



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Tid

Torsdagen den 14 april 2022 kl. 9:00

### Plats

Länssjukhuset, nya psykiatrin, sammanträdesrummet Vasasalen.

Enligt uppdrag

Monica Helgesson

Förhinder att närvara vid sammanträdet skall meddelas  
samhällsbyggnadskontoret tfn 450371

## Föredragningslista

### Behandling av mötesärende

Val av protokollsjusterare.

Ändring och godkännande av föredragningslista.

#### 1. Svar på medborgarförslag om en gång- och cykelväg §53 mellan Ängsgatan och Tvagastigen i Trekanten, 2022-5

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att  
samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på  
medborgarförslaget om gång- och cykelväg mellan  
Ängsgatan och Tvagastigen.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

#### 2. Information om aktuella ärenden §54 Information utvecklingsplan Skälby, Anders Linder, 10 min Information utvecklingsplan Stadsparken och Sylvanderparken, Emma Andersson, 10 min Stadsträdgårdsmästaren informerar, 10 min Förvaltningschefen informerar

Återrapportering bygglovsbeslut enligt nya delegationsordningen, Mikael Kaiser  
Stadsarkitekten informerar om detaljplan för Palmen

**3. Inriktningsbeslut avseende kollektivtrafik Norra Länken**  
§55

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Christer Olsson, 10 min

Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på projektet och den linjesträckning som är föreslagen i ansökan om stadsmiljöavtal. Under förutsättning att medfinansieringsbeslut från Trafikverket medges uppdrar samhällsbyggnadsnämnden om projektering för genomförand

**4. Svar på remiss - Förslag till lokal strategi för att förebygga och motverka mäns våld mot kvinnor och våld i nära relation 2022-2026, (2022-1997)**  
§56

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt och överlämnar det till kommunstyrelsens arbetsutskott som sitt svar på remissen Strategi för att förebygga och motverka mäns våld mot kvinnor och våld i nära relationer 2022-2026.

**5. Svar på samrådsinbjudan - Dagvatten- och skyfallsplan, tematiskt tillägg till översiktsplanen Mörbylånga kommun, 2022-1480**  
§57

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det till Mörbylånga kommun som Kalmar kommuns svar på samråd om Dagvatten- och skyfallsplan.

6. **Ändring av byggnadsplan för Rinkabyholms stationssamhälle i Hossmo och Dörby socknar, Kalmar kommun, 2021-2776**  
§58

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Evelina Abrahamsson, ärende 6-10, 5 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som kommunens och antar ändringen av detaljplan senast reviderad 2022-04-14.

7. **Ändring av byggnadsplanen för del av Rinkaby 6:1 belägen mellan gamla landsvägen och rikshuvudled nr 4 samt angränsande områden i Rinkabyholms stationssamhälle, Kalmar kommun, 2021-5979**  
§59

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som kommunens och antar ändringen av detaljplan senast reviderad 2022-04-14.

8. **Ändring av byggnadsplanen för del av Dörby 8:7 samt Dörby 8:24-44, Kalmar kommun, 2021-5980**  
§60

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som kommunens och antar ändringen av detaljplan senast reviderad 2022-04-14.

9. **Ändring av byggnadsplanen för del av Rinkaby 6:1, Kalmar kommun, 2021-5981**  
§61

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som kommunens och antar ändringen av detaljplan senast reviderad 2022-04-14.

**10.      Ändring av byggnadsplanen för del av Dörby 8:7 med  
§62      flera, Kalmar kommun, 2021-5982**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner  
granskningsutlåtandet som kommunens och antar  
ändringen av detaljplan senast reviderad 2022-04-14.

**11.      Ändring av stadsplan för kv Krokodilen i Kalmar, 2021-  
§63      2774**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Evelina Abrahamsson, 5 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av  
detaljplanen inte kan antas medföra en sådan betydande  
miljöpåverkan att en miljöbedömning med tillhörande  
miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till ändring  
av detaljplan för samråd.

**12.      Bygglövsbeslut för nybyggnad av flerbostadshus,  
§64      Nyponet 1 (2022-1882)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av  
flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen  
(2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till  
kontrollansvarig: Jonas Persson.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för  
bygglovet är 142 651:60 kronor i enlighet med taxa antagen  
av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering  
antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**13. §65 Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage, Vadstena 1:25 (2022-786)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för avslaget är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**14. §66 Bygglövsbeslut för nybyggnad av fritidshus, Hagby 2:19 (2022-1059)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hagby 2:19 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för avslag är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**15. §67 Bygglövsbeslut för tillbyggnad av enbostadshus, Liden 13 (2022-1293)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för Liden 13 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse. (9:31b§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**16. Bygglövsbeslut för nybyggnad av 4 st flerbostadshus  
§68 samt komplementbyggnader, Konvaljen 3 (2022-924)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus samt komplementbyggnader med stöd av kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Johan Tillback.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 241 812 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**17. Bygglövsbeslut för nybyggnad av garage/förråd,  
§69 Kokerskan 9, (2022-1347)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**18. Bygglövsbeslut för tillbyggnad av kontors- och  
§70 lagerbyggnad. Plogen 10 (2021-7454)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 22 045 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

### Delegerade ärenden

- Delegationsbeslut 20220301-20220331

Anmälan av delegationsbeslut bygglovenheten  
Anmälan av delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden  
Anmälan av delegationsbeslut verksamhetsområde miljö  
Anmälan avslutade förrättningar lantmäterimyndigheten

Dnr: SBK 2022-491

### Anmälningssärenden

Leoparden 6, byggsanktionsavgift, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2021-5103

Motorn 2, skyltar, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2021-4804

Detaljplan Dampehammar 1:63, mark- och miljödomstolens dom, överklagandet avslås, 2018-1550

Hästen 9, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, länsstyrelsens beslut, ärendet avskrivs från fortsatt handläggning, 2021-6184

Tingby 7:11, bygglov för upplag, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2021-5682

Kommunstyrelsen 2022-03-08 § 49, yttrande över betänkandet En säker tillgång till dricksvatten av god kvalitet (SOU 2021:81)

Kommunfullmäktige 2022-02-28 § 29, Motion från Thoralf Alfsson (-) om ny regel för skyddsavstånd till vindkraftverk

Kommunfullmäktige 2022-02-28 § 31, Motion från Kajsa Hedin (M) om cykeltrafikskola för barn

Kommunfullmäktige 2022-02-28 § 35, Fyllnadsval av ledamot i samhällsbyggnadsnämnden efter Kristoffer Luthman (S)

Detaljplan för Pantern 5, 7 och 8, samt del av Oxhagen 2:2, Gamla industriområdet, laga kraft 2022-03-16.

Tillgänglighetsrådets protokoll 2022-03-02