



Närvarande ledamöter

Mattias Adolfson, ordförande
Mats Nyblom, (S)
Mats Mårtensson, (S)
Anne-Cathrine Lindh (S)
Gunnar Olsson, (C)
Anita Wollin, (C)
Rolf Wallergård, (M), ej §§ 264 och 269
Kent Pettersson, (L)
Thoralf Alfsson, (SD)

Närvarande ersättare

Kajsa Johansson, (S)
Kristoffer Luthman, (S)
Lizzie Gandskog, (C), ej § 258
Cecilia Edholm, (V), tjänstgörande
Samuel Watanen, (KD), tjänstgörande

Närvarande tjänstemän

Eva Jansson, miljöchef
Anette Klinth, stabschef
Annette Andersson, t f förvaltningschef, tom § 263
Mikael Kaiser, bygglovchef
Monica Helgesson, sekreterare
Stefan Larsson, enhetschef TME
Lisa Klasson, stadsingenjör
Lena Nordenlöw, planchef
Birgit Endom, planarkitekt, § 264
Samyar, Ravanbakhsh, trafikplanerare, § 258
Maria Boström Cars, kommunikatör
Anna Carnelius, enhetschef miljöskydd, § 277
Christoffer Reuterling, praktikant, § 265-276
Hilda Carlsson, praktikant, § 265-276

Protokollet har justerats 2018-11-27

Monica Helgesson
Sekreterare

Justerande:

Mattias Adolfson
Ordförande

Thoralf Alfsson
protokolljusterare

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2018-11-21	Paragraf: 256 - 278
Tid:	09.00 – 11.15	Ajournering: 10.00-10.05
Justeringen har anslagits	2018-11-27	Anslaget tas ned 2018-12-
Protokollet förvaras på samhällsbyggnadskontoret		



§ 256

Ärende: Ändring och godkännande av föredragningslista

BESLUT: Följande ärenden utgick:
Punkt 11, Skälbyviken S:1
Punkt 12, Skälbyviken S:1
Punkt 21, Bilan 6

§ 257

Ärende: Val av protokollsjusterare

BESLUT: Thoralf Alfsson (SD) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



§ 258

Handläggare: Samyar Ravanbakhsh

Dnr: 2018-1751

Ärende: Svar på medborgarförslag om att enkelrikta Jungs väg

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-11-01, BILAGA § 258.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om att enkelrikta Jungs väg.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

Jäv: Lizzie Gandskog (C) deltog ej i handläggningen av detta ärende p g a jäv.



§ 259

Ärende: Information om aktuella ärenden m m

- a) Stabschef Anette Klinth informerar om vad som är på gång på förvaltningen vad gäller personal- och rekryteringsläget. Johan Wendell börjar som ny förvaltningschef på samhällsbyggnadskontoret den 17 december. Rekrytering pågår för bl a ny infrastrukturstrateg, verksamhetsutvecklare digitalisering och projektledare.
- b) T f förvaltningschef Annette Andersson och verksamhetsutvecklare Ulrik Hultman från kommunledningskontoret informerar om ändrat ansvar för projekt- och byggverksamheten. Förslag finns om att en samlad projekt- och byggenhet organiseras direkt under kommundirektören med tydlig koppling till plan- och investeringsberedningen. Förslaget bottnar bland annat i att skapa bättre förutsättningar för en effektiv genomförandeprocess, då investeringarna de senaste och kommande åren är stora med flera komplexa byggprojekt i närtid som berör flera förvaltningar. Kommunstyrelsen föreslås få ansvaret för att hålla resurser för projektledning, projektering och landskapsarkitektkompetens.



§ 260

Handläggare: Susanne Karlsson

Ärende: Ekonomisk redovisning tom oktober 2018

Handling: Samhällsbyggnadskontorets redovisning, BILAGA § 260.

BESLUT: Redovisningen godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.



§ 261

Handläggare: Tomas Burén

Dnr: 2018-1751

Ärende: **Svar på Christopher Dywiks (KD) motion – Dags för en ny vindkraftspolicy**

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-10-31, BILAGA § 261.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar.

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på Christopher Dywiks (KD) motion – Dags för en ny vindkraftspolicy.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.



§ 262

Handläggare: Rebecka Persson

Dnr: 2018-2202

Ärende: Ändrat ansvar för projekt- och byggverksamheten, synpunkter på förslaget

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-11-13, BILAGA § 262.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets yttrande och översänder det till kommunledningskontoret.

