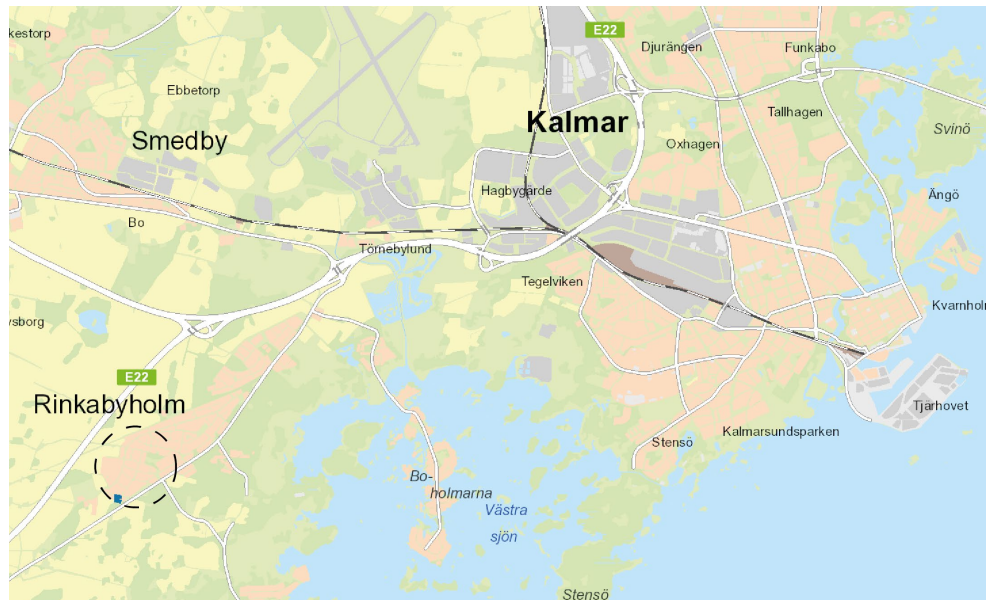


Underrättelse om granskning

Ändring av byggnadsplanen för del av Rinkaby 6:1 belägen mellan gamla landsvägen och rikshuvudled nr 4 samt angränsande områden i Rinkabyholms stationssamhälle, Kalmar kommun

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan (byggnadsplan). Syftet med planändringen är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser i delar av Rinkabyholm. Det görs formellt genom att det införs en bestämmelse i gällande byggnadsplan. Planändringen ska gälla jämsides med underliggande byggnadsplan. Markanvändningen kommer att förbli samma och inga förändringar kommer att behöva genomföras.

Förslaget till ändring av detaljplan finns tillgängligt för granskning under tiden 2022-02-16 - 2022-03-02



