

Beslut om granskning för detaljplan

Del av kvarnholmen 2:1 – Hotell vid Ölandskajen, Kvarnholmen

Kalmar kommun

Detaljplanens innehåll

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för hotellverksamhet vid Ölandskajen på Kvarnholmen. Hotellet ska vara ett besöksmål med olika öppna verksamheter som placeras i gatunivå. Föreslagen bebyggelse ska anpassas till siktlinjer till och från, Kvarnholmen och Kalmar slott. Då föreslagen bebyggelse är placerad på en framstående plats i stadsrummet ska särskild vikt läggas till hänsyn och god helhetsverkan vad gäller tillkommande bebyggelses färg- och materialval.

Efter samrådet har plankarta och planbeskrivning reviderats. Planområdet har utvidgats en mindre del i nordväst, detta främst för att det som tidigare var planlagt som e-område ska avvecklas vilket gjorde det möjligt att skjuta byggrätten längre bort ifrån Ölandskajen. Detta anses vara mer fördelaktigt för riksintresset för kulturmiljö. Utökningen anses inte vara betydande och ändrar heller inga förutsättningar för sakägare eller likställda.

Handlingar

Samrådsredogörelse 2020-12-22

Planbeskrivning 2020-12-22

Plankarta 2020-12-22

Utredningar

Arkeologisk förundersökning

Geoteknisk undersökning

Kommunicering Länsstyrelsen

Presentation Länsstyrelsen

Markmiljöundersökning

Markmiljöundersökning utökad

Parkeringsutredning

Risikanalys

Trafikutredning

Undersökning

Dagvattenutredning

BESLUT

Samrådsredogörelsen godkänns som kommunens och detaljplaneförslaget senast rev 2020-12-22 ställs ut för granskning.

Kalmar 2020-12-22



Magnus Juhlin

Planchef

Detta beslut har fattats enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.