



Serviceämnden

Tid

Onsdagen den 20 september 2023 kl. 13:00-15:40

Plats

Magistern, Storgatan 42 B, Kalmar

Omfattning

§ 78-92

Beslutande

Johanna Petersson (C), ordförande
Barbro Andersson (M), 1:e vice ordförande
Kajsa Johansson (S), 2:e vice ordförande
Daniel Abrahamsson (S)
Steve Sjögren (S)
Marie Johansson (S) ersätter Ilona Gustavsson (S)
Sören Hjertqvist (V)
Marcus Johansson (M)
Fredrik Nilsson (M)
Junita Karlsson (KD)
Torbjörn Andersson (SD)

Ersättare

Gunnar Nilsson (S)
Sanja Grabcanovic (V)
Kurt Hallberg (C)
Charlotta Rasmusson (M)
Jan Carlsson (SD)

Övriga

Peter Arnesson, förvaltningschef
Anders Larsson, inköpschef
Madeleine André, produktionschef
Gunilla Svensson, fastighetschef
Marcus Kindahl, stabschef
John Eliasson, kost- och lokalvårdschef
Sara Andersson, ekonom
Jenny Daunéus, HR-specialist
Marie Vesterlund, produktionssamordnare § 86
Henrik Bertilsson, enhetschef gata §87
Magnus Barkman, enhetschef Kust- och naturområden §§ 88-89

Servicenämnden

PROTOKOLL

2 (13)

Sammanträdesdatum
2023-09-20

Sekreterare

Ulrika Cederholm

Justeras

Johanna Petersson
ordförande

Junita Karlsson

Sammanträdesdatum
2023-09-20

§ 78

Fastställande av dagordning

Beslut

Servicenämnden godkänner föredragningslistan med följande ändringar:

- Fastighetsstrategi och arbete med förstudier, utgår
- Förvaltningschefen informerar, tillkommer

§ 79

Nämndinitiativ - En mer företagsvänlig upphandling

Dnr SFN 2023/0118

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 13 september 2023

Nämndinitiativ – En mer företagsvänlig upphandling

Bakgrund

Barbro Andersson (M), Marcus Johansson (M), Fredrik Nilsson (M) och Junita Karlsson (KD) har lämnat in ett nämndinitiativ om en mer företagsvänlig upphandling.

De föreslår:

- att upphandlingsenheten i samverkan med beställaren har som princip att bjuda in till ett öppet möte för företag som är intresserade av att vara med i en framtida upphandling.
- att det utreds om kommunen kan tillsätta en upphandlingslots för att ha en uppsökande verksamhet och dialog som kan resultera i att fler företag svarar på upphandlingen och lägre priser för kommunen
- att upphandlingsenheten får i uppdrag att ta fram en utbildning som riktar sig till företag
- att vid upphandlingar över ett värde på exempelvis 30 miljoner ska alltid en RFI utföras av upphandlingsenheten.

Yttrande

Kalmar kommun köper årligen in varor och tjänster för över 2 miljarder kronor. Detta är medel som ska hanteras på ett så klokt sätt som möjligt utifrån många olika perspektiv så som skattebetalarnas, företagens och inte minst lagen om offentlig upphandling (LOU). Att lyfta företagens del i detta är viktigt och välkommet.

Offentlig upphandling finns till för att ta tillvara på en rad samhällsintressen:

- främja kostnadseffektivt användande av skattemedel
- främja fri rörlighet inom EU
- undanröja ageranden som begränsar konkurrens
- underlätta för företag att göra affärer med offentlig sektor

Sammanträdesdatum
2023-09-20

- se till att det företag som säljer de efterfrågade varorna, tjänsterna eller entreprenaderna till de mest förmånliga villkoren vinner.

Reglerna om offentlig upphandling bidrar även till att motverka korruption, bland annat genom att det ställs krav på transparens och insyn i upphandlingsprocessen.

Det finns fem grundläggande principer som genomsyrar hela upphandlingslagstiftningen:

- icke-diskriminering
- likabehandling
- proportionalitet
- öppenhet
- ömsesidigt erkännande.