Protokollsanteckning: Kent Pettersson (L), Samuel Watanen (KD) och Rolf Wallergård (M) redovisar en protokollsanteckning enligt följande: ”Alliansen ställer sig tveksam till en omorganisation som ökar centraliseringen av makt och resurser – i det här fallet till kommunledningskontoret.”

Protokollsanteckning: Thoralf Alfsson (SD) redovisar en protokollsanteckning enligt följande: ”Sverigedemokraterna är kritiska till den centralisering som föreslås i förslaget. Det innebär en ytterligare maktkoncentration till kommunledningskontoret och ett fåtal politiker. Insynen för flera partier minskar därmed. SD befarar också att förslaget kommer skapa nya problem i organisationen. Istället borde man inrikta sig på att utveckla samarbetet mellan de olika aktörerna i organisationen och förvaltningarna.”



§ 263

Handläggare: Thomas Eidrup

Dnr:

Ärende: Remissyttrande, förslag till kategorisering av cykelvägnätet (Trafikverket, 2018/114888)

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-11-12, BILAGA § 263.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det till Trafikverket som Kalmar kommuns svar på remissen om ”Förslag till kategorisering av cykelvägnätet”, Trafikverket 2018/114888.



§ 264

Handläggare: Freja Råberg

Dnr: 2017-3408

Ärende: Detaljplan för del av Sandås 2:7 med flera Tegelviken, Kalmar kommun

Beskrivning: Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att förtäta bebyggelsen längs Stensbergsvägens norra del med bostäder och med möjlighet till centrumverksamheter på ett sätt som passar in i bebyggelseområdet.

Handling: Tjänsteskrivelse 2018-11-21.
Samrådsredogörelse 2018-11-21.
Förslag till detaljplan senast rev 2018-11-21.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen som kommunens och beslutar att ställa ut det 2018-11-21 reviderade förslaget till detaljplan för granskning.

Jäv: Rolf Wallergård (M) deltog ej i handläggningen av detta ärende p g a jäv.



§ 265

Handläggare: Elin Hellström

Dnr: 2018-1935

Fastighet: Rev 2:73
Fastighetens adress: Bronsåldersvägen 33
Ärende: Nybyggnad av enbostadshus och garage

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-10-19, BILAGA § 265.

Överläggning: Mattias Adolfson (S) yrkar bifall till ansökan.

Häri instämmer Kent Pettersson (L), Rolf Wallergård (M) och Thoralf Alfsson (SD).

BESLUT: Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt garage med stöd av 9 kap. 31b § 1 p. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende antalet tillåtna våningsplan samt överyta. Avvikelsen kan dock betraktas som liten.



§ 266

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2018-1812

Fastighet: Rådjuret 6
Fastighetens adress: Dahmska Vägen 13
Ärende: Ändrad användning från bostad till kontor

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-10-15, BILAGA § 266.

BESLUT: Bygglov beviljas för ändrad användning från bostad till kontor med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen som anger att området får användas för bostadsändamål. Avvikelsen kan dock betraktas som liten och inte strida mot planens syfte.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL lämnar samhällsbyggnadsnämnden startbesked så att godkända åtgärder får påbörjas.



§ 267

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2018-1969

Fastighet: Telemarken 1
Fastighetens adress: Gröndalsvägen 19a
Ärende: Ändrad användning från hotell till bostäder

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-11-05, BILAGA § 267.

BESLUT: Bygglov beviljas för inredande av ytterligare bostad, nybyggnad av plank samt ändrad användning från studentbostad till bostad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovet gäller med villkoret att den nu antagna detaljplanen över Telemarken 1 vinner laga kraft (9:36 § PBL).



§ 268

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2018-1329

Fastighet: Berga 10:2
Fastighetens adress: Svensknabbevägen, öster om Neptunusvägen
Ärende: Upplag (nybyggnad av återvinningsstation)

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-11-05, BILAGA § 268.

BESLUT: Bygglov beviljas för upplag med stöd av 9 kap. 31 b § 2 p. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att upplaget placeras på mark som utgör park, parkering, gata samt område för teknisk anläggning för återvinning. Avvikelsen kan dock betraktas som nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte

Startbesked

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL lämnar samhällsbyggnadsnämnden startbesked så att godkända åtgärder får påbörjas.

Med detta startbesked bestämmer samhällsbyggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. I detta ärende krävs utstakning av behörig person.
3. Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Ifylld kontrollplan som redovisar att de kontroller som ska genomföras enligt den fastställda kontrollplanen är utförda.



§ 269

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2018-1425

Fastighet: Jublet 1
Ärende: Nybyggnad av flerbostadshus

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-09-02, BILAGA § 269.

