

Ändring av byggnadsplan för Rinkabyholms stationssamhälle i Hossmo och Dörby socknar, Kalmar kommun

Samrådsredogörelse

Planförslaget har varit på samråd under tiden 2021-12-06 – 2022-01-03. Förslaget har sänts till myndigheter, förvaltningar och föreningar enligt sändlista och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna skriftliga synpunkter.

Sammanfattning

Det har under samrådet inte kommit in några synpunkter gällande planändringen.

Datum
2022-02-16

Ärendebeteckning
2021-2776

Planförslaget revideras efter samrådet enligt följande:

Planbeskrivning

- *Det har lagts till en bilaga i slutet av planbeskrivningen för att förtydliga vilken byggnadsplan planändringen gäller.*

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Kalmar län

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommentar: Noteras.

Lantmäterimyndigheten

Efter genomgång av planens samrådshandlingar (daterade 2021-11-25) lämnas följande yttrande:

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på planförslaget.

Planbeskrivning

På sidan 14 bör även Dörbylunds vägförening nämnas under ”Gemensamhetsanläggningar mm”, eftersom planområdet berör även denna vägförenings område. Båda vägföreningarna ska upphävas.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Planbeskrivningen har justerats till granskningen.

Ledningsdragande verk, andra företag och myndigheter

Trafikverket

Samrådsyttrande

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Syftet med ändringen av byggnadsplanen är kommunalt övertagande av s.k. sovande vägförening. Ändringsförslaget medger i övrigt inga förändringar avseende bebyggelse eller infrastruktur.

Trafikverkets synpunkter

Föreslagen planändring berör inte statlig infrastruktur. Trafikverket har inget att erinra mot förslaget.

Kommentar: Noteras.

Datum
2022-02-16

Ärendebeteckning
2021-2776

Telia Company

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.
Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se> För ledningssamordning kontakta Nätcenter för det aktuella området på tfn (vxl): 020 - 50 50 00

Kommentar: Noteras.

E.ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och då planens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser i delar av Rinkabyholm så har E.ON inget att erinra då det inte påverkar våra intressen.

Skull andra förändringar ske gällande markanvändningen så måste nytt samråd tas med E.ON då vi har elanläggningar inom området.

Kommentar: Noteras.

Kalmar Vatten AB

Kalmar Vatten AB har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

Region Kalmar län

Region Kalmar län har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

Datum
2022-02-16

Ärendebeteckning
2021-2776

Följande har accepterat planförslaget skriftligt:

Följande sakägare och likställda har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

Evelina Abrahamsson

Planarkitekt