GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2020-5885

GRUNDKARTA över
Domherren 6
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2023-11-01

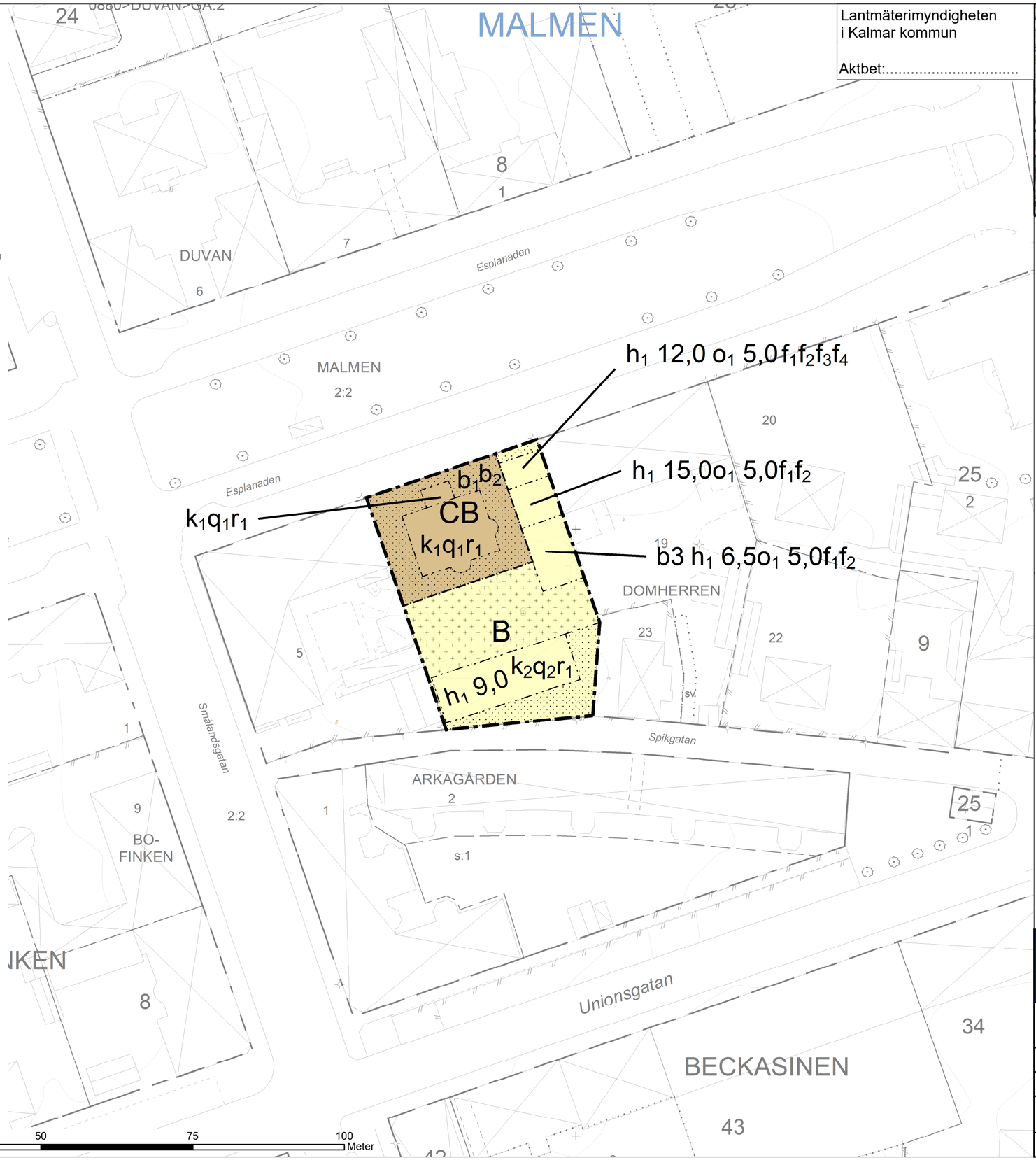
Ronny Liljesson
Kartingenjör

Atsuko Fujikura Carlsson
Kartingenjör

För planområdet gäller lagen om kulturminnen (SFS 1988:950), vilket betyder att länsstyrelsens tillstånd krävs för all byggnation och alla andra markingrepp.

