

# Ändring av byggnadsplanen för del av Rinkaby 6:1 belägen mellan gamla landsvägen och rikshuvudled nr 4 samt angränsande områden i Rinkabyholms stationssamhälle, Kalmar kommun

## Samrådsredogörelse

Planförslaget har varit på samråd under tiden 2021-12-06 – 2022-01-03. Förslaget har sänts till myndigheter, förvaltningar och föreningar enligt sändlista och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna skriftliga synpunkter.

## Sammanfattning

Det har under samrådtiden inte kommit in några synpunkter gällande planändringen.

Datum  
2022-02-16

Ärendebeteckning  
2021-5979

**Planförslaget revideras efter samrådet enligt följande:**

*Planbeskrivning*

- *Det har lagts till en bilaga i slutet av planbeskrivningen för att förtydliga vilken byggnadsplan planändringen gäller.*

## Inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen i Kalmar län

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer prövas av Länsstyrelsen om den antas.

*Kommentar: Noteras.*

### Lantmäterimyndigheten

Efter genomgång av planens samrådshandlingar (daterade 2021-11-25) lämnas följande yttrande:

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på planförslaget.

*Kommentar: Noteras.*

### Ledningsdragande verk, andra företag och myndigheter

#### Trafikverket

##### Samrådsyttrande

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Syftet med ändringen av byggnadsplanen är kommunalt övertagande av s.k. sovande vägförening. Ändringsförslaget medger i övrigt inga förändringar avseende bebyggelse eller infrastruktur.

##### Trafikverkets synpunkter

Föreslagen planändring berör inte statlig infrastruktur. Trafikverket har inget att erinra mot förslaget.

*Kommentar: Noteras.*

### Telia Company

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Datum  
2022-02-16

Ärendebeteckning  
2021-5979

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se> För ledningssamordning kontakta Nätcenter för det aktuella området på tfn (vxl): 020 - 50 50 00

*Kommentar: Noteras.*

### **E.ON Energidistribution AB**

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och då planens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser i delar av Rinkabyholm så har E.ON inget att erinra då det inte påverkar våra intressen.

Skull andra förändringar ske gällande markanvändningen så måste nytt samråd tas med E.ON då vi har elanläggningar inom området.

*Kommentar: Noteras.*

### **Kalmar Vatten AB**

Kalmar Vatten AB har inget att erinra.

*Kommentar: Noteras.*

### **Region Kalmar län**

Region Kalmar län har inget att erinra.

*Kommentar: Noteras.*

Datum  
2022-02-16

Ärendebeteckning  
2021-5979

**Följande har accepterat planförslaget skriftligt:**

**Följande sakägare och likställda har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:**

Evelina Abrahamsson

Planarkitekt