

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2020-6077

GRUNDKARTA över del av Kvarnholmen 2:1 Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utsåg ur Kalmar kommuns taskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2020-12-17

Ronny Liljesson Kartingenjör Atsuko Fujikura Carlsson Kartingenjör

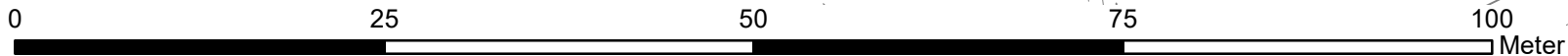
För planområdet gäller lagen om kulturminnen (SFS 1988:950), vilket betyder att länsstyrelsens tillstånd krävs för all byggnation och alla andra markgrepp.

Teckenförklaring

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · · · · Rättighetsgräns
- KVARNHOLMEN Traktnamn/kvarternamn
- 2:1 Fastighetsbeteckning
- sv Servitut
- Lr Ledningsrätt
- ga-1 Gemensamhetsanläggning
- [Symbol] Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- [Symbol] Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- [Symbol] Skärmtak
- [Symbol] Transformatorbyggnad
- [Symbol] Staket
- [Symbol] Stödmur/Kaj
- [Symbol] Höjdkurvor
- [Symbol] Mur
- [Symbol] Slänt
- [Symbol] Järnväg
- [Symbol] Kantsten
- [Symbol] Anläggning
- [Symbol] Cykelgångsväg
- [Symbol] Vägkant
- [Symbol] Ägostagsgräns
- [Symbol] Fast förlämnning
- [Symbol] Trappa
- [Symbol] Barträd
- [Symbol] Lovträd
- [Symbol] Belysningsstolpe
- +0,00 Mark- och gathöjder
- ⊕ Taknock
- Järnvägsgatan Gatunamn



Skala 1:2000 (A2)



Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - Planområdesgräns
- · - Användningsgräns
- · · · Egenskapsgräns
- + · · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

O₁ Hotell, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

[Symbol] Parkering Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- [Symbol] Marken får inte förses med huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Takvinkeln får vara mellan 40 och 50 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Högsta totalhöjd är 30,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Högsta totalhöjd är 24,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₂ Parkeringen ska utformas med genomsläppliga material, PBL 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

Utfart

[Symbol] Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

Byggnader ska utföras så att naturligt översvämande vatten upp till en nivå +2,8 meter över nollplanet (RH2000) inte skadar byggnadernas konstruktion, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Plank eller stängsel med en minsta höjd av 2 meter över mark ska uppföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. inom hela planområdet., PBL 4 kap. 17 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän markföreningarna har avhjälpats., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

[Symbol] Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ILLUSTRATIONER

- - - Strandskyddslinje 100m



Detaljplan för **Del av Kvarnholmen 2:1 (Hotellet)**

GRANSKNINGSHANDLING		Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans:
Upprättad: 2020-03-13		Reviderad: 2020-12-23	Antagande: [Antagen datum] [Antagen av]
Peter Skarpnord		Planarkitekt	Laga kraft: [Laga kraft datum]
Diarienummer 2019-2161			Använd lagsättning PBL (2010:900) jan 2015
			Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1