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- DOMHERREN — Traktnamn/kvartersnamn
- 2:2, 6 — Fastighetsbeteckning
- sv — Servitut
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Elskåp
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Cykel/gångväg
- Vägkant
- Portgång
- Anläggning under mark
- Ägoslagsgräns
- Teleledning
- Elledning
- F — Fjärrvärme
- Brygga
- Trappa
- Spikgatan — Gatunamn
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- Miljöstation
- Vatten/Damm/Bassäng



N

Skala 1:500 (A2)

0 25 50 75 100 Meter

Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- C — Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak och anläggningar.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q_1 Byggnaden utgör en kulturhistoriskt värdefull byggnad och får ej förvanskas. De karaktärsdrag som är viktiga för byggnadens kulturhistoriska värde ska bevaras. Detta innefattar byggnadens: 1. Form och volym 2. Entrédörr med smidesräcke och skärmtak. 3. Sidohängda träfönster.

q_2 Byggnaden utgör en kulturhistoriskt vårdefull byggnad och får ej förvanskas. De karaktärsdrag som är viktiga för byggnadens kulturhistoriska värde ska bevaras. Detta innefattar byggnadens: 1. Form och volym. 2. Fasadmaterial av spritputs. 3. Entrédörrar och dess placering, stentrappor samt räcken. 4. Taktäckning av enkupigt tegel.

Takvinkel

o_1 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

f_1 Ny bebyggelse skall utföras med hänsyn till områdets kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Ny bebyggelse skall anpassas till omgivningens särpräglel i materialval och detaljeringsgrad.

f_2 Ny byggnad ska brytas upp i fasadmaterial, färgsättning eller liknande för att upplevas som två byggnadskroppar. Volym mot Esplanaden som ligger dikt an till brandgavel bör gestaltas enligt en arkitektur som speglar gatans miljö. Volym mot gård bör gestaltas enligt en arkitektur som speglar innergårdarnas miljö.

f_3 Huvudentré ska placeras ut mot Esplanaden.

f_4 Balkonger får ej anordnas mot Esplanaden. Takterrass får anordnas ovanför takfot.

Utförande

b_1 Max 1 in- och utfart får anläggas mot Esplanaden.

b_3 Byggnad ska anordnas med vegetationsbeklätt tak.

b_2 Minst 20% av fastighetsarean ska bestå av genomsläpplig material och får inte hårdgöras.

Varsamhet

k_1 Byggnaden utgör en kulturhistoriskt värdefull byggnad med en tidstypisk jugendstil med nationalromantiska drag och får ej förvanskas. Underhåll och förändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till karaktärsbärande egenskaper. Detta gäller särskilt byggnadens: 1. Form och volym. 2. Fasadmaterial av puts 3. Takets tegeltäckning. 4. Dekorativa snickeri- och plåtdetaljer så som takfötter och de rundade kupornas plåttäckning.

k_2 Byggnaden utgör en kulturhistoriskt värdefull byggnad får ej förvanskas. Underhåll och förändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till karaktärsbärande egenskaper. Detta gäller särskilt byggnadens: 1. Form och volym 2. Spröjsade sidohängda träfönster 3. Skärmtak över entrédörrar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för
Domherren 6

ANTAGANDEHANDLING	Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans:
Upprättad: 2022-10-31	Reviderad: 2023-11-03	Antagande: 2023-11-23 SBN
		Laga kraft: 202X-XX-XX
Filippa Eriksson Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer: 2020-2248		Använd föreskrift BFS 2020:5