GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2020-106

GRUNDKARTA över
Jungmannen 8 mfl
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

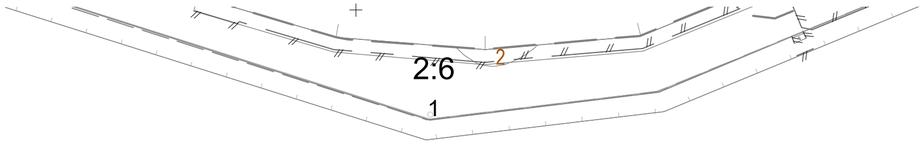
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2022-01-10.

Ronny Liljesson
Kartingenjör

Atsuko Fujikura Carlsson
Kartingenjör

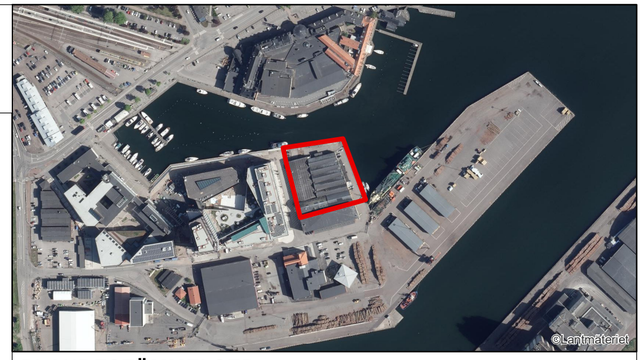
Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- JUNGMANNEN Traktnamn/Kvartersnamn
- 8 Fastighetsbeteckning
- inv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykelfältgång/väg
- Vägkant
- Portgång
- Anläggning under mark
- Ägoslagsgräns
- Formlämning
- Brygga
- Trappa
- Barrträd
- Lövträd
- Fast formlämning
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- Miljöstation
- 4,00 Mark- och gatuhöjder
- 0,00 Byggnadsdetalj
- Stuvaregatan Gatunamn
- Plangräns



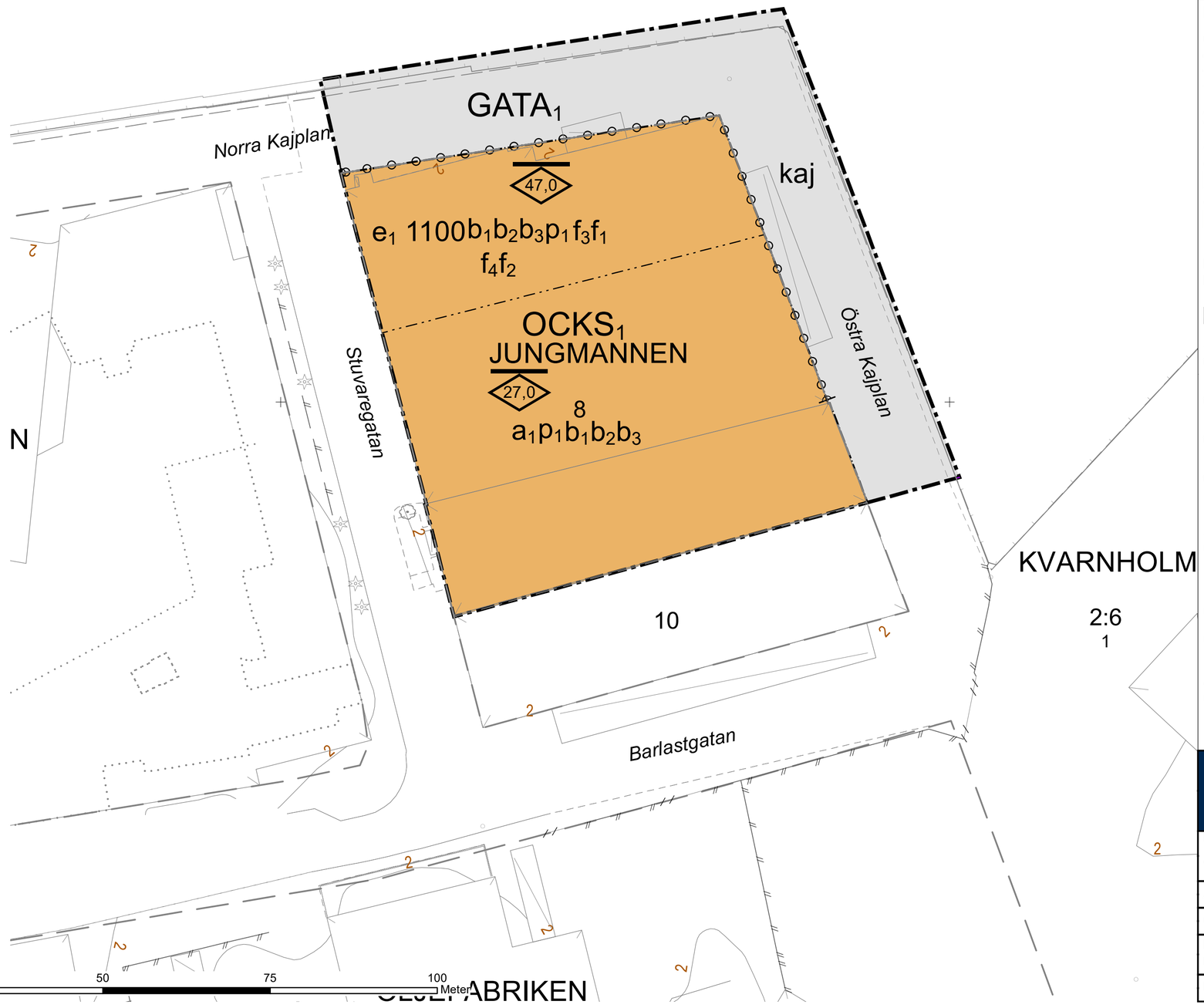
Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



KVARNHOLMEN

2:25



N

Skala 1:500 (A2)

0 25 50 75 100 Meter

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

$GATA_1$ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

$OCKS_1$ Tillfällig vistelse, Centrum, Kontor, Högskola, vuxenutbildning, forskning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

f_3 Översta våningen ska i huvudsak vara indragen från undeliggande fasadliv , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1 Byggnadens västra fasad ska brytas upp vertikalt i kulör, material eller med indrag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_4 Byggnadens huvudentre ska placeras mot Norra kajplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Särskild vikt ska ägnas tillkommande bebyggelses färg- och materialval kopplat till riksintresse för kulturmiljö, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Byggnader ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +2,8 meter över nollplanet (RH2000)inte skadar byggnadernas konstruktion, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 Ventilationen ska utföras i riktning bort från tjärhovet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_3 Byggnadens konstruktion ska vara dimensionerad för att klara ett infallande tryck av 64kPa, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 Utbildningslokaler ska placeras i väster mot Stuvaregatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

kaj Kaj, promenad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. ., PBL 4 kap. 17 §

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för

Jungmannen 8

ANTAGANDEHANDLING	Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans:
Upprättad: 2020-06-10	Reviderad: 2022-01-31	Antagande:
		Laga kraft:
Peter Skarpnord Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer 2017-2731		Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1