvit genomfärgad puts (NCS S 0505-Y20R) och grågrön bandplåt (RAL 7010).

Byggnaderna har fem våningsplan samt parkeringsgarage. På fastigheten finns även ett miljöhus om 27 m² och två förrådshus om 157 m² och 164 m². Sökande har redovisat 38 bilparkeringsgarage i parkeringsgarage under mark samt 1 bilparkering på gård, vilket följer kommunens parkeringsriktlinjer.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan samt genom att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Vidare anser samhällsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Planförutsättningar och fastighetsuppgifter

Tidpunkt när detaljplanen vann laga kraft: 21 juli 2020

Fastighetsarea: 5 944 m²

Fastigheten omfattas av detaljplan 0880K-P2020/05. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten är avsedd för byggnader innehållande bostäder, entrévåningen ska vara förhöjd jämfört med ovanliggande våningar, högsta nockhöjd är 23,0 meter över angivet nollplan och största tillåtna byggnadsarea är 1 950 m² inom det norra egenskapsområdet samt 1 750 m² inom det södra egenskapsområdet.

Yttranden

Den sökta åtgärden anses överensstämma med detaljplanen och därför har inga grannar hörts i ärendet.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

Bilagor

- | | |
|----------------------|------------|
| • Nybyggnadskarta | 2022-03-24 |
| • Markplaneringsplan | 2022-03-24 |
| • Planritning | 2022-03-24 |
| • Fasadritning | 2022-03-24 |

- Sektionsritning 2022-03-24
- Plan- fasad- och sektionsritning, förråd 2022-03-24





Nybyggnadskarta över Konvaljen 3

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2022-01-25

Fastighet
Fastighetens areal: 5944 kvadratmeter

Rättigheter: Ledningsrätt 0880K-2021/52.1 (Elektronisk-kommunikation) Last

Ev. flytt av belysningsstolpar och kopplingskåp
bekostas av fastighetsägaren.

VA-uppgifter:

Denna del av Tegelviken 2:4 är belägen inom verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten men saknar befintliga servisledningar för VA.

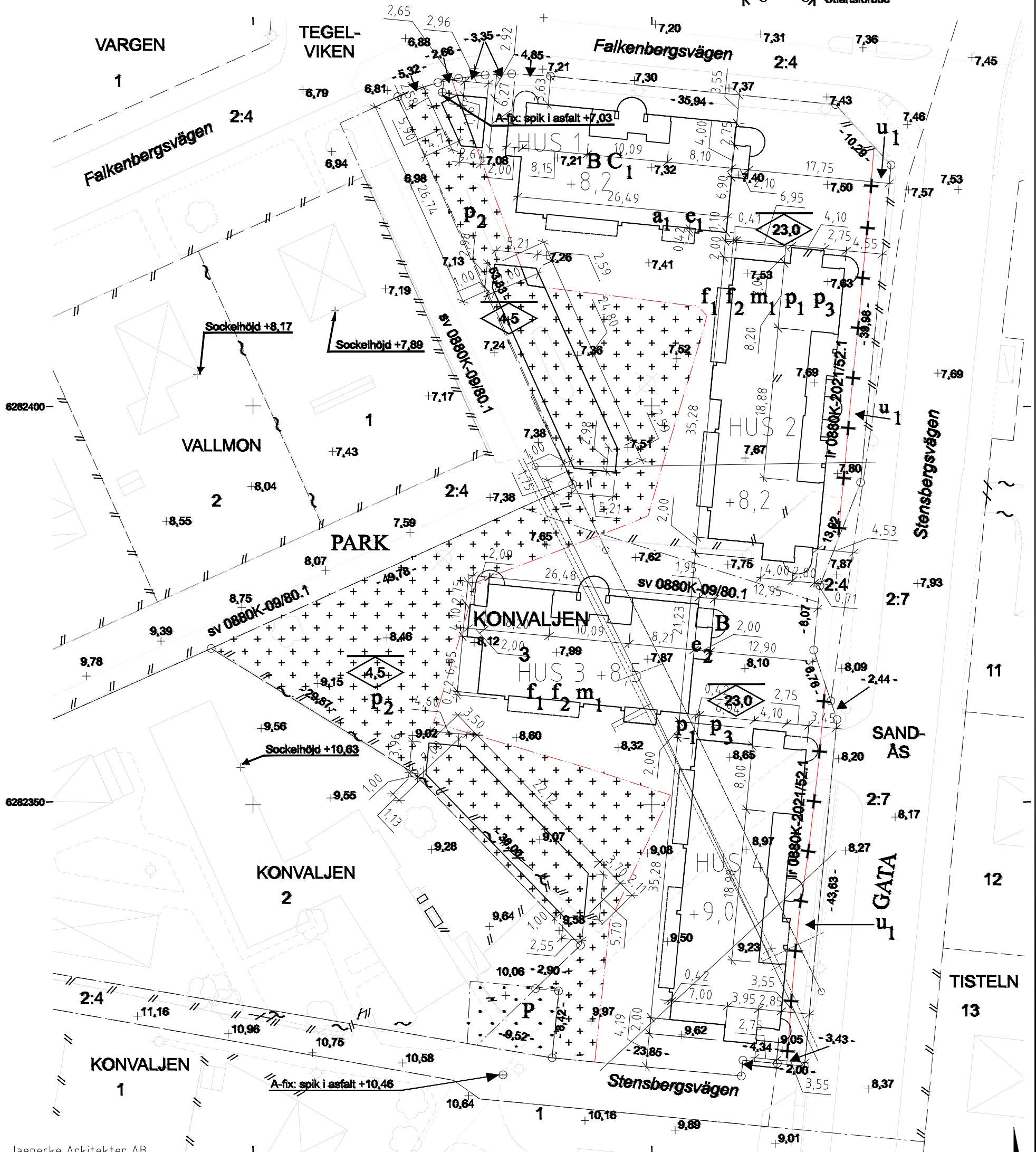
En förbindelsepunkt med gällande anslutningsinformation meddelas efter att anläggandet av servisledningarna utförts av Kalmar Vatten AB.

Planer och bestämmelser

Detaljplan: 2020-06-15, 0880K-P2020/05
Genomförandetiden går ut 2025-07-21
Planbestämmelser se bil A

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Administrativ egenskapsgräns
- Rättsgräns
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- ◊ Belysningsstolpe
- Elskåp
- +0.00 Befintlig markhöjd
- Marken får inte förses med byggnad
- ⊕ Endast komplementbyggnader får placeras
- ⊘ Utfartsförbud



Jaenecke Arkitekter AB
2022-02-07

Rev A - 2022-02-18 / Hus 1,2,3,4 ytterkontur justerad 50 mm utåt
Rev B - 2022-03-04 / Hus 1,2,4 ytterkontur justerad efter ändringar balkong komplettering av måttsättning komplementbyggnader och miljöhus
Rev C - 2022-03-23 / södra balkongen mot gatan i hus 2 och 4 justerad

Skala 1:500
0 5 10 20 30 40 50m

Byggherrens uppgifter:
Föreslagen höjd för källargolv öka +5.13
färdigt golv/sockelhöjd +..... se resp. hus

Format för utskrift: A3S
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem höjd: RH 2000

Mätning utförd av: Adam Månsson
Kartan upprättad av: Alexander Larsson
Kartan kontrollerad av: Ronny Liljesson

STENSBERGSVÄGEN

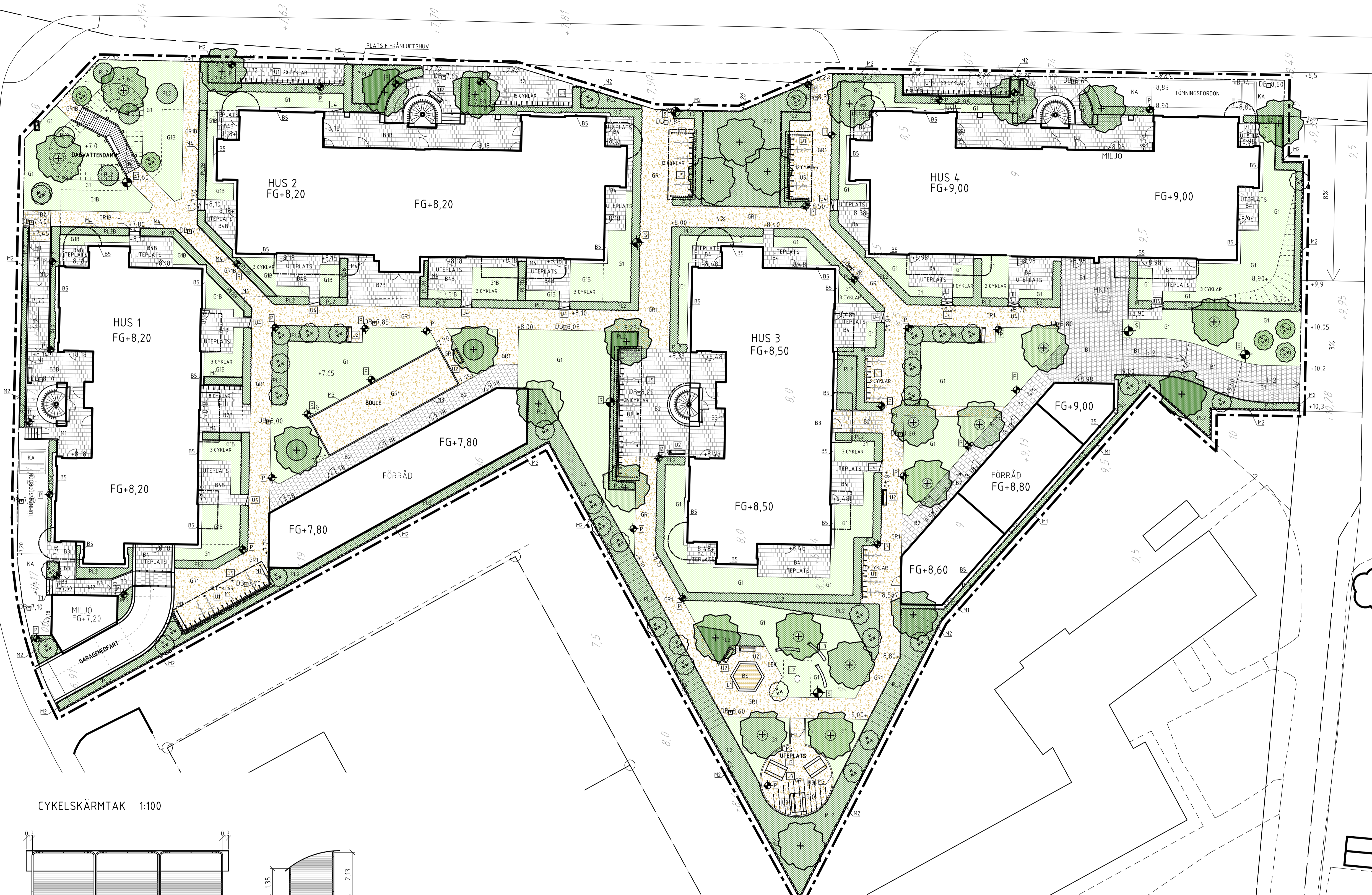
FALKENBERGSVÄGEN

TECKENFÖRKLARING

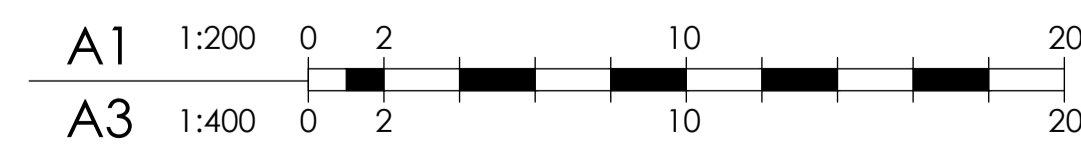
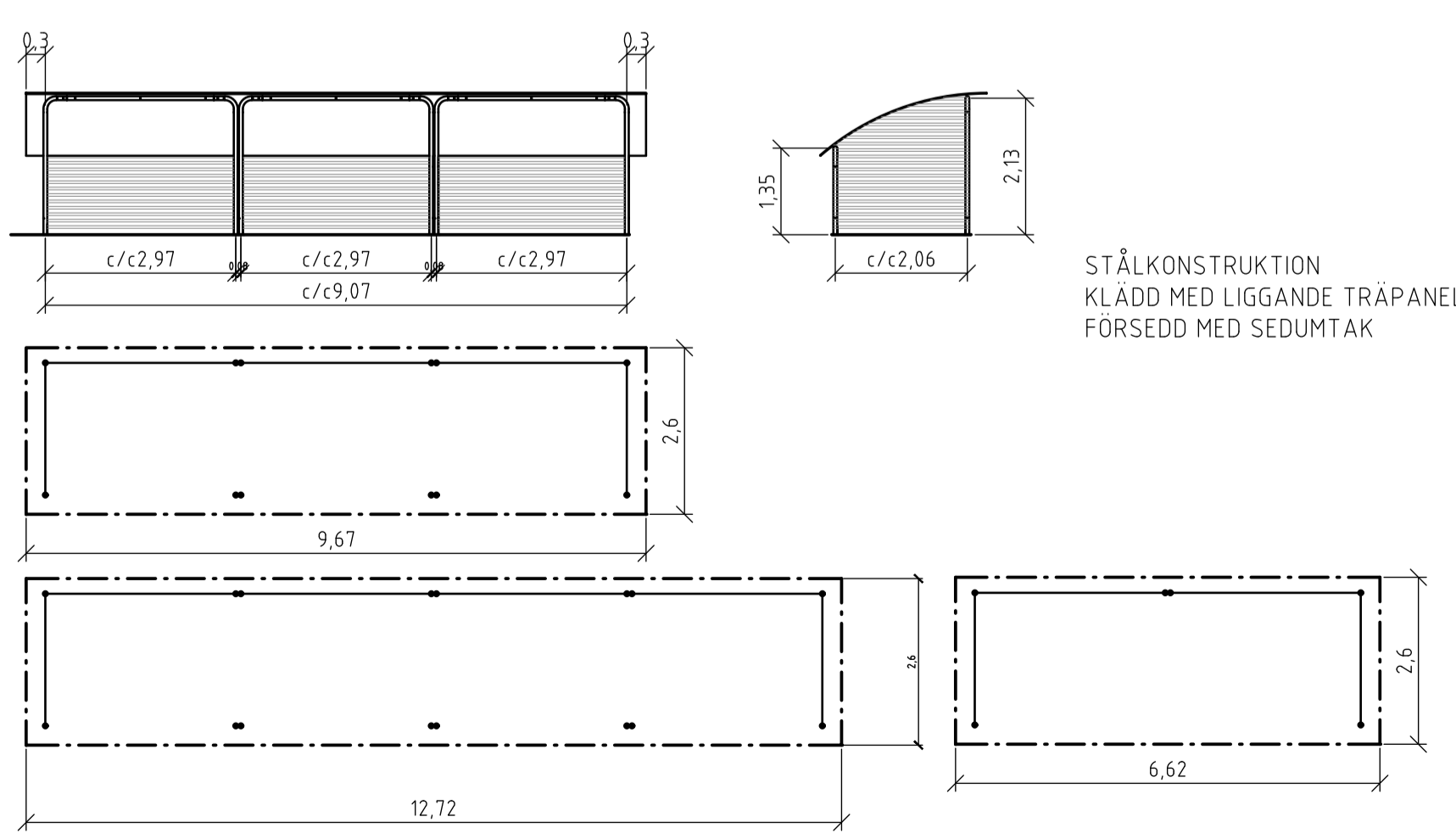
- FASTIGHETSGRÄNS
- ENTREPRENADGRÄNS REDDOVISAD 0,5M UTANFÖR DENSAMMA
- TRÄD
- NYTT TRÄD
- YTSKIKT
- KA ASFALTYTA FÖR ENSTAKA TUNG TRAFIK PÅ MARK
- B2-B2B BTGPLATTYTA 35x350 GRÅ GCTRAFIK PÅ MARK/BJÄLKLAG
- B3-B3B BTGPLATTYTA 35x350 GRÅ GÅNGTRAFIK PÅ MARK/BJÄLKLAG
- B4-B4B BTGPLATTYTA 35x350 GRÅ UTEPLATSER PÅ MARK/BJÄLKLAG
- B5 BTGPLATTYTA 35x350 GRÅ UTEPLATSER PÅ MARK/BJÄLKLAG
- GR1 BTGPLATTYTA 35x350 GRÅ UTEPLATSER PÅ MARK/BJÄLKLAG
- BS STENMÖLSYTA GCTRAFIK PÅ MARK/BJÄLKLAG BAKSAND
- G1 G1B GRÄSYTA PÅ MARK/BJÄLKLAG
- PL2 PL2 BUSKYTA, SOLITÄRBUSKE TYTA PÅ MARK/BJÄLKLAG
- M1 MARKDETALJER
- M2 STÖDMUR L-STÖD
- M3 KANTSTEN BTG TYP PARKKANTSTÖD
- M4 KANT TRÄ
- T1 PLANTERINGSLÄDA TRÄ H 0,3 M FÖR PLANTERING PÅ BJÄLKLAG
- U1 TRAPPA BTG INKL RÄCKE OCH KONTRASTMARKERINGAR
- U2 CYKELSTALL C/C 500
- U3 SOFFA
- U4 CAMPINGBORD
- U5 GRIND
- U6 CYKELSKÄRMTAK
- U7 TRÄBRO MED SITTPÅL
- U8 PERGOLA
- L1 LEKUTRUSTNING
- L2 SANDLÄDESARG
- L3 GUNGDJUR
- L4 LEKSTOCK
- H1 HÖJDER, AVVATTNING
- H2 FÖRESLAGEN HÖJD
- H3 ANTAGEN ANSLUTNINGSHÖJD
- H4 BEF HÖJD
- H5 FÖRESLAGEN DAGVATTENBRUNN
- R1 RAMP
- R2 INKL RÄCKE OCH KONTRASTMARKERINGAR
- S1 STOLP-, POLLABELYSNING

Höjder Z enligt RH2000
Koordinater XY enligt SWEREF 991330

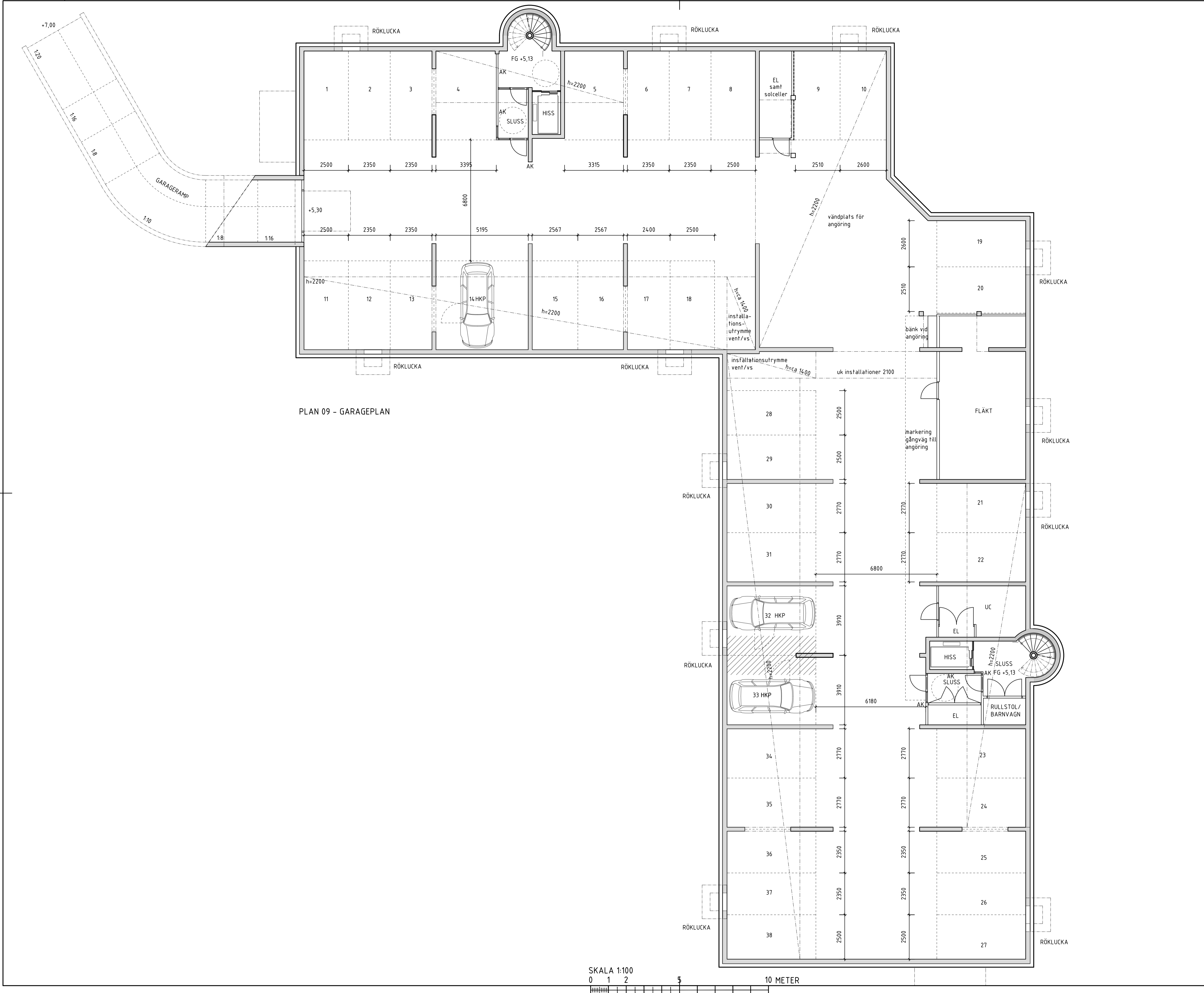
1:200



CYKELSKÄRMTAK 1:100



B	BALKONGER ENLIGT PM L1	JC	220324
A		JC	220307
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIDN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
Konvaljen 3			
Kalmar kommun			
Riksbyggen era landskap i skåne ab			
UPPDRAG NR	RTAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	
DATUM	ANSVARIG	JC	
2022-02-14	JC		
Nybyggnad av flerbostadshus			
Markplaneringsplan			
SKALA	NUMMER	BET	
1:200	L-01-0-1001	B	



PLAN 09 - GARAGEPLAN

SKALA 1:100
0 1 2 5 10 METER

ALLMÄNT

Avser nybyggnad av:
- 4 st flerbostadshus i 5 vån
- komplementbyggnader miljöhus och förråd.
Totalt 58 st lgh

PARKERING

Se parkeringsutredning

AVFALL

Förutsättningar:
- Fraktioner, dimensionering och beräkning av kärl och hämtningsfrekvens är erhållen av Kretslopp Sydost
Avstämning är gjord med ovannämnda gällande rummsstorlekar samt uppställningsplatser och körvägar.

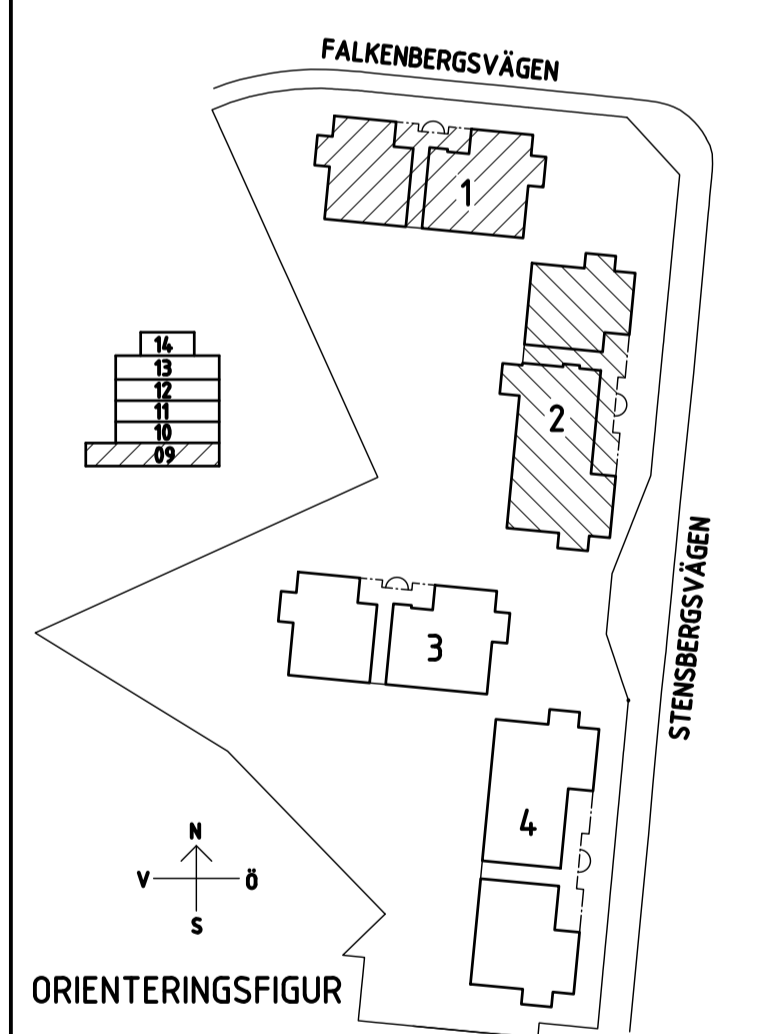
Placering av avfall:
På tomten finns ett miljöhus i tomtens nord-östra hörn samt ett miljörum i portiken i hus 4 i söder. Detta fyller det gemensamma behovet av utrymme för avfallshantering samt ger bästa möjliga närhet till avfallsutrymme för samtliga hus i kombination med ätkonst och närhet till lägen för tömningsfordon.

FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMASKIN, TORKTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÄDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON

AVSKILJBARHET ENL. BBR

DÖRR MED GLAS



ORIENTERINGSFIGUR

C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23	
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04	
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18	
BET	ANT	ANDREAN AVSER	SEN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

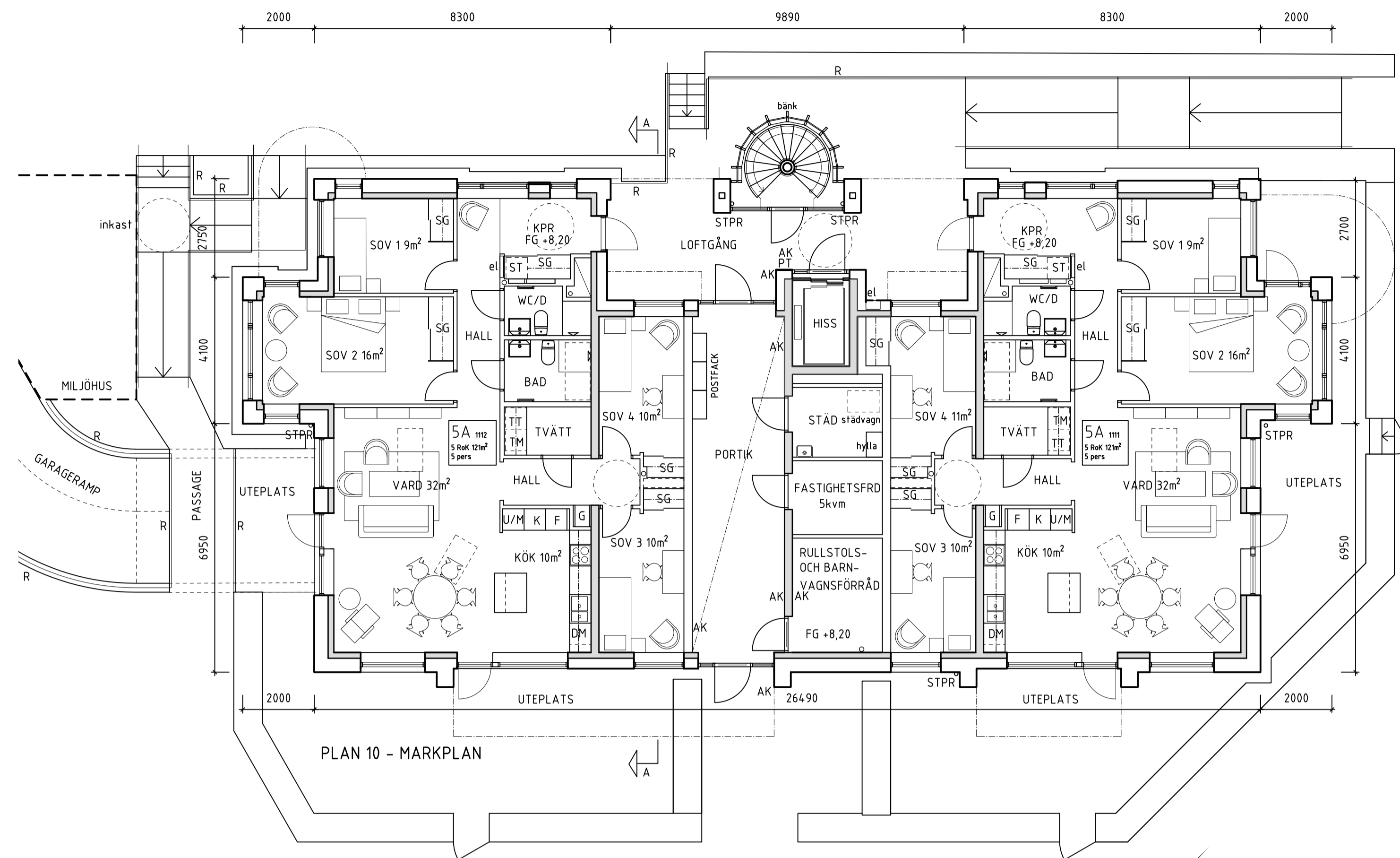
Konvaljen 3
Kalmar kommun



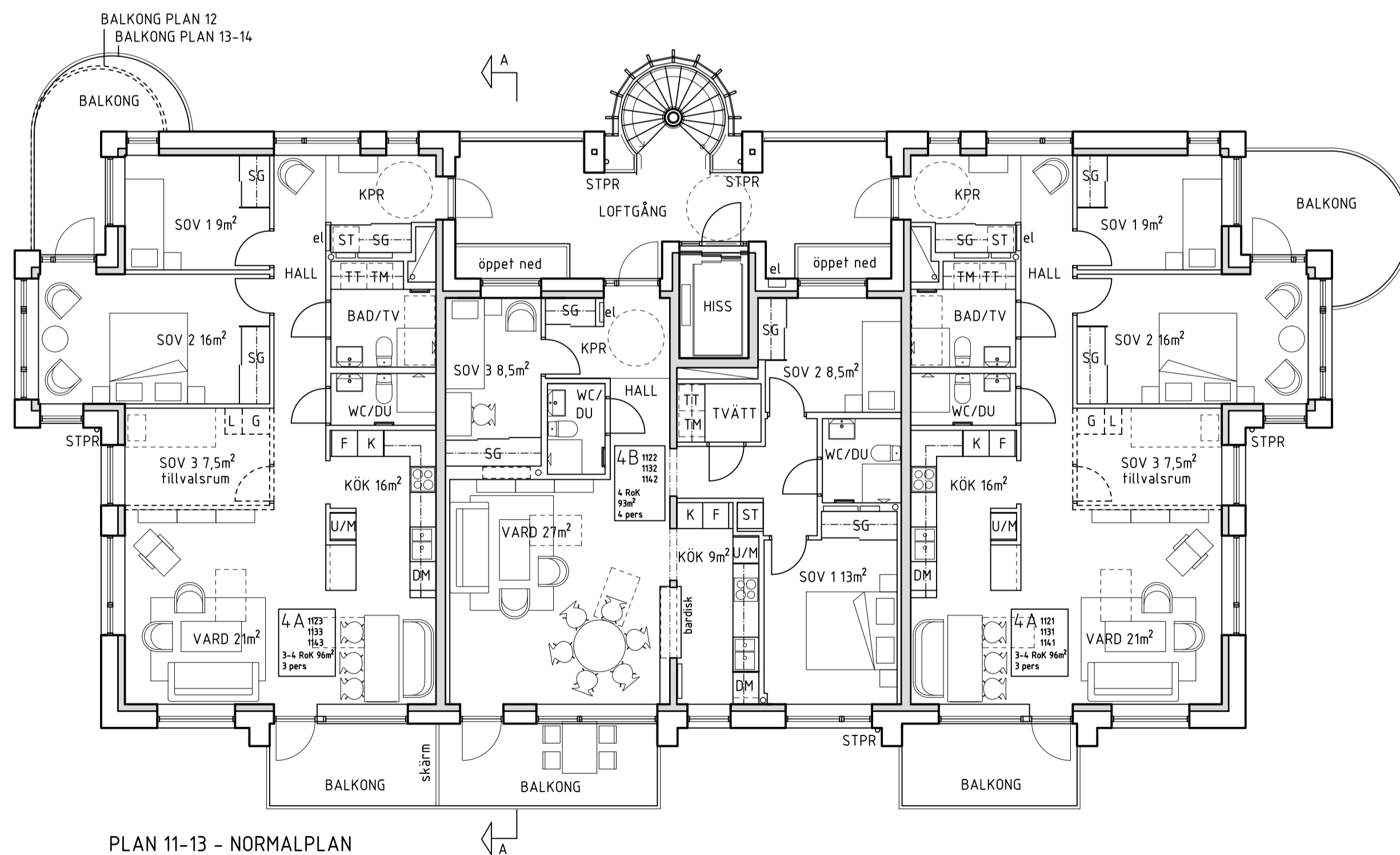
UPPERLAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
2022-02-07	JN	KM
DATUM	ANSVARIG	
	Kerij Myazju	

Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 1 och 2
Plan 09 - Garageplan

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-109	C



PLAN 10 - MARKPLAN



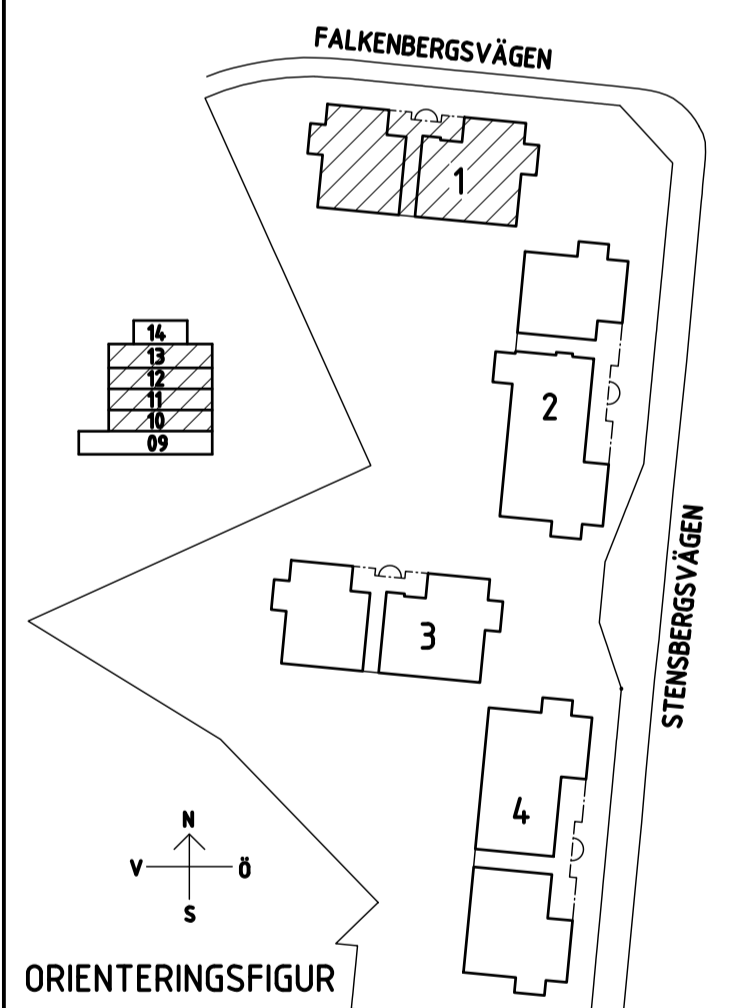
PLAN 11-13 - NORMALPLAN

FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMASKIN, TÖRKTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- EL EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON
- AVSKILJBARHET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS



DÖRR MED GLAS



ORIENTERINGSGIFUR

C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18
BET	ANT	ANDREAN AVISER	SEN
			DATUM

BYGGLOVSHANDLING

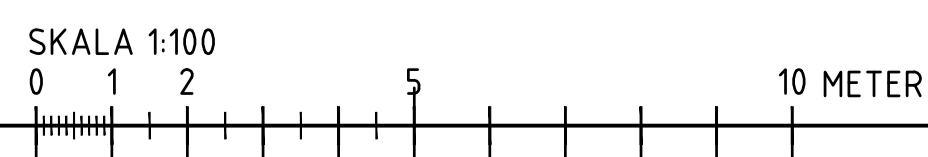
Konvaljen 3
Kalmar kommun

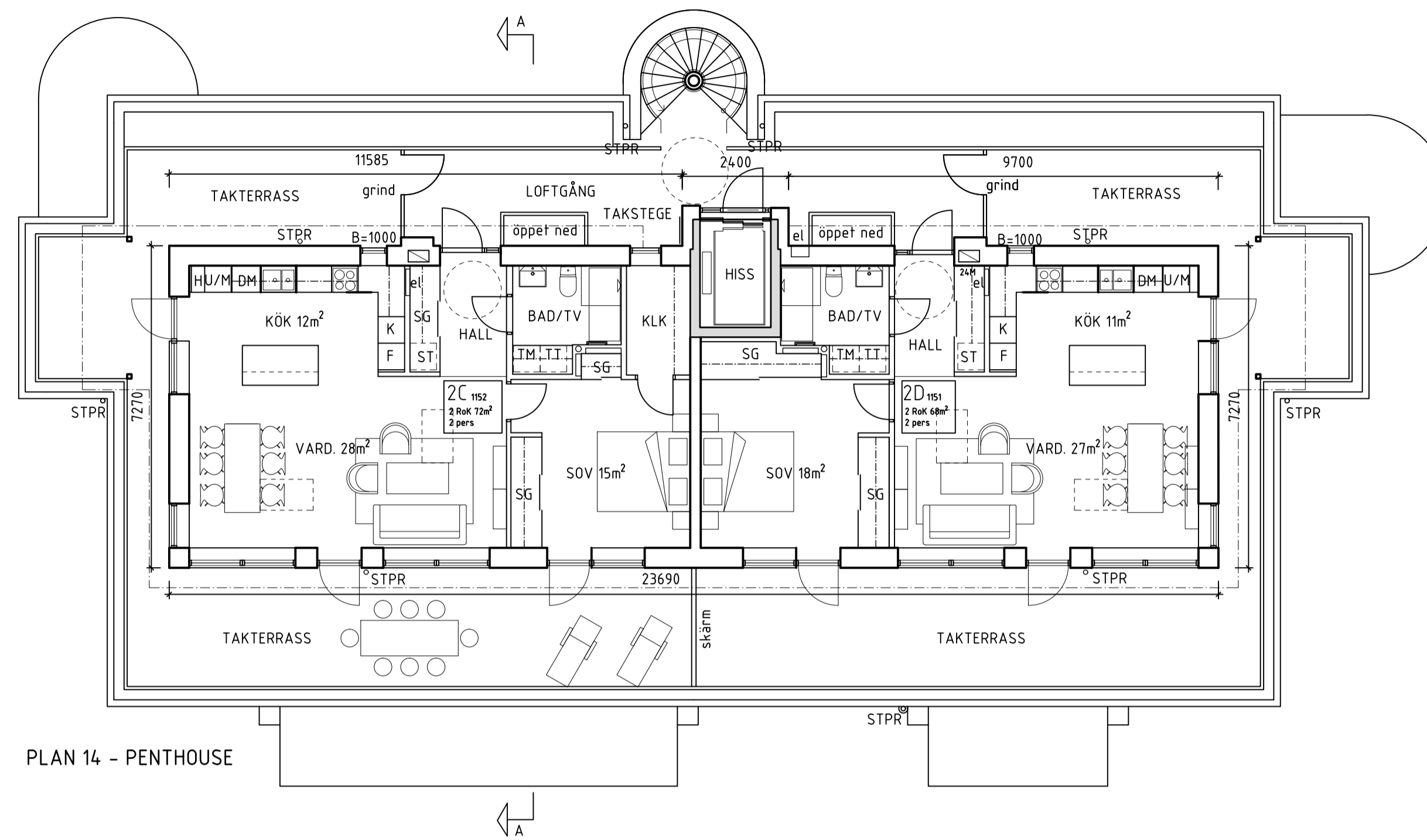


UPPERAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	KM
2022-02-07	Kerij Myazju	

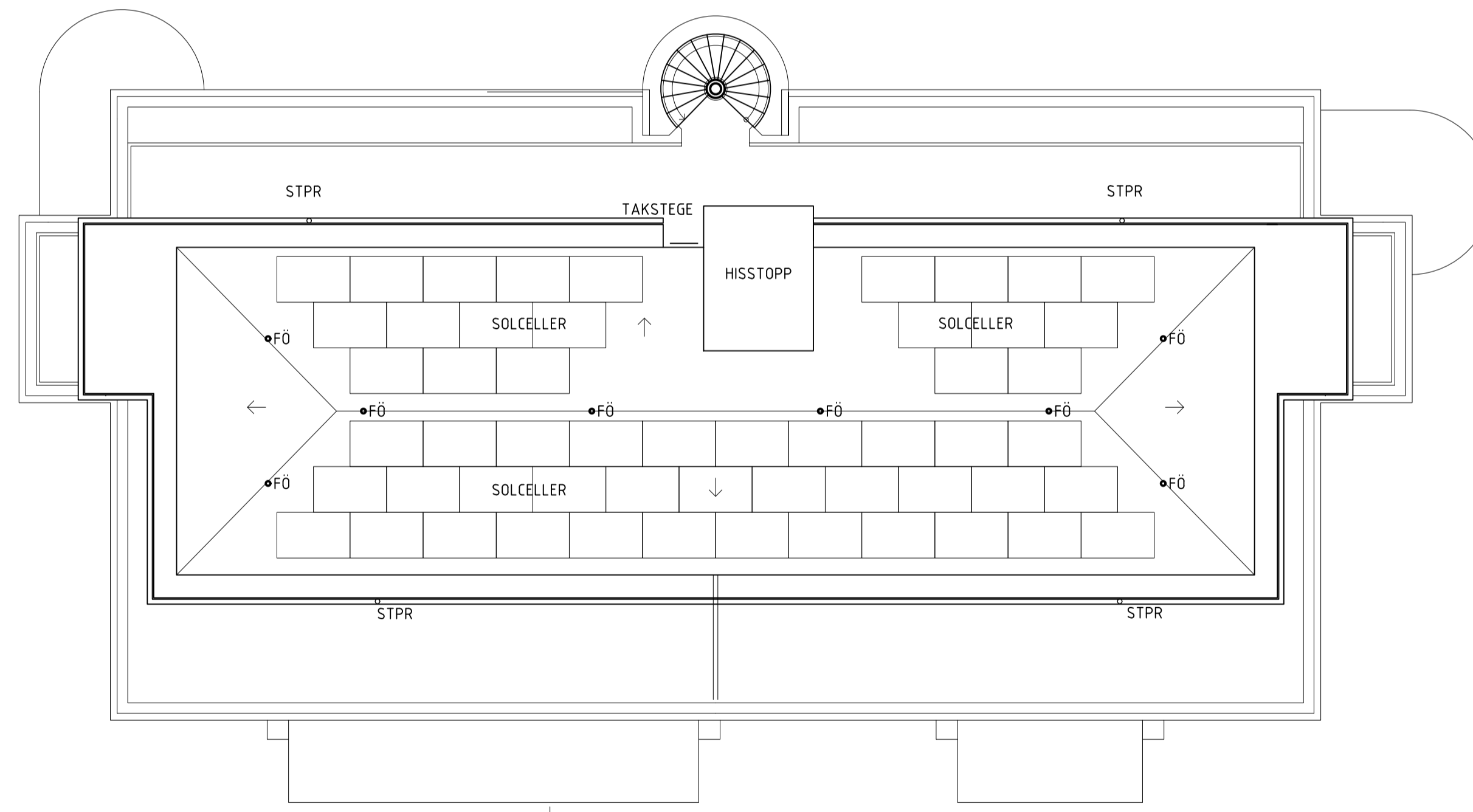
Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 1
Plan 10-13 - Markplan - Normalplan

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-110	C

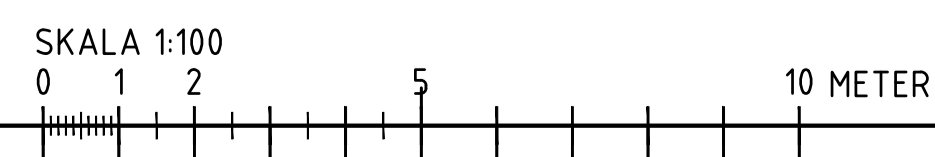




PLAN 14 - PENTHOUSE



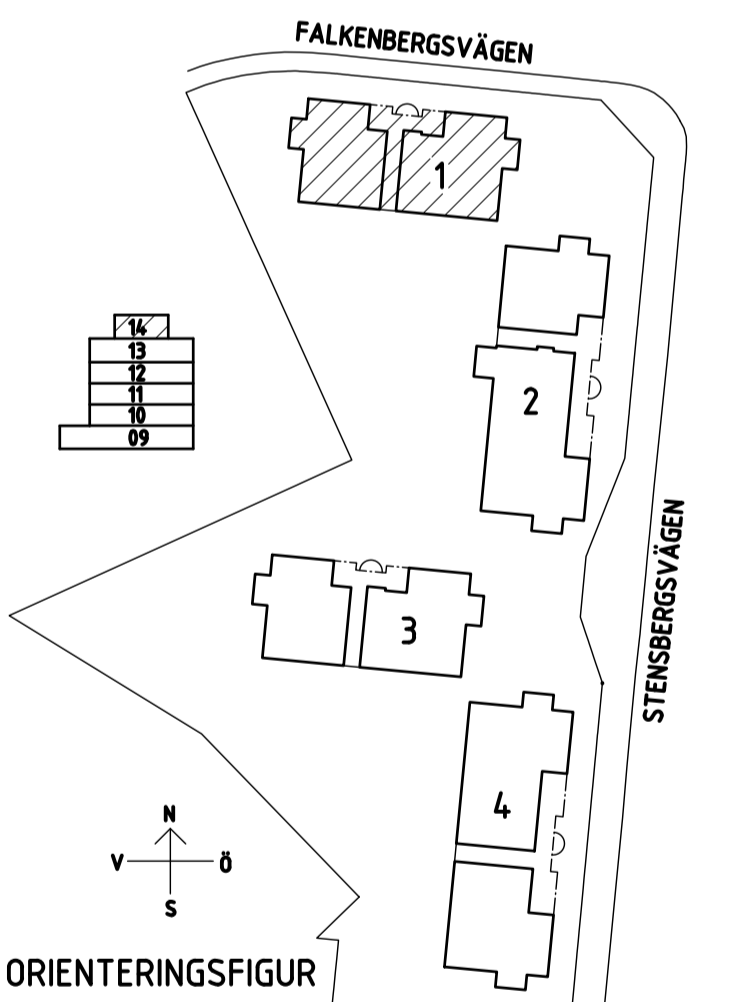
PLAN 15 - TAKPLAN



FÖRKLARINGAR

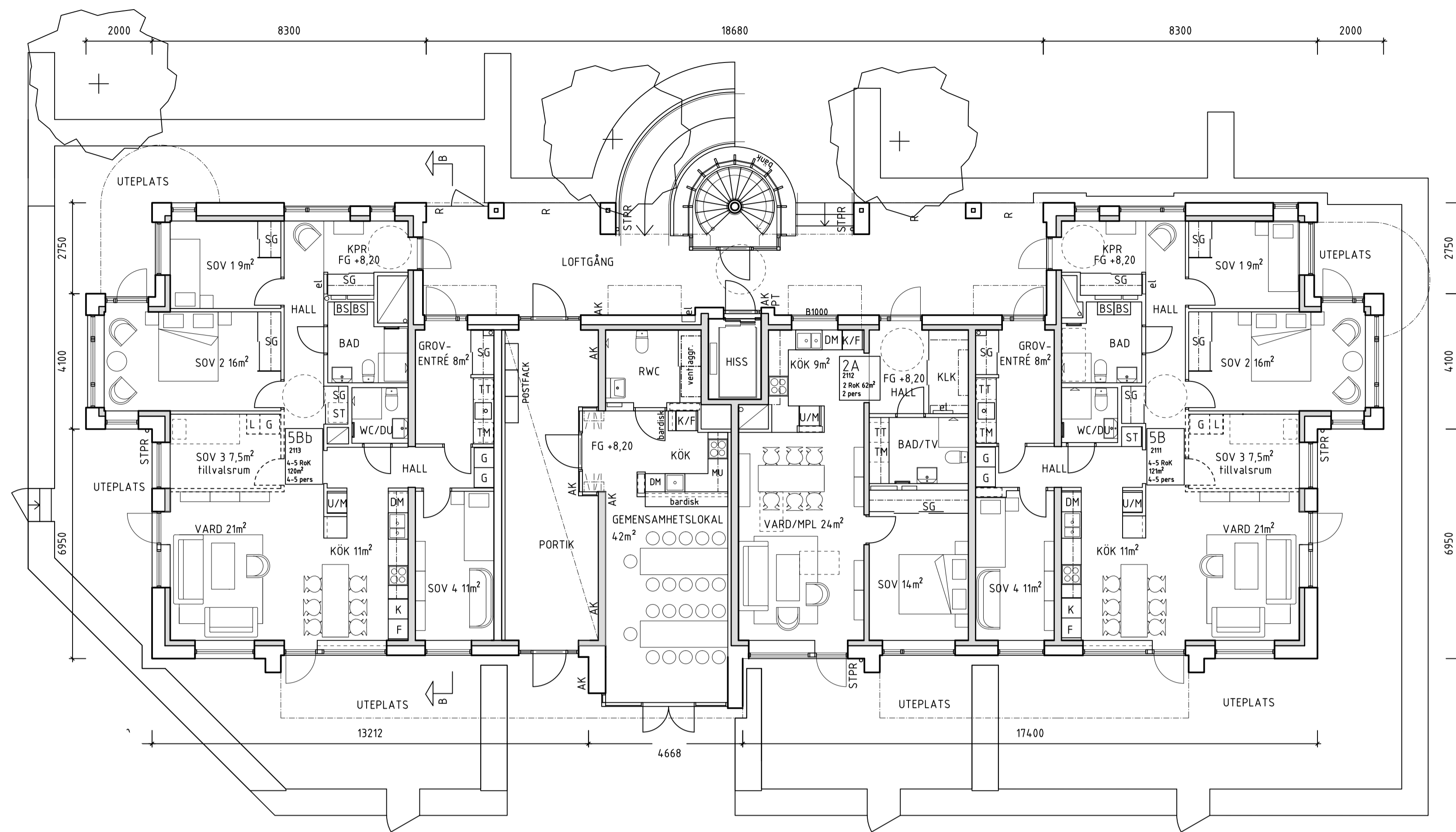
- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÅTTMASKIN, TÖRKTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- EL EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON

- AVSKILJBARHET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS

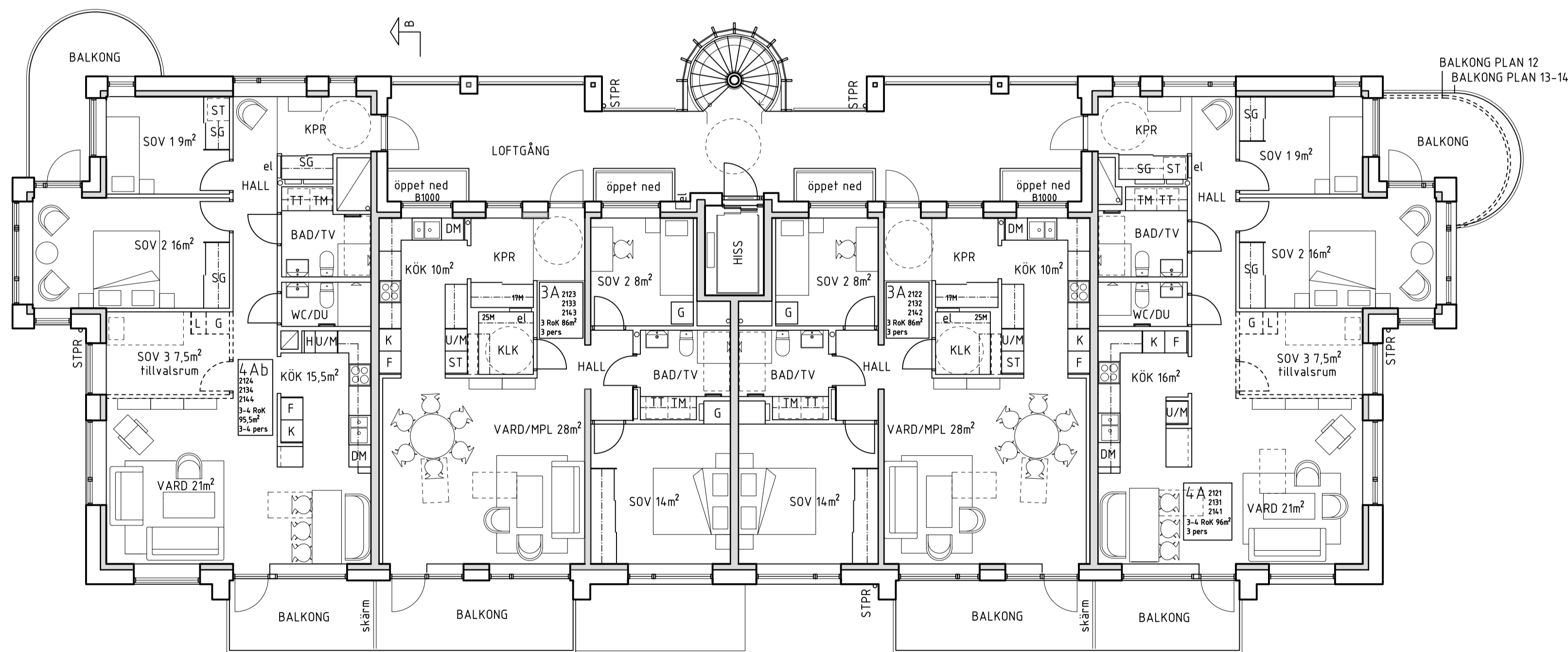


C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18

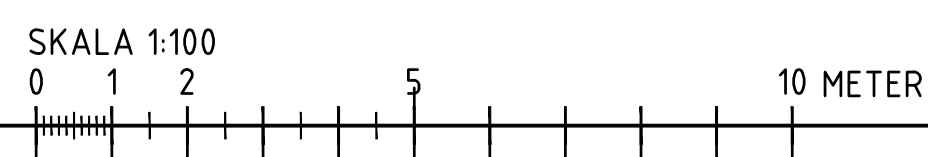
BET	ANT	ANDREAN AVSER	SEN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
Konvaljen 3 Kalmar kommun				
JAENECKE <small>Arkitekt- och Byggnadsbyrå AB • Stora Örnvägen 13 • 311 42 Kalmar Tel: 040-888 20 Fax: 040-888 85 info@jaenecke.se</small>				
UPPDRAG NR	RTAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARG	KM		
2022-02-07	Kerij Myazju			
Nybyggnad av flerbostadshus HUS 1 Plan 14-15 - Penthouse - Takplan				
SKALA	NUMMER	BET		
A1 1:100	A-40-1-114	C		



PLAN 10 - MARKPLAN

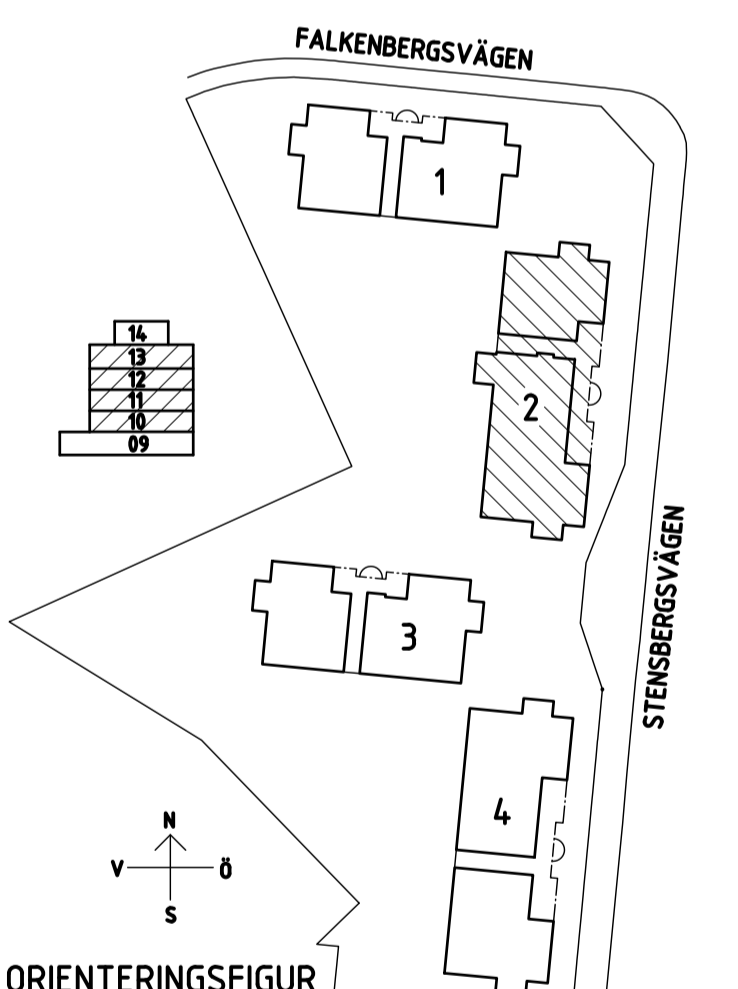


PLAN 11-13 - NORMALPLAN



FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMASKIN, TÖRKTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- EL EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON
- AVSKILJBARHET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS



ORIENTERINGSFIGUR

C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23	
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04	
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18	
BET	ANT	ANDREAN AVSER	SEN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Konvaljen 3
Kalmar kommun

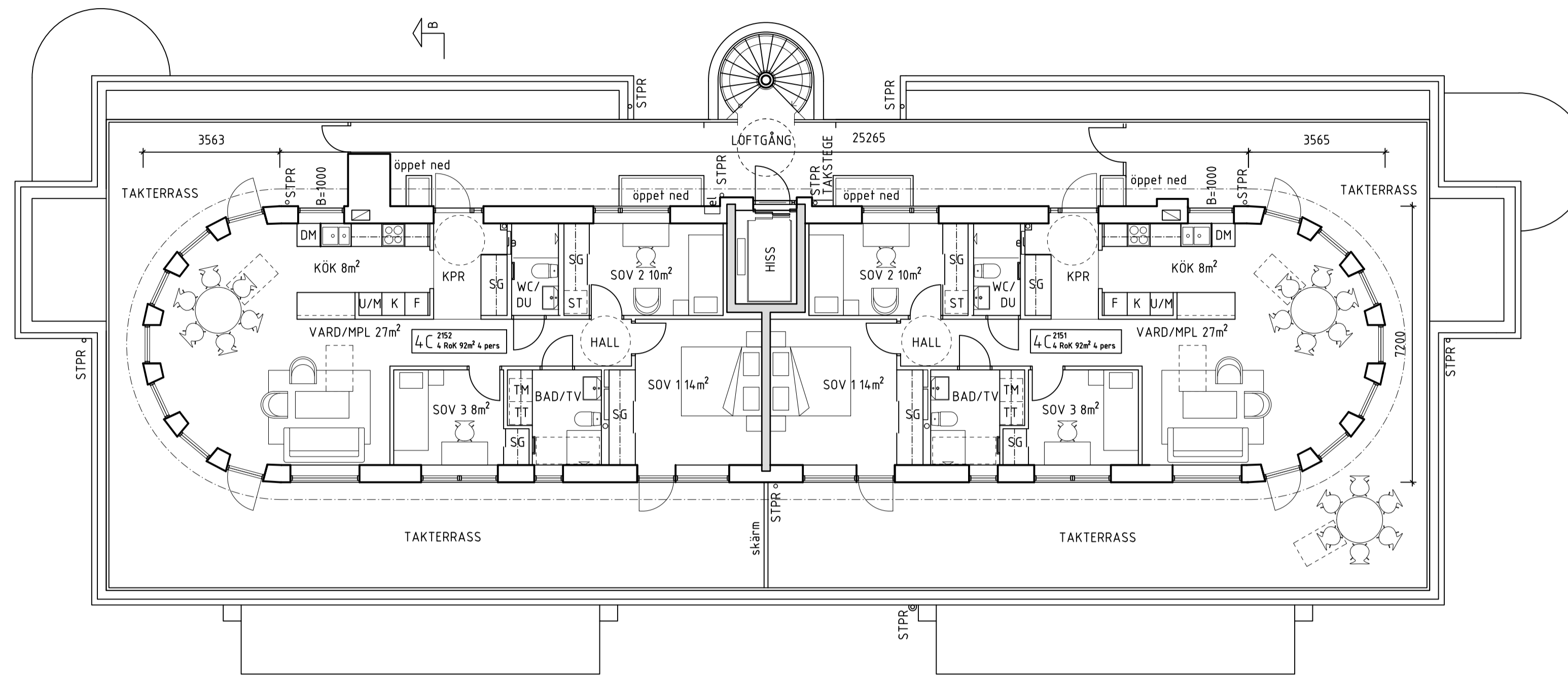
Riksbyggen
Rym för hela livet

JAENECKE
Arkitekt- och Byggnadsbyrå

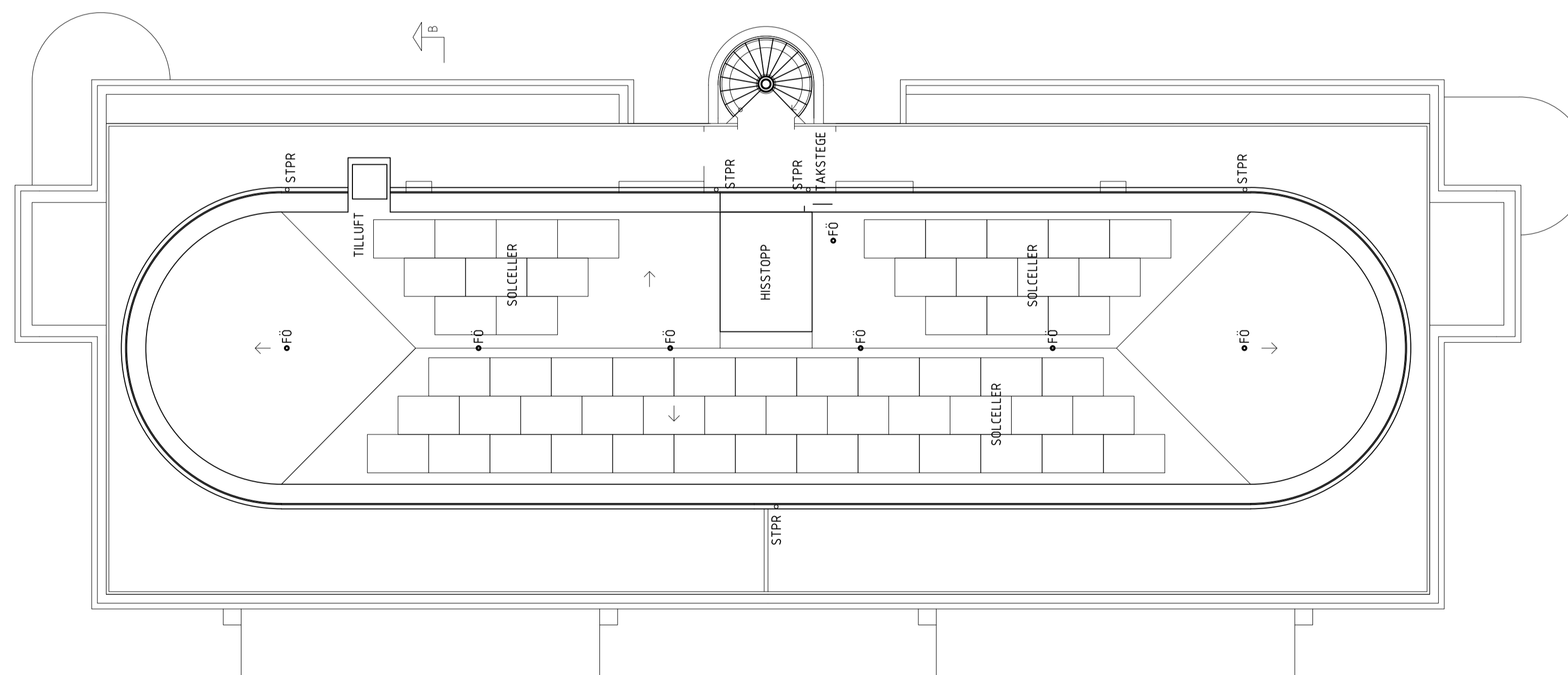
UPPERG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
	JN	KM
DATUM	ANSVARIG	
2022-02-07	Kerij Myazju	

Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 2
Plan 10-13 - Markplan - Normalplan

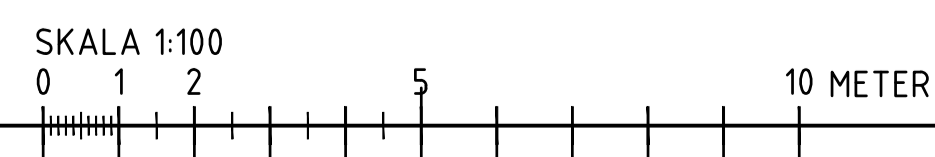
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-2-210	C



PLAN 14 - PENTHOUSE



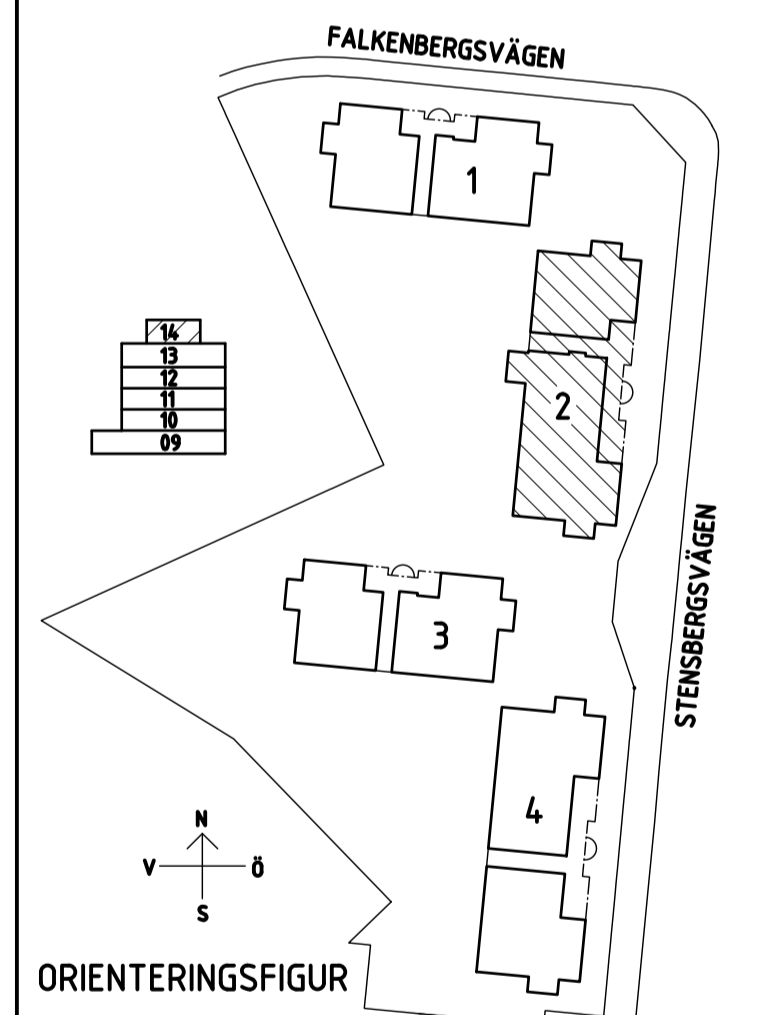
PLAN 15 - TAKPLAN



FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRY, KOMBINERAD KYL OCH FRY
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMASKIN, TORKTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON

- AVSKILJBARHET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS



C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18

BET	ANT	ANDREAN AVSER	SEN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Konvaljen 3
Kalmar kommun

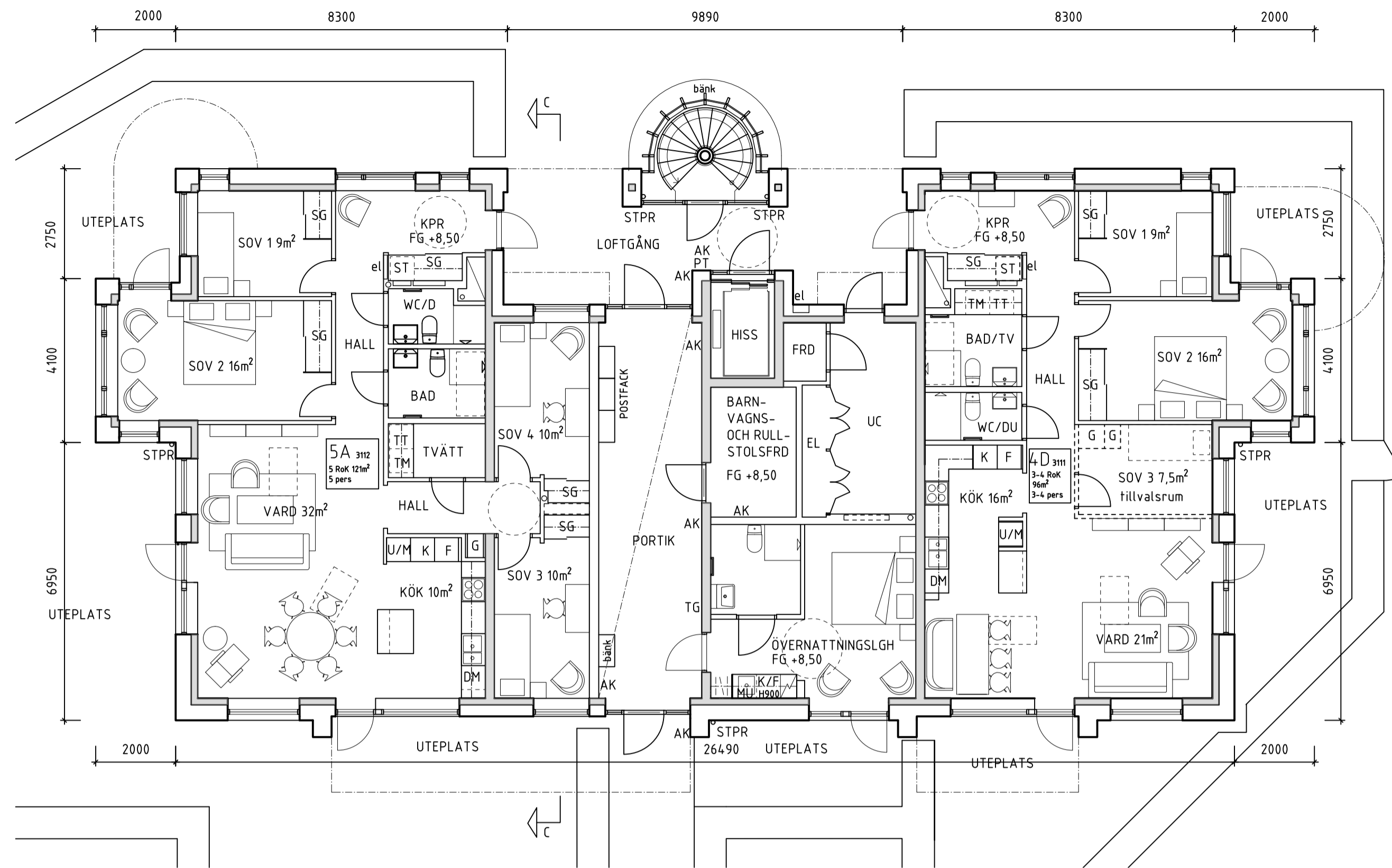
Riksbyggen
Plan för hela livet

JAENECKE
Arkitekt- och Byggnadsbyrå
Sveavägen 11 • 211 42 Kalmar
Tel: 040-866 20 Fax: 040-866 85 info@jaenecke.se

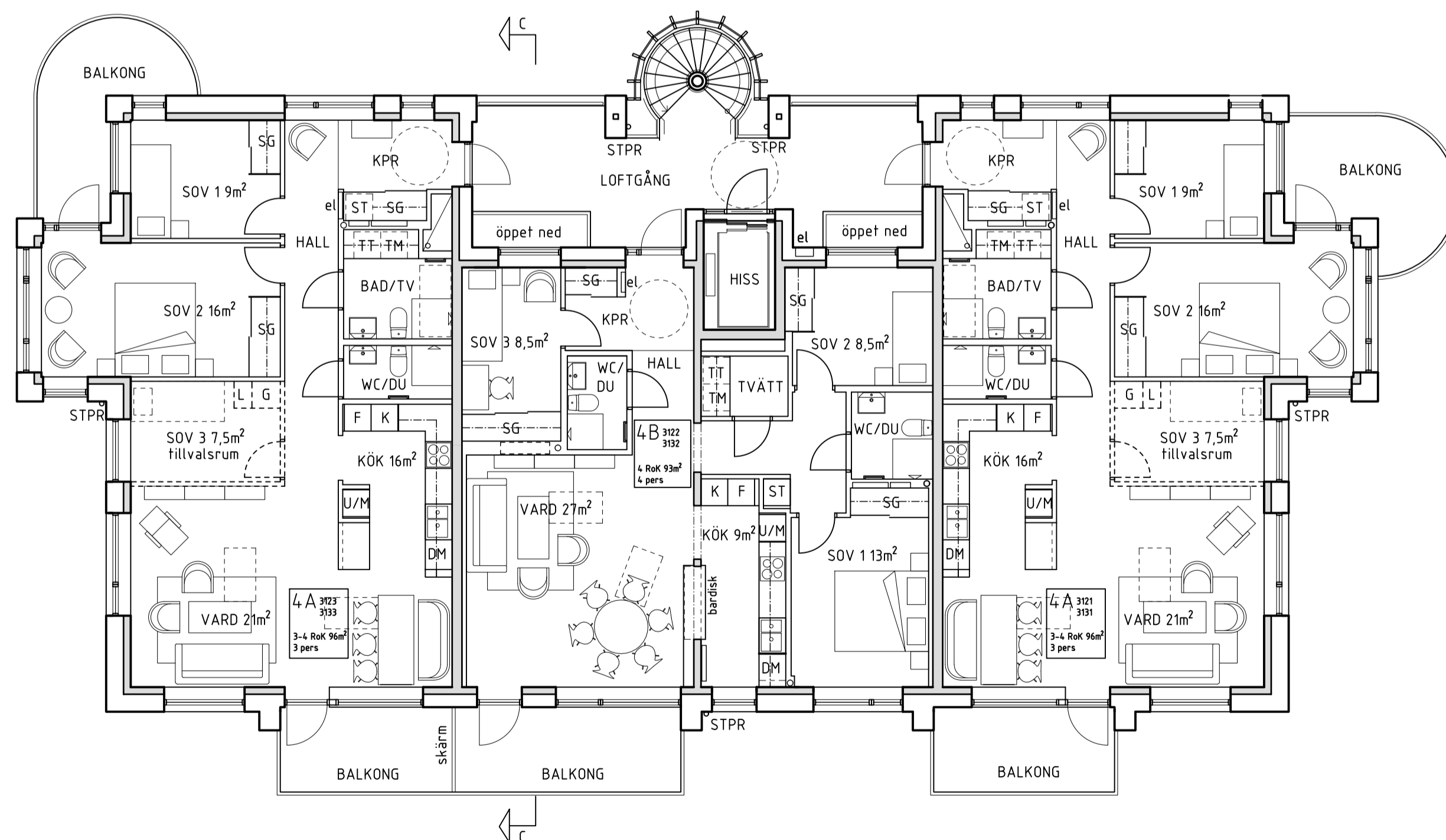
UPPERLAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
	JN	KM
DATUM	ANSVARIG	
2022-02-07	Kerij Myazju	

Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 2
Plan 14-15 - Penthouse - Takplan

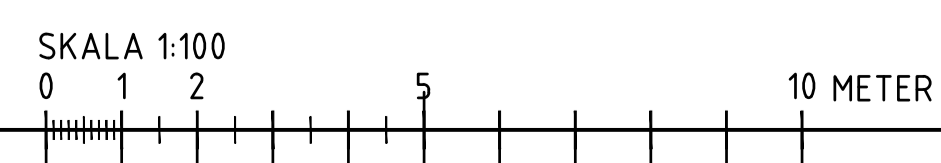
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-214	C



PLAN 10 - MARKPLAN

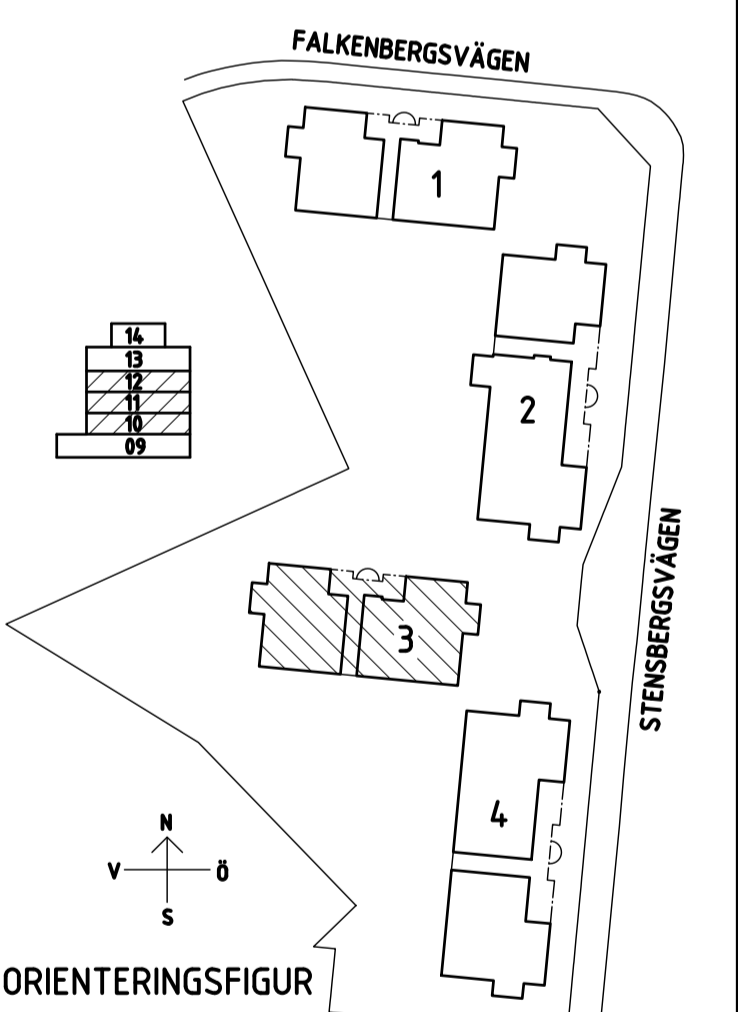


PLAN 11-12 - NORMALPLAN



FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMASKIN, TORRTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- EL EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTELEFON
- AVSKILJBARHET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SEN	DATUM
C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23	
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04	
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18	

BYGGLOVSHANDLING

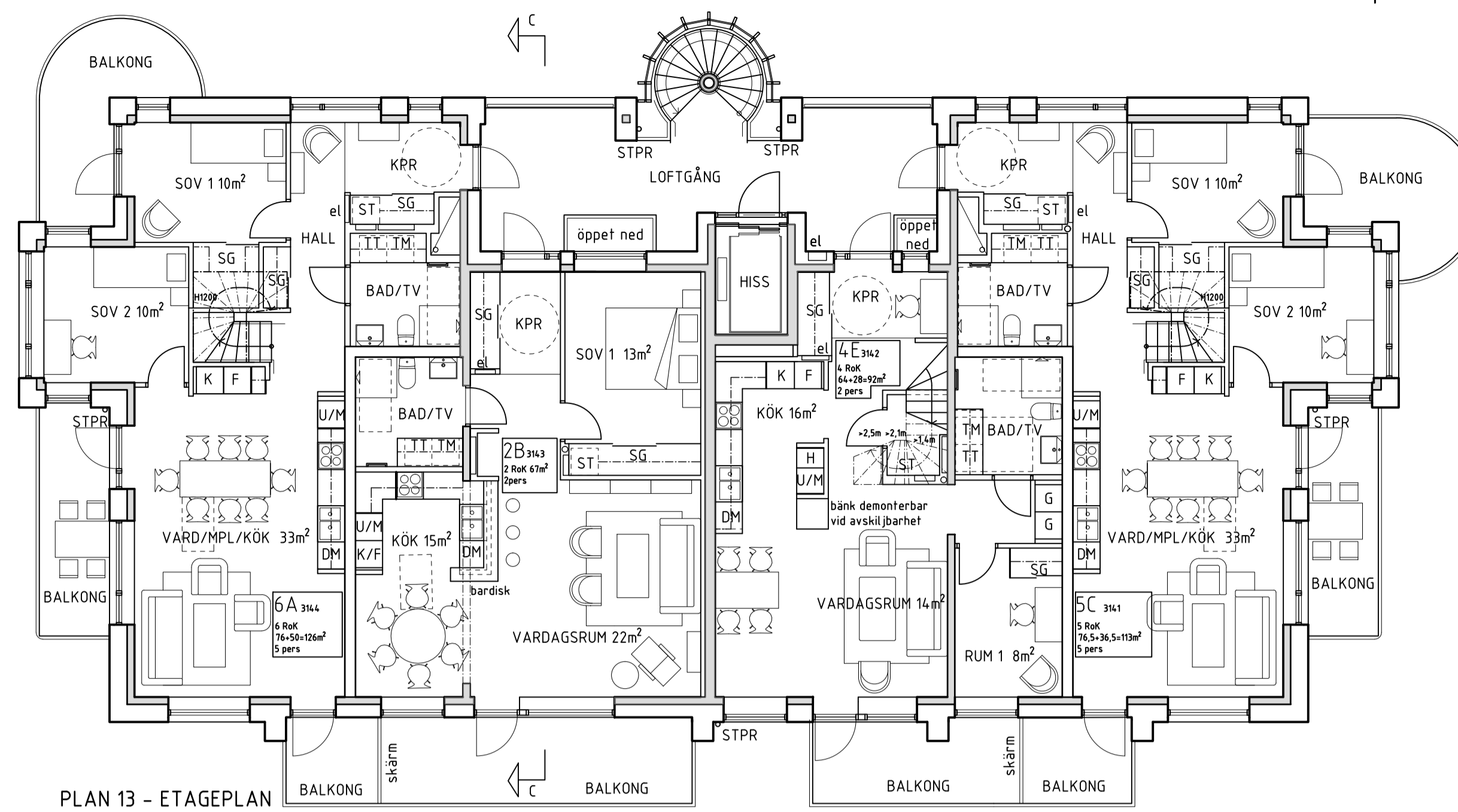
Konvaljen 3
Kalmar kommun



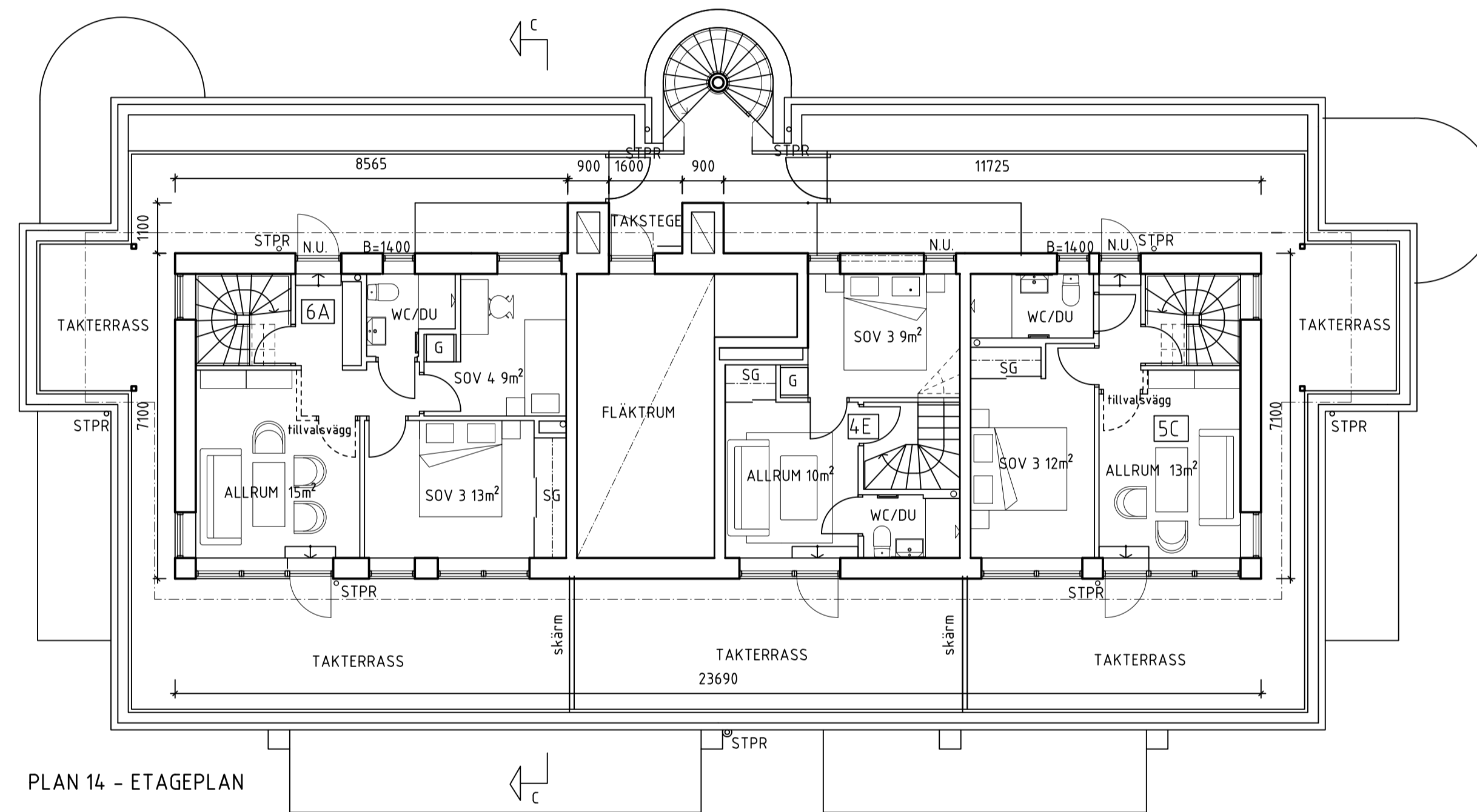
UPPDRAG NR	RTAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
2022-02-07	JN	KM

Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 3
Plan 10-12 - Markplan - Normalplan

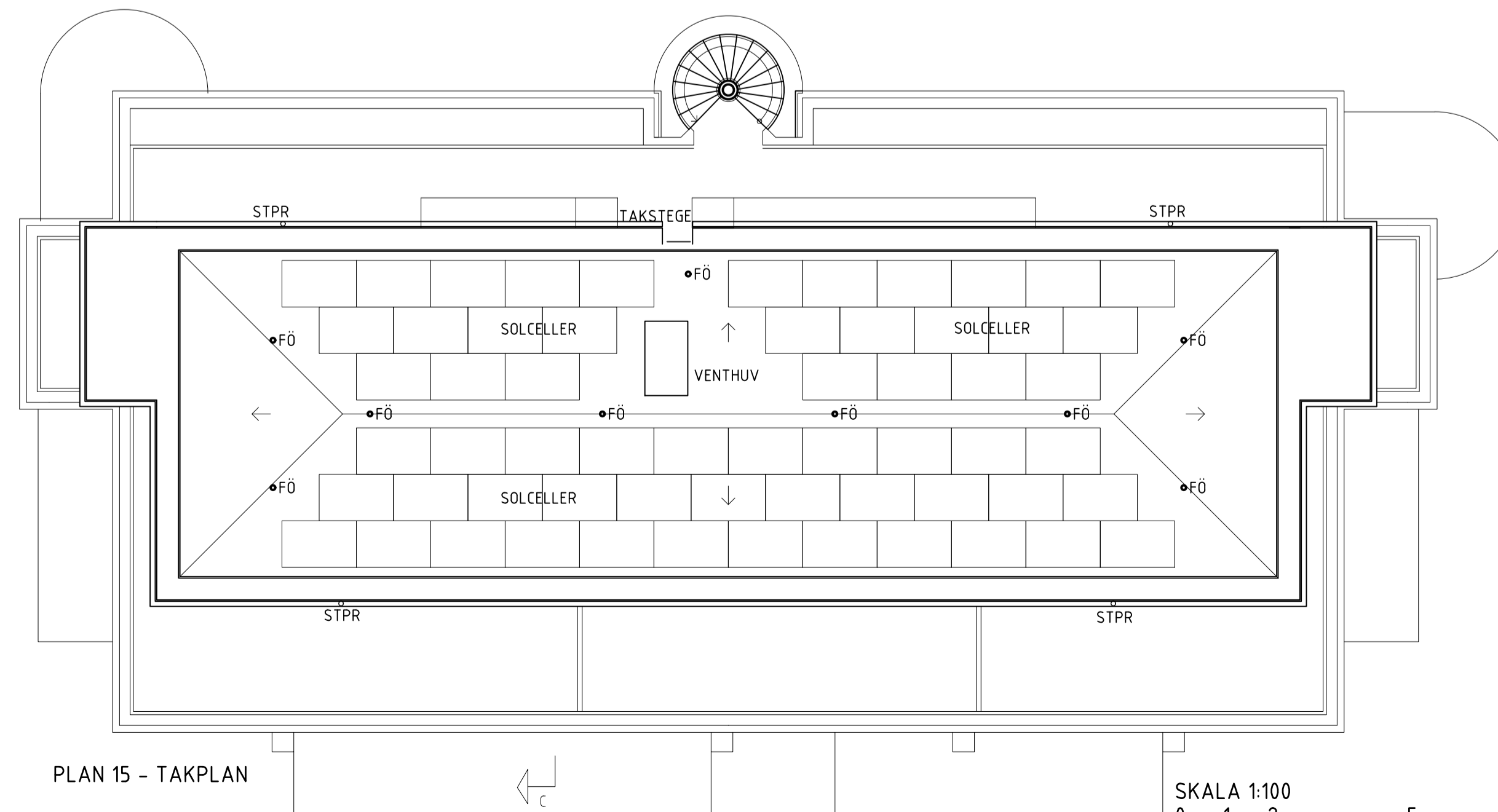
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-310	C



PLAN 13 - ETAGEPLAN



PLAN 14 - ETAGEPLAN

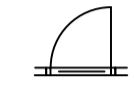


PLAN 15 - TAKPLAN

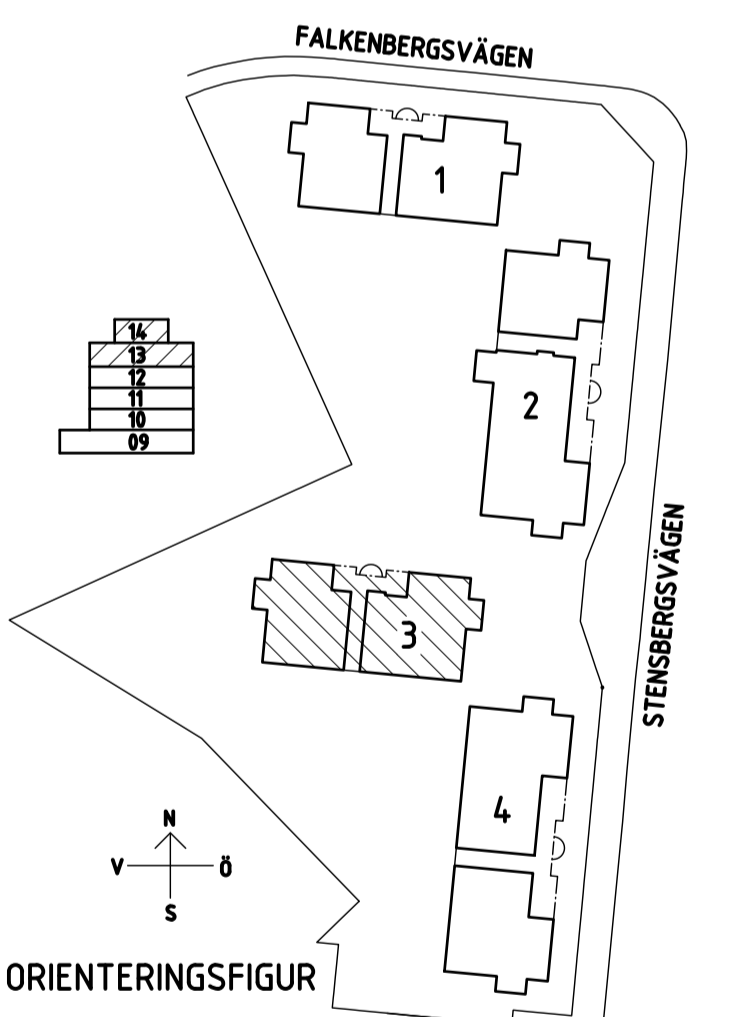
SKALA 1:100
0 1 2 5 10 METER

FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMASKIN, TÖRKTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- H HATTHYLLA
- EL EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON
- AVSKILJBARHET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS



