



## Kommunstyrelsens planutskott

### Tid

Tisdagen den 20 november 2018 kl. 10:00-10:30

### Plats

KS-salen, stadshuset

### Omfattning

§§ 60-64

### Beslutande

Mattias Adolfson (S)	ordförande
Kajsa Hedin (M)	vice ordförande
Johan Persson (S)	
Ingemar Einarsson (C)	
Liselotte Ross (V)	

### Ersättare

Marianne Dahlberg (S)

### Sekreterare

Anette Mellström

### Justeras

Mattias Adolfson  
ordförande

Kajsa Hedin

Sammanträdesdatum  
2018-11-20

## § 60

### Upphandling av nybyggnad av förskola vid Karlssons Äng

Dnr KS 2018/0881

#### Handlingar

Serviceförvaltningens skrivelse den 15 november 2018.

#### Bakgrund

Serviceförvaltningen har av barn- och ungdomsförvaltningen fått i uppdrag att upphandla och genomföra nybyggnad av sex förskoleavdelningar inklusive ett tillagningskök vid Karlssons Äng.

Nybyggnadsytan uppgår till ca 1 300 m<sup>2</sup> (BTA) och behandlad tomtarea till c:a 9 500 m<sup>2</sup>, förskolan kommer att byggas i två plan.

Entreprenaden upphandlas som en totalentreprenad och färdigställande av entreprenaden är satt till den 13 december 2019.

#### Överläggning

Simon Gottfridsson, serviceförvaltningen, redovisar ärendet.

#### Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar att serviceförvaltningen får i uppdrag att slutföra upphandlingen av nybyggnad av förskola vid Karlssons Äng och teckna avtal med Mörebyggarna AB (org.nr. 559019-0848).

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

## § 61

### Markreservation för del av Kläckeberga 10:1 för Lyckos AB

Dnr KS 2018/0851

#### Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 9 november 2018.

Karta.

#### Bakgrund

Lyckos AB har inkommit med en ansökan om markanvisning gällande området Snurrom.

Lyckos AB, som är en del av Midroc Properties AB, vill bygga bostäder med en rimlig boendekostnad så att fler får möjlighet att bo i en nybyggd bostad. Lyckos AB hanterar hela processen från projektutveckling till inflyttning.

Sammanträdesdatum  
2018-11-20

Lyckos AB vill på platsen bygga ca 25-30 radhus/kedjehus med äganderätt eller i bostadsrättsform.

Markreservationen gäller för ett område inom del av Kläckeberga 10:1 där ovanstående byggnation ryms.

### **Överläggning**

Inför kommunstyrelsens behandling av ärendet ska gällande område på kartan förtydligas.

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med kommunledningskontorets förslag, att bevilja markreservation för Lyckos AB (org.nr: 559113-9752) på del av fastigheten Kläckeberga 10:1, Snurrom.

Markreservationen ska gälla till och med den 31 maj 2019.

## **§ 62**

### **Markreservation för del av fastigheten Berga 10:2 för Prospecta Fastighetskapital AB**

Dnr KS 2018/0984

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 9 november 2018.

Karta.

#### **Bakgrund**

Prospecta Fastighetskapital AB har inkommit med en ansökan om markanvisning på del av Berga 10:2.

Prospecta vill på platsen uppföra flerfamiljshus med upplåtelseform hyres- eller bostadsrätter. Markreservationen avser ett område om ca 1 800 m<sup>2</sup>.

Detaljplan för del av Berga 10:2 har fått prioritering nr fyra enligt beslut i planutskottet den 23 oktober 2018.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med kommunledningskontorets förslag, att bevilja markreservation för Prospecta Fastighetskapital AB (org.nr 556634-0518) på del av fastigheten Berga 10:2.

Markreservationen ska gälla till och med den 31 maj 2019.

Sammanträdesdatum  
2018-11-20

## § 63

### Markreservation för del av fastigheten Tegelviken 2:4 för Hansa Bygg AB

Dnr KS 2018/0928

#### Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 15 november 2018.

Karta.

#### Bakgrund

Hansa Bygg AB har inkommit med ansökan om markreservation på del av fastigheten Tegelviken 2:4.

I tidigare detaljplanearbete för området utredde Hansa Bygg AB och kommunen möjligheten att placera ett omsorgsboende på platsen men arbetet avbröts då området inte bedömdes lämpligt för ändamålet. Hansa Bygg AB vill i en ny detaljplan utreda möjligheten för byggnation av bostäder. Kommunledningskontoret föreslår därför att kommunstyrelsen beslutar om en markreservation för Hansa Bygg AB i syfte att i detaljplan utreda möjligheten att bebygga platsen med flerfamiljshus.

Området för markreservationen är ca 5 000 m<sup>2</sup> och markreservationen föreslås gälla till och med den 30 april 2019. Efter detta avser kommunledningskontoret att markreservationen ska ersättas med ett markanvisningsavtal som reglerar tidplan, markpris, fördelning av kostnader m.m.

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen reserverar, enligt kommunledningskontorets förslag, ca 5 000 m<sup>2</sup> av fastigheten Tegelviken 2:4 för Hansa Bygg AB (org. nr. 556220-6660).

## § 64

### Arbetsätt för mindre detaljplaner

#### Överläggning

Lena Nordenlöw, samhällsbyggnadskontoret, informerar om att det finns flera mindre planer som skulle behöva genomföras men de har svårt att komma med i prioriteringen. Av denna anledning har det diskuterats att använda upphandlade konsulter för att på försök uppdra åt dem att genomföra fem mindre planer.

Plan- och investeringsberedningen föreslås få i uppdrag att ta fram fem planer som på försök genomförs med detta arbetsätt. Därefter ska arbetsättet utvärderas och denna ska ligga till grund för en principdiskussion om den fortsatta hanteringen av mindre planer.

**Kommunstyrelsens planutskott****PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2018-11-20

**Beslut**

Planutskottet beslutar att plan- och investeringsberedningen får i uppdrag att ta fram fem planer som på försök genomförs med upphandlade konsulter.

Därefter ska arbetssättet utvärderas och denna ska ligga till grund för en principdiskussion om den fortsatta hanteringen av mindre planer.