

Handläggare  
Evelina Abrahamsson  
010-352 07 59

Datum  
Upprättad 2023-08-24  
Reviderad 2025-02-07

Ärendebeteckning  
2019-2015

1(11)

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för  
del av Krafslösa 1:2 med flera (Strängenäsvägen), Vimpeltorpet



**Kalmar kommun**

Planeringsenheten | Samhällsbyggnadskontoret  
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Storgatan 35 A  
Tel 010-352 00 00 | [sam.byggnadskontoret@kalmar.se](mailto:sam.byggnadskontoret@kalmar.se)

## Innehåll

|  |    |
|--|----|
| <b>Information om planen</b> .....           | 3  |
| Detaljplanens syfte .....                    | 3  |
| Nuvarande markanvändning .....               | 3  |
| Planerad markanvändning .....                | 3  |
| Överensstämmelse med översiktsplan .....     | 4  |
| Upprättad .....                              | 4  |
| <b>Samlad bedömning</b> .....                | 4  |
| Checklista 1 .....                           | 5  |
| Förordnanden, skydd och tillståndskrav ..... | 5  |
| Checklista 2 .....                           | 6  |
| Riksintressen .....                          | 6  |
| Nationella miljö kvalitetsmål .....          | 6  |
| Naturvärden .....                            | 7  |
| Djur- och växtliv .....                      | 7  |
| Rekreation och rörligt friluftsliv .....     | 8  |
| Kulturmiljö .....                            | 8  |
| Stads- och landskapsbild .....               | 9  |
| Transporter och kommunikationer .....        | 9  |
| Mark och vatten .....                        | 9  |
| Klimatförändringar .....                     | 10 |
| Hushållning och resurser .....               | 11 |
| Hälsa och säkerhet .....                     | 11 |

## Information om planen

### Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för småskalig bostadsbebyggelse som samspelar med den omgivande natur- och rekreationsmiljön. Syftet är också att säkerställa goda förbindelser till park, natur och service i området.

### Nuvarande markanvändning

Planområdet angränsar till Strängenäsvägen i norr som idag går i en väst-östlig riktning med blandad trafik (se bild på sida 20 i planbeskrivningen). Vägen utgör i öst av en bilväg med en separat gång- och cykelväg. Inom planområdet går Strängenäsvägen över till att bli en gång- och cykelväg som sedan går västerut mot Vimpeltorpet. Eftersom det finns en fastighet Krafslösa 2:18 norr om planområdet så förekommer det viss biltrafik i väst. Vägen är avstängd från biltrafik från Vänskapens väg och är avgränsad med en bom. Inom den västra delen av planområdet finns en grusad gång- och cykelväg som leder vidare söderut mot Norrliden. Det finns också en gång- och cykelväg i nordsydlig riktning i öst som kopplas samman med Inspirationsvägen.

Inom den sydvästra delen av området finns ett smalare grunt dike/lågstråk. Området består av gräsmark och lövskog. Söder om Strängenäsvägen finns en trädallé och stenmur. Det finns också en stenmur inom den södra delen av planområdet, men stenmurarna är inte skyddade eftersom de inte omfattas av det generella biotopskyddet (*Miljöbalken 7 kap 11§, förordning 1998:1252*).

### Planerad markanvändning

Planen möjliggör för nya bostäder i form av en- och tvåbostadshus med en högsta nockhöjd mellan 6-9 meter. Inom ett antal områden har takutformningen begränsats med en bestämmelse om minsta takvinkel på 20 grader. Det finns också en placeringsbestämmelse som innebär att huvudbyggnad ska placeras minst två meter från fastighetsgräns och minst tre meter från gata. Byggnad eller del av byggnad som innehåller garage eller carport ska placeras så angöringssida för bil till garage-/carportutrymme är placerad minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Det finns också en d<sub>1</sub>-bestämmelse i plankartan som reglerar att det är möjligt att bygga sammanlagt 150 och 220 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet inom egenskapsområdet i planen. d<sub>1</sub>-bestämmelse säkerställer att respektive fastighet inte blir för liten för en- och tvåbostadshus/friliggande villor. Syftet med bestämmelserna är att bevara den luftiga, småskaliga karaktären som finns i närområdet idag.