DÖRR MED GLAS



ORIENTERINGSFIGUR

C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18

BET	ANT	ANDREAN AVSER	SEN	DATUM
-----	-----	---------------	-----	-------

BYGGLOVSHANDLING

Konvaljen 3
Kalmar kommun

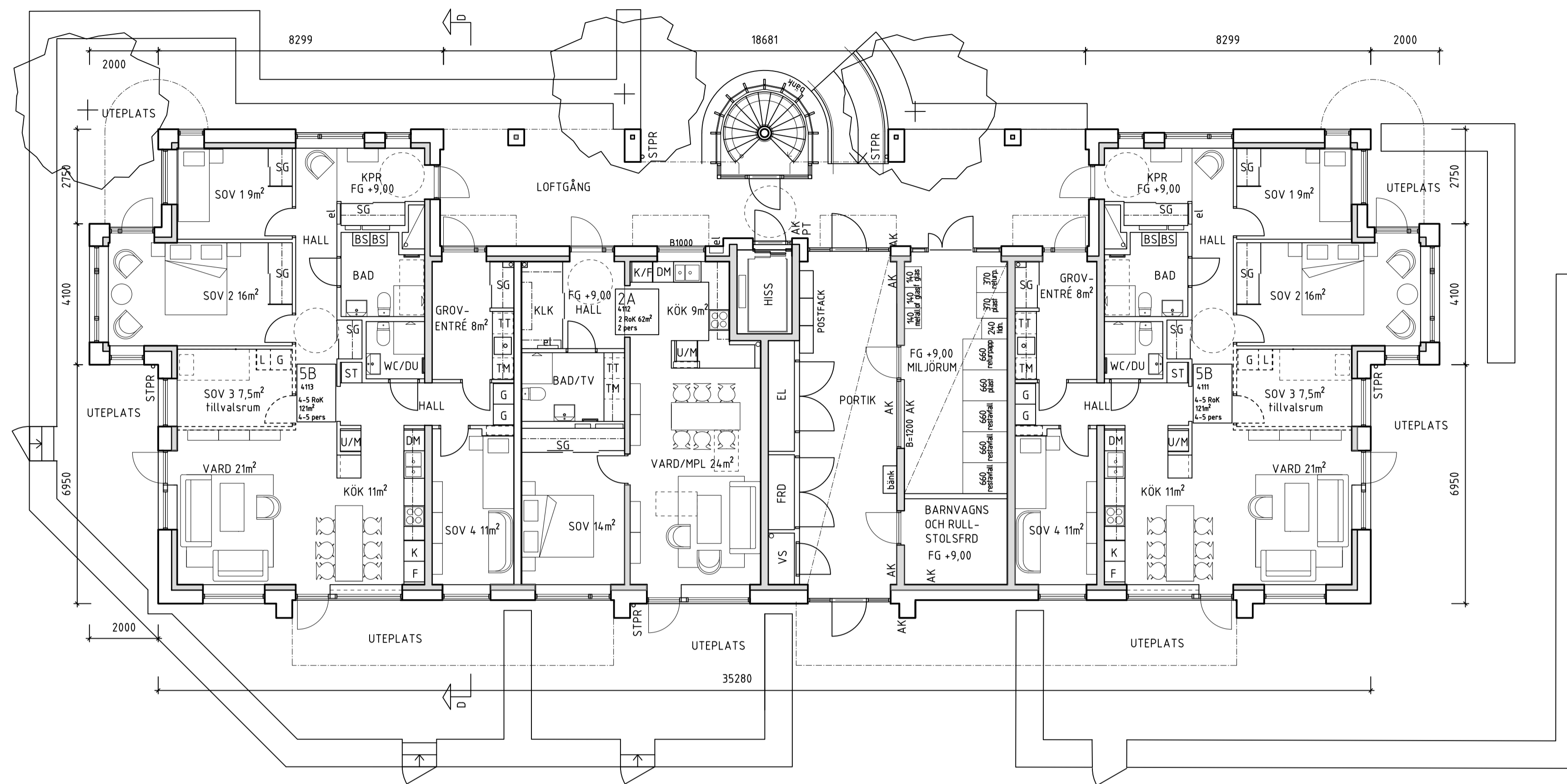
JAENECKE
Arkitektkontor AB • Stora Östra Sjöstrådan 11 • 311 42 Mölndal
Tel: 040-888 20 Fax: 040-888 85 info@jaenecke.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
	JN	KM
DATUM	ANSVÄRIG	
2022-02-07	Kerij Myyazü	

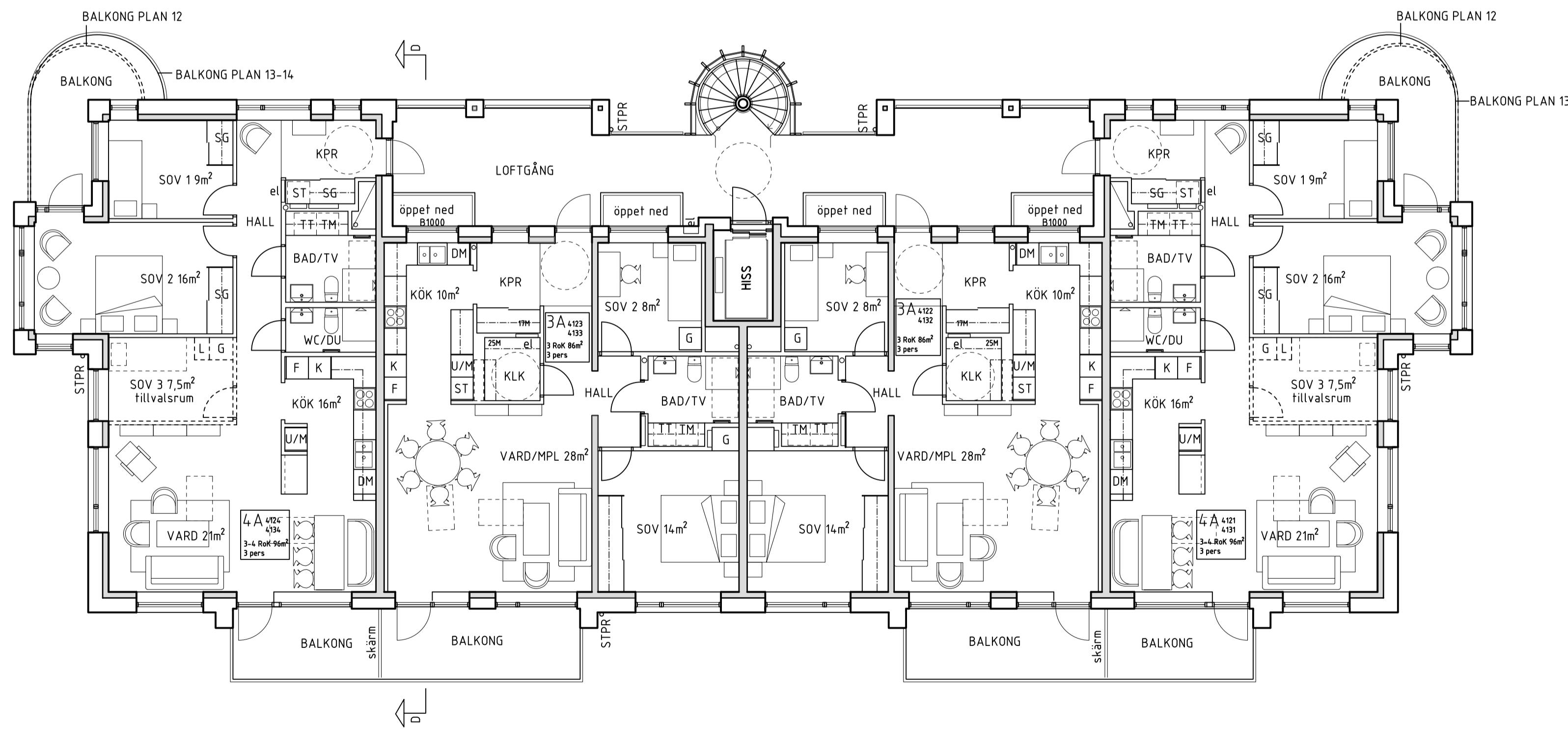
Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 3

Plan 13-14 - Etageplan

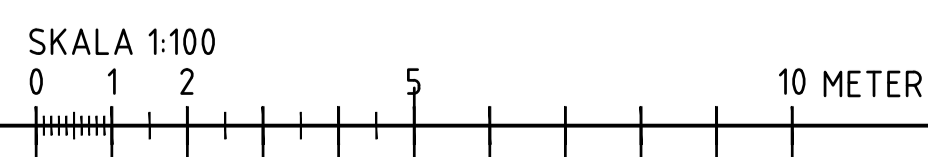
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-313	C



PLAN 10 - MARKPLAN

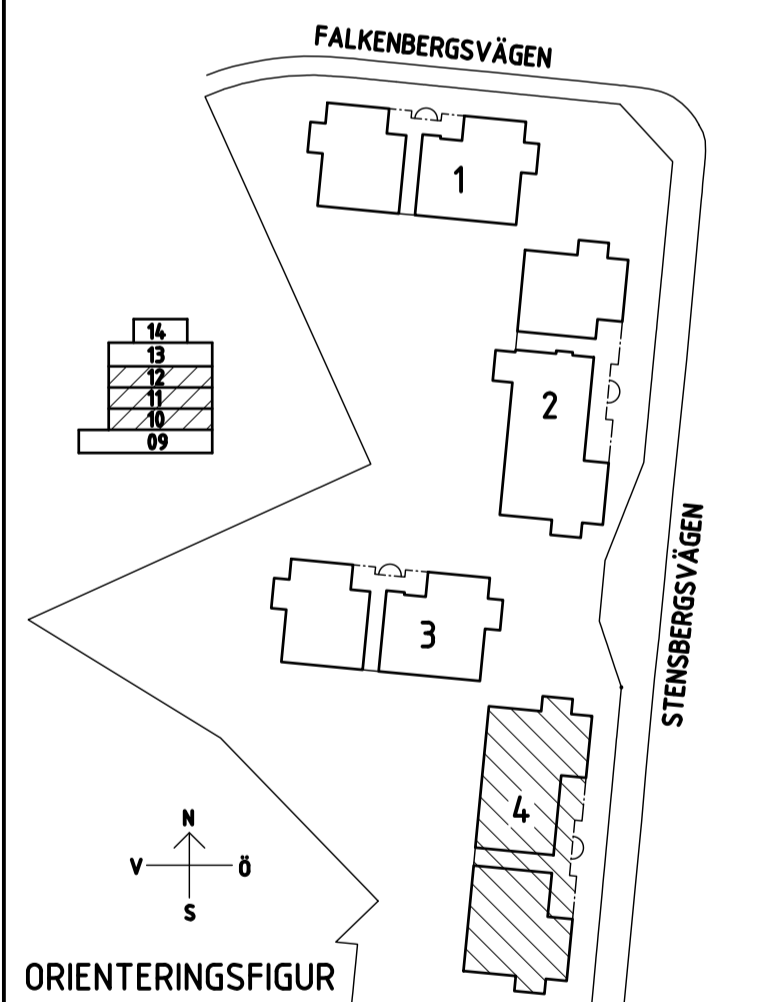


PLAN 11-12 - NORMALPLAN



FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMASKIN, TÖRKTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- EL EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON
- AVSKILJBARHET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS



C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18

BET	ANT	ANDREAN AVSER	SEN	DATUM
-----	-----	---------------	-----	-------

BYGGLOVSHANDLING

Konvaljen 3
Kalmar kommun

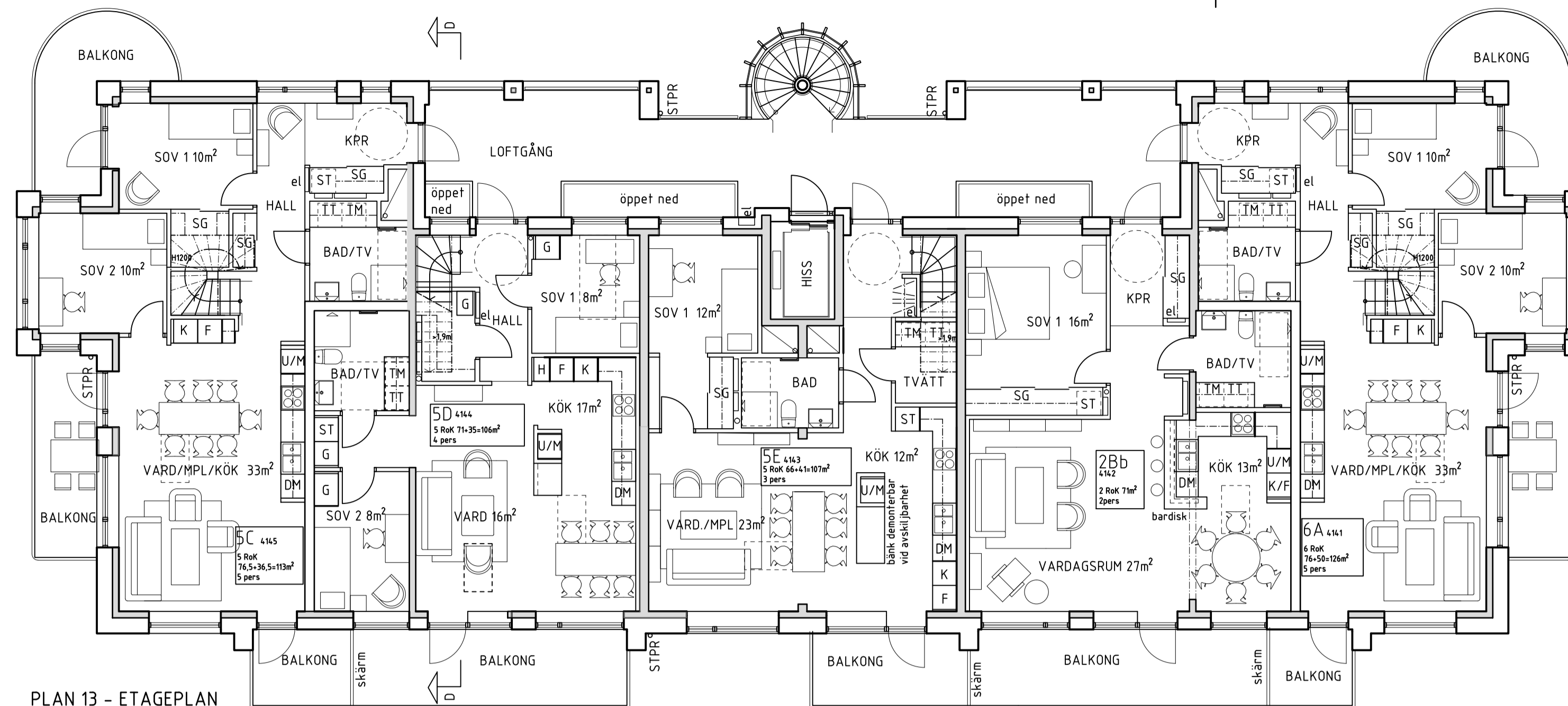


UPPERLAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
	JN	KM

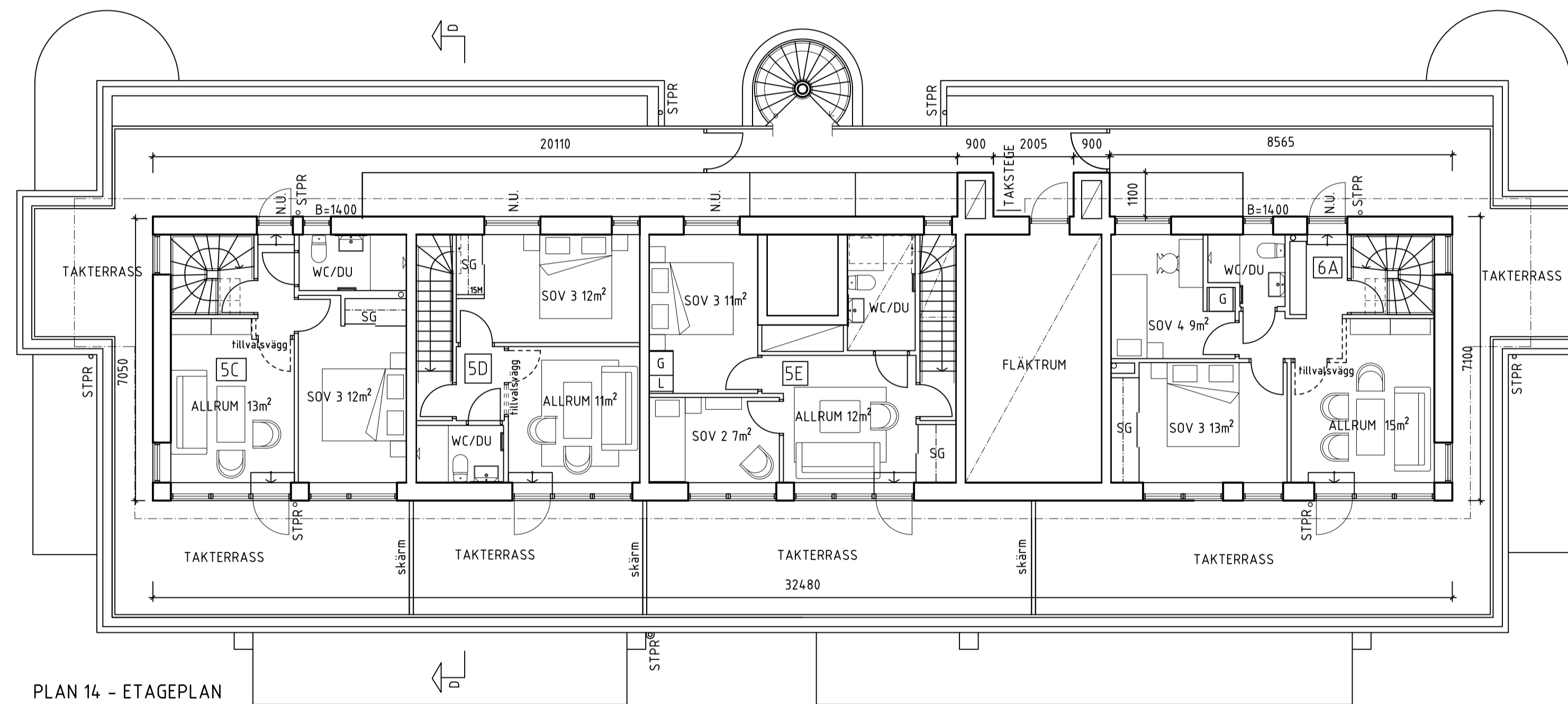
DATUM	ANSVARIG
2022-02-07	Kerij Myazju

Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 4
Plan 10-12 - Markplan - Normalplan

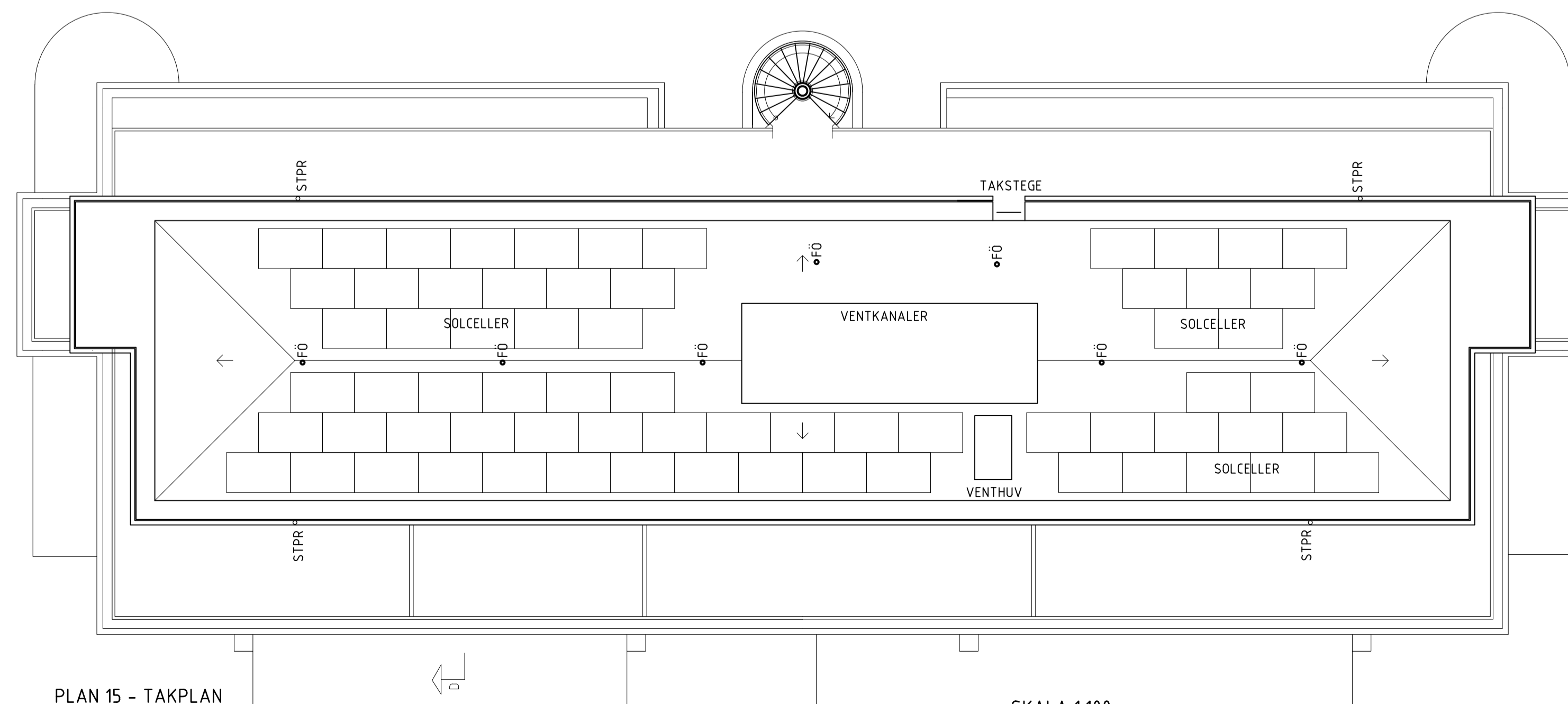
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-410	C



PLAN 13 - ETAGEPLAN



PLAN 14 - ETAGEPLAN

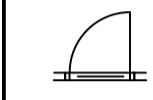


PLAN 15 - TAKPLAN

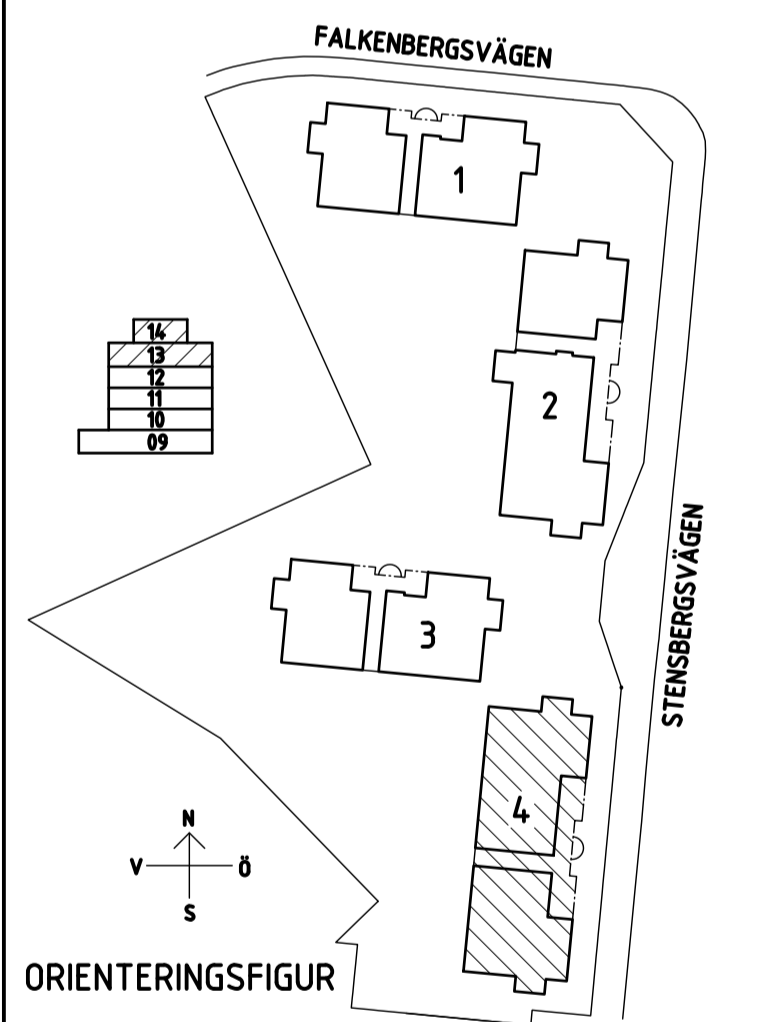
SKALA 1:100
0 1 2 5 10 METER

FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMASKIN, TORKTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- EL EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON
- AVSKILJBARHET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS



DÖRR MED GLAS



ORIENTERINGSGIFUR

C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18
BET	ANT	ANDREAN AVISER	SEN
			DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Konvaljen 3
Kalmar kommun