Dessa grundprinciper bygger på objektivitet och öppenhet. De upphandlande organisationerna ska vara sakliga och välja leverantör utifrån det som köps. Det får inte förekomma lojalitet mot det egna landets leverantörer eller tidigare leverantörer.

I dagens upphandlingspolicy (under revidering) för Kalmar kommun finns det riktlinjer som syftar till att skapa förutsättningar för små och medelstora företag, nystartade företag samt idéburen sektor att delta i upphandlingarna. Detta är också något som inköpsverksamheten arbetar aktivt med. Till exempel informeras det om kommande upphandlingar på hemsidan och större upphandlingar utformas där så är möjligt att det är möjligt att lämna anbud på avgränsade delar.

Kommentar till respektive förslag:

- **att upphandlingsenheten i samverkan med beställaren har som princip att bjuda in till ett öppet möte för företag som är intresserade av att vara med i en framtida upphandling.**

Kommentar:

I vissa enskilda fall kan en hearing användas för ökad förståelse och kunskap gällande det som ska upphandlas. I samband med de flesta upphandlingar är marknaden känd. De aktuella leverantörerna är ofta väl förtrogna med upphandlingsprocessen. Därför kan det inte anses vara ändamålsenligt att som princip genomföra ett öppet möte innan upphandling.

- **att det utreds om kommunen kan tillsätta en upphandlingslots för att ha en uppsökande verksamhet och dialog som kan resultera i att fler företag svarar på upphandlingen och lägga priser för kommunen**

Kommentar:

Sammanträdesdatum
2023-09-20

Frågan bör hanteras av kommunens näringslivsverksamhet så att inte jävssituationer mellan upphandlare och företag uppstår som i sin tur kan påverka likabehandlingen i kommande upphandlings kravställning.

- **att upphandlingsenheten får i uppdrag att ta fram en utbildning som riktar sig till företag**

Kommentar:

Under hösten kommer medarbetare från inköpsverksamheten att informera på kommunens näringslivsträffar om hur upphandlingar går till.

- **att vid upphandlingar över ett värde på exempelvis 30 miljoner ska alltid en RFI utföras av upphandlingsenheten.**

Kommentar:

Genom att skicka ut en RFI (Request for information) går det att ställa frågor och testa idéer om till exempel upplägg och process, kravformuleringar, utvärderingsmodeller, logistikupplägg eller avtalsvillkor innan en upphandling genomförs. Detta genomförs redan idag då det anses lämpligt utifrån upphandlingens innehåll och storlek.

Utifrån ovan bedöms att kommunen redan idag gör många aktiviteter för att få en företagsvänlig upphandling. Ett fortsatt samarbete med näringslivskontor är av stor vikt. Lika så att arbetet med organisationen inom inköpsverksamheten fortsätter så att det blir goda förutsättningar att arbeta vidare med.

Föredragande: Andres Larsson, inköpschef

Beslut

Servicenämnden besvarar nämndinitiativ – En mer företagsvänlig upphandling med redovisat yttrande.

§ 80

Delårsrapport och prognos augusti servicenämnden 2023

Dnr SFN 2023/0140

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 13 september 2023

Delårsrapport och prognos augusti – servicenämnden 2023

Rapport internkontroll augusti – servicenämnden 2023

Prognos beläggningsunderhåll augusti 2023

Bakgrund

Enligt anvisningar för ekonomi- och verksamhetsuppföljning ska förvaltningen lämna en tertialrapport efter första tertialet till servicenämnden.

Sammanträdesdatum
2023-09-20

Rapporten innehåller verksamhetsuppföljning på målen, ekonomisk uppföljning samt ekonomisk prognos. Efter augusti prognostiserar serviceförvaltningen ett överskott på totalt 7,8 miljoner kronor på helår gentemot budget. Investeringarna beräknas ge ett underskott på 24,8 miljoner kronor mot budget. Då effekterna av investeringarna påverkar en längre tidshorisont balanseras detta års underskott mot tidigare års överskott. Detta underskott kan ses som en återhämtning av tidigare års överskott. Investeringarna över tid är enligt plan.