Strängenäsvägen bedöms ha mest kapacitet av de vägar som finns i området och har funktionen som uppsamlingsgata. Planen möjliggör för en ny lokalgata som

angöring till de nya bostäderna och för en breddning av Strängenäsvägen. Lokalgatan planeras att bli cirka 7 meter och avslutas med en vändplan inom den västra delen, vilket skapar möjlighet för tung trafik som sopbilar och räddningstjänst att tas sig fram. Vändplanen kommer att kopplas samman med den befintliga gång- och cykelvägen som finns väster om planområdet. Det kommer inte vara möjligt att åka med bil åt väst på Strängenäsvägen från den nya lokalgatan. Anledningen är att avlasta Vimpeltorpet från genomfartstrafik. Detaljplanen möjliggör också för att de befintliga gång- och cykelvägarna i området fortsättningsvis kommer att finnas kvar.

### **Överensstämmelse med översiktsplan**

I Kalmars översiktsplan Unika Kalmar från år 2013 står det och utvecklingsstråket A till Ö – en modern stadsmiljö växer fram. I och med byggnationen av Guldfågeln Arena skapades större förutsättningar för att bygga fler bostäder från arenan till kusten. I översiktsplanen finns också ett antal större bostadsprojekt som planeras längs utvecklingsstråket A-Ö. Ett av bostadsprojekten utgörs av östra Vimpeltorpet och lade grunden till det stora intresset för att bygga bostäder här. Planområdet ingår i delen för östra Vimpeltorpet och är utpekad utredningsområde för bostäder.

Planområdet är i Program för norra Kalmar 2005-03-18 stad utpekad som område för bostadsbebyggelse. Planprogrammet ska ge en översiktlig helhetsbild för utbyggnaden av norra Kalmar kuststad samt utgöra underlag för den fortsatta planläggningen i området. Syftet med programmet är även att norra Kalmar ska utvecklas till en attraktiv och levande stadsdel där boende och rekreation integreras. I programmet beskrivs att ny bebyggelse bör utformas i samspel med omgivande park- och rekreationsområde.

### **Upprättad**

2023-08-24, reviderad 2025-02-07

## **Samlad bedömning**

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras gör kommunen en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om de verksamheter och förändringar som planeras att ske bedöms medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas och konsekvenser beskrivas.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

# Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande.  
Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

| Påverkan  | Nej | Ja | Kommentar |
|---|-----|----|-----------|
| <b>Förordnanden, skydd och tillståndskrav</b>   |     |    |           |
| <b>MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD</b>  |     |    |           |
| Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.) | X   |    |           |
| <b>MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER</b>  |     |    |           |
| Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.  | X   |    |           |
| <b>VATTENVERKSAMHET</b>   |     |    |           |
| Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?   | X   |    |           |
| <b>SKYDD AV OMRÅDEN</b>   |     |    |           |
| Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?   | X   |    |           |
| <b>MILJÖKVALITETSNORMER</b>   |     |    |           |
| Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?                 | X   |    |           |

Om tillstånd behövs för någon verksamhet eller förändring inom planområdet så ska den myndighet som ansvarar för tillståndsgivandet kontaktas. Kan inte de tillstånd som de verksamheter och förändringar som planen föreslås ges så kan inte dessa genomföras även om planen blir antagen och vunnit laga kraft.

Kommunen har möjlighet att motivera avsteg från bedömningsgrunderna (för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande) enligt de kriterier som finns i MKB-förordningens bilagor två och fyra.

## Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

| Påverkan   | Nej | Ja | BM | Kommentar  |
|--|-----|----|----|--|
| <b>Riksintressen</b>   |     |    |    |  |
| Påverkar planen riksintresse för:                                |     |    |    |  |
| Natura 2000  | X   |    |    |  |
| kulturmiljövård  | X   |    |    |  |
| naturvård  | X   |    |    |  |
| friluftsliv  | X   |    |    |  |
| jord- och skogsbruk  | X   |    |    |  |
| flyg   |     | X  |    | Planområdet ligger inom flygplatsens hinderytor, vilket innebär att om detaljplanen medger byggnad som är högre än 20 meter ska detaljplanen samrådask med luftfartsverket. Planen möjliggör inte för någon ny bebyggelse över 20 meter. |
| järnväg  | X   |    |    |  |
| väg  | X   |    |    |  |
| hamn och sjöfart   | X   |    |    |  |
| yrkesfiske   | X   |    |    |  |
| energianläggning (vindkraft)                                     | X   |    |    |  |
| Försvarsmakten   |     |    | X  | Planområdet ligger inom flygplatsens hinderytor, vilket innebär att om detaljplanen medger byggnad som är högre än 20 meter ska detaljplanen samrådask med luftfartsverket. Planen möjliggör inte för någon ny bebyggelse över 20 meter. |
| stora mark- och vattenområden som är obetydligt påverkade        | X   |    |    |  |
| särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§ | X   |    |    |  |
| <b>Nationella miljö kvalitetsmål</b>                             |     |    |    |  |
| Påverkar planen mål för:   |     |    |    |  |
| begränsad klimatpåverkan   | X   |    |    |  |
| frisk luft   | X   |    |    |  |
| bara naturlig försurning   | X   |    |    |  |

| Påverkan   | Nej | Ja | BM | Kommentar   |
|--|-----|----|----|---|
| giftfri miljö  | X   |    |    |   |
| skyddande ozonskikt  | X   |    |    |   |
| säker strålmiljö   | X   |    |    |   |
| ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag                          | X   |    |    |   |
| grundvatten av god kvalitet  | X   |    |    |   |
| myllrande våtmarker  | X   |    |    |   |
| levande skogar   | X   |    |    |   |
| ett rikt odlingslandskap   | X   |    |    |   |
| god bebyggd miljö  | X   |    |    |   |
| ett rikt växt- och djurliv   | X   |    |    |   |
| <b>Naturvärden</b>   |     |    |    |   |
| Påverkar planen:   |     |    |    |   |
| naturreservat  | X   |    |    |   |
| strandskydd  | X   |    |    |   |
| länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram | X   |    |    |   |
| nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering                                 | X   |    |    |   |
| kommunens grönstrukturplan   |     | X  |    | Kalmar kommun antog en grönstrukturplan <i>Grönstrukturen i Kalmar – planeringsunderlag för Kalmar stad utifrån ett socialt och biologiskt perspektiv 2010-11-29</i> . Planområdet består av naturlig gräsmark samt lövskog och omfattas inte av några särskilda naturvärden. Bedömningen är att planförslaget är förenligt med de beskrivningar av värden och möjligheter som beskrivs i grönstrukturplanen. |
| ängs- och betesmarksinventering  | X   |    |    |   |
| värdefulla naturområden  | X   |    |    |   |
| <b>Djur- och växtliv</b>   |     |    |    |   |
| Påverkar planen:   |     |    |    |   |
| djur- och växtskyddsområden  | X   |    |    |   |
| rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter                              | X   |    |    |   |