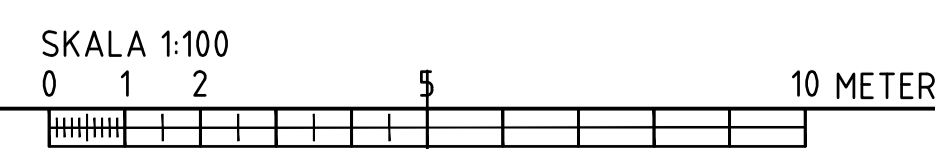
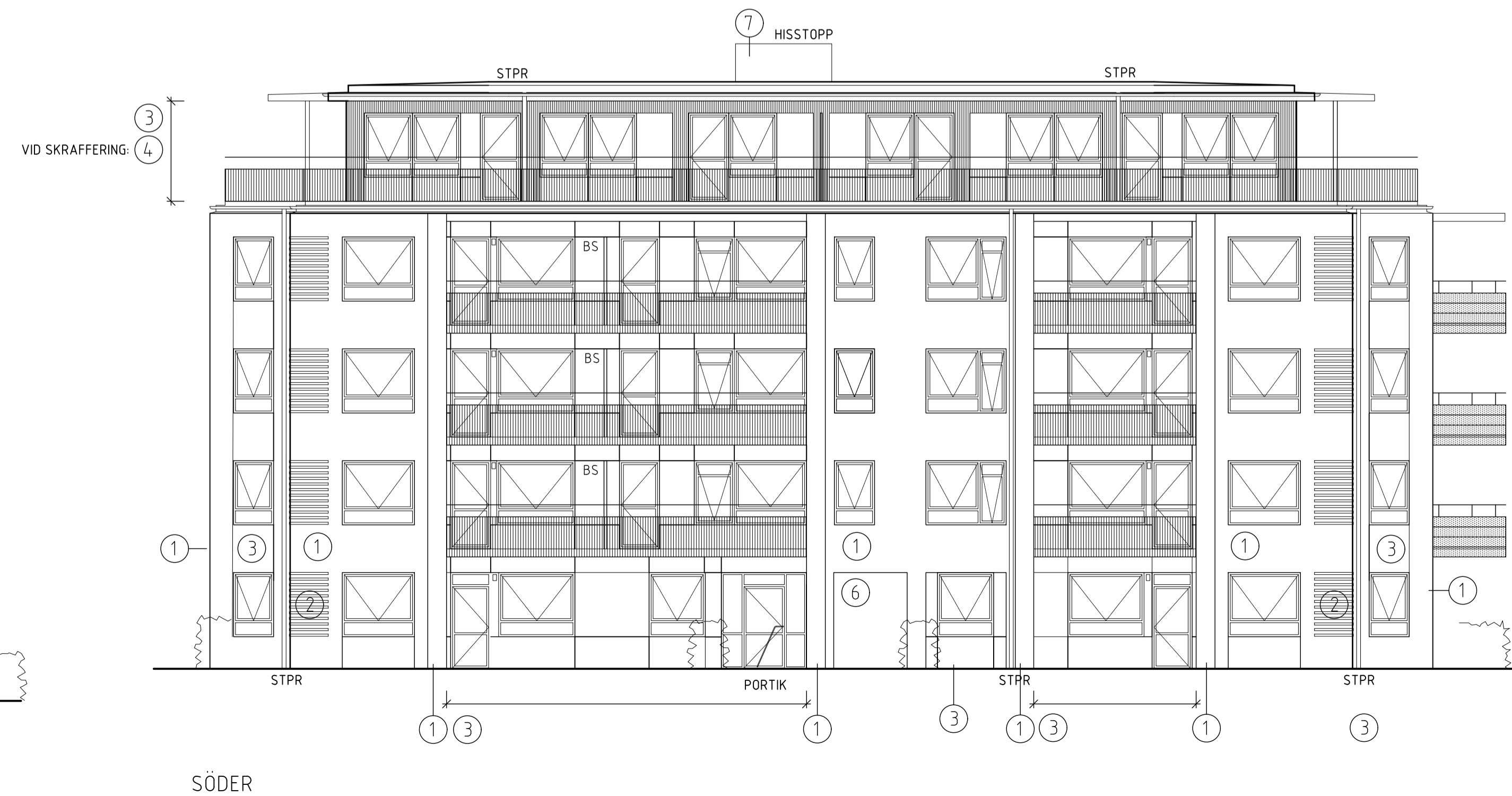
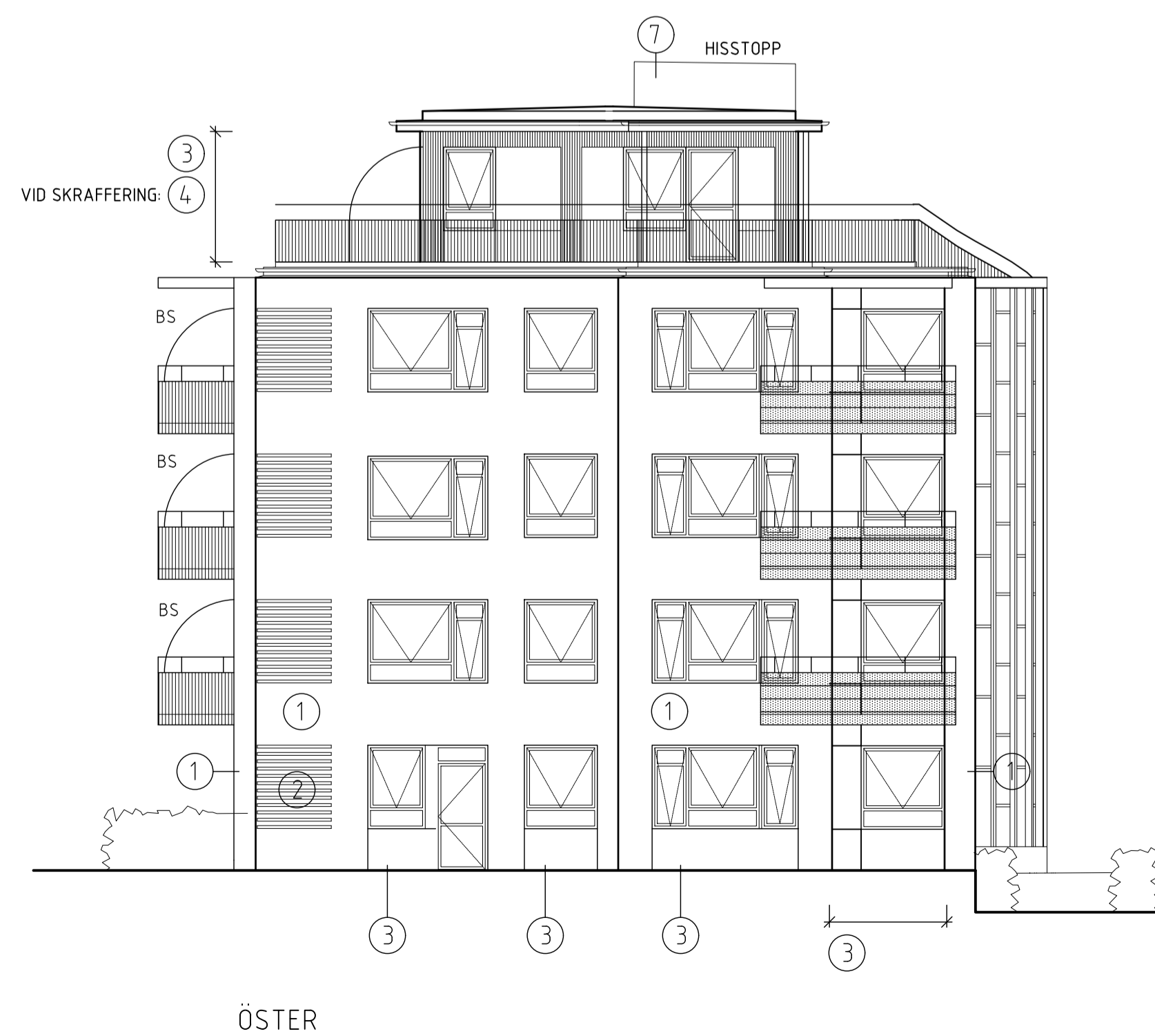
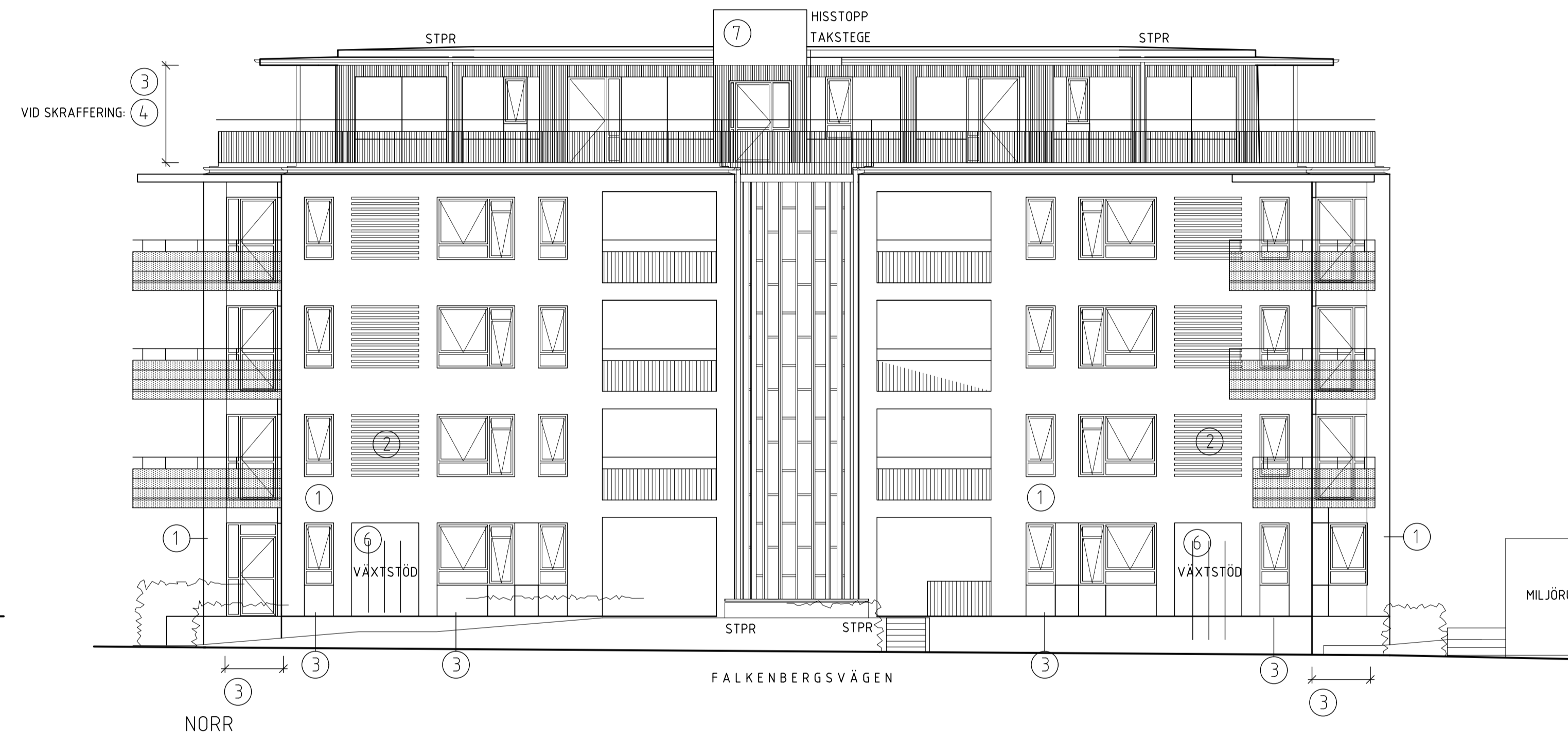
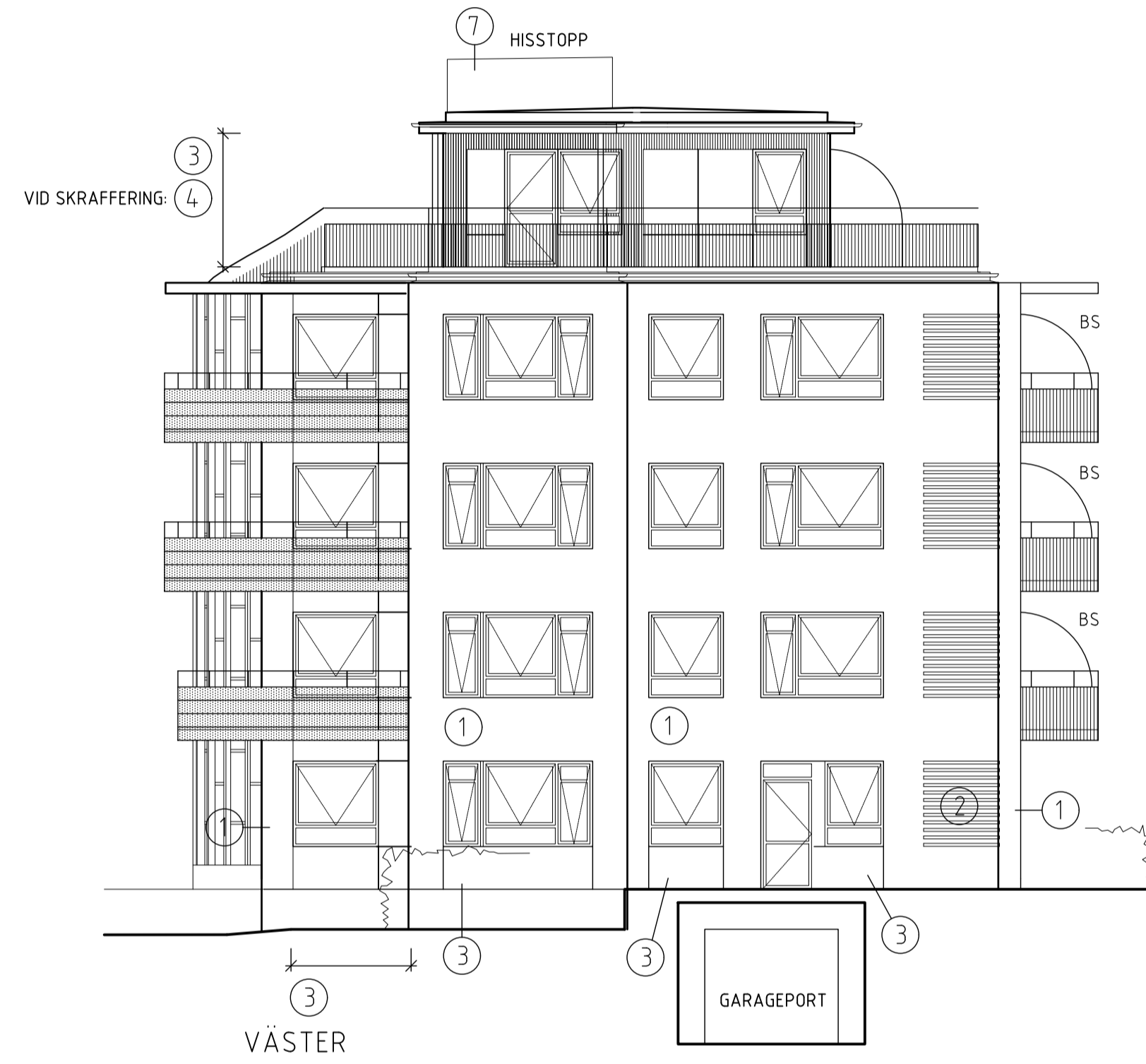
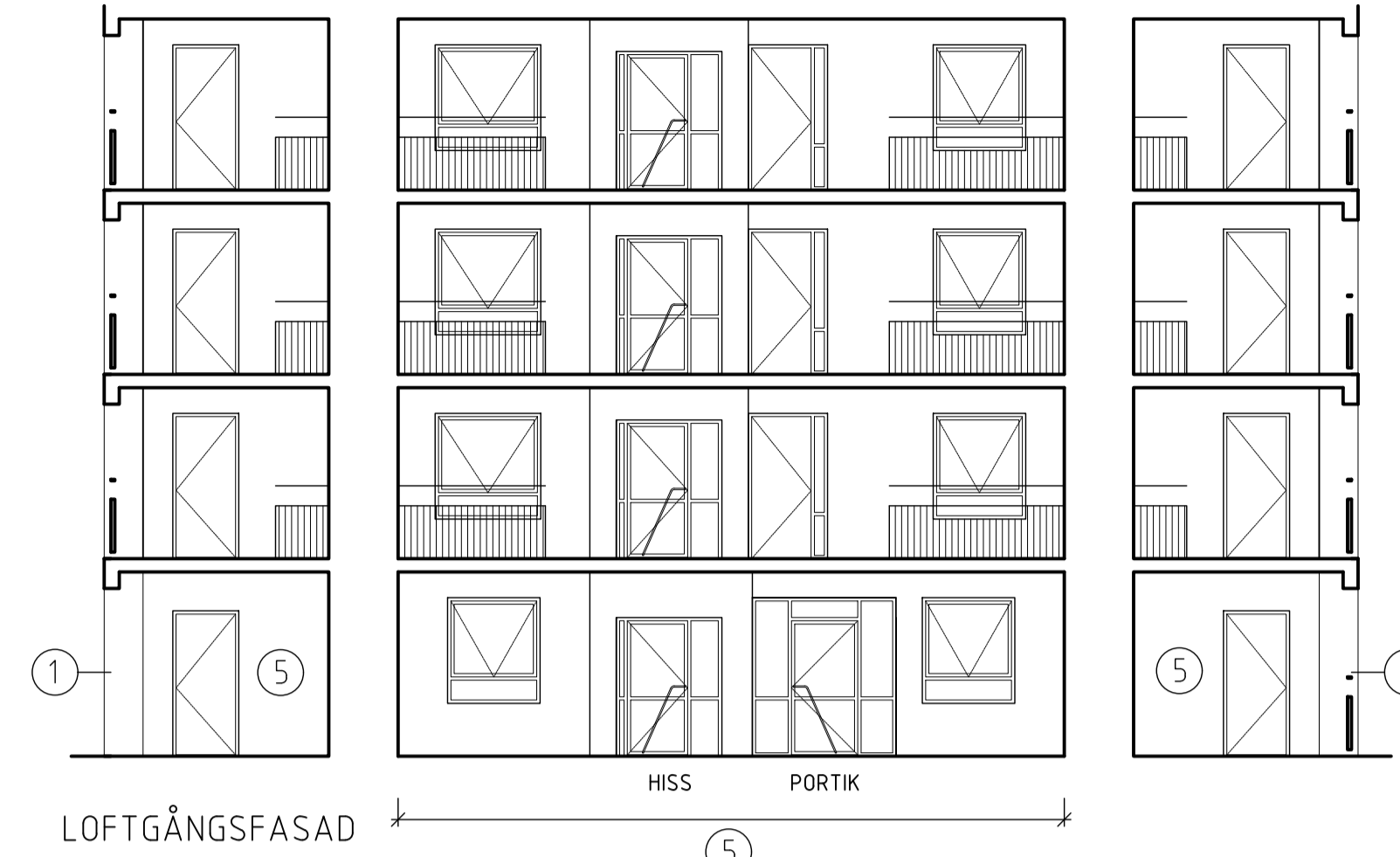


UPPERAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	KM
2022-02-07	Kerij Myazju	

Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 4
Plan 10-12 - Markplan - Normalplan

SKALA	NUMMER	BET
A1:100	A-40-1-413	C

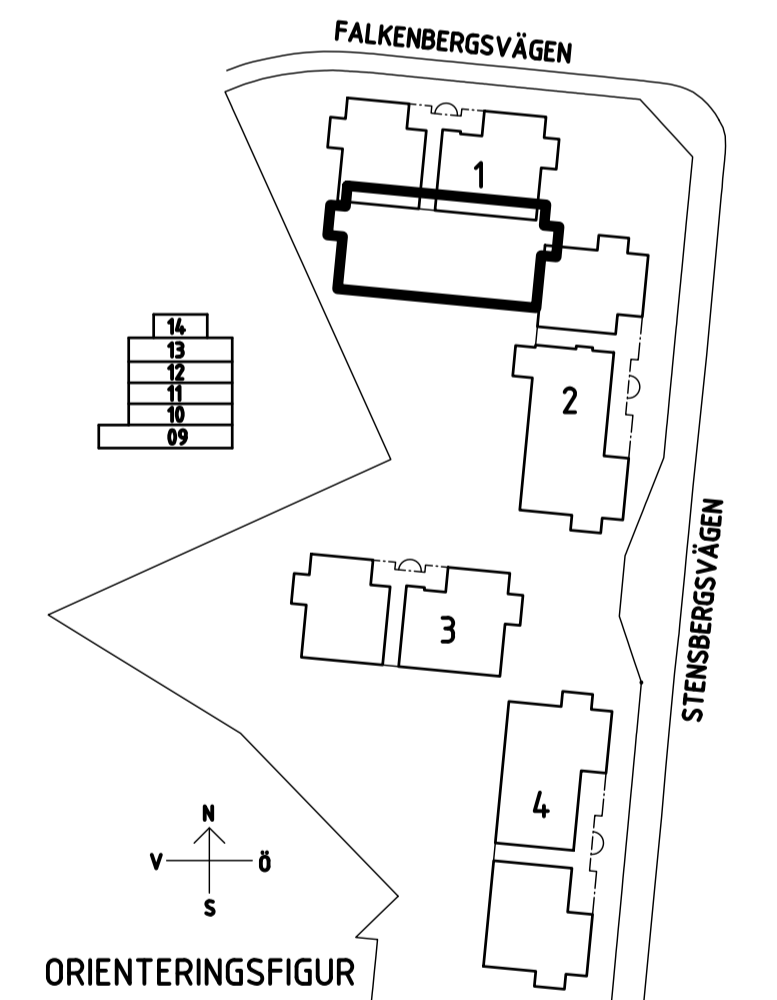
FASADER HUS 1



FÖRKLARINGAR

- FASADMATERIAL:**
- 1 TEGEL: SANDGULT, WIENERBERGER EW2164 LIMOUX FOG: GRÅVIT
 - 2 TEGELRASTRERING: LIKA SOM OVAN MED VARTANNAT SKIFT UTSKJUTANDE 20 MM.
 - 3 FIBERCEMENTSKIVA: GRÄGRÖN, CEMBRIT SOLID S676 (NCS S 7010-G70Y)
 - 4 FIBERCEMENTSKIVA MED FRÄSTA LINJÄRA SPÅR: CEMBRIT INLINE P-050 (NCS S 5500-N)
 - 5 PUTS GENOMFÄRGAD: VÄRMVIT (NCS S 0505-Y20R)
 - 6 KLINKERMOSAİK: GRÄGRÖN (LIKA RAL 7010) BLANK
 - 7 BANDPLÅT: GRÄGRÖN RAL 7010
 - 8 PUTS MÅLAD: GRÄGRÖN: NCS S 7010-G70Y

- BALKONGER/LOFTGÅNGAR:**
- GALLERRÄCKE:**
GRÄGRÖN RAL 7010
- RÄCKE MED SLÅT PLÅT OCH HORIZONTELLA BAND:**
GRÄGRÖN RAL 7010
- BALKONGSKÄRM (BS):**
GRÄGRÖN, CEMBRIT SOLID S676 (NCS S 7010-G70Y)
- BALKONGUNDERSIDA:**
VITMÅLAD
- BALKONGOVANSIDA:**
OMÅLAD BETONG
- BALKONGTAK:**
SVART PAPP MED PLÅTAVTÄCKT KANT RAL 7010
- TAK:**
SVART PAPP
- ÖVRIGA KULÖRER:**
FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR, PARTIER, TRAPPLASNING:
GRÄGRÖN RAL 7010
- SMIDE/GRIND UTEPLATS:**
GRÄGRÖN RAL 7010
- TAKTERASS:**
TRÄTRALL
- PLÅT I ANSLUTNING TILL TAK INKL SKÄRMTAK PLAN 5:**
GRÄGRÖN RAL 7010
- TAKAVVATTNINGSSYSTEM:**
SILVERMETALLIC RAL: 9006
- TEKNISKA INSTALLATIONER PÅ TAK:**
GRÄGRÖN RAL 7010



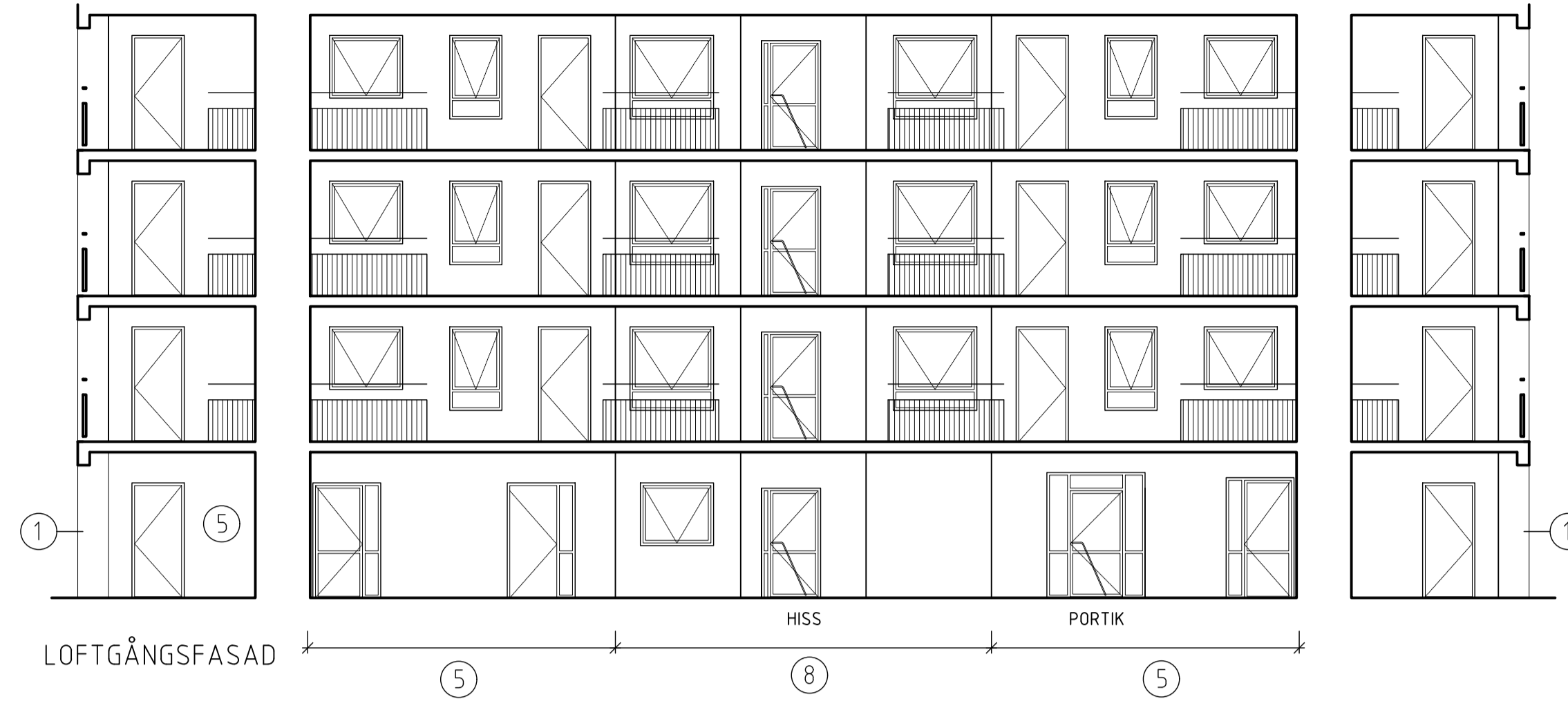
C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18

BET	ANT	ANDREAN AVISER	SEN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
Konvaljen 3 Kalmar kommun				
UPPERAG NR		RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	
DATUM		ANSVARIG	KEM	
2022-02-07		Kerij Myazju		
Nybyggnad av flerbostadshus Hus 1 Fasader				
SKALA	NUMMER	BET		
A1 1:100	A-40-3-100	C		