Under 2023 arbetar serviceförvaltningen med tretton mål som har beslutats av servicenämnden. Av dessa är ett uppfyllt, elva pågående/har positiv trend och ett bedöms med negativ trend. Samtliga uppdrag som delats ner till förvaltningen är pågående.

Bifogat finns även uppföljning av kontrollmomenten för internkontroll 2023. Utifrån genomförd internkontroll har vissa mindre avvikelser identifierats. De berörda cheferna har kontaktats för att inte felet ska uppstå igen. Avvikelser är rättade.

I samband med delårsrapporten lämnas även en skriftlig redovisning och prognos av beläggningsunderhållet.

Föredragande: Marcus Kindahl, administrativ chef och Sara Inga, ekonom

Beslut

Servicenämnden godkänner förvaltningens delårsrapport och prognos efter augusti 2023.

§ 81

Yttrande över förslag till mobilitetsstrategi

Dnr SFN 2023/0127

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 13 september 2023

Informationsbrev förslag till mobilitetsstrategi

Mobilitetsstrategi i PDF-format

Protokollsutdrag SBN 2023-06-29 Förslag till mobilitetsstrategi

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-06-29 § 112 att godkänna förslag till mobilitetsstrategi och skicka det på remiss till kommunens nämnder och bolag.

Mobilitetsstrategins mål är att andelen resor med gång, cykel och kollektivtrafik ska utgöra minst 60 procent av den totala andelen resor senast år 2035 samt att andelen invånare i Kalmar kommun som uppger att de påverkats positivt av arbetet med mobilitet ska öka.

I det fortsatta arbetet ska handlingsplaner som realiserar mobilitetsstrategin i

Sammanträdesdatum
2023-09-20

konkreta insatser och åtgärder tas fram inom följande områden: gång, cykel, kollektivtrafik, bil, godstrafik, fossilbränslefria drivmedel och Mobility Management (beteendepåverkande åtgärder).

Yttrande

Servicenämnden ser positivt på framtagandet av en mobilitetsstrategi och dess kopplingar till Agenda 2030.

Inför det fortsatta arbetet med handlingsplanerna vill servicenämnden påpeka vikten av att ta med driftskostnader i kalkylerna redan från början. Detta för att servicenämnden ska få rätt förutsättningar för att kunna hantera sina åtaganden.

Utifrån detta är det även önskvärt att servicenämndens medarbetare får vara med i framtagandet av handlingsplanerna innan de skickas ut på remiss till berörda.

Föredragande: Madeleine André, produktionschef

Beslut

Servicenämnden antar redovisat förslag på yttrande över förslag till mobilitetsstrategi. Yttrandet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden.

§ 82

Hyresavtal Gumsen 31- utbildningslokaler Arbetsmarknadsenheten

Dnr SFN 2023/0147

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 13 september 2023

Bakgrund

Detta hyresavtal avser ny förhyrning av lokaler för arbetsmarknadsenheten på Verkstadsgatan 3. Lokalernas syfte är utbildning inom områdena kök, lokalvård och grönyteskötsel. Idag finns verksamhet utspridd på olika platser. Förhyrningen är en del i att samla och utöka verksamheten. Lokaler som lämnas är Ekudden samt andra ytor på fastigheten Gumsen 31.

Hyran för lokalen är 1 260 925 kr/år. Ytan är 775 m². Det ger en kvadratmeterhyra om 1627 kr. Med hänsyn till lokalens belägenhet och art anser förvaltningen att denna hyra är marknadsmässig. Med anledning av lokalens specifika syfte saknas relevanta jämförelseobjekt. Avtalstiden är från och med 2024-04-01 till 2034-03-31. I övrigt följer de i avtalet uppsatta villkoren kommunens vanliga krav. Här innefattas fördelning av driftskostnader, gränsdragningslista med mera.

Föredragande: Gunilla Svensson, fastighetschef

Sammanträdesdatum
2023-09-20

Beslut

Servicenämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna hyresavtal med LW Kvarnholmen i Kalmar AB avseende Gumsen 31.