Överläggning: Thoralf Alfsson (SD) yrkar avslag på ansökan.

Mattias Adolfson (S) yrkar bifall till kontorets förslag om att bifalla ansökan.

Omröstning: Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om nämnden vill bifalla respektive avslå ansökan. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till ansökan.

BESLUT: Bygglöv beviljas för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementsbyggnader med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Jäv: Rolf Wallergård (M) deltog ej i handläggningen av detta ärende p g a jäv.

Reservation: Thoralf Alfsson (SD) reserverar sig mot beslutet och framför:
”Sverigedemokraterna har under hela processen med framtagandet av detaljplanen för Södra Fredriksskans varit kritiska och yrkat avslag på detaljplanen. Sverigedemokraterna anser det är fullständigt fel att förstöra detta idrottsområde och rekreativområde med bostäder. Området har även utnyttjats för ett flertal större evenemang vilket nu omöjliggörs när området bebyggs. Med anledning av Sverigedemokraternas kritiska hållning till detaljplanen yrkar vi också avslag på bygglovet.”



§ 270

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 20181436

Fastighet: Rävspelet 1
Ärende: Nybyggnad av flerbostadshus

- Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-08-29, BILAGA § 270.
- Överläggning: Thoralf Alfsson (SD) yrkar avslag på ansökan.
Mattias Adolfson (S) yrkar bifall till kontorets förslag om att bifalla ansökan.
- Omröstning: Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om nämnden vill bifalla respektive avslå ansökan. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till ansökan.
- BESLUT:** **Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementsbyggnader med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.**
- Reservation: Thoralf Alfsson (SD) reserverar sig mot beslutet och framför:
”Sverigedemokraterna har under hela processen med framtagandet av detaljplanen för Södra Fredriksskans varit kritiska och yrkat avslag på detaljplanen. Sverigedemokraterna anser det är fullständigt fel att förstöra detta idrottsområde och rekreationsområde med bostäder. Området har även utnyttjats för ett flertal större evenemang vilket nu omöjliggörs när området bebyggs. Med anledning av Sverigedemokraternas kritiska hållning till detaljplanen yrkar vi också avslag på bygglov.”



§ 271

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2018-1429

2018-1430

2018-1431

2018-1432

Fastighet: Publiken 1 och Fredriksskans 1
Fastighetens adress: Fredriksskansgatan 6
Ärende: Nybyggnad av 6 st flerbostadshus och en förskola

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-10-08, BILAGA § 271.

Överläggning: Thoralf Alfsson (SD) yrkar avslag på ansökan.

Mattias Adolfson (S) yrkar bifall till kontorets förslag om att bifalla ansökan.

Omröstning: Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om nämnden vill bifalla respektive avslå ansökan. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till ansökan.

BESLUT: Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Avser ärendet 2018-1429, flerbostadshus Bonum 1 och Bonum 2.
Avser ärendet 2018-1430, flerbostadshus BR 1 och BR 2.
Avser ärendet 2018-1431, flerbostadshus HR1.
Avser ärendet 2018-1432, flerbostadshus och förskola HR2.

Reservation: Thoralf Alfsson (SD) reserverar sig mot beslutet och framför:
”Sverigedemokraterna har under hela processen med framtagandet av detaljplanen för Södra Fredriksskans varit kritiska och yrkat avslag på detaljplanen. Sverigedemokraterna anser det är fullständigt fel att förstöra detta idrottsområde och rekreationsområde med bostäder. Området har även utnyttjats för ett flertal större evenemang vilket nu omöjliggörs när området bebyggs. Med anledning av Sverigedemokraternas kritiska hållning till detaljplanen yrkar vi också avslag på bygglov.”



§ 272

Handläggare: Ian Cortes

Dnr: 2018-0438

Fastighet: Hossmo 4:1
Fastighetens adress: Hossmo 124
Ärende: Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-10-18, BILAGA § 272.

BESLUT: Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus samt garage med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Giltighetstid: Förhandsbesked upphör att gälla, om bygglov inte har sökts inom två år från beslutsdatum.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglov har sökts och erhållits och startbesked lämnats.



§ 273

Handläggare: Ian Cortes

Dnr: 2018-1336

Fastighet: Rinkaby 4:5
Fastighetens adress: Ekövägen 45
Ärende: Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-09-20, BILAGA § 273.

BESLUT: Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus med garage med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar. Därutöver ska en lägsta golvnivå på +2,80 m gälla för nybyggnadens golvnivå. Vid bygglov prövas tillgänglighet samt tomtens anpassning till angränsande fastighet och utfart.