| Påverkan  | Nej | Ja | BM | Kommentar  |
|---|-----|----|----|--|
| skyddsvärda träd  |     | x  |    | Det finns idag en trädallé söder om Strängenäsvägen och det finns ett par träd som kommer att påverkas av detaljplanens genomförande. Kommunen har lämnat in en ansökan om dispens från biotopskydd 2023-06-01. Länsstyrelsen i Kalmar län inkom med ett beslut om ansökan om dispens från biotopskydd 2024-07-01.   |
| möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck | x   |    |    |  |
| <b>Rekreation och rörligt friluftsliv</b>                                     |     |    |    |  |
| Påverkar planen:  |     |    |    |  |
| det rörliga friluftslivet   | x   |    |    |  |
| motionsspår/promenadstråk   | x   |    |    |  |
| lekmöjligheter  | x   |    |    |  |
| park eller annan rekreationsanläggning  | x   |    |    |  |
| <b>Kulturmiljö</b>  |     |    |    |  |
| Påverkar planen:  |     |    |    |  |
| kulturresevat   | x   |    |    |  |
| forminne  |     | x  |    | Det finns två fornlämningar inom planområdet. En fyndplats med en bränd flinta ungefär i mitten av området. Det finns också en fornlämning i form av en boplats inom den östra delen av planområdet. Under år 2020 genomfördes en arkeologisk förundersökning som syftade till att avgränsa boplatsen. Den registrerade fornlämningen inom fastigheten Krafslösa 1:2 har genom förundersökningen kunnat konstateras under marknivån, men med en annan avgränsning än vad som tidigare varit känt. Området kring fyndplatsen i form av bränd flinta undersöktes arkeologiskt år 2020 och där finns ingen fornlämning. Det krävs av den anledningen ingen ansökan om tillstånd för ingrepp inom området för fyndplatsen. Planförslaget och plankartan har anpassats till fornlämningen i form av boplats, vilket innebär att den kommer att vara kvar. Ingrepp i boplatsen kräver en ansökan om tillstånd hos Länsstyrelsen i Kalmar län.. |
| industriarv   | x   |    |    |  |
| skyddsvärt kulturlandskap/plats   | x   |    |    |  |

| Påverkan                                 | Nej | Ja | BM | Kommentar   |
|--|-----|----|----|---|
| äldre vägar                              | x   |    |    |   |
| byggnadsminne                            | x   |    |    |   |
| värdefulla byggnadsmiljöer               | x   |    |    |   |
| <b>Stads- och landskapsbild</b>          |     |    |    |   |
| Påverkar planen:                         |     |    |    |   |
| betydelsefulla utsikter eller siktlinjer | x   |    |    |   |
| områdets skala och struktur              | x   |    |    |   |
| <b>Transporter och kommunikationer</b>   |     |    |    |   |
| Påverkar planen:                         |     |    |    |   |
| motorburen trafik                        |     | x  |    | Det kommer att skapas en ny lokalgata med vändplan till de nya fastigheterna, vilket kommer att bidra till en mindre ökning av biltrafik. Ökningen bedöms som marginell. Det kommer inte vara möjligt med genomfartstrafik längs Strängenäsvägen från öst till väst. Anledningen är att avlasta Vimpeltorpet från genomfartstrafik. |
| kollektivtrafik                          | x   |    |    |   |
| gång- och cykeltrafikanter               |     | x  |    | Den nya lokalgatan med vändplan kommer att kopplas samman med den befintliga gång- och cykelvägen som finns väster om planområdet. Detaljplanen kommer möjliggöra för att det fortsättningsvis kommer att finnas en god tillgänglighet till gång- och cykelvägar i området.   |
| barriäreffekt                            | x   |    |    |   |
| parkeringsmöjligheter                    | x   |    |    |   |
| transportsystem                          | x   |    |    |   |
| <b>Mark och vatten</b>                   |     |    |    |   |
| Påverkar planen:                         |     |    |    |   |
| andelen hårdjord markyta                 |     | x  |    | Planen möjliggör för en- och tvåbostadshus med egna tomter. Det kommer innebära att gräsytorerna kan användas för infiltration för dagvatten. Se rubriken dagvatten för mer information gällande dagvattenhantering.  |
| massbalans                               |     | x  |    | Inom delar av området är de befintliga marknivåerna är låga och ny fyllning kan förväntas köras till området. Det gäller i synnerhet i den sydvästra delen av planområdet.  |
| dricksvattentäkt                         | x   |    |    |   |
| grundvatten                              | x   |    |    |   |

| Påverkan                                      | Nej | Ja | BM | Kommentar   |
|---|-----|----|----|---|
| dagvatten                                     |     | X  |    | <p>Vatten och Samhällsteknik AB har tagit fram en dagvattenutredning 2023-06-07 reviderad 2024-01-25 och beskrivit olika alternativ för hur dagvattnet inom planområdet kan hanteras. Området har delats in i tre delavrinningsområden, det västra, det centrala (Lech Walesas gata) och det östra. Dagvatten och yttlig avrinning från ny bebyggelse inom den västra delen avrinner västerut. Marken väster om planområdet är sedan tidigare planlagd som Natur (dagvatten). Det bedöms inte finnas behov av fördröjning av detta dagvatten.</p> <p>En ny dagvattenledning kommer att samförläggas med vatten och spillvattenledningar i den nya lokalgatan och i naturmark med fall söderut med anslutning till dagvattenledningen i Lech Walesas gata. I och med att befintlig ledning i Lech Walesas gata inte har kapacitet för allt tillkommande dagvatten finns också behov av utjämning av flöden. I plankartan finns en yta för naturmark där ytan är avsedd för att bli en översvämningsyta och/eller fördröjningsanläggning för dagvatten. För att säkra avrinning vid skyfall (100 års regn) skapas ett lågstråk i planområdets södra gräns norr om befintlig stenmur. Lågstråket har ett svagt fall västerut och i nedströmsänden finns en trumma så att vattnet leds vidare västerut. Se dagvattenutredning för mer information om åtgärdsförslaget för dagvattenhanteringen.</p> |
| <b>Klimatförändringar</b>                     |     |    |    |   |
| Medför planen:                                |     |    |    |   |
| högre klimatrelaterad risk                    | X   |    |    |   |
| försämrad möjlighet att hantera höga skyfall  | X   |    |    |   |
| försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå | X   |    |    |   |
| risk för ras, skred eller erosion             | X   |    |    |   |
| ökning av växthusgaser                        |     | X  |    | Planen möjliggör för fler bostäder i form av en- och tvåbostadshus med egen uppfart, vilket kan ge en ökad mängd växthusgaser.  |
| negativ påverkan på biologisk mångfald        | X   |    |    |   |

| Påverkan  | Nej | Ja | BM | Kommentar |
|---|-----|----|----|-----------|
| försämrad livsmedelsproduktion  | x   |    |    |           |
| <b>Hushållning och resurser</b>                                       |     |    |    |           |
| Medför planen:  |     |    |    |           |
| att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)                | x   |    |    |           |
| att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk                             | x   |    |    |           |
| behov av ny samhällsservice (till exempel skola)                      | x   |    |    |           |
| behov av ineffektiva transporter                                      | x   |    |    |           |
| <b>Hälsa och säkerhet</b>   |     |    |    |           |
| Medför planen risker för:   |     |    |    |           |
| förorening i mark   | x   |    |    |           |
| explosion   | x   |    |    |           |
| transport av farligt gods   | x   |    |    |           |
| utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen                                  | x   |    |    |           |
| elektromagnetiska fält  | x   |    |    |           |
| radon   | x   |    |    |           |
| att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas | x   |    |    |           |
| nya ljussken som kan vara bländande                                   | x   |    |    |           |
| strålning   | x   |    |    |           |
| störande vibrationer  | x   |    |    |           |
| obehaglig lukt  | x   |    |    |           |
| allergener (ex djurhållning)  | x   |    |    |           |
| trafiksäkerhet  | x   |    |    |           |
| buller  | x   |    |    |           |