§ 83**Hyresavtal Dampehammar 1_74**

Dnr SFN 2023/0148

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 20 september 2023

Bakgrund

Kalmar kommuns äldre prognostiseras öka de närmaste tio åren. Omsorgsnämndens vision kräver ett större arbete med att utveckla erbjudandet till kommunens äldre i form av vård- och omsorgsboende. För att fortsatt uppfylla förvaltningens uppdrag kommer, förutom en utökning, även krävas en uppdatering av befintliga boenden. Detta avtal avser en anpassning i befintlig förhyrning.

Klippudden Fastigheter Syd AB äger vård – och omsorgsboendet med adress Enliden 5 i Rockneby, som har 18 boendeplatser. Boendet är nu i behov av omfattande uppdatering. Två nya avtal, ett för boendedelen och ett för gemensamhetsytan, tecknas som ersätter befintliga avtal. I samband med detta justeras villkoren för att följa kommunens vanliga krav. Här innefattas fördelning av driftskostnader, gränsdragningslista mm. Boendet utrustas med sprinklers.

Hyran för lokalerna är 4 000 000 kr/år. Ytan är 2080 m². Det ger en kvadratmeterhyra om 1923 kr/år. Därutöver tillkommer kostnaden för installation av sprinklers. Med hänsyn till lokalens belägenhet och art anser förvaltningen att denna hyra är marknadsmässig. Avtalstiden är från och med 2024-10-01 till 2039-08-31.

Föredragande: Gunilla Svensson, fastighetschef

Beslut

Servicenämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen godkänner att servicenämnden tecknar hyresavtal med Klippudden Fastigheter Syd AB avseende Dampehammar 1:74. Avtalstiden sträcker sig från och med 1 oktober 2024 till och med 31 augusti 2039.

Sammanträdesdatum
2023-09-20

§ 84

Sammanträdesdagar servicenämnden 2024

Dnr SFN 2023/0123

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 13 september 2023

Bakgrund

Nämndsmöte	Presidie möte
Onsdag kl 13.00	Onsdag kl 08.15
24 januari	10 januari
28 februari	14 februari
20 mars	6 mars
17 april	3 april
22 maj	8 maj
12 juni	29 maj
	23 augusti
18 september	4 september
23 oktober	9 oktober
20 november	6 november
11 december	27 november

Beslut

Servicenämnden fastställer sammanträdesdagar för servicenämndens nämnd och presidie möten för 2024 i enlighet med redovisat förslag.

§ 85

Aktuellt inom kostverksamheten

Enligt servicenämndens reglemente ska nämnden ansvara, tillhandahålla och utveckla tjänster inom kostverksamhet. Kostverksamheten har idag cirka 180 medarbetare. Varje dag lagas cirka 12 000 portioner. Varje år köps livsmedel in för cirka 55 miljoner kronor. Totalt finns det 75 kök runt om i kommunen. Nämnden får en genomgång av kostverksamhetens organisation och arbetssätt samt om olika aktuella projekt. Till exempel arbetas det med att få bättre skyddsronder, introduktionsplan för vikarier och en kompetensutvecklingsplan för grundkompetenser.

Några aktiviteter under hösten är att vecka 40 är det hållberhetsvecka, den 19 oktober är det offentliga måltidens dag och under vecka 40 kommer det genomföras en matsvinnsmätning.

Informationen avslutas med en film om offentliga måltider visas.

Sammanträdesdatum
2023-09-20

Föredragande: John Eliasson, kost- och lokalvårdschef

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 86

Arbete med samförläggning

Fördelarna med att arbeta med samförläggning av ledningar är att det är fler som delar på kostnad för schakt och beläggning. Det ger också mindre störningar för medborgarna samt att det är en miljöbesparing. På serviceförvaltningen arbetar en produktionssamordnare med att öka samförläggningarna. Hur detta arbete går till beskrivs. Nästa steg är att skapa en kommungemensam reinvesteringsprocess och reinvesteringsplan.