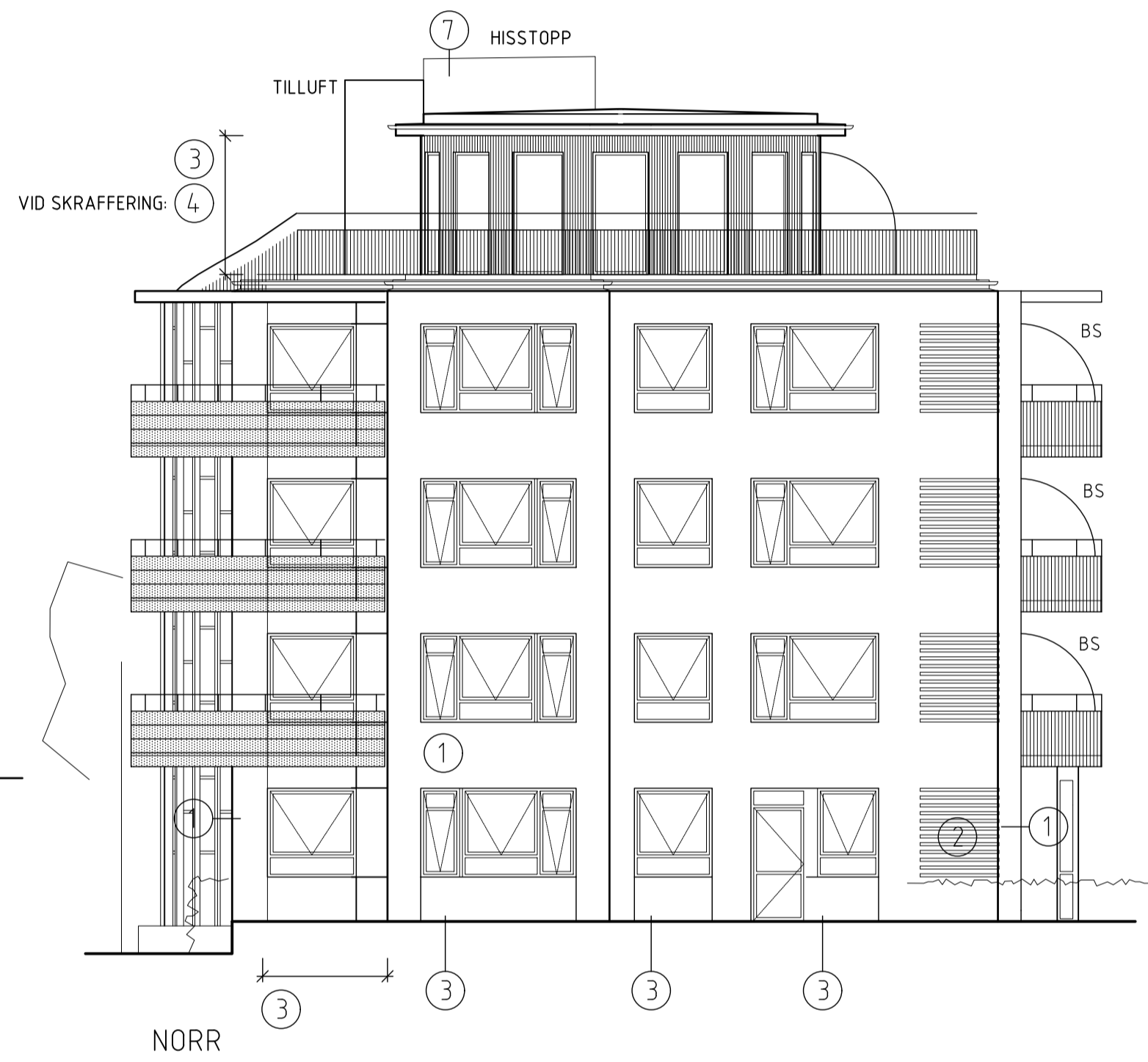
FASADER HUS 2

FÖRKLARINGAR

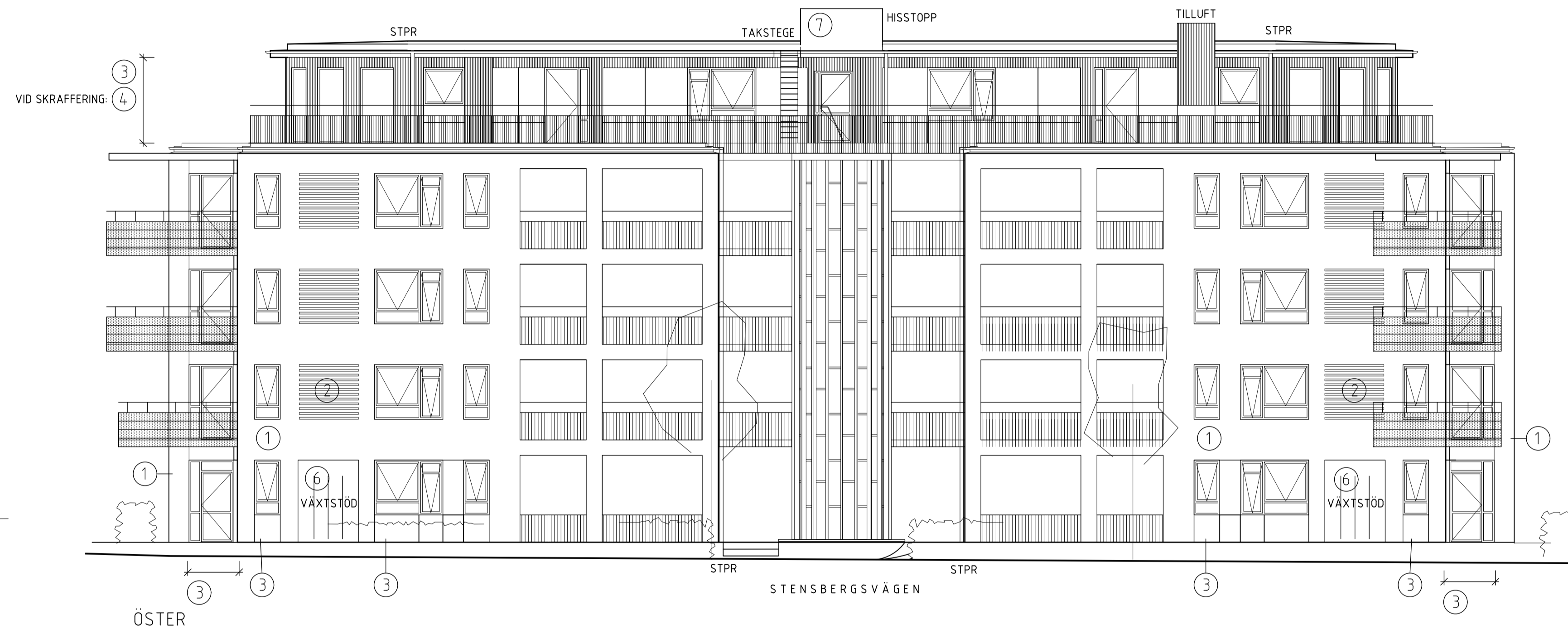
SE RITNING: F-40-3-100



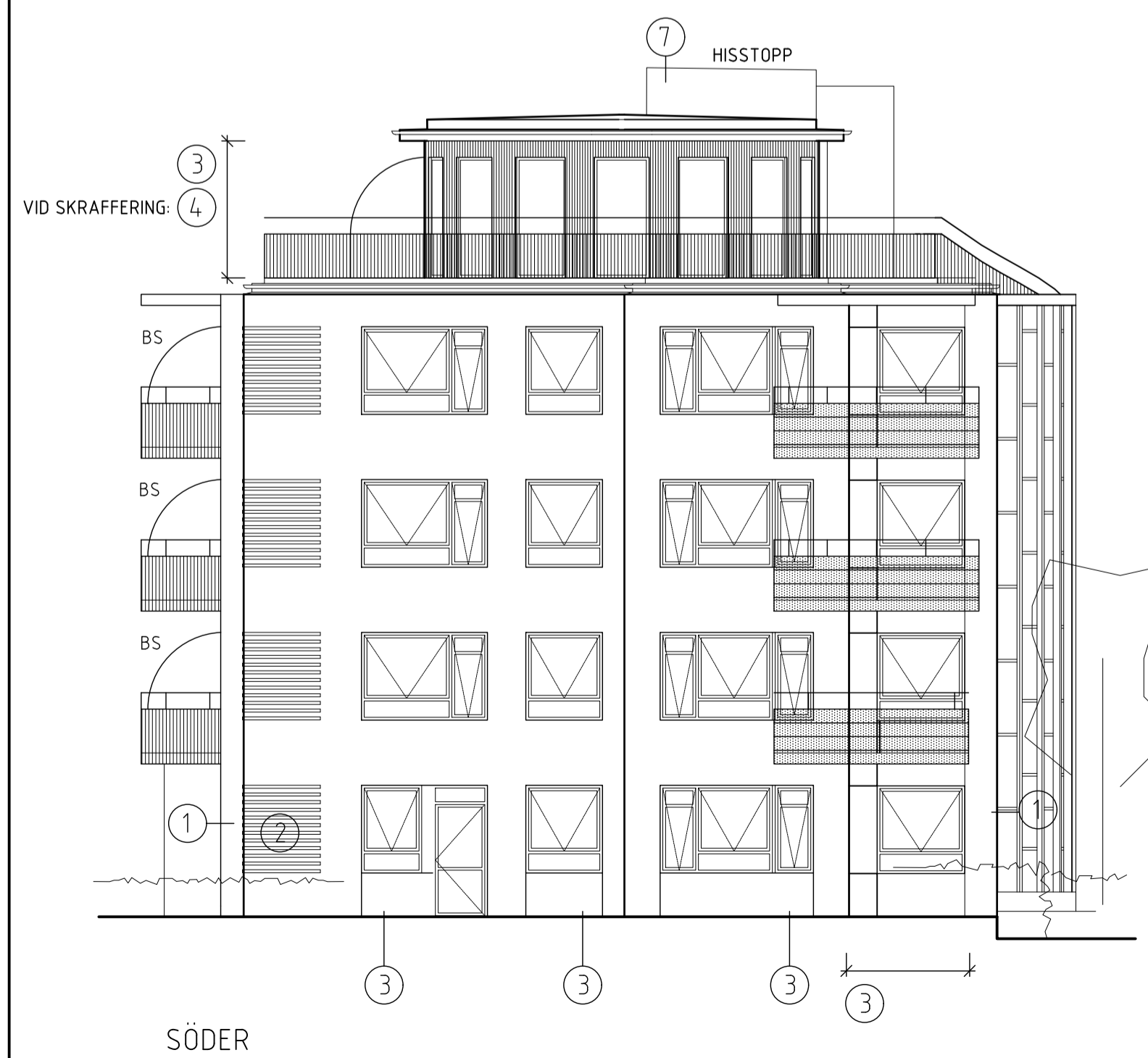
LOFTGÅNGSFASAD



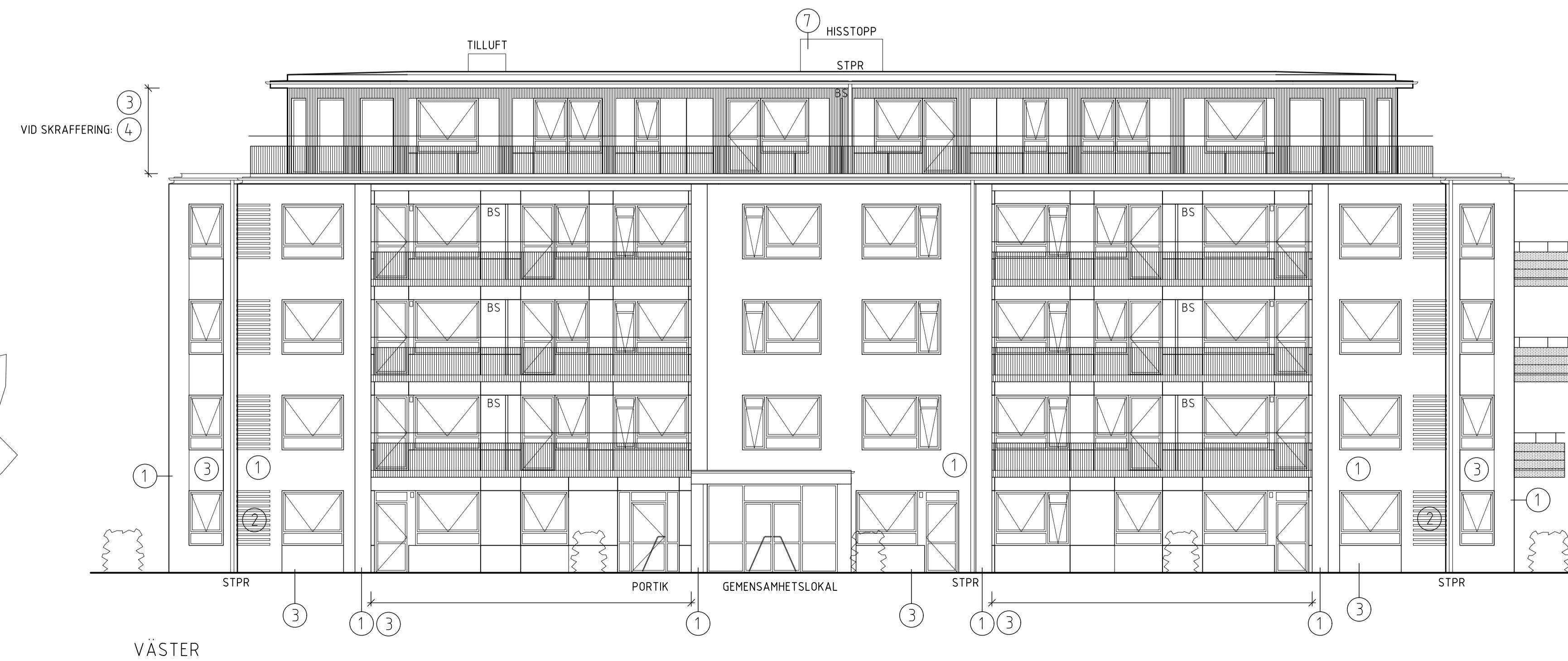
NORR



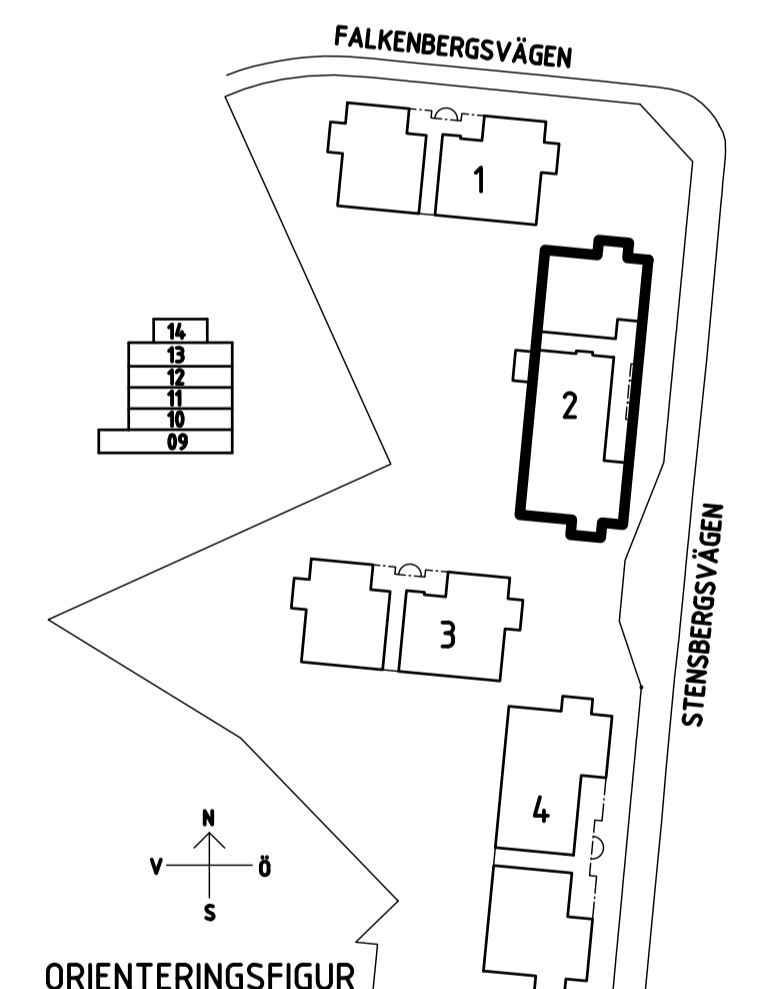
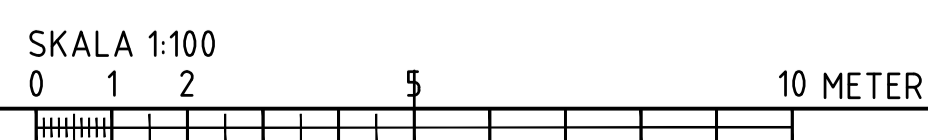
ÖSTER



SÖDER



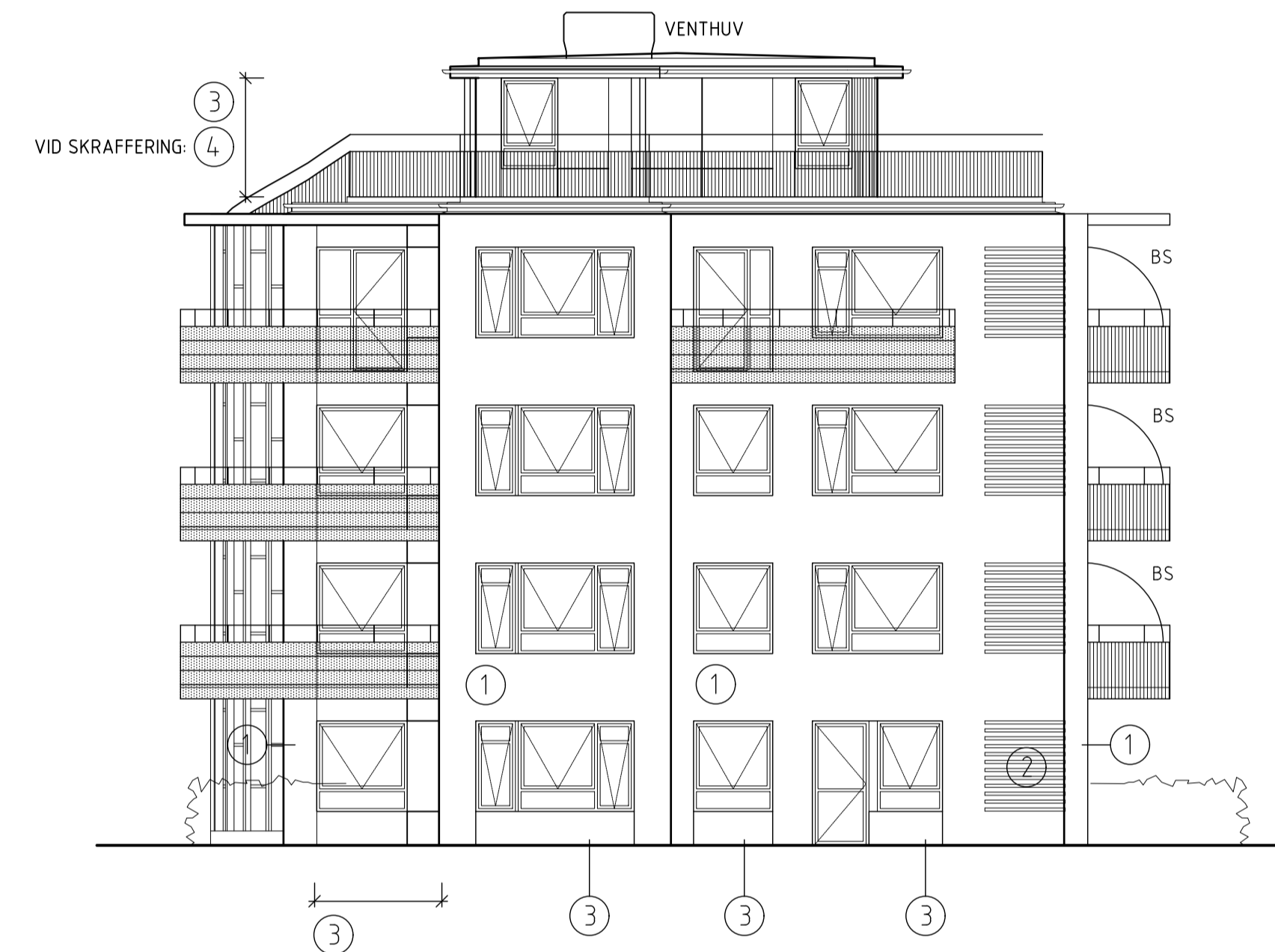
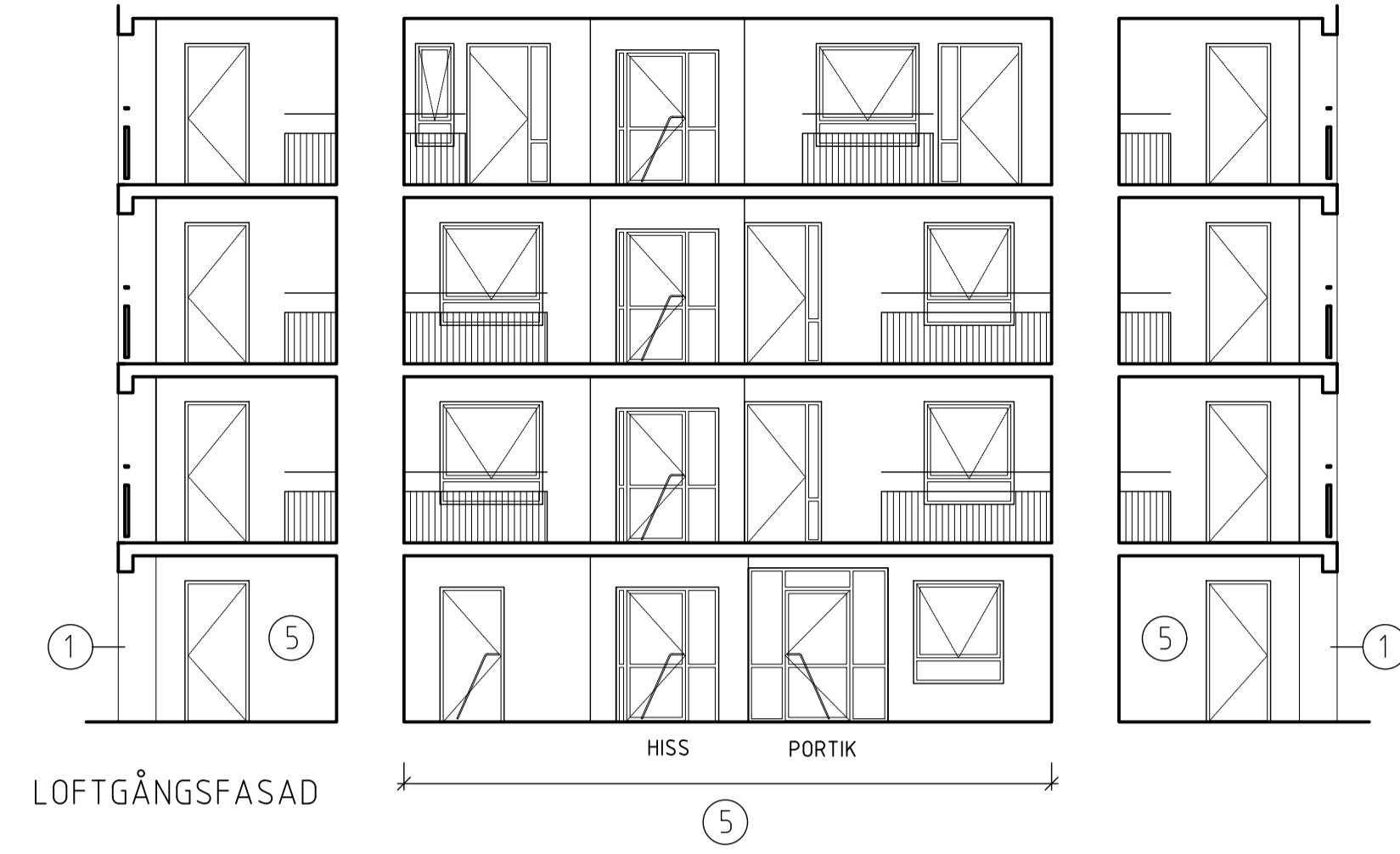
VÄSTER



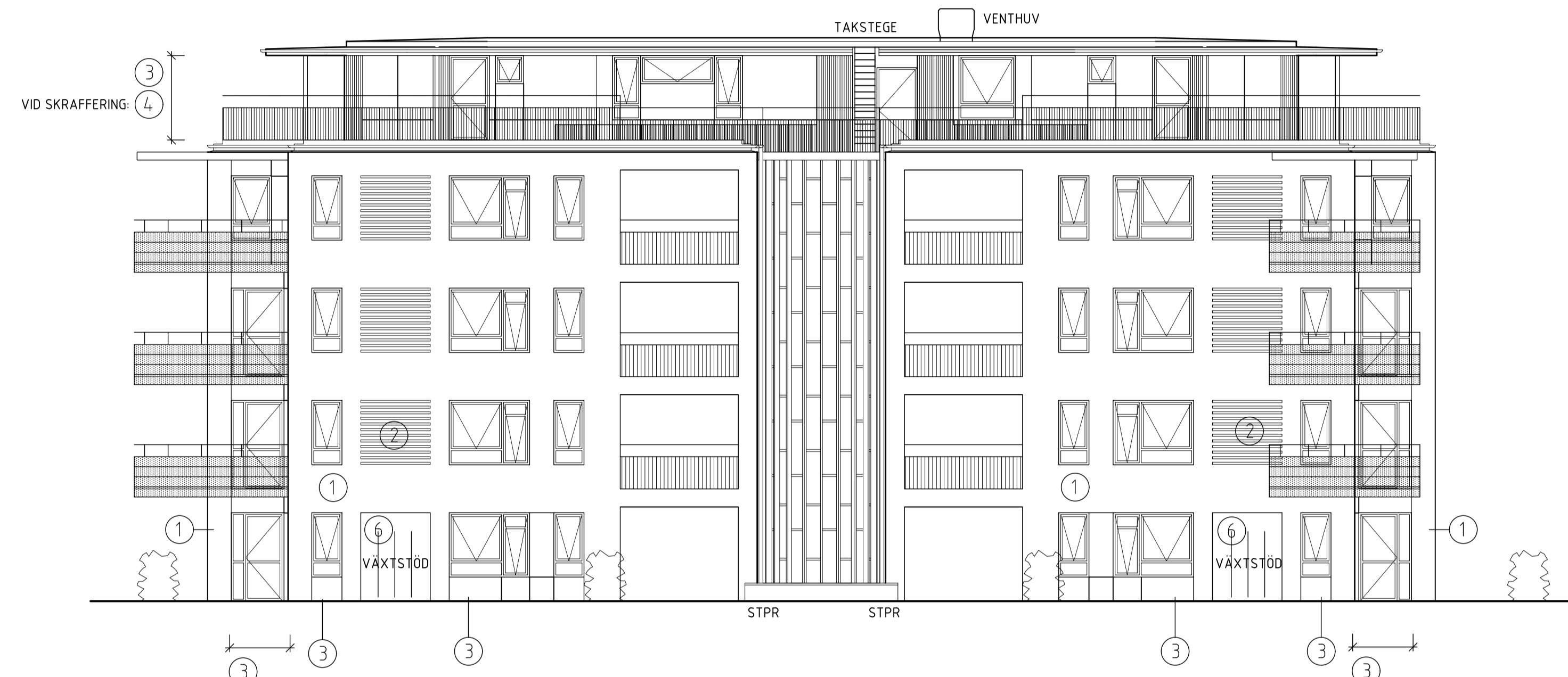
C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18

BET	ANT	ANDREAN AVSER	SEN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
Konvaljen 3 Kalmar kommun				
Riksbyggen <i>Rutan för hela livet</i>		JAENECKE <small>Arkitekt- och Byggnadsbyrå AB</small> <small>Tel: 040-666 20 Fax: 040-666 85 info@jaenecke.se</small>		
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE		
2022-02-07	EH	KM		
DATUM	ANSVARIG			
	Kerij Myazju			
Nybyggnad av flerbostadshus Hus 2 Fasader				
SKALA	NUMMER	BET		
A1 1:100	A-40-3-200	C		

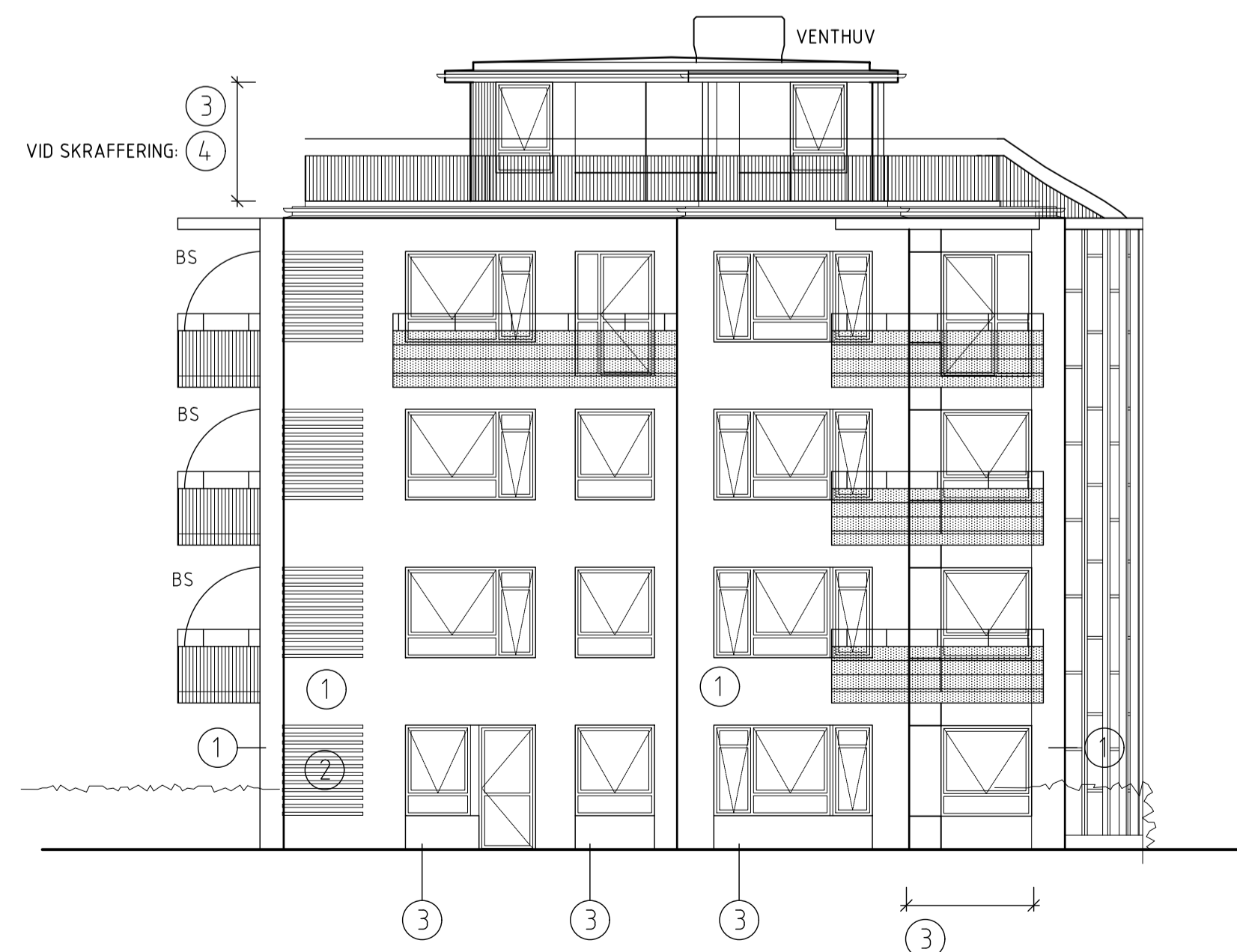
FASADER HUS 3



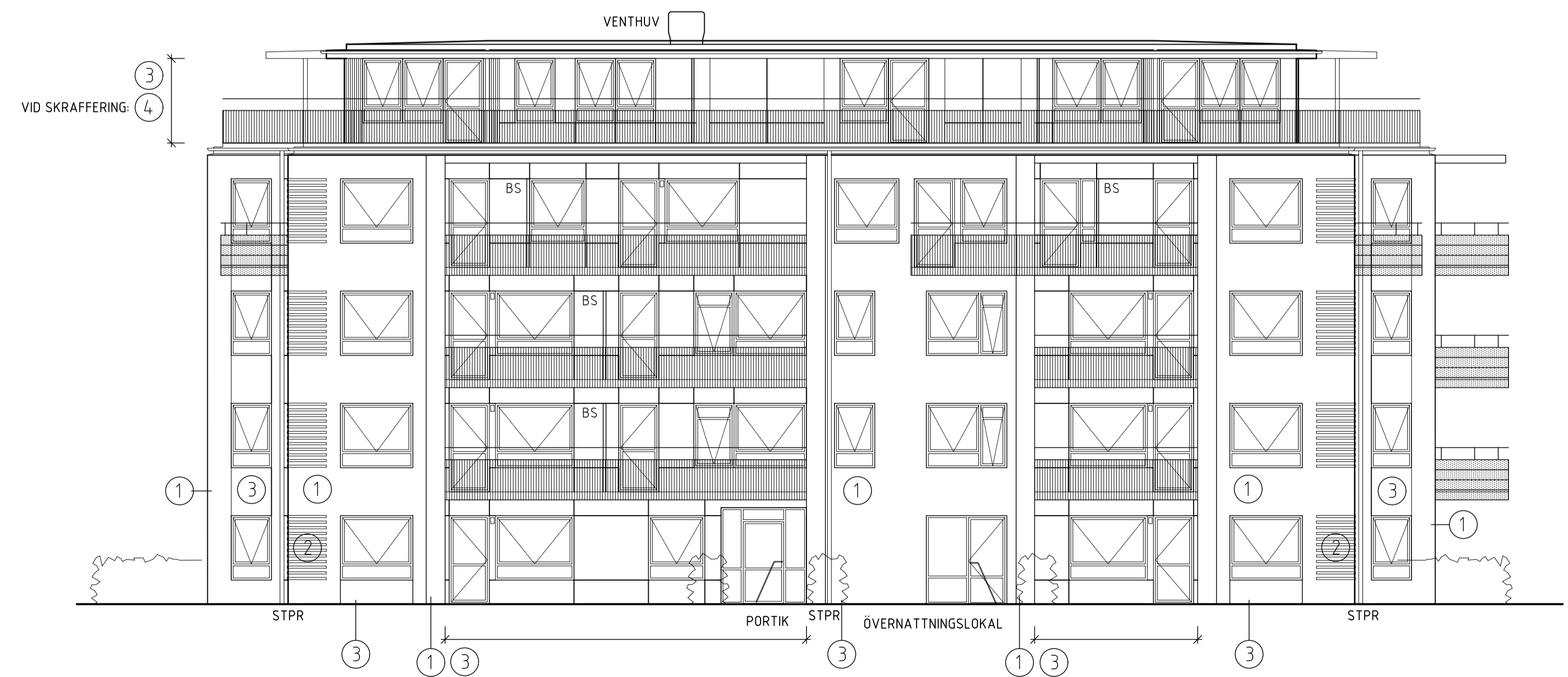
VÄSTER



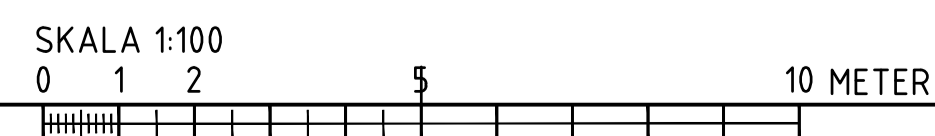
NORR



ÖSTER

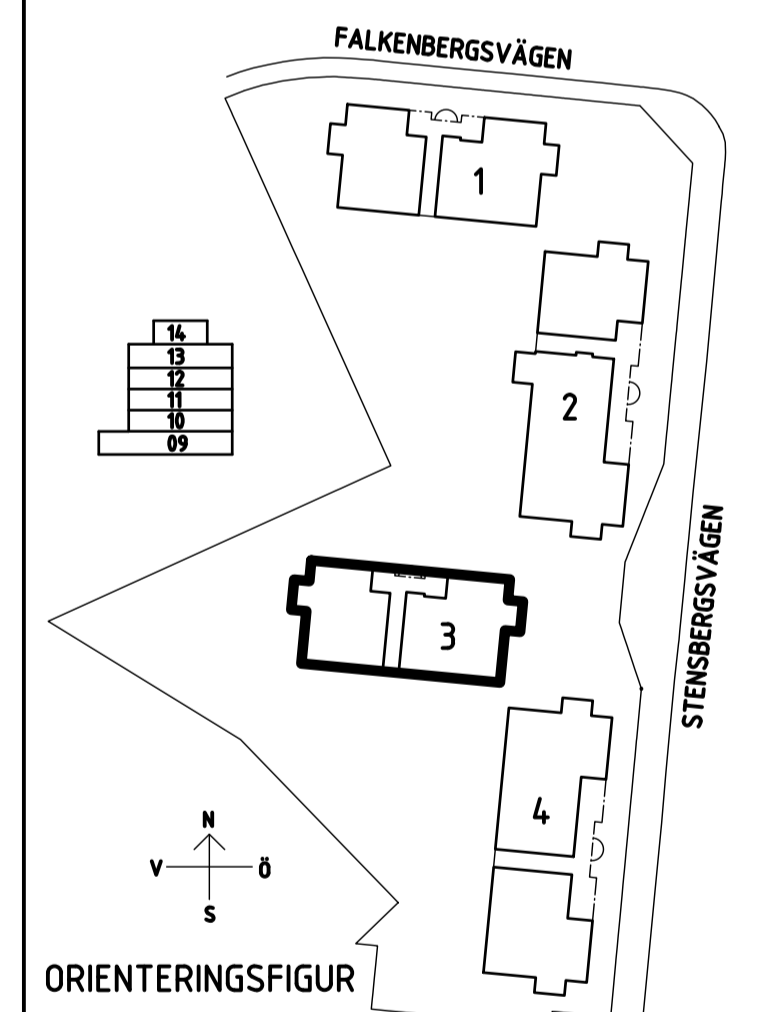


SÖDER



FÖRKLARINGAR

SE RITNING: F-40-3-100



C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18
BET	ANT	ANDREAN AVSER	SEN
			DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Konvaljen 3
Kalmar kommun

