

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2022-5847

GRUNDKARTA över Skäpplandet 15 med flera Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2023-09-29.

Ronny Liljesson Kartingenjör Atsuko Fujikura Carlsson Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- osäker Traktgräns
- osäker Fastighetsgräns
- Rättsgräns
- SKÄPPSLANDET Traktnamn/kvartersnamn
- 15 Fastighetsbeteckning
- s:1 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Stenrosen
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Karlstien
- Anläggnings
- Cykelgångväg
- Fast förlämnings
- Väglant
- Eiledning
- Trappa
- Lövråd
- Fast förlämnings
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- +000 Mark- och gatuhöjder
- Skäppundsvägen Gatunamn



Skala 1:1 000 (A3)
0 10 20 30 40 50 meter

Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- 0,5:100 Minsta lutning är 0,5:100 (pilen pekar uppåt).

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 200 m² per byggnad.
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras med långsida mot väst.

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig.
- Färdig golvhöjd för huvudbyggnad ska vara minst 0,7 meter ovan gatunivå
- Källare får inte finnas.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 8,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.
- h₂ 4,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter.

Takvinkel

- o₁ 22 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Fastighetsstorlek

- d₁ 700 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m².

Rivningsförbud

- r₁ Stenmur får inte rivas.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Gemensamhetsanläggning för väg.
- g₂ Gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp.

Skydd mot störningar

- m₁ Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa placeras där högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids.

Anläggning för hantering av dagvatten och skyfall ska finnas exempelvis infiltration-, magasin- eller fördröjningsanläggning.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för bostadsbyggnation förrän markförorening avhjälpts inom användningsområdet för att uppfylla riktvärdena för kättslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets definition.
- Startbesked får inte ges för bostadsbyggnation förrän anläggning för hantering av dagvatten och skyfall upprättats inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraftdatum.

Detaljplan för **Skäpplandet 15 med flera, Krafslösa**

SAMRÅDSHANDLING	Beslutsdatum	Instans
	Antagande	[Instans]
Upprättad: 2023-11-03	Reviderad: XXXX-XX-XX	Laga kraft
Linda Almljung Törngren Planarkitekt	Använd lagstiftning	PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer: 2022-2800	Använd föreskrift	BFS 2020:5