

Detaljplan för **Pantern 5, 7 & 8, samt del av Oxhagen 2:2** Gamla industriområdet

Granskningsutlåtande

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2021-12-20 – 2022-01-17. Förslaget har sänts till myndigheter, förvaltningar och föreningar enligt sändlista och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna skriftliga synpunkter.

Sammanfattning

Inga förändringar har gjorts.

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Kalmar län

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och kan därför inte komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommentar: Noteras.

Lantmäterimyndigheten

Ingen erinran.

Kommentar: Noteras.

Kommunala nämnder, förvaltningar och bolag

Kalmar Brandkår

Utöver Kalmar brandkårs tidigare yttrande (KS 2021/0674–2) ser brandkåren inga behov av ändringar i planförslaget.

Kommentar: Noteras. Dock angav brandkåren endast synpunkter kring teknisk utformning i sitt samrådsyttrande, dessa är inte möjliga att tillgodose i en detaljplan.

Datum
2022-02-17

Ärendebeteckning
2015–1574

Ledningsdragande verk, andra företag och myndigheter

Trafikverket

Planförslaget berör väg E22 som utgör riksintresse för kommunikationer. Trafikverket bedömer att riksintresset inte påtagligt kommer att påverkas av planförslaget. Trafikverket har i samrådsyttrandet framfört synpunkter, vilka kommunen beaktat på ett bra sätt.

Gällande risk för störande påverkan på bilister på E22, av till exempel ljus och skyltar gäller att detta också bevakas under byggskedet.

Trafikverket har i övrigt inget ytterligare att erinra mot planförslaget utan hänvisar till samrådsyttrandet.

Kommentar: Noteras.

Kretslopp sydost

Vid en fortsatt planering för ombyggnation och förändring av området förutsättes att en planering sker för en framtida avfallshantering. Detta i enlighet med då gällande renhållningsföreskrifter. Kretsloppsydost finns alltid tillhands för eventuell rådgivning i ämnet.

Kommentar: Noteras.

Region Kalmar län

Region Kalmar län har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

Intresseorganisationer och övriga

Hyresgästföreningen Kalmar Torsås Öland

Hyresgästföreningen lämnade i samrådsskedet följande synpunkter: vi har inget att erinra mot förslaget. Den synpunkten står fast även efter granskningen

Kommentar: Noteras. Yttrandet inkom 2021-01-18.

Bilaga: Samrådsredogörelse daterad 2021-12-20

Daniela Edvinsson

Planarkitekt

Birgit Endom

Planarkitekt