

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

## Detaljplan för Lyckhult 1:111 med flera i Halltorp, Kalmar kommun



# Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

2(10)

## Innehåll

Plandata	3
Detaljplanens syfte	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Nuvarande markanvändning	3
Upprättad	3
Sammanfattning	3
Samlad bedömning	3
Att studera vidare / Avgränsning (vid MKB)	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Checklista 1	4
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	4
Checklista 2	6
Riksintressen	6
Nationella miljökvalitetsmål	6
Naturvärden	7
Djur- och växtliv	7
Rekreation och rörligt friluftsliv	8
Kulturmiljö	8
Stads- och landskapsbild	8
Transporter och kommunikationer	8
Mark och vatten	9
Klimatförändringar	9
Hushållning och resurser	9
Hälsa och säkerhet	10

### Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 010 - 352 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



## Plandata

### Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i Halltorp, att anpassa befintliga planförhållanden till den byggda miljön som finns på platsen samt att tillskapa byggrätter för handels- och centrumändamål kring Halltorps centrum för att utveckla dess bykärna.

### Planerad markanvändning

Detaljplanen omfattar i huvudsak ny kvartersmark för bostadsändamål. Vissa delar av planområdet är också avsedda för parkmark och kvartersmark för centrum-, handels-, kontors- och bostadsändamål.

### Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen bedöms i huvudsak stämma överens med den gällande översiktsplanen för Kalmar kommun antagen 2013. De delar som i huvudsak skiljer detaljplaneförslaget från översiktsplanen rör ställningstagande till mark belägen inom område för vattenskydd.

### Nuvarande markanvändning

Den nuvarande markanvändningen skiljer sig över planområdet i stort. Delar av marken är saknar i dagsläget detaljplan och oexploaterad. Oexploaterad mark inom området utgör naturmark eller åkermark. Andra delar av planen omfattas av befintliga vägar. Delar av detaljplanen omfattar område som i dagsläget är detaljplanerade för bostadsändamål men som istället ska omläggas till allmän platsmark för parkändamål. Inom en del av planområdet återfinns en obemannad matbutik med tillhörande parkering.

### Upprättad

2023-11-03

## Sammanfattning

### Samlad bedömning

Den samlade bedömningen för planen är att planförslaget främst har en påverkan på frågor som rör befintligt vattenskyddsområde, riksintresse för kulturmiljövården samt att jordbruksmark tas i anspråk.

Planen antas dock inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

#### Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 010 - 352 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



## Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
<b>Förordnanden, skydd och tillståndskrav</b>			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljö kvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

### Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 010 - 352 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



## Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

5(10)

Det måste på förhand prövas om verksamheterna och åtgärderna som planen medger har möjlighet att få tillstånd från tillståndsgivande myndighet. Risken är annars att genomförandet av planen inte kan komma till stånd på grund av att aktuella tillstånd inte kan medges.

Kommunen har dock alltid möjligheten att göra ett avsteg om det uppenbart kan motiveras med stöd av kriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen. Denna möjlighet skall dock nyttjas ytterst restriktivt.

### Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 010 - 352 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



## Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
<b>Riksintressen</b>				
Påverkar planen riksintresse för:				
natura 2000	X			
kulturmiljövård		X		Se planbeskrivning för bedömning
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk		X		Ja, se planbeskrivning för bedömning.
flyg	X			
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
försvarsmakten	X			Finns område för väderradar, men ringa påverkan, se planbeskrivning för bedömning.
Stora mark- och vatten områden som är obetydligt påverkade	X			
Särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
<b>Nationella miljö kvalitetsmål</b>				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan				
frisk luft				

### Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 010 - 352 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



# Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

7(10)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
bara naturlig försurning	X			
giftfri miljö	X			
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			
ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag	X			
grundvatten av god kvalitet	X			
myllrande våtmarker	X			
levande skogar	X			
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö	X			
ett rikt växt- och djurliv.	X			
<b>Naturvärden</b>				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd		X		Delar upphävs i plan, ansökan om upphävande inskickad till länsstyrelsen.
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering		X		Stenmurar, alléer
kommunens grönstrukturplan	X			
ängs- och betesmarksinventering		X		Delar är jordbruksmark.
värdefulla naturområden.	X			
<b>Djur- och växtliv</b>				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	X			

## Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 010 - 352 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



# Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

8(10)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	x			
skyddsvärda träd		x		Träd skyddat på allmän platsmark.
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck.	x			
<b>Rekreation och rörligt friluftsliv</b>				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet	X			
motionsspår/promenadstråk	X			
lekmöjligheter	X			
park eller annan rekreationsanläggning.	x			Positiv påverkan, säkrar tillgång till befintliga, liten påverkan på en stig
<b>Kulturmiljö</b>				
Påverkar planen:				
kulturresevat	X			
forminne	X			
industriarv	X			
skyddsvärt kulturlandskap/plats		X		
äldre vägar		X		
byggnadsminne	X			
värdefulla byggnadsmiljöer.	X			
<b>Stads- och landskapsbild</b>				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	X			
områdets skala och struktur.		x		Något större skala eventuellt
<b>Transporter och kommunikationer</b>				
Påverkar planen:				
motorburen trafik	X			
kollektivtrafik		x		Positiv påverkan

## Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 010 - 352 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET





# Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

9(10)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
gång- och cykeltrafikanter		X		
barriäreffekt		x		Förhoppningsvis mindre efter planen
parkeringsmöjligheter		X		
transportsystem.		X		
<b>Mark och vatten</b>				
Påverkar planen:				
andelen hårdjord markyta		X		
massbalans		x		Lite
dricksvattentäkt		x		Ja, se planbeskrivning för bedömning
grundvatten		X		
dagvatten.		X		Ja, se utredning samt planbeskrivning.
<b>Klimatförändringar</b>				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	X			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	X			
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
risk för ras, skred eller erosion	X			
ökning av växthusgaser	X			
negativ påverkan på biologisk mångfald	x			
försämrad livsmedelsproduktion.		x		
<b>Hushållning och resurser</b>				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)		x		

## Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 010 - 352 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



# Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2023-11-03

Ärendebeteckning

SBK 2022-1463

10(10)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	X			
behov av ny samhällsservice (t ex skola)	x			Kanske på sikt
behov av ineffektiva transporter.	x			
<b>Hälsa och säkerhet</b>				
Medför planen risker för:				
förorening i mark	x			Medför förbättringar då krav på sanering finns i planen.
explosion	X			
transport av farligt gods	x			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
elektromagnetiska fält	X			
radon	X			
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
nya ljussken som kan vara bländande	X			
strålning	X			
störande vibrationer	X			
obehaglig lukt	X			
allergener (ex djurhållning)	X			
trafiksäkerhet	x			Ja till det bättre om övergångar och cykelbanor osv blir till
buller.	x			

## Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 010 - 352 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

