

Handläggare  
Ulrick Hultman 0480-450 028  
Maria Linder 0480-450 100

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2022-02-22  
Ärendebeteckning KS 2022/0044

Kommunfullmäktige

# Försäljning av HB Telemarken i Kalmar

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar godkänna att andelarna i HB Telemarken i Kalmar (org.nr. 969608-6363) ska undantas i överlåtelsen av aktierna i KIFAB i Kalmar AB enligt aktieöverlåtelseavtalet mellan Kalmar Kommunbolag AB och SBB i Norden AB.

Kommunfullmäktige beslutar godkänna att KIFAB i Kalmar AB (org.nr. 556019-9894) får sälja sin andel i HB Telemarken i Kalmar till Kalmar kommun.

Kommunfullmäktige beslutar bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna avtal/köpekontrakt för andelen i HB Telemarken i Kalmar.

Kommunfullmäktige entledigar valda styrelseledamöter i HB Telemarken i Kalmar på köparens tillträdesdag.

Kommunfullmäktige ger kommundirektören i uppdrag att upprätta nytt handelsbolagsavtal mellan Kalmar kommun och Kalmar Kommunbolag AB.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

## Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade i samband med beslut om verksamhetsplan för 2021 att ge Kalmar Kommunbolag AB uppdraget att genomföra en försäljningsprocess av KIFAB i Kalmar AB med eller utan HB Telemarken i Kalmar.

I den genomförda försäljningsprocessen har SBB i Norden AB lämnat ett bud som motsvarar ett fastighetsvärde på 728 101 477 kronor.



Ett aktieöverlåtelseavtal är tecknat som tar höjd för försäljning av KIFAB i Kalmar AB med eller utan HB Telemarken i Kalmar.

Efter en sammanvägd bedömning av kommunkoncernens ekonomi föreslås att HB Telemarken i Kalmar ej ingår i försäljningen av KIFAB i Kalmar AB. Handelsbolaget föreslås istället att tillsammans med kommunen ägas av Kalmar Kommunbolag AB och förvaltas av serviceförvaltningen. Det årliga resultatet i handelsbolaget kommer bidra till ett högre resultat och stärka bolagskoncernens egna kapital för sämre tider. Vid beslut om att undanta HB Telemarken i Kalmar i försäljningen av KIFAB i Kalmar AB innebär det att kommunkoncernen kommer få långsiktig rådighet över en central skola som hyrs av kommunen under lång tid.

Ulrick Hultman  
VD Kalmar Kommunbolag AB

Maria Linder  
Ekonomidirektör