Riksbyggen
RÅN FÖR HELA LÄNDET

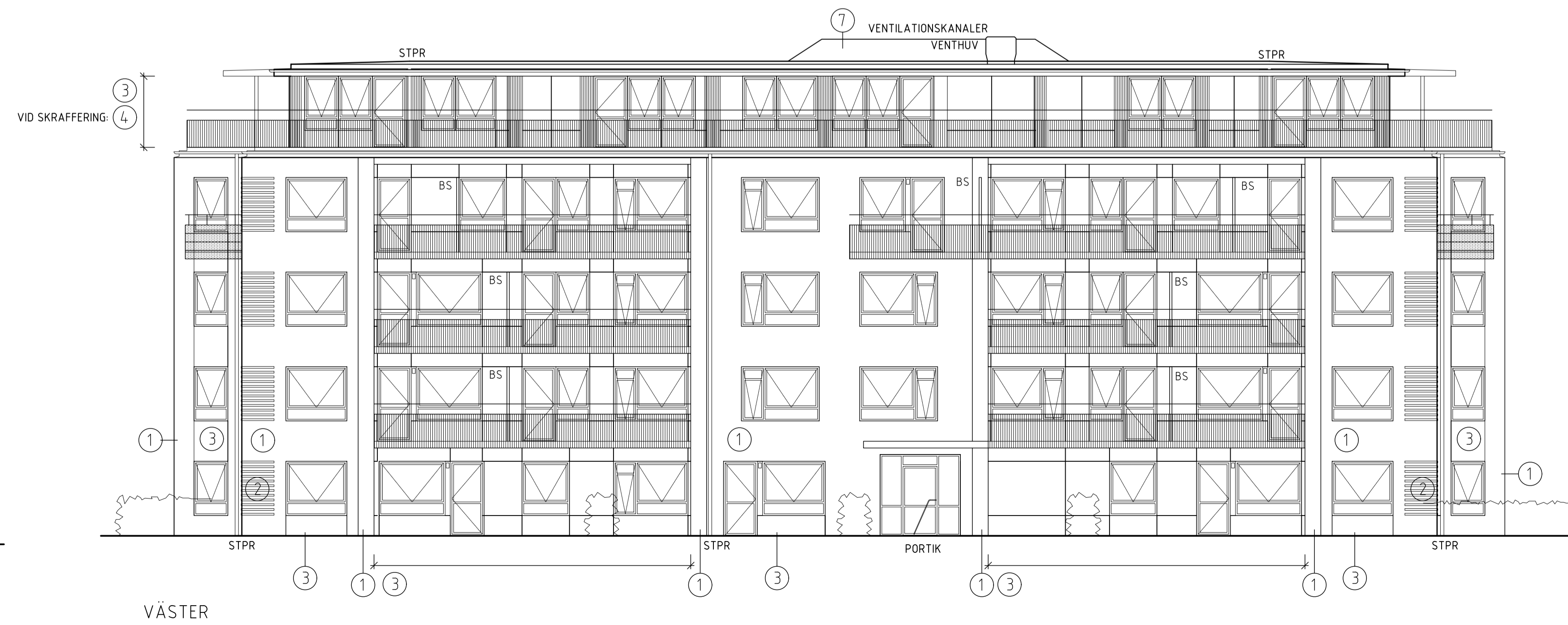
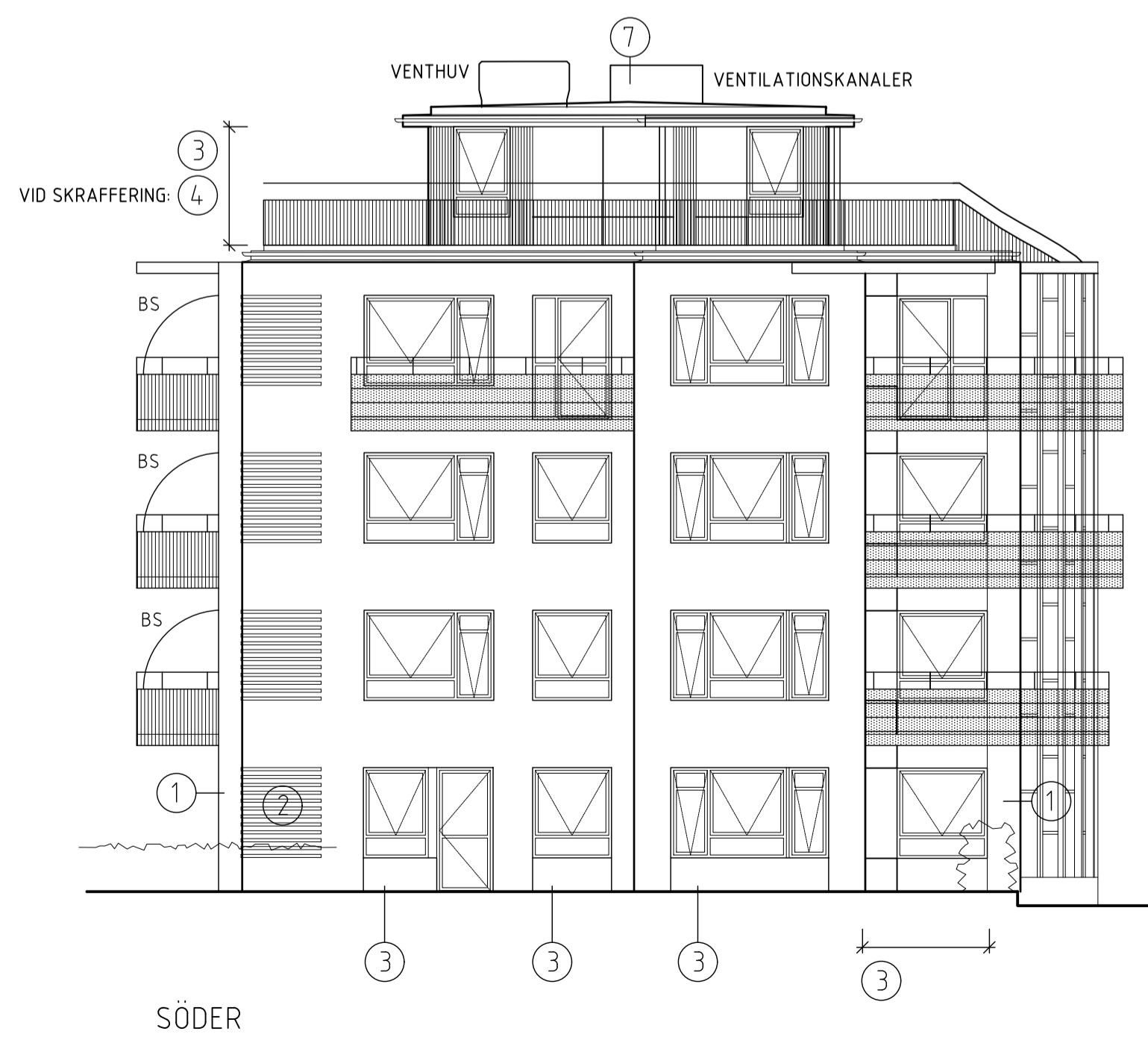
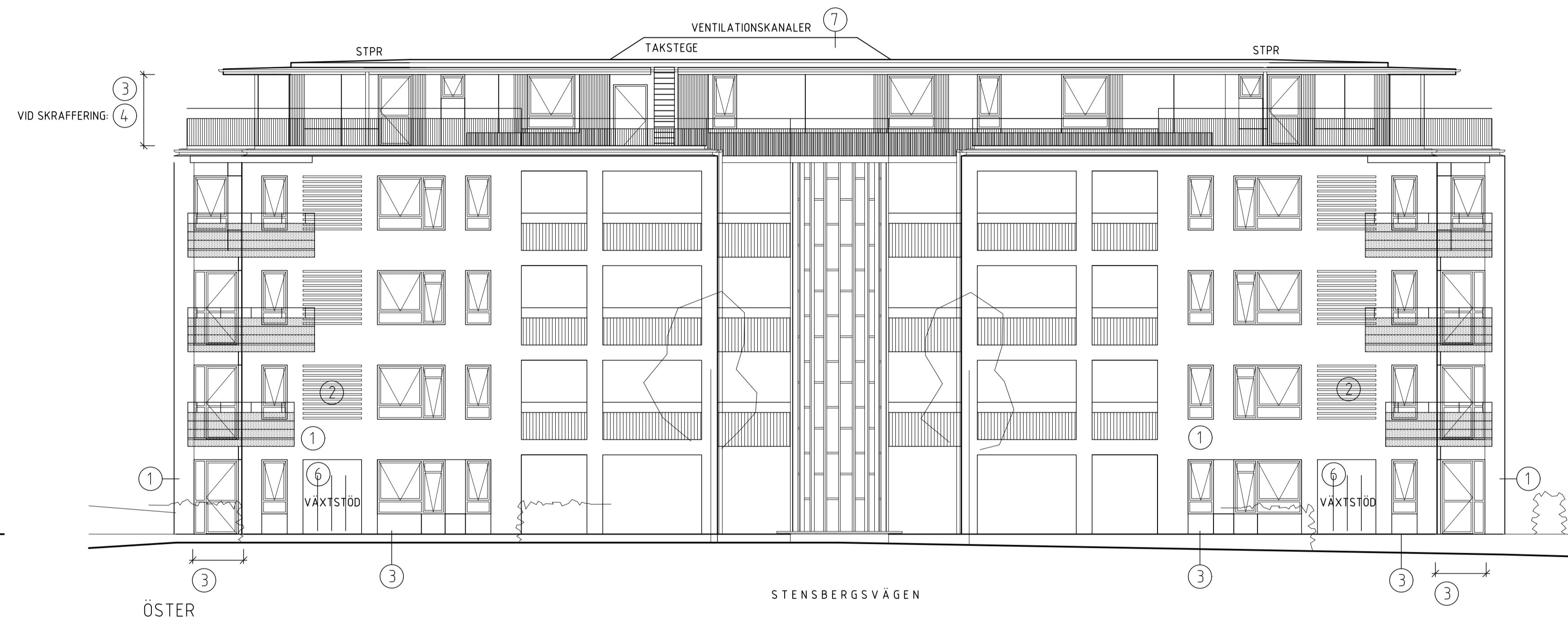
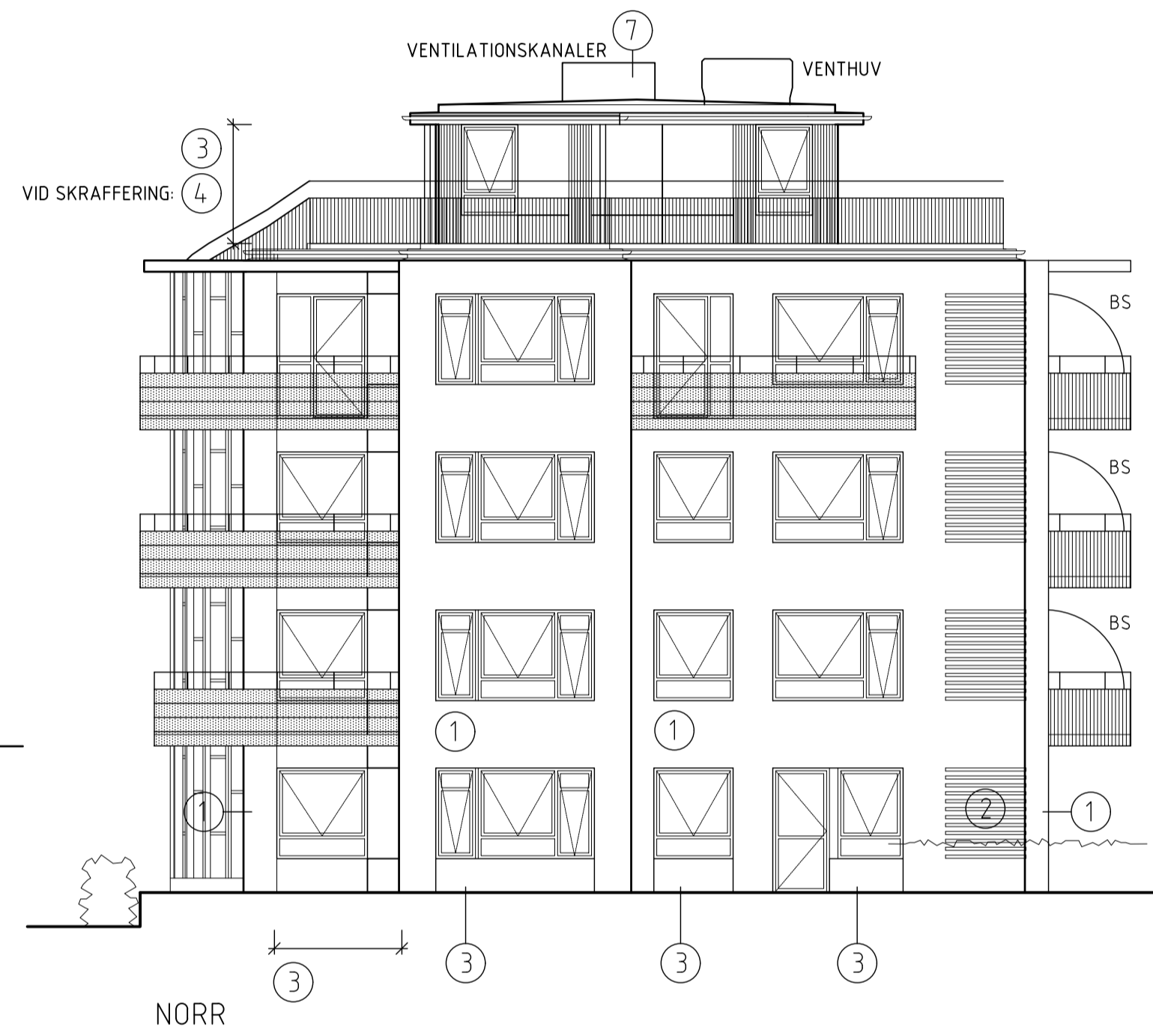
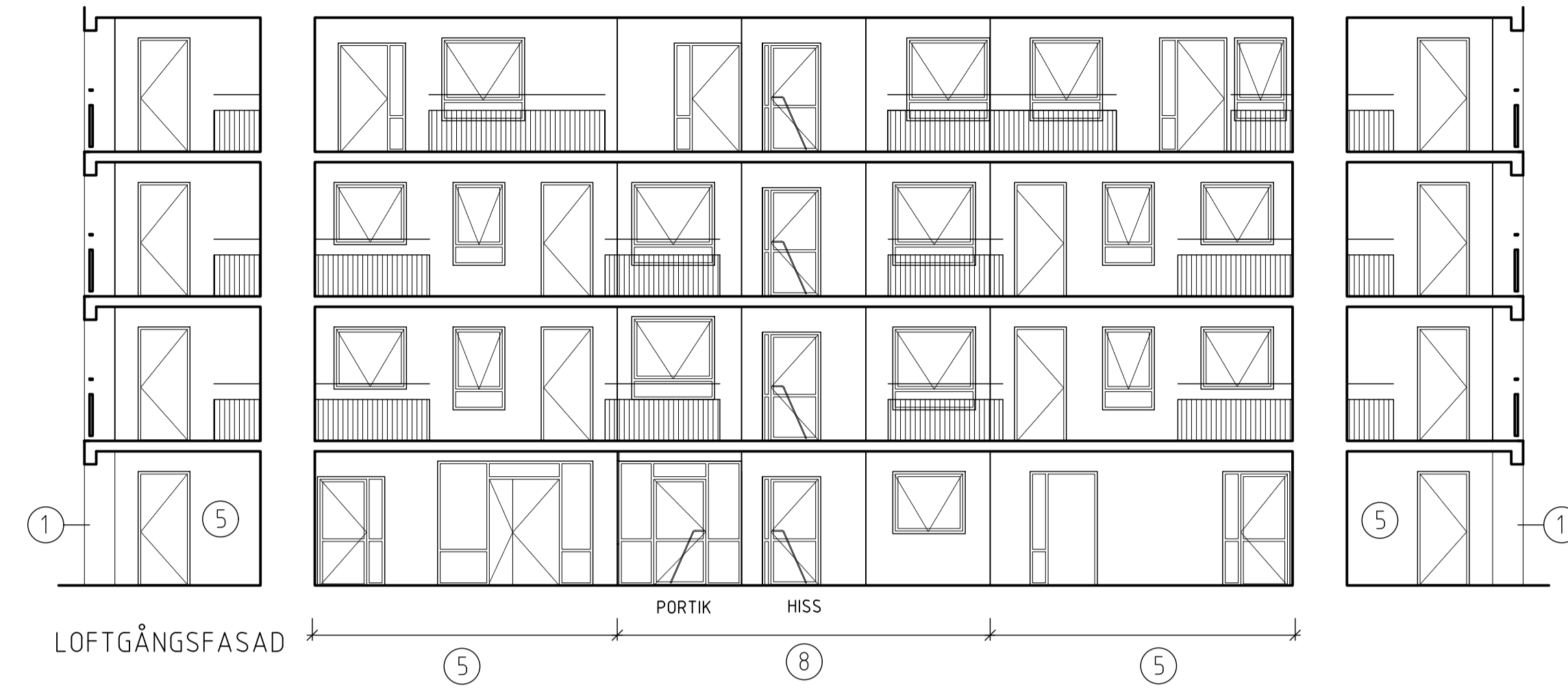
JAENECKE
Arkitektkontor AB • Hålls • Företagsvägen 11 • 371 42 Mölndal
Tel: 040-666 20 • Fax: 040-666 85 • info@jaenecke.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
	EH	KM
DATUM	ANSVARIG	
2022-02-07	Kerij Myazzu	

Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 3
Fasader

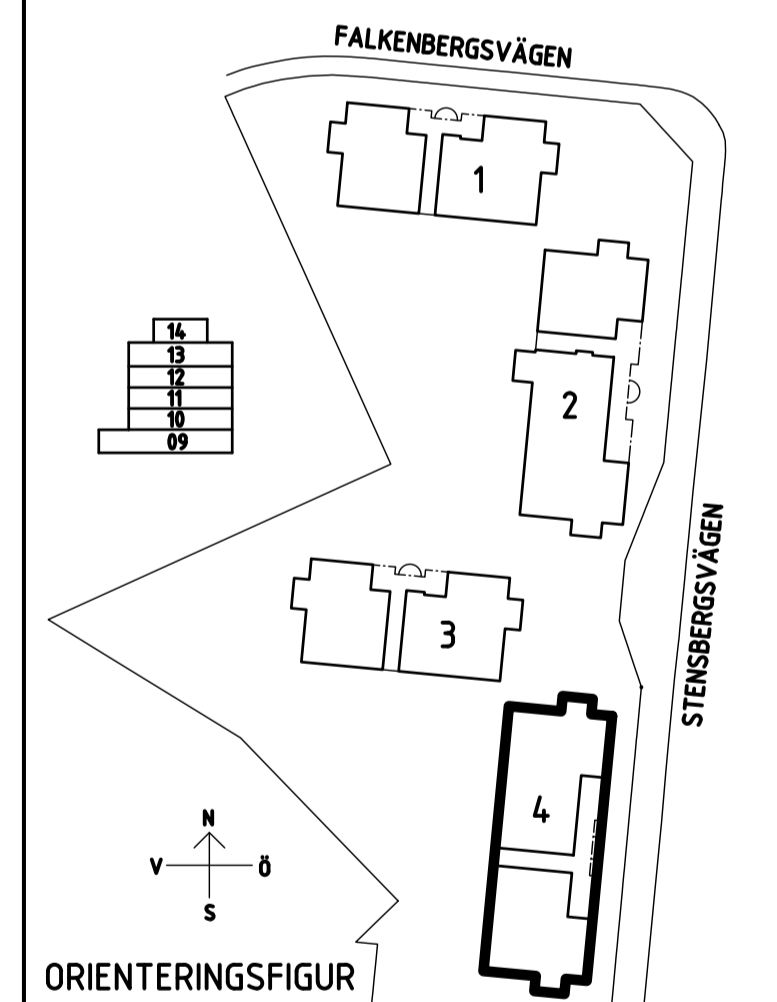
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-3-300	C

FASADER HUS 4



FÖRKLARINGAR

SE RITNING: F-40-3-100



C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18

BET	ANT	ANDREAN AVSER	SEN	DATUM
-----	-----	---------------	-----	-------

BYGGLOVSHANDLING

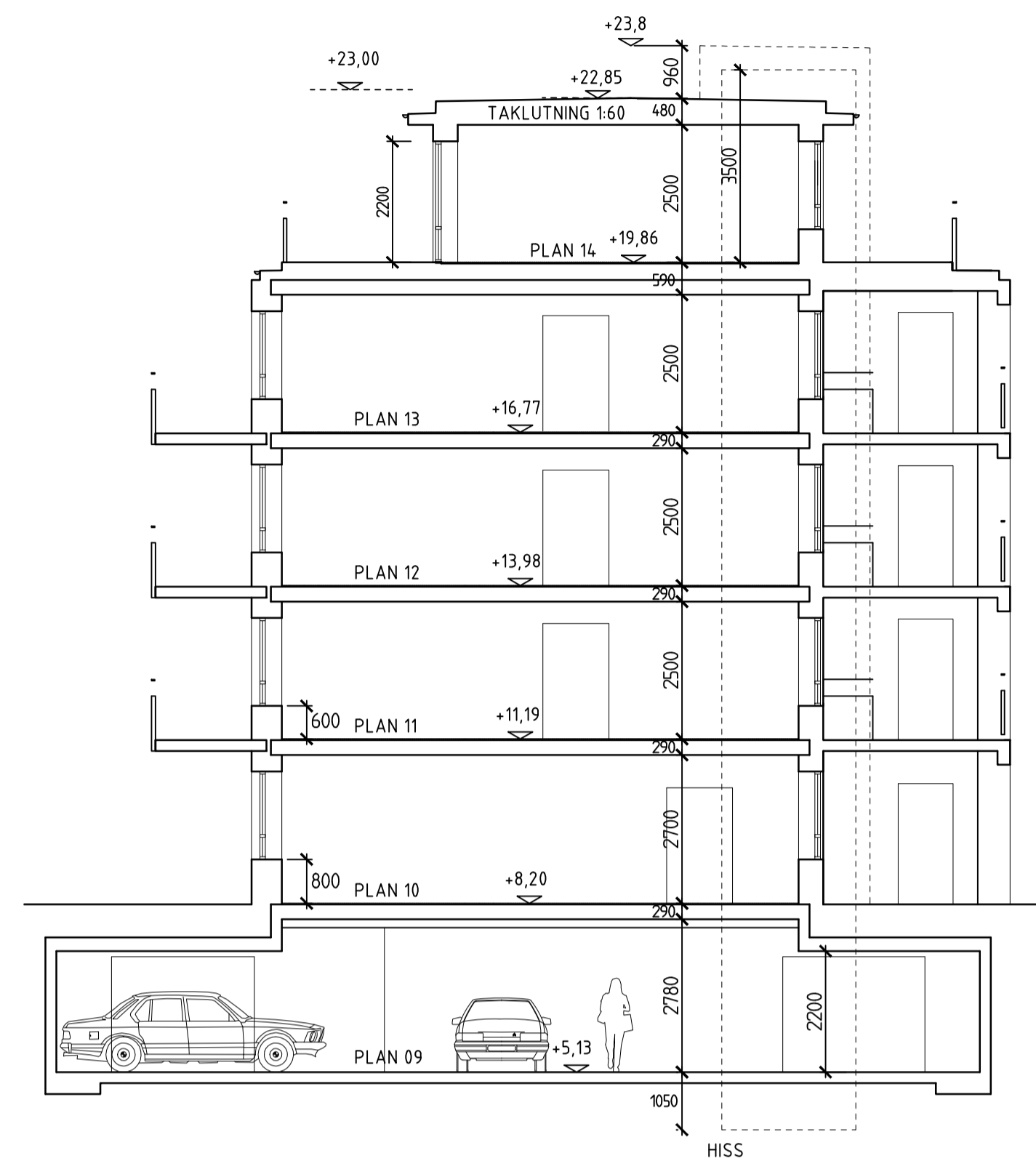
Konvaljen 3
Kalmar kommun



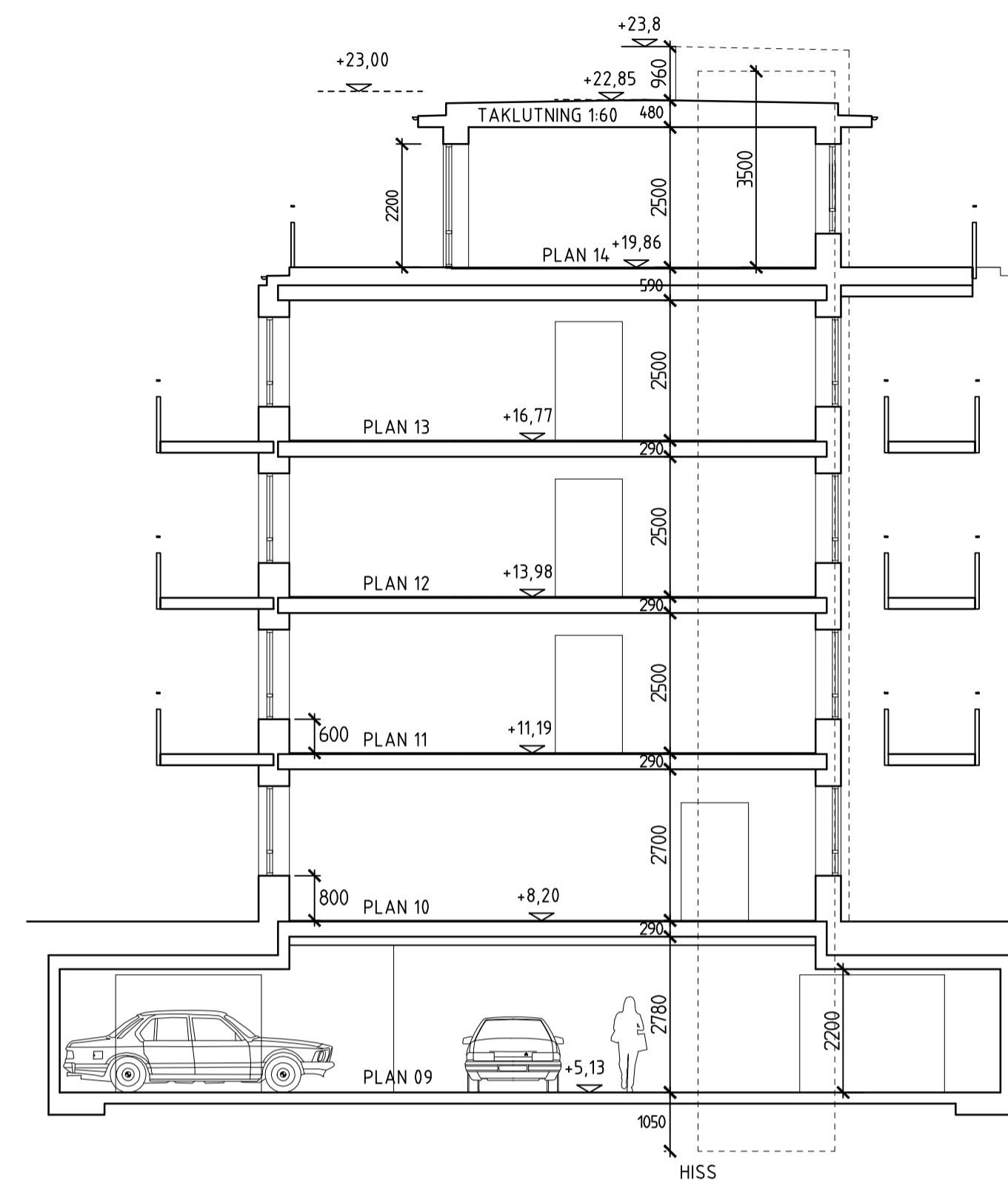
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
2022-02-07	EH	KM
DATUM	ANSVARIG	
	Kerij Miyazu	

Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 4
Fasader

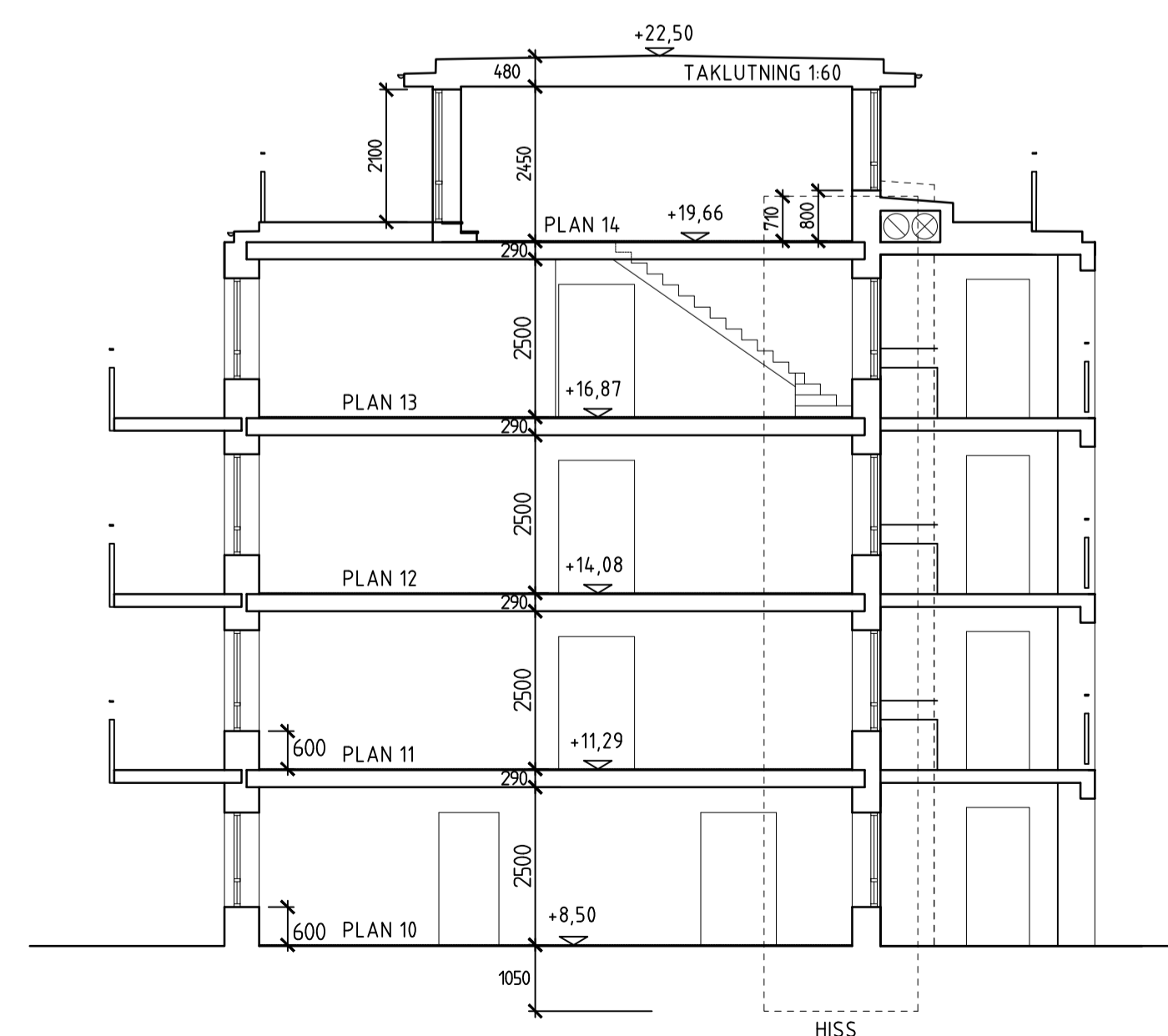
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-3-400	C



