

## Ändring av byggnadsplanen för del av Dörby 8:7 med flera, Kalmar kommun

### Samrådsredogörelse

Planförslaget har varit på samråd under tiden 2021-12-06 – 2022-01-03. Förslaget har sänts till myndigheter, förvaltningar och föreningar enligt sändlista och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna skriftliga synpunkter.

### Sammanfattning

Det har under samrådet inte kommit in några synpunkter gällande planändringen.

Datum  
2022-02-16

Ärendebeteckning  
2021-5982

**Planförslaget revideras efter samrådet enligt följande:**

*Planbeskrivning*

- *Det har lagts till en bilaga i slutet av planbeskrivningen för att förtydliga vilken byggnadsplan planändringen gäller.*

## Inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen i Kalmar län

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer prövas av Länsstyrelsen om den antas.

*Kommentar: Noteras.*

### Lantmäterimyndigheten

Efter genomgång av planens samrådshandlingar (daterade 2021-11-25) lämnas följande yttrande:

### Planbeskrivning

På sidan 6 är planens aktnummer felskrivet, ska vara 0880K-II:53.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på planförslaget.

*Kommentar: Planbeskrivningen har justerats till granskningen.*

### Boende och fastighetsägare

#### Sakägare 1

Hej

Har inga motsättningar att framhäva mot att huvudmannskapet förändras då det ändå är Kalmar kommun som idag sköter vägar och allmänna platser.

Dock finner jag följande viktigt att framföra;

- Grönytor/grönområden skall bevaras i sina fulla storlek utan åverkan.

Jag finner det därför lägligt att införa en klausul i nya detaljplanen som förhindrar att huvudmannen (Kalmar kommun) och/eller någon annan aktör såväl privat som företag, aldrig ska kunna bebygga befintliga grönytor/grönområden, med hus eller andra byggnader. Grönytorna ses vara av stort värde för området boende.

Det enda som skulle ses som tillåtet är rekreationsytor såsom anläggande av parkområden eller lekplatser.

Datum  
2022-02-16

Ärendebeteckning  
2021-5982

- Hastighetsbegränsning (gupp eller dylikt)

Flertalet bilister verkar även tro att gamla riksvägen med dåvarande maxhastigheter, fortsätter inne i Dörbylund.

Jag finner det därför högst lägligt att framföra mina "önskemål" om att nya huvudmannen (Kalmar kommun) snarast upprättar farthinder vid infarten från gamla riksvägen till Dörbylundsvägen. Upprätta även farthinder med jämna mellanrum fortsatt på Dörbylundsvägen och Parallellvägen och ev.

Örkullevägen (ex. ett per 50-75 meter).

Detta för att begränsa den vansinneskörning som ständig pågår in till och inne i kvarteren utan hänsyn till oss boende och då särskilt till barn.

Hastighetsbegränsningar med skyltning fungerar uppenbarligen inte då trafikanterna inte verkar vara läskunniga och/eller förlitar sig helt på sin övertro till körförmåga.

Säkra även upp övergångsställen till och från busshållplatser på samma sätt (med farthinder) för att minimera risken att fotgängare (främst skolbarn) ska bli påkörda, pga. höga hastigheter på gamla riksvägen.

*Kommentar: En detaljplan kan alltid ändras genom ett nytt beslut. En planbestämmelse som för all framtid förbinder exploatering av grönområden är därmed ej möjlig. Denna planändring medger ingen exploatering av grönområden och Kalmar kommun har i nuläget inga planer på att exploatera grönområdena inom planområdet. Ändringar av den nuvarande markanvändningen förutsätter att en ny detaljplan tas fram och i en sådan process har de som berörs planförslaget möjlighet att lämna och framföra synpunkter.*

*Samhällsbyggnadskontoret jobbar för närvarande med planer och utredningar för ombyggnation av Riksvägen. Se den fördjupade översiktsplanen för Södra staden på kommunens hemsida [kalmar.se](http://kalmar.se) för mer information. Kalmar kommun håller med om att korsningen Riksvägen - Dörbylundsvägen ej är optimal och vägsträckningen kommer att ses över i kommande projekt. Anläggandet av farthinder och hastighetsbegränsningar regleras inte i planändringen, men kommunen har lämnat över era synpunkter till Samhällsbyggnadskontorets mobilitetsenhet som kommer att hantera ärendet vidare.*

## Sakägare 2

Inga synpunkter på nuvarande förslag.

*Kommentar: Noteras.*

**Ledningsdragande verk, andra företag och myndigheter****Trafikverket**Samrådsyttrande

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Syftet med ändringen av byggnadsplanen är kommunalt övertagande av s.k. sovande vägförening. Ändringsförslaget medger i övrigt inga förändringar avseende bebyggelse eller infrastruktur.

Trafikverkets synpunkter

Föreslagen planändring berör inte statlig infrastruktur. Trafikverket har inget att erinra mot förslaget.

*Kommentar: Noteras.*

**Telia Company**

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se> För ledningssamordning kontakta Nätcenter för det aktuella området på tfn (vxl): 020 - 50 50 00

*Kommentar: Noteras.*

Datum  
2022-02-16

Ärendebeteckning  
2021-5982

### **E.ON Energidistribution AB**

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och då planens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser i delar av Rinkabyholm så har E.ON inget att erinra då det inte påverkar våra intressen.

Skull andra förändringar ske gällande markanvändningen så måste nytt samråd tas med E.ON då vi har elanläggningar inom området.

*Kommentar: Noteras.*

### **Kalmar Vatten AB**

Kalmar Vatten AB har inget att erinra.

*Kommentar: Noteras.*

### **Region Kalmar län**

Region Kalmar län har inget att erinra.

*Kommentar: Noteras.*

**Följande har accepterat planförslaget skriftligt:**

**Följande sakägare och likställda har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:**

#### **Sakägare 1**

Evelina Abrahamsson

Planarkitekt