Översiktlig bild som visar var planändringen gäller

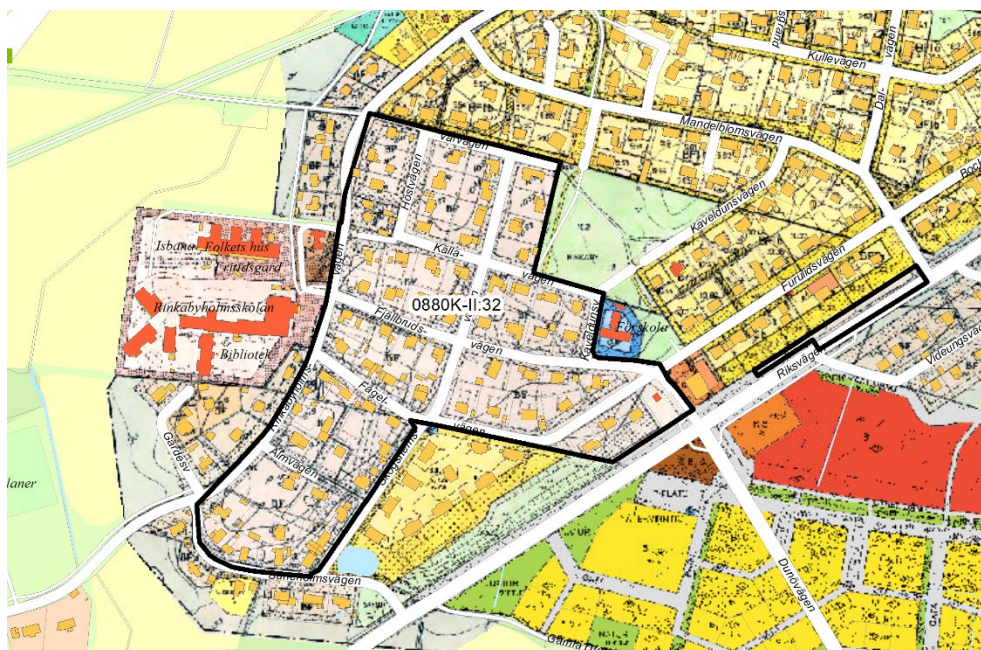
Datum
2022-02-16

Ärendebeteckning
2021-5979

Bakgrund

Dåvarande gatunämnd i Kalmar fattade beslut den 18 september år 1985 (*Dnr 33/85-351*) att kommunen skulle ta över ansvaret för drift och skötsel av vägarna inom verksamhetsområdena för vägföreningarna i Smedby, Rinkabyholm, Dörbylund, Ljungbyholm, Vassmolösa, Trekanten, Läckeby och Rockneby. Föreningarna upprätthölls inte, och sedan många år finns varken styrelser eller verksamheter kvar. De är nu så kallade ”sovande” vägföreningar, och i samtliga ovanstående orter utom Ljungbyholm finns fortfarande dessa föreningar kvar som formellt sett har rätten till gator och allmänna platser i orterna. Ändringen går kortfattat ut på att kommunen, som sköter vägarna i Rinkabyholm, nu även ska ta över ansvaret formellt.

I de områden där det finns ”sovande” vägföreningar är kommunen formellt sett inte väghållare, vilket innebär att åtgärder som gatuskötsel, asfaltering, skyltning etcetera är ett frivilligt åtagande av kommunen. Den ”sovande” vägföreningen har formellt dessa skyldigheter eftersom föreningen också innehar rätten till gata eller allmän plats på ytorna enligt gällande förrättning. Vägföreningen gäller samtidigt numera också som gemensamhetsanläggning, vilket behöver hanteras när områden som tidigare varit allmän plats i nya planer ändras till exempelvis kvartersmark för byggande. Förhållandena kan beskrivas som osäkra och med tiden kan det uppstå problem när kommunen ska utföra åtgärder på vägarna eller om ansvaret vid någon händelse behöver redas ut. Vägföreningarna kan inte upphävas förrän detaljplanerna (byggnadsplanerna) ändrats till kommunalt huvudmannaskap. Efter planändringarna kan sedan de inaktuella vägföreningarna/gemensamhetsanläggningarna upphävas i en lantmåteriförrättning.



Utdrag från gällande planmosaik. Områdena som berörs av ändringen visas med svart linje

Datum
2022-02-16

Ärendebeteckning
2021-5979

Underrättelse om granskning meddelas till berörda myndigheter och sakägare. Om du har frågor angående planförslaget är du välkommen att ringa Evelina Abrahamsson, telefon 0480-45 00 82 eller mejla till evelina.abrahamsson@kalmar.se. Fastighetsägare ansvarar för att informera eventuella hyresgäster. Planändringen överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Förslaget med fullständiga planhandlingar finns att ta del av på:

- Kalmar kommuns hemsida www.kalmar.se/detaljplaner

Du har möjlighet att påverka planförslaget om du lämnar dina skriftliga synpunkter senast den **2 mars 2022**. För att kunna överklaga detaljplanen ska du senast under granskningen lämna eventuella synpunkter skriftligt.



Synpunkter på förslaget kan skickas med e-post (skriv ärendebeteckning i ämnesraden) till sam.byggnadskontoret@kalmar.se eller med vanlig post till Samhällsbyggnadskontoret, Planeringsenheten, Box 611, 391 26 KALMAR

Samhällsbyggnadsnämnden