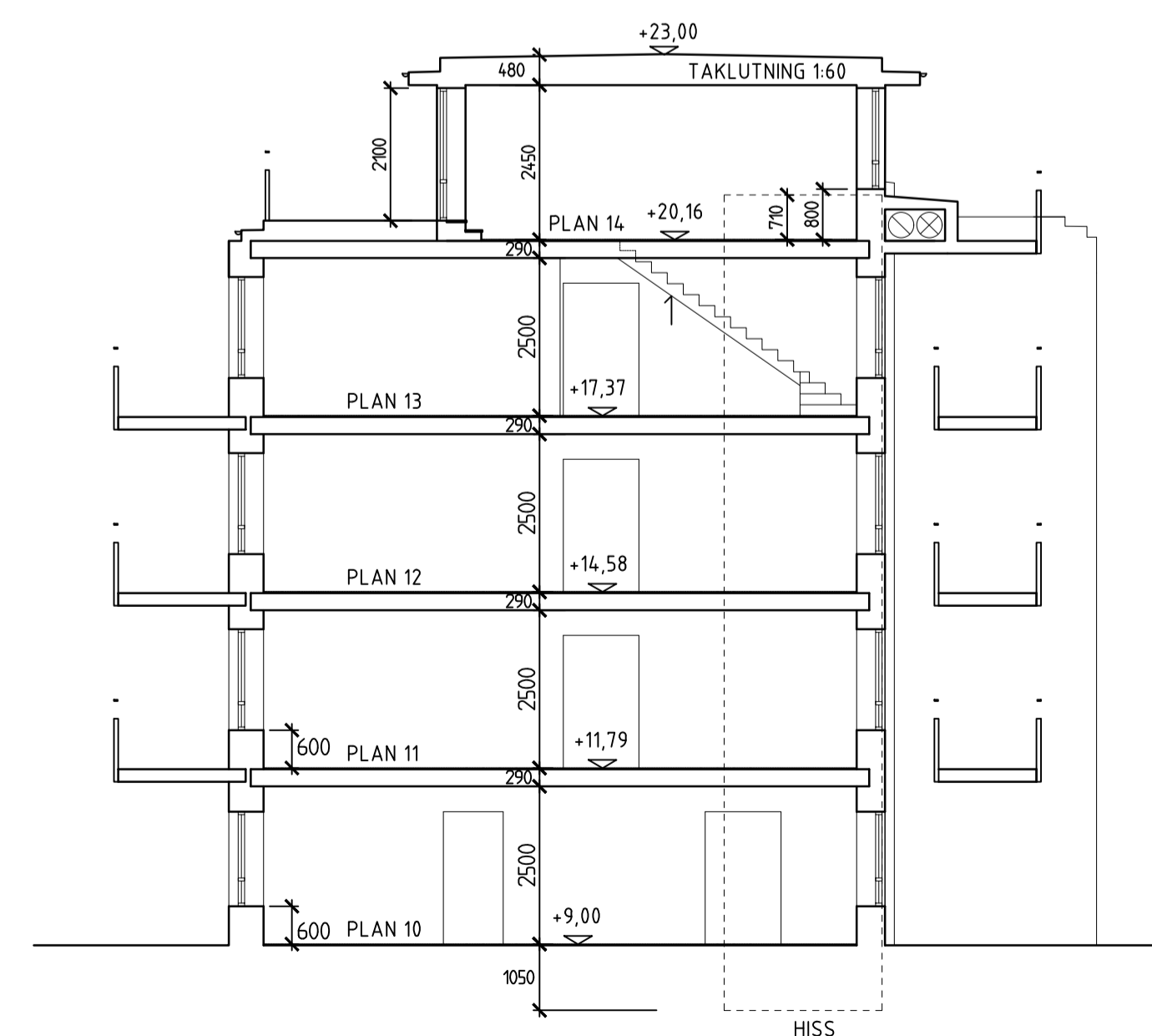
HUS 1
SEKTION AA



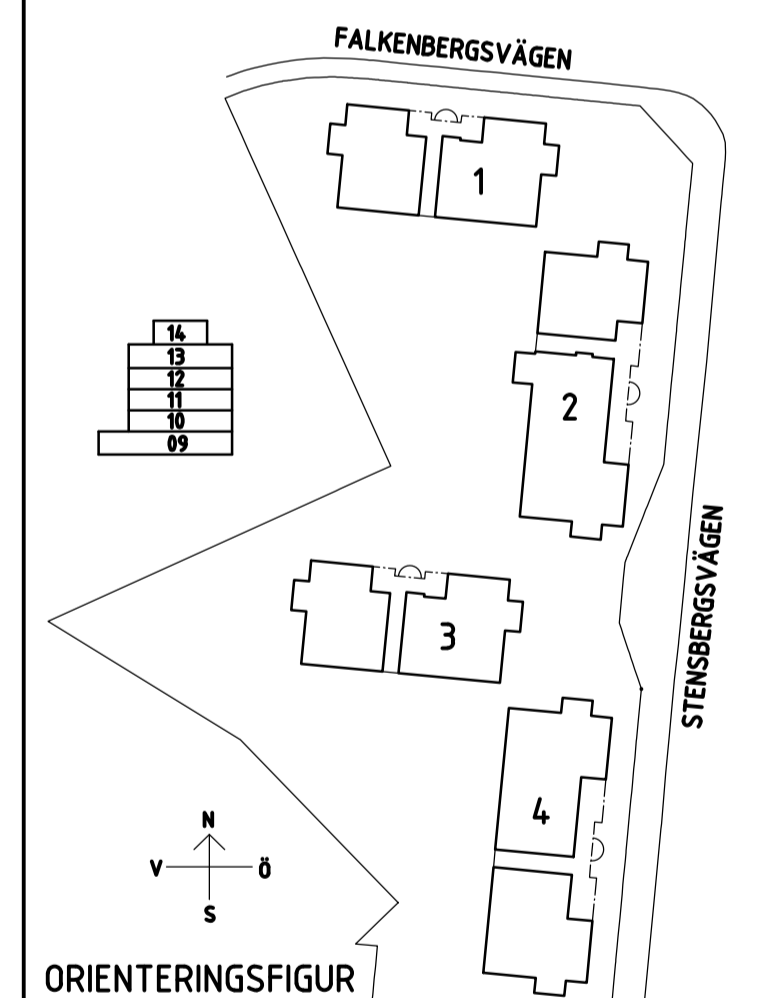
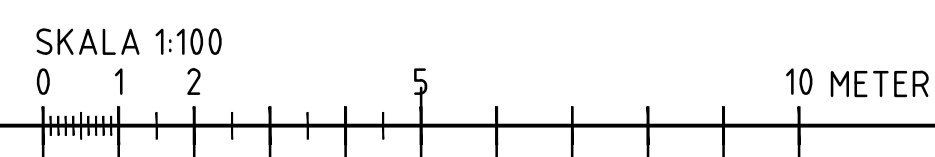
HUS 2
SEKTION BB



HUS 3
SEKTION CC



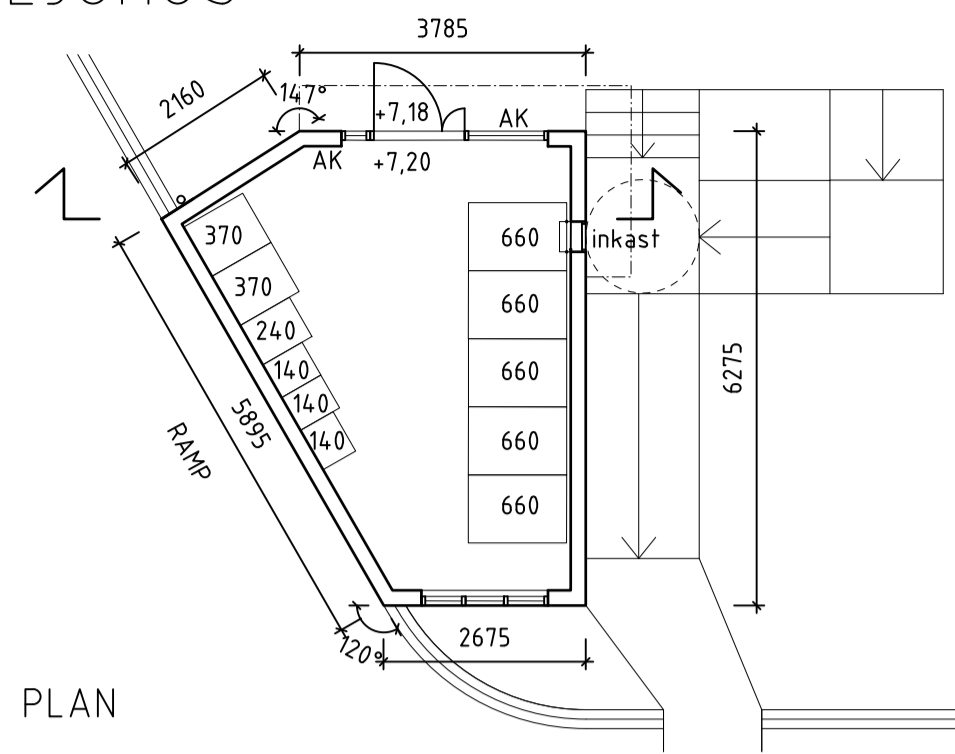
HUS 4
SEKTION DD



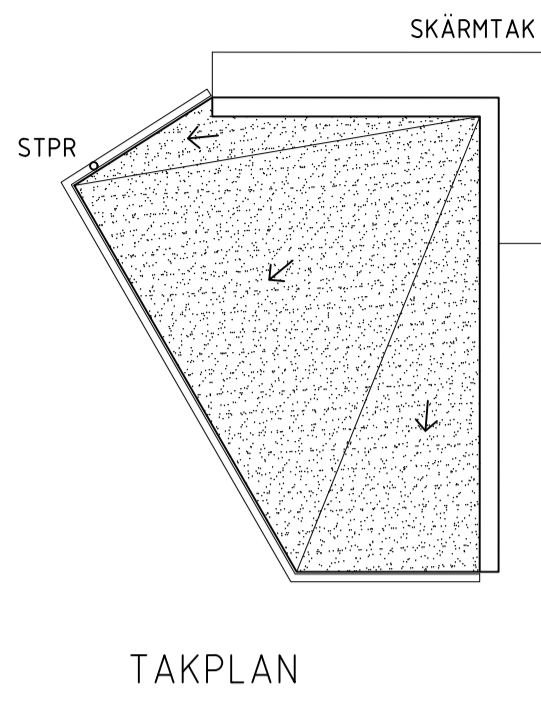
BET	ANT	ANDRKEN AVSER	SEN	DATUM
C		PH 3 BHL	JN	2020-03-23
B		PH 2 BHL	JN	2020-03-04
A		PH 1 BHL	JN	2020-02-18

BYGGLOVSHANDLING			
Konvaljen 3 Kalmar kommun			
			
UPPERLAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	
	EH	KM	
DATUM	ANSVARIG		
2022-02-07	Kerij Myazju		
Nybyggnad av flerbostadshus Hus 1-4 Sektioner			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A-40-2-000	C	

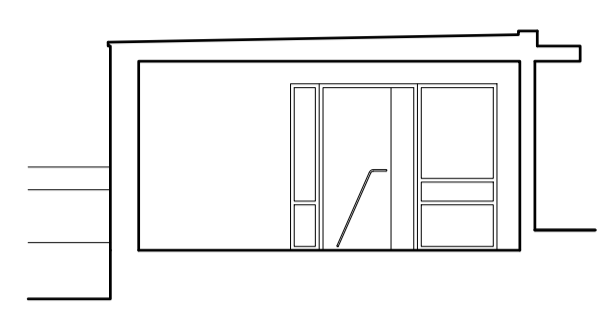
MILJÖHUS



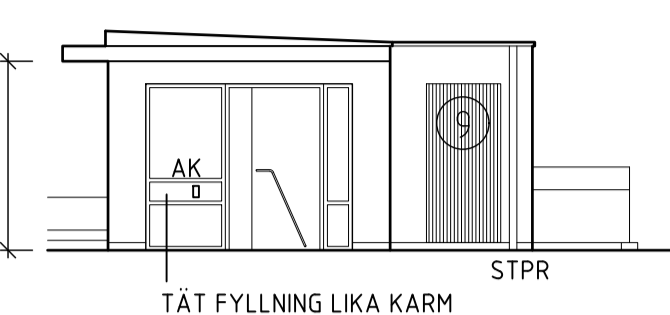
PLAN



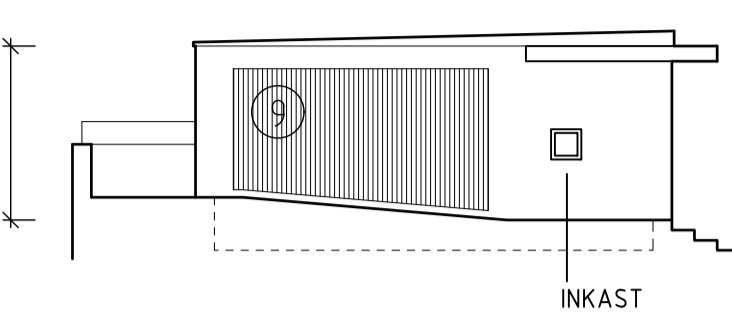
TAKPLAN



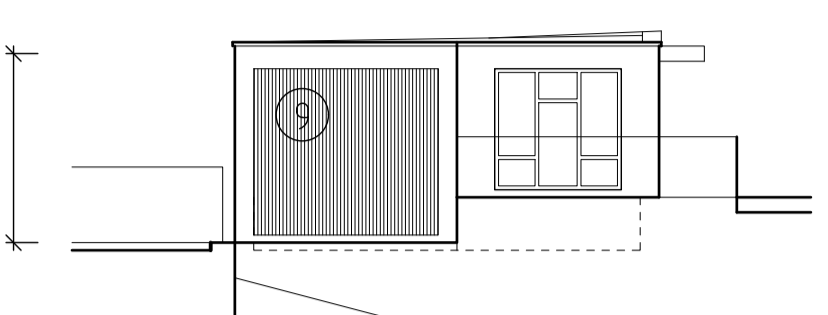
SEKTION



FASAD NORR



FASAD VÄSTER

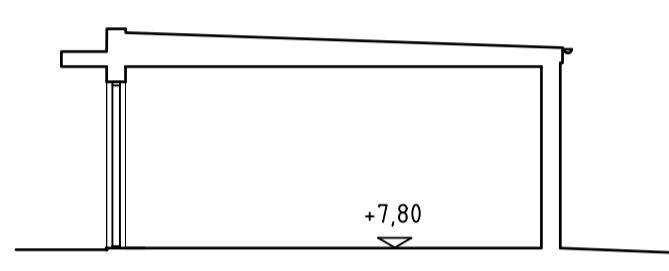


FASAD SÖDER

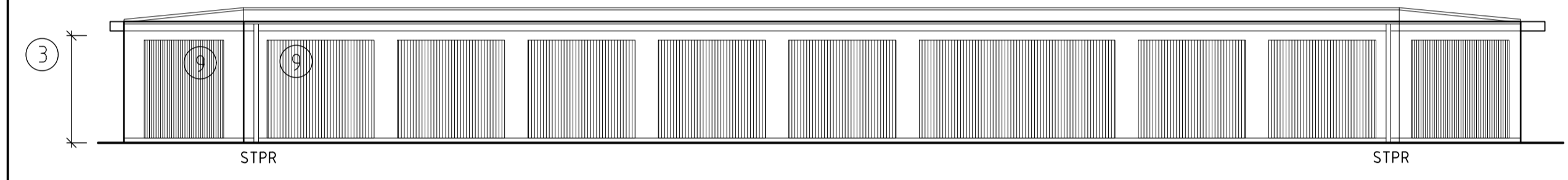
FÖRKLARINGAR

- 3 FASADMATERIAL: FIBERCEMENTSKIVA: GRÖN, CEMBRIT SOLID S676 (NCS S 7010-G70Y)
 - 9 TRÄRIBBOR (4.5x4.5 cc 90 distans från vägg 4.5) SANDFÄRGAD LÅSYR (CAPROL FREDEN 313) DISTANSPROFIL MÅLAS LIKA FIBERCEMENTSKIVA
- TAK: SEDUM
- ÖVRIGA KULÖRER: DÖRRPARTIER: GRÄGRÖN RAL 7010
- PLÅT I ANSLUTNING TILL TAK INKLUSIVE SKÄRMTAK: GRÄGRÖN RAL 7010
- TAKAVVATTNINGSSYSTEM: SILVERMETALLIC RAL 9006

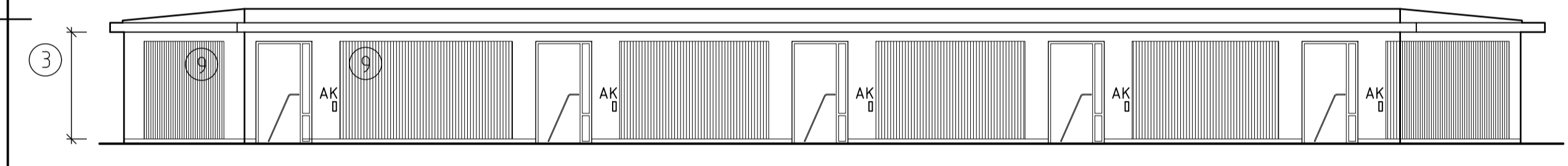
NORRA FÖRRÅDSBYGGNADEN



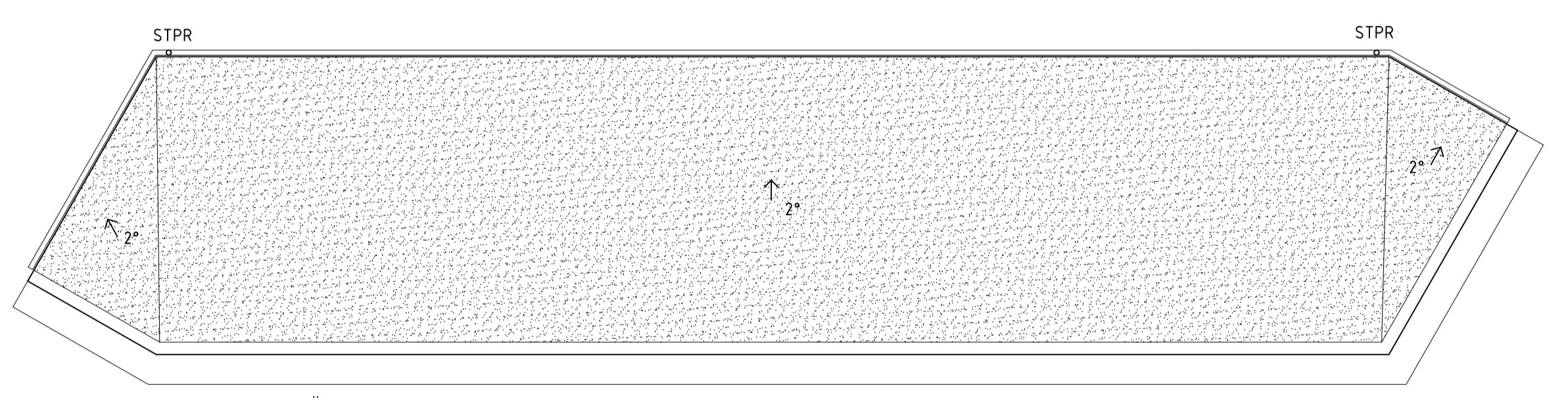
SEKTION



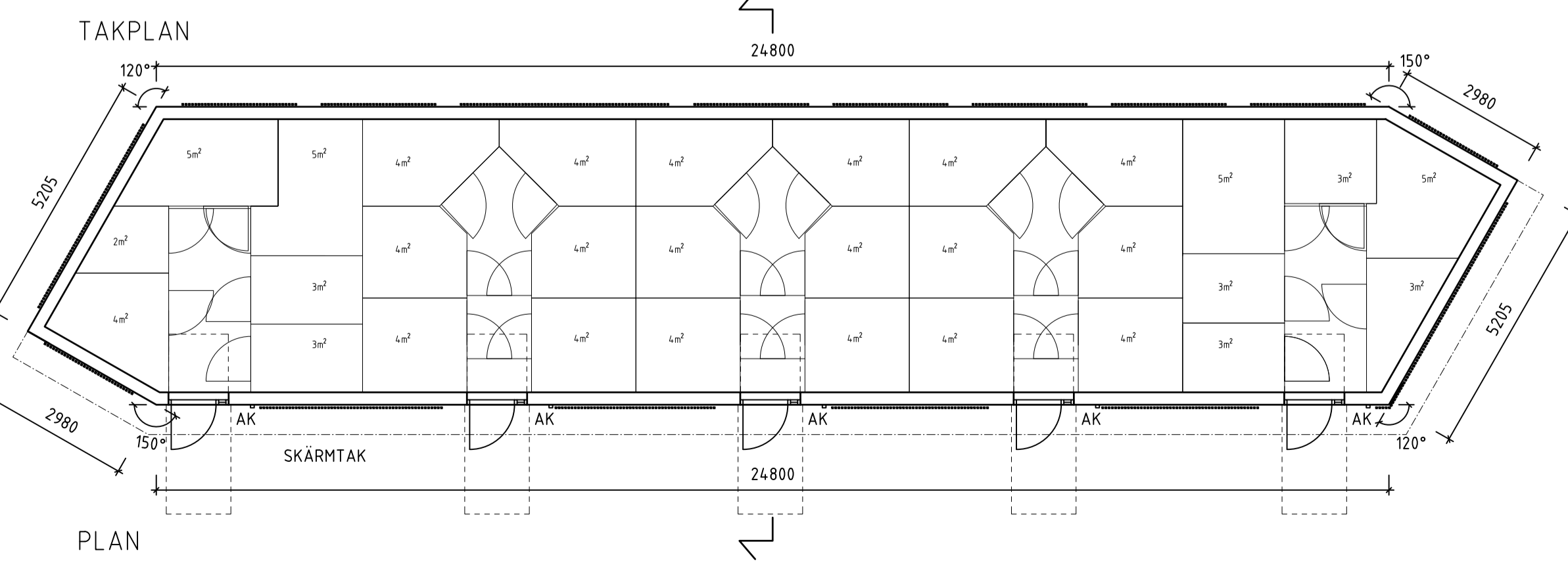
FASAD NORDÖST



FASAD SYDVÄST

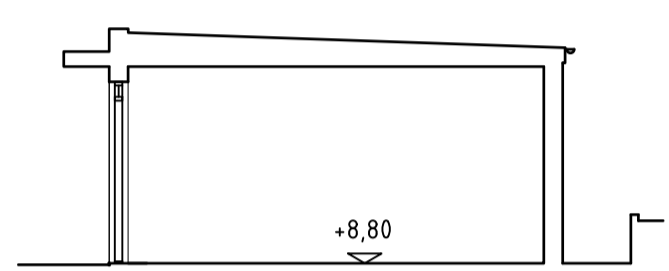


TAKPLAN

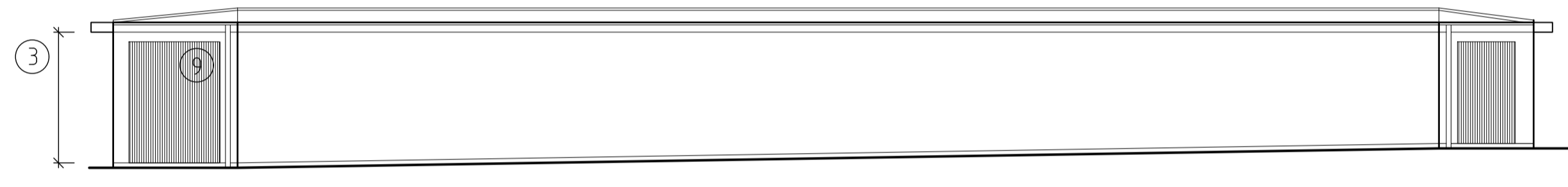


PLAN

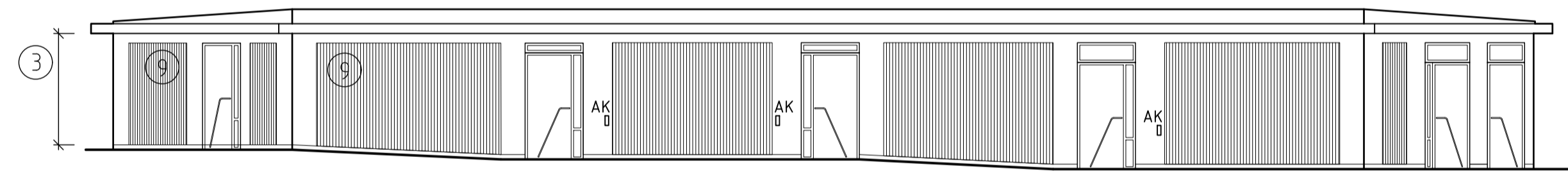
SÖDRA FÖRRÅDSBYGGNADEN



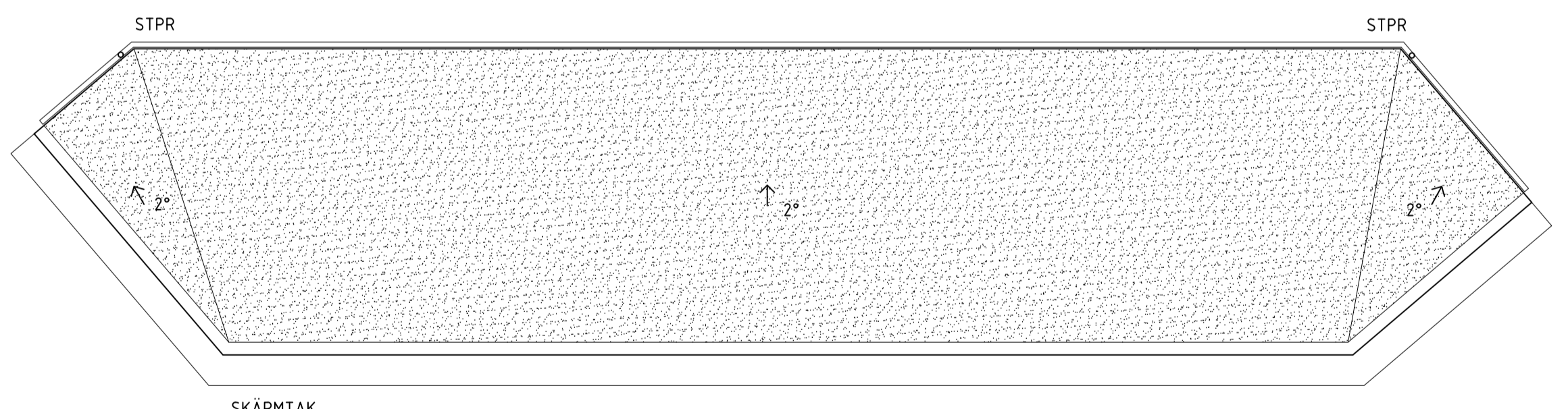
SEKTION



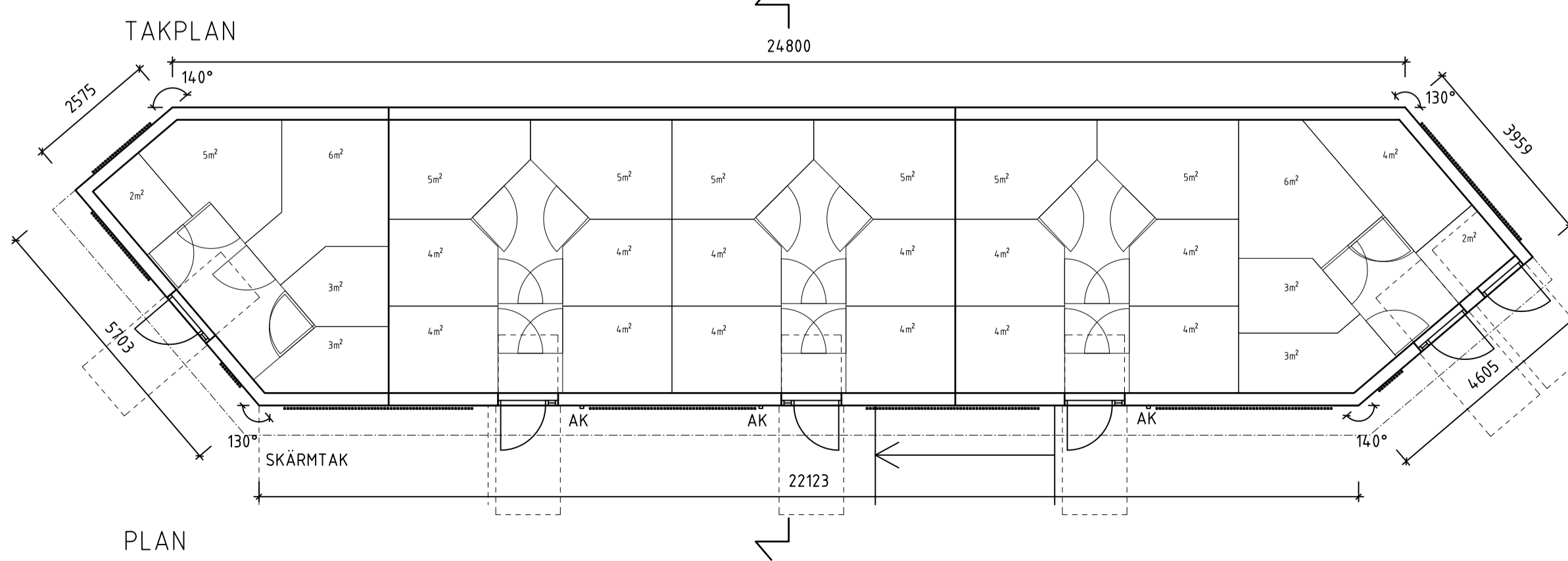
FASAD NORDÖST



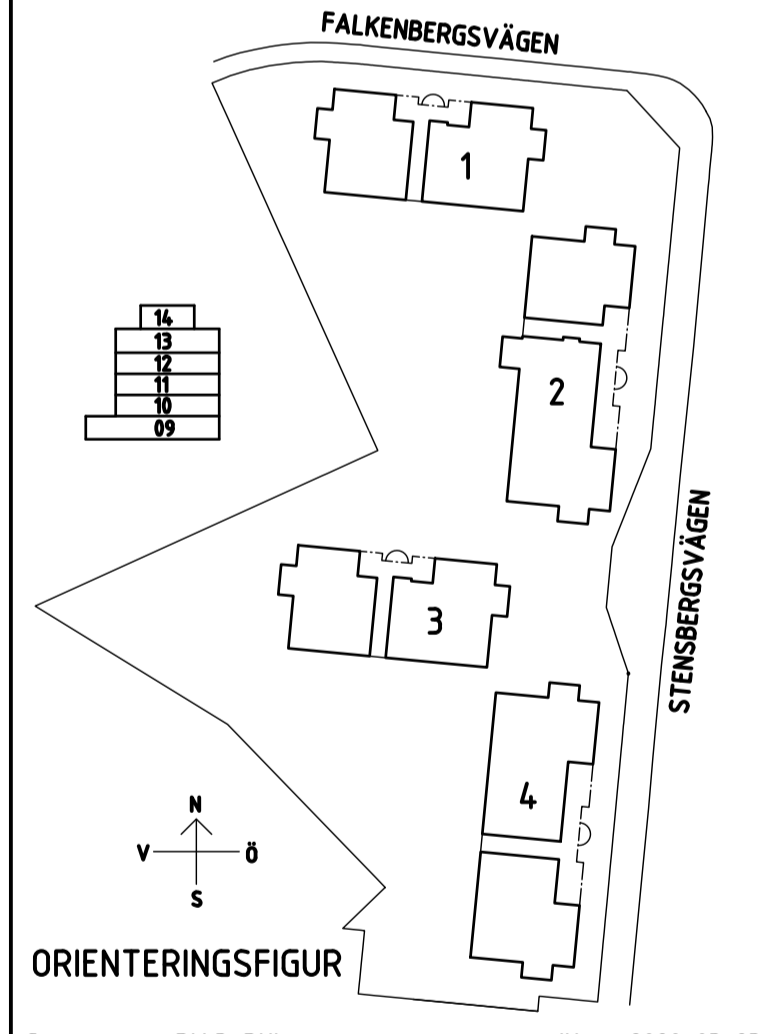
FASAD SYDVÄST



TAKPLAN



PLAN



ORIENTERINGSGIFUR

C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18
BET	ANT	ANDREAN AVISER	SEN
			DATUM

BYGGLOVSHANDLING			
Konvaljen 3 Kalmar kommun			
Riksbyggen Plan för hela livet		JAENECKE Arkitektbyrå AB Stensbergsvägen 11, 371 42 Kalmar Tel: 040-866 20 Fax: 040-866 85 info@jaencke.se	
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	
	EH	KM	
DATUM	ANSVARIG		
2022-02-10	Kerij Myrözu		
Nybyggnad av flerbostadshus KOMPLEMENTBYGGNADER			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A-40-1-510	C	