Giltighetstid: Förhandsbesked upphör att gälla, om bygglov inte har sökts inom två år från beslutsdatum.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglov har sökts och erhållits och startbesked lämnats.



§ 274

Handläggare: Ian Cortes

Dnr: 2018-1778

Fastighet: Förlösa 18:3
Fastighetens adress: Söder om Förlösa Kyrkby 422
Ärende: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-10-27, BILAGA § 274.

BESLUT: **Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.**

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Giltighetstid: Förhandsbesked upphör att gälla, om bygglov inte har sökts inom två år från beslutsdatum.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglov har sökts och erhållits och startbesked lämnats.



§ 275

Handläggare: Michael Svanström

Dnr: 2018-1778

Fastighet: Skeppsbron 1
Fastighetens adress: Skeppsbron 1
Ärende: Ändrad användning från kontor till hotellverksamhet

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-11-05, BILAGA § 275.

BESLUT: Bygglov beviljas för ändrad användning från kontor till bed and breakfast/hotellverksamhet med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



§ 276

Handläggare: Anna Carnelius

Dnr: Miljö 2016-5146

Fastighet: Vesholmarna 1
Sökande: Kalmar Arv Tegelviken
Ärende: Yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken (Lst:s dnr 551-6740-16) för Kalmarsundsverket

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-11-12, BILAGA § 276.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker att tillstånd ges under förutsättning att följande punkter beaktas i Länsstyrelsens tillståndsbeslut:

- Effekterna i vattenmiljön av de bräddningar som sker bör minimeras så långt det är rimligt, t ex genom möjlighet till uppsamling av bräddvatten på strategiska platser.
- Utsläppsvillkoren för vattenutsläpp bör ha sin grund i det som kan uppnås när bästa tillgängliga teknik används.
- Möjligheten till och behovet av ytterligare rening av t ex läkemedelsrester bör fortsätta utredas.
- Föroreningsinnehållet i avloppsslam och utsläppt vatten behöver regleras för att skydda mark- och vattenmiljö i ett långtidsperspektiv. Det kan t ex ske genom att Kalmar Vatten aktivt ställer krav på sina abonnenter.
- Även föroreningsinnehållet i dagvattensystemet behöver regleras under förutsättning av detta system ska omfattas av tillståndet.
- Aerosoler från reningsverket får inte innebära hälsorisk för omgivningen inklusive barn och ungdomar på Södra utmarkens idrottsplats och lukt får inte vara en olägenhet för omgivningen.
- Lämpliga platsspecifika riktvärden för förorenad mark bör fastställas och den anmälan om efterbehandlingsåtgärder som Kalmar Vatten har lämnat in till länsstyrelsen bör följas.



§ 277

Ärende: Beslut från länsstyrelsen, mark- och miljödomstolen m fl

Handling: Kvarnholmen 2:23, nybyggnad av komplementbyggnader till utomhusteater, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2018-1803.

§ 278

- Ärende:
- a) Anmälan av avslutade förrättningar och beslut från lantmäterimyndigheten 2018-08-06—2018-09-03.
 - b) Anmälan av delegationsbeslut 2018-09-09—2018-10-14.
Anmälan av delegationsbeslut miljöenheten 2018-09-01-2018-09-30.
 - c) Anmälan av beslut om bostadsanpassningsbidrag 2018-09-01—2018-09-30.
 - d) Anmälan av beslut TME.
 - e) Anmälan av lagakraftvunna detaljplaner m m.

Detaljplan för Skeppsbron 1 på Kvarnholmen, laga kraft 2018-10-18.

Detaljplan för fastigheten Fågelsudd 1:123 m fl, laga kraft 2018-10-29.

Detaljplan för Snättebro etapp 2 – del av Åby 6:2 och Läckeby 2:4 m fl fastigheter i Läckeby, beslut om start av detaljplan 2018-10-30.

Detaljplan för Dampehammar 1:63 i Rockneby, beslut om start av detaljplan 2018-10-05.

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2018-10-02 § 147, anställning av Johan Wendell som ny samhällsbyggnadschef.

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2018-10-15 § 151, detaljplan för fastigheten Telemarken 1 m fl fastigheter (Tallhagsskolan och Gröndals idrottsplats), antagande.

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2018-10-15 § 156, motion från Carl-Henrik Sölvinger (L) om att skapa fler ställplatser för husbilar.

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2018-10-15 § 157, motion från Thoralf Alfsson (SD) om avgiftsfria parkeringar i julhandeln på Kvarnholmen.

Anmälningslista med diarienummer 2018-0291.