

Bostäder i Krafslösa

Förslag till ny detaljplan för Skäppslandet 15 med flera

Kalmar växer och många vill bo i Kalmar kommun. I norra Kalmar tätort föreslås en ny detaljplan för bostäder.

Detaljplanen är nu på granskning.

Nya bostäder

Nya bostäder föreslås på en igenväxt före detta handelsträdgård. Detaljplanen skapar förutsättningar för ny bostadsbebyggelse i anslutning till befintliga bostäder i Krafslösa. Planområdet ligger väster om Norra vägen och nås via Krafslösavägen och Runnehällsvägen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en småskalig bostadsbebyggelse som tar hänsyn till kulturlandskapet och omgivande bebyggelse.

Stenmurarna i söder och väst föreslås skyddas med rivningsförbud. De större ekarna i väst föreslås skyddas med utökad marklovsplikt. Regn- och smältvatten föreslås fördröjas inom planområdet och marken luta åt nordväst så kraftiga skyfall kan rinna mot naturmarken. I östra delen av planområdet behöver marken saneras innan bostäder och gata kan byggas.

Villor eller andra småskaliga bostadstyper

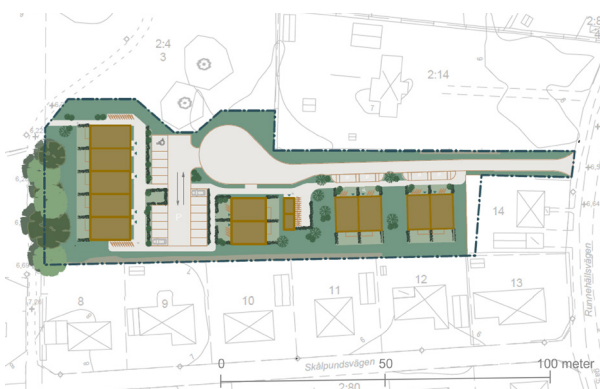
Detaljplanen möjliggör för olika bostadstyper så som villor, par-, rad- och kedjehus samt ett mindre flerbostadshus i samma storlek som ett radhus. De två förslagen nedan visar exempel på hur området kan utvecklas. Det ena förslaget visar fem villor och det andra förslaget visar en mix av andra småskaliga bostadstyper.



Förslaget visar fem villor. (ATRIO arkitekter)



Illustrationen visar fem villor. (ATRIO arkitekter)



Förslaget visar radhus, eller ett mindre flerbostadshus i samma storlek som ett radhus, i väst och tre parhus i öst. (ATRIO arkitekter)



Illustrationen visar blandade bostadstyper. (ATRIO arkitekter)



Samrådsredogörelse

De synpunkter som kom in skriftligt under samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse.

I samrådsredogörelsen finns även kommunens kommentarer och förslagets förändringar redovisade.

Samrådsredogörelsen finns tillgänglig på kommunens webbplats och via QR-koden nedan.

PLANFÖRSLAG

SAMRÅD

1/12-2023 - 7/1-2024

GRANSKNING

7/2-2025 - 28/2-2025

ANTAGANDE

Kvartal 2, 2025

LAGA KRAFT

Bearbetning

Bearbetning

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Att kommunen gör en detaljplan innebär att vi skapar möjligheter för att utveckla ett område. En detaljplan reglerar vad som får byggas och hur marken ska användas.

Under processen tas ett planförslag fram som du kan lämna synpunkter på. Vanligtvis finns det möjlighet att lämna synpunkter vid två tillfällen som kallas för samråd och granskning. Först när detaljplanen har antagits av kommunen och fått laga kraft är detaljplanen klar. Efter det kan utvecklingen genomföras.

TA DEL AV FÖRSLAGET

Du hittar förslaget på kalmar.se/detaljplaner



Skanna QR-koden eller läs mer på kalmar.se/detaljplaner

LÄMNA DINA SYNUNKTER

Senast den **28 februari 2025** behöver du lämna dina skriftliga synpunkter.

Postadress:

Samhällsbyggnadskontoret, Planeringsenheten
Box 611, 391 26 Kalmar

E-post:

sam.byggnadskontoret@kalmar.se

KONTAKT

Om du har frågor angående planförslaget är du välkommen att kontakta planarkitekt Linda Almljung Törngren på telefon 010-352 07 63 eller e-post till linda.almljung-torngren@kalmar.se.

