



Samhällsbyggnadsnämnden

Tid

Onsdagen den 20 mars 2024 kl. 9:00

Plats

Mötesrum KS-Salen, Stadshuset, Östra Sjögatan 18

Enligt uppdrag,

Elin Nilsson Walldén

Förhinder att närvara vid sammanträdet meddelas samhällsbyggnadskontoret på 010-352 07 40 eller elin.nilsson-wallden@kalmar.se

Föredragningslista

Val av protokollsjusterare. Förslag: Sara-Lisa Ekedahl (S).

Godkännande av dagordningen.

1. Information om aktuella ärenden 2024-03-20

§ 39

Förvaltningschefen informerar, Johan Wendell.

Stadsarkitekten informerar, Maria Houmann.

Information om detaljplan för del av Krafslösa 5:1 och Kläckeberga 10:10, Snurrom. Lägesbild efter samrådet, Magnus Juhlin, planchef, 10 min.

Information om utredningen kring Akacian 17, Michael Svanström, bygglovschef, 10 min.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar inget beslut med anledning av informationerna

2. Beslut om undantag från kravet att tillgängliggöra

§ 40

särskilt värdefulla datamängder (2024-1103)

Beslutsnivå: Kommunfullmäktige.

Föredragning: Lisa Klasson, stadsingenjör, 10 min.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande av särskilt värdefulla datamängder om en tidsbegränsad period om högst två år från den dag då genomförande-förordningen träder i kraft, för i ärendet redovisade datamängder.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818), medge undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande av särskilt värdefulla datamängder om en tidsbegränsad period om högst två år från den dag då genomförandeförordningen träder i kraft för följande datamängder:

Kategori	Dataset
Geospatiala data	Adresser, byggnader, fastighetsområden, administrativa enheter, geografiska namn
Jordobservation och miljö	Ortofoto, hydrografi, skyddade områden, Höjd, landtäckte, flygbildsinformation

3. § 41 Ulvsborg 1:1, Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (2023-7392)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastighet Ulvsborg 1:1 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

4. § 42 Gösbäck 2:66, Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (2023-7281)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastighet Gösbäck 2:66 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**5. Äspelund 1:59, Bygglövsbeslut för tillbyggnad av
§ 43 enbostadshus (2024-95)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31 b-c §§ PBL).

**6. Skälbyviken 1, Bygglövsbeslut för fasadändring av
§ 44 komplementbyggnad (2024-206)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för fasadändring av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden i ärendet bedöms inte uppfylla krav om god utformning och helhet enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild och intresset av god helhetsverkan.

**7. Balltorp 1:47 och Näbbakannen 1, Bygglövsbeslut för
§ 45 nybyggnad av parkering (2024-456)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av parkering med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar startbesked för åtgärd som omfattas av bygglovsbeslutet med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

**8. Blåbärsskogen 21, Bygglövsbeslut för tillbyggnad av
§ 46 enbostadshus (2023-7404)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse eller ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen (9:31b-c §§ PBL).

**9. Venenäs 3:18, Beslut om strandskyddsdispens för
§ 47 busshållplats och väderskydd (2024-580)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för busshållplats med bussficka och väderskydd på fastigheten Venenäs 3:18, enligt situationsplan i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Delegerade ärenden

Delegationsbeslut januari och februari 2024

Delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden januari.

Delegationsbeslut bygglovsenheten januari & februari.

Delegationsbeslut verksamhetsområde miljö januari.

Delegationsbeslut mobilitetsenheten januari.

Avslutade förrättningar januari och februari.

Anmälningssärenden

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-01-09 § 21. Yttrande över avgränsningssamråd gällande landanslutning för vindkraftsparken Aurora.

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-01-29 § 9. Kalmar kommuns mobilitetsstrategi.

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-01-29 § 14. Ny taxa enligt lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg.

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-01-29 § 24. Jesper Danielsson (MP) avsägelse som ersättare i kommunfullmäktige och samhällsbyggnadsnämnden.

Verksamhetsberättelse Miljösamverkan Sydost 2023, 2024-03-01.

Protokoll tillgänglighetsrådet, 2024-03-06.

Vattenförsörjningsplan för Kalmar kommun. Länsstyrelsen beslutar att godkänna slutrapporteringen av projektet samt att Kalmar kommun ska återbetala 57 916 kr, 2024-02-05.

Svärdsliljan 2, föreläggande redovisning inomhusmiljö. Länsstyrelsen ändrar tidsfristen för när föreläggandet ska vara uppfyllt. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt, 2024-02-05.

Hasseln 10, ansökan utdömmande av vite, Stensö pizzeria. Förvaltningsrätten bifaller Samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommuns ansökan och förpliktar Arvin & Artin AB att till staten betala vite om 20 000 kr, 2024-02-05.

Ljungby 38:42, beslut om byggsanktionsavgift. Länsstyrelsen avslår överklagandet, 2024-02-05.

Åldermannen 9, ansökan utdömmande av vite, E.A.T. Förvaltningsrätten bifaller ansökan och förpliktar Kamun AB att till staten betala vite om 8 000 kr, 2024-02-08.

Svalan 19, sanktionsavgift enligt livsmedelslagen, Kalmar Kött. Förvaltningsrätten avslår överklagandet, 2024-02-14.

Rådjuret 7, beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandet, 2024-02-23.

Stensö 2:6, avskrivning av tillsynsärende, wakeboardparken. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet, 2024-02-27.

Guldfisken 2, ansökan utdömande av vite. Förvaltningsrätten bifaller ansökan och förpliktigar Mister York AB att till staten betala 10 000 kr i vite, 2024-02-28.

Hallstorps-Vinterbo 1:2, avslag bostadsanpassningsansökan. Förvaltningsrätten avslår överklagandet, 2024-02-28.

Hattmakaren 4, beslut om byggsanktionsavgift. Länsstyrelsen avslår överklagandet, 2024-03-04.

Löten 1, avslaget beslut om marklov och bygglov. Länsstyrelsen avslår överklagandet, 2024-03-11.