Föredragande: Marie Vesterlund, produktionssamordnare

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 87

Enskilda vägar

Vägföreningar för enskilda vägar i kommunen kan ansöka om driftbidrag och förbättringsbidrag. 2022 gavs driftbidrag till 26,3 mil belagd väg och 17,7 mil icke belagd väg. För att en enskild väg ska kunna få förbättringsbidrag behöver vissa kriterier vara uppfyllda. Nu föreslås förtydliganden i kriterierna för förbättringsbidragen:

- Måste uppfylla de allmänna villkoren för bidragsansökan
- Exempel på förbättringsåtgärd beläggning, djupfräsning, byte av broräcke, byte av bro trumma
- Snöröjning, grusning, hyvling, kantskärning ses inte som förbättringsåtgärd.
- Belysning ses inte som en förbättringsåtgärd
- Minsta belopp att ansöka 10 000kr
- Bidragen betalas ut utan moms

Beslut i frågan kommer fattas vid ett senare sammanträde.

Föredragande: Henrik Bertilsson, enhetschef gata

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

Sammanträdesdatum
2023-09-20

§ 88

Serviceförvaltningens arbete med båtar

Serviceförvaltningen ansvarar för farleder från sundet in till kommunens båtplatser, inmätning/kontroll av farledsprickarna samt inomskärsprickar i Systraströmmen och Slottsfjärden (in till nya gästhamnen) samt farledsprickar i Västra sjön. Förvaltningen ansvar även för uthyrning av båtplatser och uppställningsplatser. Kommunen tillhandahåller mastkranar och båtcranar där båtklubbarna står för kranförare. Utrustningen och platserna ses över regelbundet.

Några insatser som genomförts senaste tiden är att pålbojar bytts mot Y-bom och en ny båtbygga ar uppförts i Ljungnäs. För att öka säkerheten har även flytkroppar på Y-bommar bytts till gult där det finns livräddningstegar. Nämnden får även en redogörelse för kommande projekt.

Föredragande: Magnus Barkman, enhetschef Kust- och naturområden

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 89

Friluftsområden - förberedelse inför vintern

Förberedelserna inför vintern i kommunens friluftsområden pågår. Bland annat har nya grillar satts upp. Det har även röjts på ca nio mil vandringsleder och vid Kalmar Dämme har det påbörjats renovering av hus och broar. Några motionsspår har fått ny ledbelysning. Planerna för skidspår, pulkabackar och isbanor går igenom.

Föredragande: Magnus Barkman, enhetschef Kust- och naturområden

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 90

E-handelsprocess

Arbetet med e-handelsprocessen med tillhörande delprojekt håller på att slutföras. Vid nämnden i oktober förväntas ett resultat att presenteras.

Föredragande: Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

Sammanträdesdatum
2023-09-20

§ 91

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen informerar om förvaltningens arbete med att vara en attraktiv arbetsgivare.

Nämnden får en lägesbild av elprisernas påverkan på verksamheten.

Resultatet av 2022 års JÄMIX går igenom. JÄMIX är ett jämställdhetsindex som visar hur jämställda arbetsvillkor, arbetsmiljö och anställningsvillkor en organisation har. I en jämförelse mellan förvaltningarna inom Kalmar kommun hamnar serviceförvaltningen på andra plats.

Föredragande: Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 92

Övriga frågor

Följande frågor lyfts:

Städning vid större evenemang. Detta ansvar hanteras via destination Kalmar som de som har kontakten med arrangören.

Fri camping. Det är en fråga för samhällsbyggnadskontoret och kommer lyftas med dem.

Den 19 september genomfördes ett dialogmöte om Ossians damm i Påryd. Deltagande tjänstepersoner och förtroendevalda redogör för dialogmötet.

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut anställda juni-sept
SFN 2023/0009
- Gräv tillstånd Juni 2023.xlsx
SFN 2023/0007
- Gräv tillstånd Juli-Augusti 2023
SFN 2023/0007
- Hyresavtal H 376 - 391
SFN 2023/0008

Sammanträdesdatum
2023-09-20

- Delegationsbeslut övriga juni-augusti
SFN 2023/0029

Anmälningssärenden

- KS 2021_0528-8 - Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige
sammanträde den 2023-05-29 - Lokalförsörjningspolicy för Kalmar
kommun
SFN 2022/0202

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter: