

INNEHÅLLSFÖRTECKNING GRUNDKARTA

dnr: 2020-5900

GRUNDKARTA över del av Krafslösa 1:2 Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utöversikt över kommunens bestående, samt kontroll med mätning.

Koordinatsystem: Szwed 99 18 30. Höjdsystem: RM 2000.

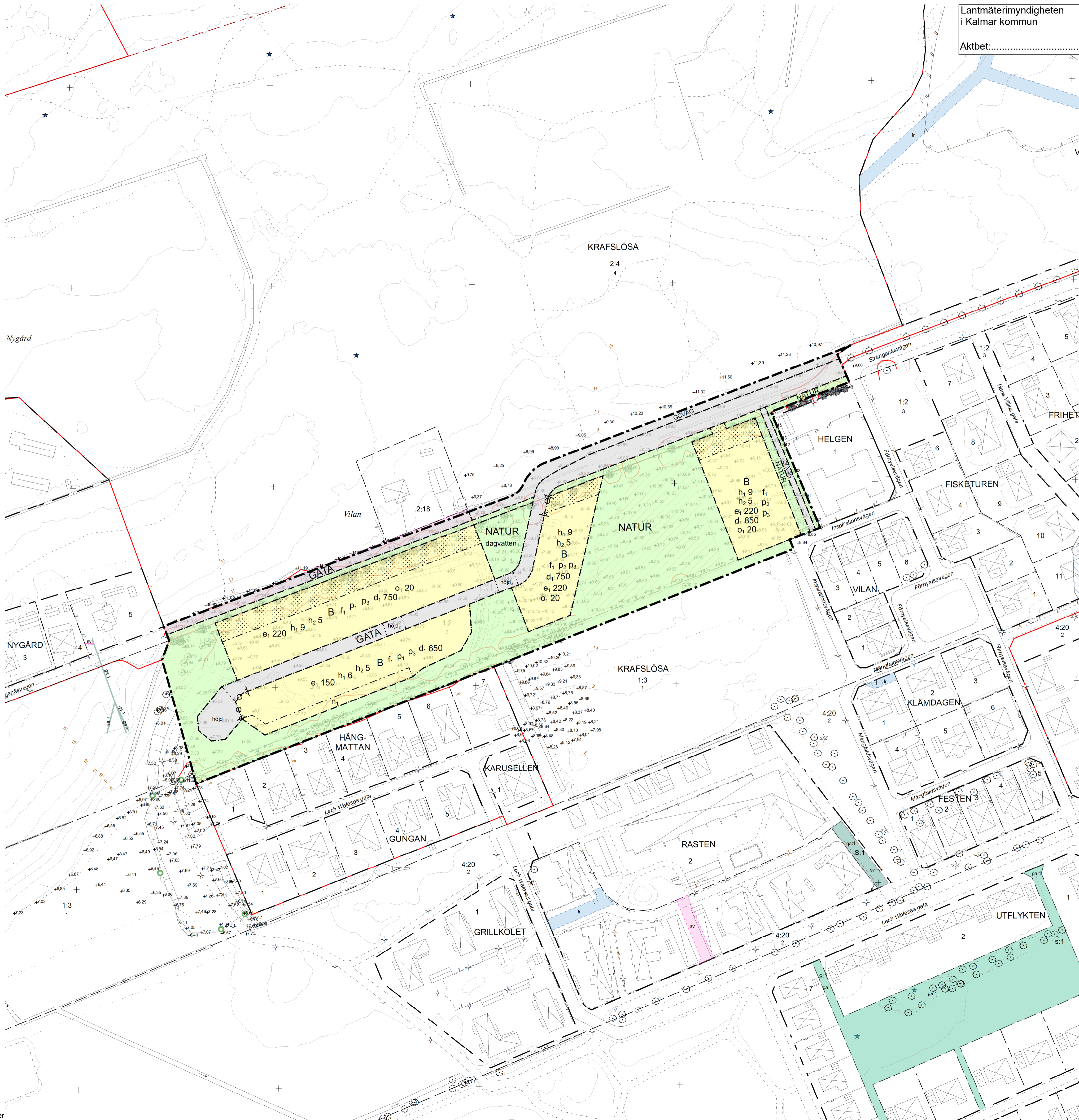
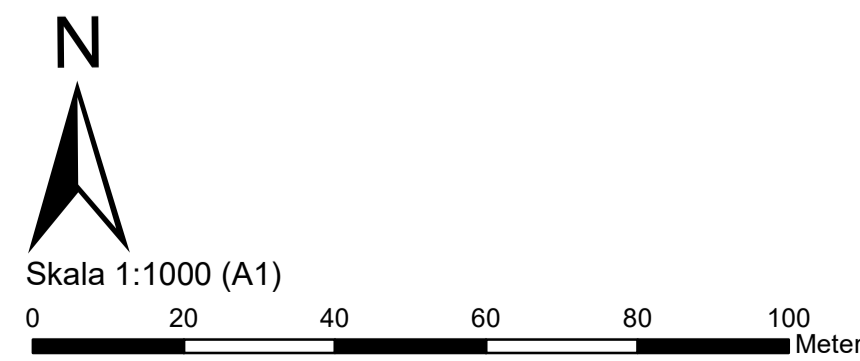
Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bilagade teckningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2025-02-03.

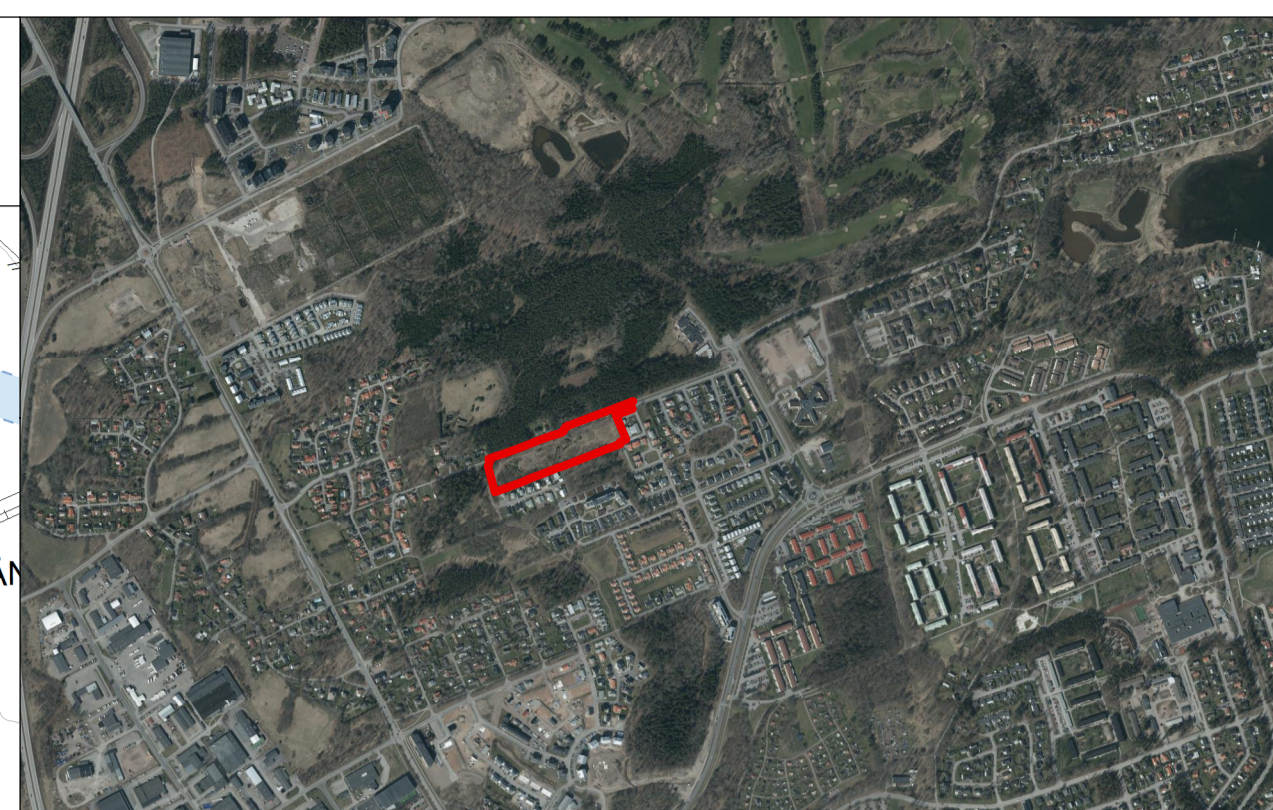
Marcus Eriksson Lantmätningsexpert Adam Månsson Kartläggare

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
Fastighetsgräns
Osäker fastighetsgräns
KRAFSLÖSA Traktnamn/kvartersnamn
1:2 Fastighetsbeteckning
Sättnamn
sv Servitut
lr Ledningsrätt
s:1 Samfällighet
ga:1 Gemensamhetsanläggning
* Servitut
Gemensamhetsanläggning
Servitut
Gemensamhetsanläggning
Ledningsrätt
Servitut
Bostadshus, fasadlinjen redovisad
Bostadshus, takkonturen redovisad
Uthus, fasadlinjen redovisad
Uthus, takkonturen redovisad
Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
Skärmtak
Transformatorbyggnad
Stödmur/kaj
Staket
Höjtkurvor
Häck
Mur
Slänt
Vattendrag/dike
Vattendrag/dike
Kantsten
Väggkant
Cykelgångsväg
Ägostagsgräns
Teleledning
Vattledning
Piangräns
Elskåp
Barträd
Lövträd
Brunn
Belysningsstolpe
Elistolpe/telestolpe
Märk- och gatuhöjder
Ovrig kulturhistorisk lämning
Fornlämning
Ingen antikvarisk bedömning
Trädskrona
Biotoskyddat träd
Dagvattenrännor



Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun
Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
GCVÄG Gång- och cykelväg
NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Stängsel, utfart och annan utgång
Utformning av allmän plats
dagvatten, Dagvattenhantering
höjd1 Markens höjd får inte vara lägre än 8,2 meter över nollplanet.
höjd2 Markens höjd får inte vara lägre än 9,6 meter över nollplanet.
höjd3 Markens höjd får inte vara lägre än 8,3 meter över nollplanet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
Höjd på byggnadsverk
h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h2 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
Utnyttjandegrad
e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.
Utformning
f1 Endast en- eller tvåbostadshus
Fastighetsstorlek
d1 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
Placering
p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och minst 3 meter från gata.
p2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och minst 3 meter från gata.
p3 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns och minst 6 meter med angrängssida mot gata.
Markens anordnande och vegetation
n1 Stödmur eller mur får inte vara högre än 1,2 meter.
Taktvinkel
o1 20,0 Minsta taktvinkel är angivet värde i grader.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för Del av Krafslösa 1:2 med flera, Strängenäsvägen

Table with 2 columns: Description and Date/Status. Includes rows for 'GRANSKNINGSHANDLING Del 1(1)', 'Upprättad: 2023-08-24', 'Reviderad: 2025-02-07', 'Evelina Abrahamsson Planarkitekt', and 'Diarienummer 2019-2015'.